

## Révision générale du Plan Local d'Urbanisme Intégrant évaluation environnementale



### Annexe 1.3 : Plan et règlement du plan de prévention des risques naturels d'inondation (PPRI)

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 21 juillet 2006	Révision Allégée du PLU approuvée par DCM du 20 décembre 2016	Révision générale du PLU prescrite par DCM du 15 mars 2016	Révision générale du PLU arrêtée par DCM du 19 octobre 2018	Révision générale du PLU approuvée par DCM du 18 décembre 2019
--	---	--	---	--

DEPARTEMENT DE L'HERAULT - DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L'EQUIPEMENT  
SERVICE URBANISME - EAU et ENVIRONNEMENT

# *Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondations*

## *Basse plaine de l'Orb*

### **Commune de SAUVIAN**

### **2 - REGLEMENT**

<b>Elaboration</b>
<b>Procédure</b>

<b>23 - 09 - 96</b>	<b>31 - 08 - 99</b>	<b>20 - 05 - 99</b>	<b>29 - 09 - 99</b>
<b>Prescription</b>	<b>Délibération du Conseil Municipal</b>	<b>Enquête Publique</b>	<b>Approbation</b>

## **PORTEE DU REGLEMENT - DISPOSITIONS GENERALES**

### **I/ Champ d'application :**

Le présent règlement s'applique au territoire de la commune délimité sur le plan de zonage du Plan de Prévention des Risques Naturels prescrit par arrêté préfectoral en date du 6 février 1997.

Il détermine les mesures de protection et de prévention à mettre en oeuvre pour les risques naturels d'inondation.

Conformément aux dispositions de l'article 3 du décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995, le territoire concerné est divisé en 3 zones :

- des zones rouges, très exposées correspondant à une zone d'écoulement principal ou à des secteurs recouverts par une lame d'eau supérieure à 0,50 m en crue centennale,
- des zones bleues exposées à des risques moindres correspondant aux champs d'expansion des crues,
- une zone blanche, sans risque prévisible pour la crue de référence.

En application de la loi du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes des catastrophes naturelles, le présent règlement fixe les dispositions applicables aux biens et activités existants ainsi qu'à l'implantation de toutes constructions et installations, à l'exécution de tous travaux et à l'exercice de toutes activités, sans préjudice de l'application des autres législations réglementaires en vigueur.

## **II/ Les effets du P.P.R. et du règlement :**

La nature et les conditions d'exécution des techniques de prévention prises pour l'application du présent règlement, sont définies et mises en oeuvre sous la responsabilité du maître d'ouvrage et du maître d'oeuvre concernés pour les constructions, travaux et installations visés.

Le P.P.R. vaut servitude d'utilité publique, les mesures de prévention définies par le P.P.R. s'imposent à toutes constructions, travaux, installations et activités entrepris ou exercés. Cette servitude doit être annexée au plan d'occupation des sols.

Les biens et activités existants antérieurement à la publication de ce plan de prévention continuent de bénéficier du régime général de garantie prévu par la loi.

Pour les biens et activités créés postérieurement à sa publication le respect des dispositions du P.P.R. conditionne la possibilité pour l'assuré, de bénéficier de la réparation des dommages matériels directement occasionnés par l'intensité anormale d'un agent naturel, sous réserve que soit constaté par arrêté interministériel l'état de catastrophe naturelle.

Conformément à l'article 5 du décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995, les mesures de prévention prévues par le Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles concernant les biens existants antérieurement à sa publication, ne peuvent entraîner un coût supérieur à 10 % de la valeur vénale des biens concernés.

Ces mesures individuelles doivent être prises dans un délai de 5 ans après l'approbation du PPR. Elles peuvent concerner une mise en sécurité au regard de l'inondation des différents réseaux (électricité, eau, assainissement), des appareils ménagers (chauffe-eau, chaudières, compteur électrique ...) et éventuellement la mise en place de systèmes d'étanchéité du bâtiment lui-même.

