

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Conseil municipal du mardi 3 septembre 2019, en mairie, salle du conseil municipal
Convocation du conseil municipal le 28 août 2019

Membres présents : Christian JEANJEAN, Maire ; Jean-Louis GOMEZ, Yvette VICTORS, Marie-Claude NOUGARET, Michel ROZELET, Clotilde DOMINGO-ROQUES adjoints ; André ALTERE, Jean-Marie BENEZECH, René LOPEZ, Gislaïne BENEZECH, Daniel BRIAND, Sylvie MARTEL-CANNAC, Michèle LARMIGNAT, Emmanuelle ARNOLD, Laury ELZIERE CHAUVET, Sébastien RIVES, Anne BONNAFOUS, François MIGAYROU, Serge FARRAS, Stéphane VINCENT, conseillers municipaux.

Membres ayant donné procuration : Sandra MARCOU à Christian JEANJEAN, Guy REVERBEL à Jean-Louis GOMEZ, Jean-Marie GUIRAUD-CALADOU à Marie-Claude NOUGARET, Camille CUBA à Clotilde DOMINGO-ROQUES, Géma IMBERT à René LOPEZ, Mathieu SOLIVERES à François MIGAYROU,

Absents : Michel GUERINEL, Danielle BOUGETTE, Marion BENEZECH

Président de séance : Christian JEANJEAN

Nombre de membres en exercice : 29

QUESTION N° 4- URBANISME APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE n° 1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Rapporteur : M. Le Maire

Par un arrêté municipal n° 77/2019 en date du 10 avril 2019, Monsieur le Maire a prescrit la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme.

Le projet de modification simplifiée n°1 vise à permettre l'agrandissement du centre de secours du SDIS, situé dans le quartier de la Canalette.

Le projet de modification simplifiée a pour objet d'adapter le règlement applicable au secteur UEa du PLU afin de permettre la construction et les installations destinées à des services ou d'intérêt collectif et de porter la hauteur pour ces constructions et installations à 12 mètres maximum.

Par une délibération n° 61/2019 du 13 juin 2019, le Conseil Municipal a défini les modalités de la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°1.

Les personnes publiques associées ont été saisies pour avis.

Le dossier de modification simplifiée n°1, comprenant le projet de modification, l'exposés des motifs et les avis émis par les personnes publiques associées, a été mis à disposition du public selon les modalités fixées, à savoir :

- mis à disposition du public pendant un mois (du 23 juin 2019 au 23 juillet 2019 inclus) à la Mairie de Palavas les Flots aux heures d'ouverture habituelles ;
- accompagné d'un registre, permettant au public de formuler ses observations ;
- mise en ligne sur le site Internet de la Mairie.

Monsieur le Maire présente le bilan de la mise à disposition du public.

Malgré les mesures de publicité de la mise à disposition du public, le projet de modification simplifiée n°1 n'a fait l'objet d'aucune remarque de la part du public, traduisant l'absence d'opposition à cette modification visant à permettre l'extension du centre de secours du SDIS.

Le Conseil Municipal,

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 153-36 à L. 153-48 ;

VU le schéma de cohérence territoriale (SCOT) du Pays de l'Or, approuvé le 25 juin 2019 ;

VU l'arrêté de Monsieur le Maire en date du 10 avril 2019 prescrivant la modification simplifiée du PLU ;

Paraphe:



VU la délibération du Conseil Municipal du 13 juin 2019 déplaçant les modalités de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée ;
VU les pièces du dossier de modification simplifiée du PLU ;
VU l'avis de l'ARS du 29 avril 2019 ;
VU l'avis du Département de l'Hérault du 28 mai 2019 ;
VU l'avis de la DRAC du 25 avril 2019 ;
VU l'avis du Préfet de l'Hérault (DDTM) du 17 mai 2019 ;

ENTENDU l'exposé des motifs et le bilan de la mise à disposition du public ;

CONSIDERANT que les modifications n'ont pas pour effet de majorer de plus de 20% les possibilités de construction, résultant, dans la zone, de l'application de l'ensemble des règles du PLU, ne diminuent pas les possibilités de construire, ne réduisent pas la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;

- **APPROUVE** la modification simplifiée n°1 du PLU telle qu'elle est annexée à la présente ;
- **DIT** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.

Après délibération du Conseil, adopté à l'unanimité des suffrages exprimés (26 voix pour, procurations comprises).

La présente délibération sera affichée en mairie, publiée au recueil des actes administratifs de la Commune et transmise à Monsieur le Préfet de l'Hérault.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la date d'accomplissement des mesures de publicité.

Fait et publié à Palavas les Flots, le 4 septembre 2019

Le Maire, Christian JEANJEAN

