Mairie de MIREVAL
Hôtel de Ville
7 Place Louis Aragon
BP 515
34110 Mireval
Tél : 04.67.74.05.09

Chargé d'étude :

ADELE SFI urbanisme
434 rue Etienne Lenoir
30900 Nîmes
Tél : 04.66.64.01.74
E-mail :
adeles6@wanadoo.fr

Plan cadastral, source :
DGFiP © 2016-CNF-CD43
Droits de l'Etat réservés ®

Système de coordonnées utilisé :
RGF93 - Projection Lambert 93

Avec le concours de :

SPI GRAPHIC
Société de services
Plans Informatisés
Tél : 04.67.12.04.63
Mobile : 06.99.04.56.30
E-mail :
spi.graphic@wanadoo.fr

5.1

Ref : mir159plu16_d5p
6 mars 2017

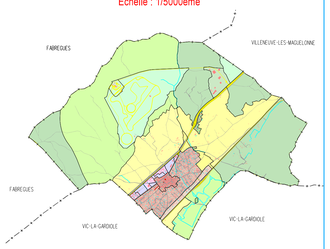


Commune de Mireval

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Document graphique du règlement (Plan de zonage général)

Echelle : 1/5000ème



Prescription du PLU : DCM du 10 juillet 2014
Arrêté du projet de PLU : DCM du 20 septembre 2016
Approbation du PLU : DCM du ....

SPI GRAPHIC décline toute responsabilité en cas d'anomalie, d'erreur, de manque. Les plans sont réputés être vus, vérifiés et contrôlés par le maître d'ouvrage avant reproduction.

LEGENDE

1. - PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

A. Les zones et les secteurs

- Limite de zone et de secteur

B. Les autres indications

- Espace Boisé Classé (EBC) "significatif"
- Limite des espaces proches du rivage
- Bande des 100 mètres inconstructibles
- Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général ou espace vert
- Emplacement réservé pour voie ou passage public à créer
- Emplacement réservé pour voie publique à élargir
- Numéro d'opération (cf. Liste des emplacements réservés)
- Bande d'inconstructibilité de 75 m à partir de l'axe de la RD612 au titre des articles L111-6 et L111-7 du code de l'urbanisme
- Secteur faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Secteurs destinés à des programmes de mixité sociale comportant au moins 30% de logement locatif financé par un prêt aidé par l'Etat.
- Carrière
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Eléments de patrimoine et de paysage à protéger, à mettre en valeur ou à recalifier (voir plan détaillé 5.3)

2. Prescriptions reportées sur le PLU

Se référer au Plan de Prévention des Risques naturels d'inondation approuvé par arrêté préfectoral le 25 janvier 2012

- Enveloppe des zones inondables du PPRi de la commune de Mireval (reportée de manière indicative sur les plans de zonage) Voir détails en annexe 6.4