Les dispositions de ce règlement constituent des mesures minimales de prévention individuelles ou collectives. Il appartient aux différents maîtres d'ouvrages de prendre en compte les risques affichés, et de prévoir les mesures de prévention en conséquence.

Il revient au maître d'ouvrage de chaque opération, de choisir les mesures adéquates lui permettant, dans la limite des 10 % de la valeur vénale des biens, de justifier, en cas de sinistre, qu'il a mis en oeuvre les mesures de prévention nécessaires.

Afin de pouvoir édicter des règles simples et dont la mise en oeuvre présente le moins de difficultés possibles, il est nécessaire de bien définir les repères d'altitude qui serviront de calage aux différentes prescriptions du règlement :

- La cote N.G.F. du terrain est le niveau du terrain naturel avant travaux

Toute demande d'autorisation en zone inondable devra être accompagnée d'un levé topographique rattaché aux altitudes normales IGN 69 dressé par un géomètre expert à l'échelle correspondant à la précision altimétrique de 0,10 m

- le niveau des Plus Hautes Eaux (P.H.E.) est la cote NGF atteinte par la crue centennale calculée ou cote des plus hautes eaux connues si celle-ci est supérieure à la crue centennale calculée.

C'est la cote de P.H.E. qui servira à caler la sous-face du 1er plancher aménagé

### **III/ Règles générales**

#### **1- Carrières**

Les demandes d'ouverture et d'exploitation de carrières, sablières ou gravières font l'objet d'une instruction de la part des services de la D.R.I.R.E. (Direction Régionale de l'Industrie et de la Recherche).

Elles devront être conformes aux orientations du SDAGE approuvé le 20.12.96 et au schéma départemental des carrières.

#### **2 - Travaux en rivière**

Les installations, ouvrages, travaux et activités dans le lit des cours d'eau sont susceptibles d'être soumis à déclaration ou autorisation au titre de la loi sur l'eau.

Pour tous travaux relatifs à la ripisylve, il convient de se référer aux orientations et préconisations du SDAGE.

#### **3 - Maîtrise des eaux pluviales**

Conformément aux dispositions de l'article 35 de la Loi 92.3 sur l'eau, la commune doit, afin de se prémunir des risques d'inondabilité liés au ruissellement pluvial urbain en cas de pluie intense, définir :

- Les zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement.
- Les zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la collecte, le stockage et le traitement éventuels des eaux pluviales et de ruissellement.

#### **4 - Alerte aux crues**

La commune devra mettre en place dans un délai d'un an après l'approbation du PPR, tenir et diffuser un plan d'alerte et de secours en cas d'inondation.

#### **5 - Travaux de protection**

L'étude de travaux de protection du centre ville et des zones densément urbanisées doit être engagée dans un délai d'un an après l'approbation du PPR, soit par la commune, soit par un syndicat de commune sur un périmètre élargi au bassin versant.

Les travaux autorisés dans le règlement ci-dessous et fortement encouragés par l'Etat dans le cadre des textes réglementaires ou des possibilités de subvention doivent être menés dans les meilleurs délais.

#### **IV/ Dispositions constructives**

##### **Mesures de prévention dans le cadre de constructions en zones inondables**

##### **Techniques particulières à mettre en oeuvre sous la responsabilité du maître d'ouvrage et de son maître d'oeuvre dans le cadre de constructions nouvelles ou de travaux sur le bâti existant, en zone inondable.**

- Les fondations, murs et parties de la structure situés au-dessous de la cote de référence devront comporter sur leur partie supérieure une arase étanche. Les matériaux de ces structures sensibles à la corrosion devront être traités avec des produits hydrofuges ou anti-corrosifs.
- Les constructions seront fondées dans le sol de façon à résister à des affouillements, à des tassements ou à des érosions détaillées. Elles devront être capables de résister à la pression hydrostatique.
- Les matériaux de second-oeuvre (cloisons, menuiseries, portes...etc) et les revêtements (sols, murs...) situés au-dessous de la cote de référence seront réalisés avec des matériaux insensibles à l'eau, ou correctement traités.
- Les réseaux extérieurs d'eau, de gaz et d'électricité doivent être dotés d'un dispositif de mise hors-service, ou bien réalisés entièrement au-dessus de la cote de référence.
- Les réseaux d'assainissement nouvellement réalisés doivent être étanches et munis de clapets anti-retour. Les bouches d'égouts doivent être verrouillées.
- Les équipements électriques doivent être placés au-dessus de la cote de référence, à l'exception des dispositifs d'épuisement ou de pompage.
- Les aménagements autorisés ne devront pas conduire à la création de stocks de produits ou objets de valeur, vulnérables à l'eau, en-dessous de la cote de référence.
- Les citernes enterrées ou non et les citernes sous pression ainsi que tous les récipients contenant des hydrocarbures, du gaz, des engrais liquides, des pesticides, et d'une façon générale, tous les produits sensibles à l'humidité, devront être protégés contre les effets de la crue centennale (mises hors d'eau ou fixées et rendues étanches).

- Le stockage des produits polluants, quelle que soit leur quantité ou concentration, devra être réalisé dans des récipients étanches et protégés contre les effets de l' inondation centennale. La nomenclature de ces produits est fixée par la législation sur les installations classées, et par le Règlement Sanitaire Départemental.
- Les piscines doivent disposer d'un système de balisage permanent de façon à pouvoir en visualiser l'emprise en cas de crue.
- Les clôtures et les plantations d'alignement doivent être étudiées de façon à leur préserver une transparence maximale à l'écoulement.
- Il est recommandé d'éviter les aménagements concourant à imperméabiliser de grandes surfaces, sauf à prévoir des bassins de rétention suffisamment dimensionnés, ou des procédés limitant le ruissellement.
- En particulier, en matière de pluvial, il convient de rechercher la mise en oeuvre de techniques, compensatoires à l'urbanisme, favorisant l'infiltration des eaux pluviales sur place (tranchées filtrantes, puits d'infiltration, chaussées réservoir....)
- Il est recommandé d'augmenter les surfaces boisées, de limiter les défrichements de façon à réduire les volumes de ruissellement et en étaler les effets.
- Une attention particulière doit être accordée aux modes cultureux, à la constitution de haies vives, dont les conséquences peuvent être le ralentissement des écoulements, ou l'augmentation de la capacité de stockage des eaux sans toutefois créer d'obstacle à leur écoulement sous forme de barrage.

# ZONES ROUGES

La zone rouge correspond à une zone d'écoulement principal où les hauteurs d'eau, et les courants peuvent être très importants.

On distingue deux types de zones rouge :

1. **ZONE ROUGE « R »** : pour les zones naturelles, et dont la hauteur d'eau en crue centennale est supérieure à 0,50 m

**ZONE ROUGE « RU1 »** : pour les secteurs urbanisés susceptibles d'être recouverts par une lame d'eau supérieure à 1,50 m en crue centennale ou par une lame d'eau comprise entre 0,5 et 1,5 mais situés dans une zone d'écoulement préférentiel des eaux débordées.

Objectif	Zones	Cluses réglementaires
DISPOSITIONS GENERALES		<b><u>SONT INTERDITS</u></b>
	R - RU1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tous travaux, de quelque nature qu'ils soient, à l'exception de ceux visés au paragraphe ci-dessous, (intitulé "SONT ADMIS")</li> </ul>
	R - RU1	<ul style="list-style-type: none"> <li>En particulier les réparations au gros oeuvre des dégâts occasionnés uniquement par les crues.</li> </ul>
		<b><u>UTILISATIONS DU SOL</u></b>
	R - RU1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Les dépôts de matériaux et conditionnements susceptibles d'être emportés ou de gêner l'écoulement des eaux en cas de crue.</li> </ul>
	R - RU1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tous remblais modifiant les conditions d'écoulement ou le champ d'expansion des crues et en particulier les endiguements sauf s'ils sont de nature à protéger des lieux fortement urbanisés.</li> </ul>
	R - RU1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Les dépôts et stockages de produits dangereux ou polluants</li> </ul>
	R - RU1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Les occupations et activités temporaires (parcs d'attraction, fêtes foraines, marché ..... ) en dehors de la période du 1er mai au 31 août</li> </ul>
R - RU1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Toutes constructions à caractère vulnérable telles que : écoles, crèches, établissements sanitaires, établissement recevant du public, installations classées ..</li> </ul>	



Objectif	Zones	Clauses réglementaires
REDUCTION DE LA VULNERABILITE DES BIENS ET ACTIVITES. MISE EN SECURITE DES PERSONNES	R - RU1	<b><u>SONT ADMIS</u></b> <b><u>CAMPINGS EXISTANTS</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>L'exploitation des campings et caravanages strictement limitée aux dispositions des arrêtés qui les réglementent.</li> </ul>
		<b><u>CONSTRUCTIONS ET OUVRAGES NOUVEAUX</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Les forages A.E.P.</li> </ul>
	R - RU1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Les équipements d'intérêt général, lorsque leur implantation est techniquement irréalisable hors du champ d'inondation. Une étude hydraulique devra en définir les conséquences amont et aval et déterminer leur impact sur l'écoulement des crues, les mesures compensatoires à adopter visant à en annuler les effets et les conditions de leur mise en sécurité. Elle devra en outre faire apparaître les conséquences d'une crue exceptionnelle.</li> </ul>
	RU1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Les piscines au niveau du terrain naturel. Un balisage permanent du bassin sera mise en place afin d'assurer la sécurité des personnes et des services de secours</li> </ul>
	R - RU1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Les ouvrages hydrauliques d'intérêt général et de protection indispensables à la régulation des crues après étude hydraulique, ainsi que leur gestion et entretien.</li> </ul>
MAINTIEN DU LIBRE ECOULEMENT ET DE LA CAPACITE D'EXPANSION DES CRUES	R - RU1	<ul style="list-style-type: none"> <li>La création ou modification de clôtures légères (3 fils ou grillagées à mailles larges) sans mur de soubassement d'une hauteur inférieure ou égale à 0,20 m.</li> </ul>
		<b><u>TERRASSEMENTS</u></b>
MAINTIEN DU CHAMP D'EXPANSION DES CRUES	R - RU1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Les terrassements après étude hydraulique qui en définirait les conséquences amont et aval, et dont l'objectif serait de nature à faciliter l'écoulement et à préserver le stockage ou l'expansion des eaux de crues.</li> </ul>
REDUCTION DE LA VULNERABILITE DES BIENS ET ACTICITES	R - RU1	<ul style="list-style-type: none"> <li>La réalisation de réseaux enterrés sous réserve qu'ils ne soient pas vulnérables aux crues</li> </ul>
	R - RU1	<ul style="list-style-type: none"> <li>La réalisation de petites voiries secondaires et peu utilisées (voies piétonnes, pistes cyclables, voies rurales et communales) au niveau du terrain naturel et qui ne créent pas d'obstacle à l'écoulement des crues.</li> </ul>

Objectif	Zones	Clauses réglementaires
EVITER L'AGGRAVATION DU PHENOMENE INONDATION		<b><u>SONT ADMIS</u></b>
	R - RU1	<p><u>ENTRETIEN DU LIT MINEUR</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'entretien du lit mineur par déboisement sélectif ou enlèvement des atterrissements après procédure d'autorisation conformément aux dispositions de la Loi sur l'eau.</li> </ul>
	R - RU1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'entretien des berges par reboisement des talus érodés et entretien sélectif de la ripisylve, conformément aux orientations et aux préconisations du SDAGE</li> </ul>
	R - RU1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voir en fin des dispositions générales les dispositions constructives relatives aux bâtiments</li> </ul>
	R	<p><u>MODES CULTURAUX</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les modes cultureux, la constitution de haies vives, dont les conséquences peuvent être le ralentissement des écoulements ou l'augmentation de la capacité de stockage des eaux, sans toutefois créer d'obstacle à leur écoulement sous forme de barrage</li> </ul>
	R - RU1	<p><u>UTILISATIONS DU SOL</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les parcs de stationnement des véhicules sous réserve qu'ils soient organisés et réglementés à partir d'un dispositif d'annonces de crues</li> </ul>

La zone bleue correspond à une zone d'écoulement pluvial du coteau  
 • La zone bleue Bp : pour le secteur en limite d'agglomération seulement inondé par les eaux de ruissellement

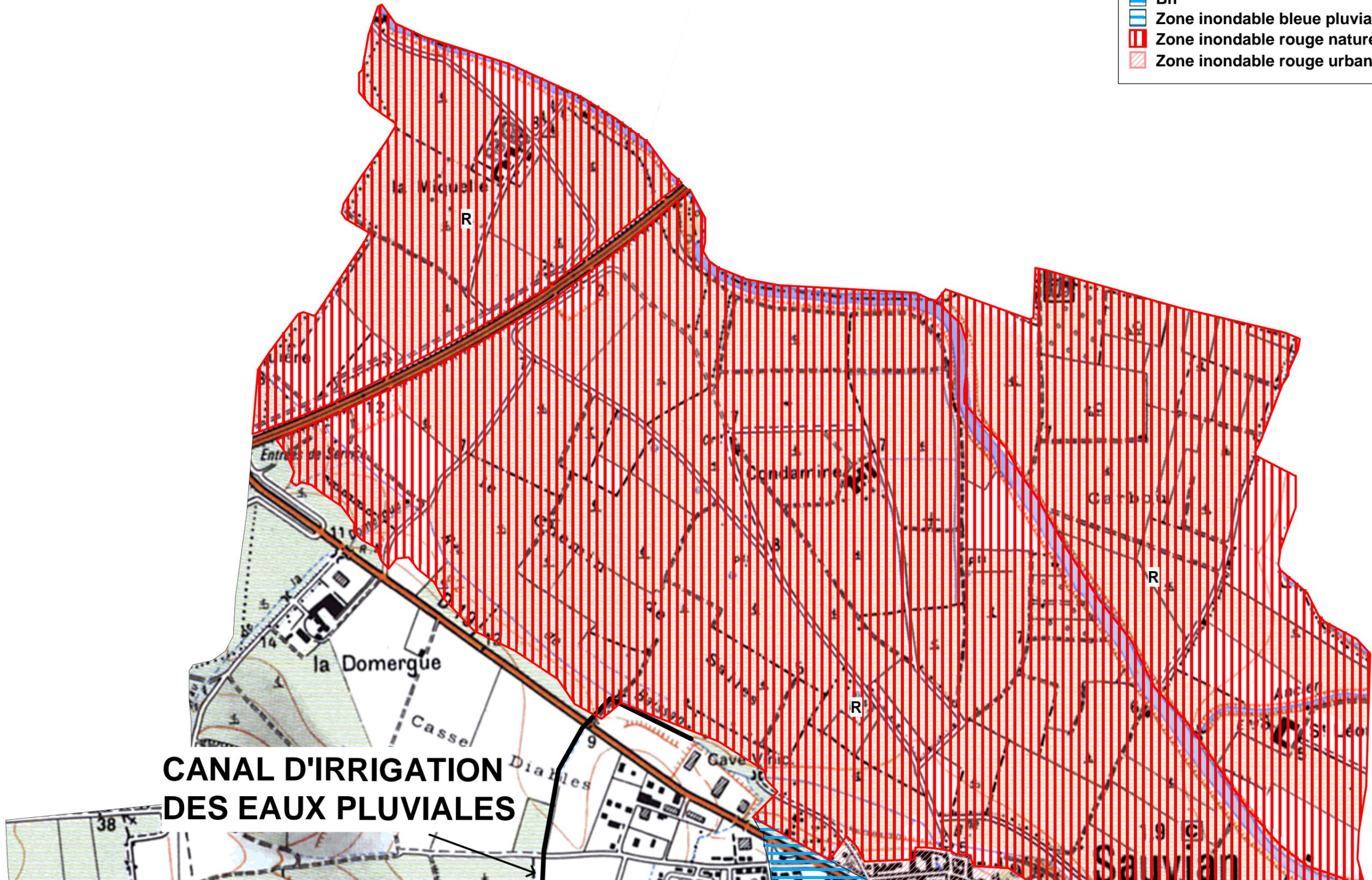
Objectif	Clauses réglementaires
EVITER L'AGGRAVATION DU PHENOMENE INONDATION  Bp	<p style="text-align: center;"><b><u>ZONE BLEUE Bp</u></b></p> <p><b><u>SONT INTERDITS :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tous travaux, de quelque nature qu'ils soient à l'exception de ceux visés au paragraphe ci-dessous, intitulé "SONT ADMIS"</li> <li>• Tous remblais modifiant les conditions d'écoulement des eaux pluviales sauf s'ils sont de nature à protéger des lieux fortement urbanisés.</li> </ul>
REDUIRE OU SUPPRIMER LA VULNERABILITE DES BIENS ET ACTIVITES MISE EN SECURITE DES PERSONNES  Bp	<p><b><u>SONT ADMIS :</u></b></p> <p><b><u>CONSTRUCTIONS ET OUVRAGES EXISTANTS</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'entretien, la modification et l'extension de constructions existantes sous réserve de ne pas créer de surface de plancher en-dessous de la cote de PHE.                      L'entretien, la modification et l'extension de constructions existantes sous réserve de ne pas créer de surface de plancher à moins de 0,50 m au dessus du terrain naturel, ou bien, lorsque la parcelle est en contrebas de la voie d'accès à 0,50 m au-dessus de cette voie.</li> </ul>
Bp  Bp	<p><b><u>CONSTRUCTIONS ET OUVRAGES NOUVEAUX</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dans la zone urbanisée, la création de constructions nouvelles sous réserve : que la sous-face du plancher des pièces habitables soit implantée à 0,50 m au-dessus du terrain naturel, ou bien, lorsque la parcelle est en contre-bas de la voie d'accès, à 0,50 m au-dessus du niveau de cette voie .</li> <li>• Pour les projets d'urbanisation nouvelle (modification du POS, ZAC, lotissement ...) une étude hydraulique devra préciser les modalités de gestion des ruissellements pluviaux engendrés par des précipitations locales importantes (y compris en cas de concomitance avec les crues de l'Orb) et prévoir les mesures nécessaires afin de préserver et si possible d'améliorer la situation de zone urbanisée.</li> </ul>

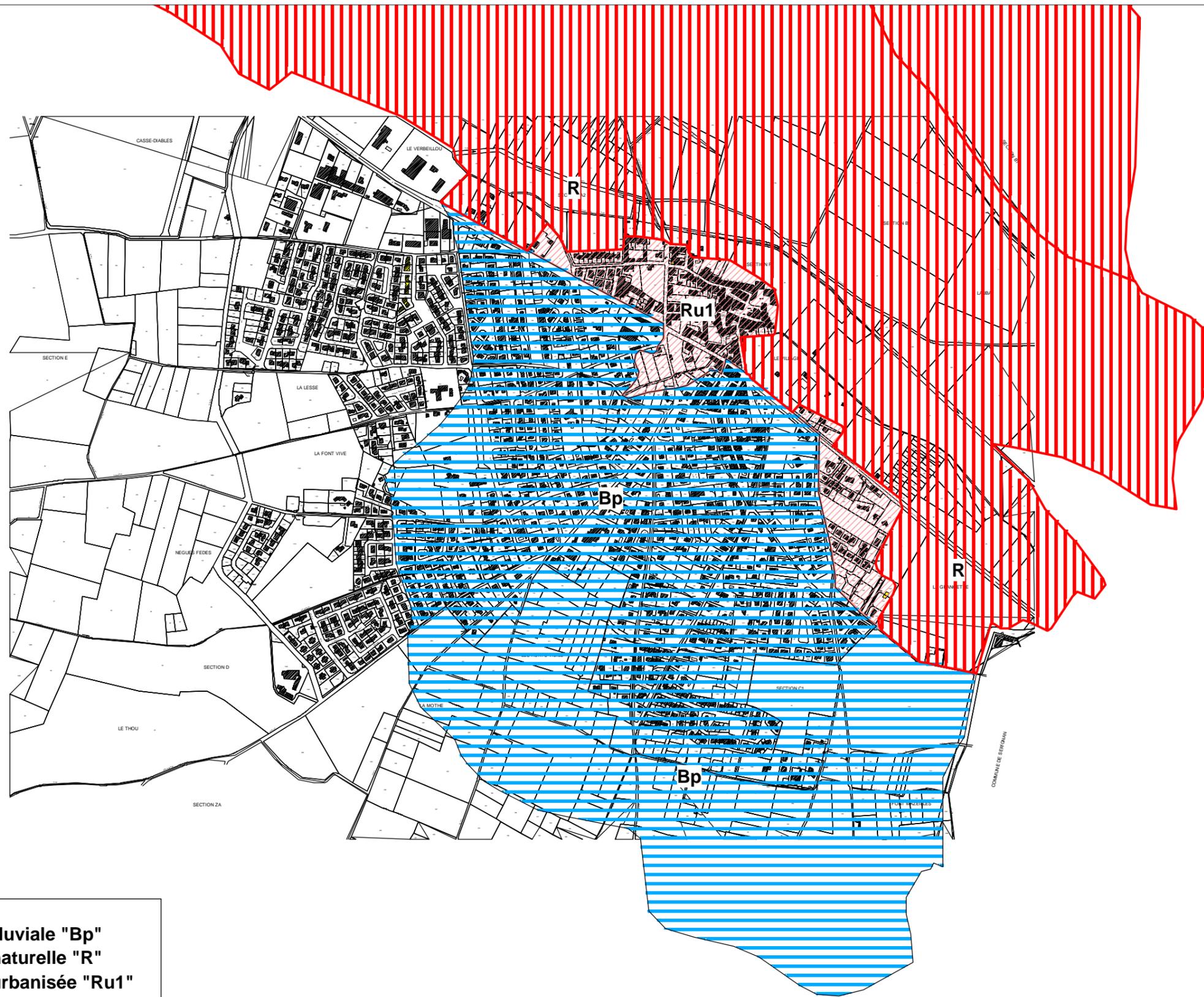
Objectif	Clauses réglementaires
<p>MAINTIEN DU LIBRE ECOULEMENT ET DE LA CAPACITE D'EXPANSION DES CRUES</p> <p>LIMITATION DES EFFETS INDUITS</p>	<p><b><u>SONT ADMIS</u></b></p> <p>Bp • La création d'ouvrages de protection rapprochée dans des lieux fortement urbanisés après étude hydraulique définissant les conséquences amont et aval.</p> <p>Bp • Les piscines au niveau du terrain naturel. Un balisage permanent du bassin sera mis en place afin d'assurer la sécurité des personnes et des services de secours.</p> <p><b><u>TERRASSEMENTS</u></b></p> <p>Bp • Les travaux de terrassement, après étude hydraulique définissant les conséquences amont et aval, qui sont de nature à protéger les lieux déjà fortement urbanisés.</p> <p>Bp • La réalisation de réseaux enterrés, sous réserve qu'ils ne soient pas vulnérables aux crues</p> <p>Bp • La réalisation de petites voiries (voies piétonnes, pistes cyclables, voies rurales et communales) au niveau du sol</p> <p>Bp • Le stockage de produits polluants nécessaires à la consommation individuelle sous réserve qu'il soit réalisé dans des récipients étanches et protégés contre les effets de l'inondation centennale.</p> <p><b><u>UTILISATION DU SOL</u></b></p> <p>Bp • Les parcs de stationnement des véhicules.</p>



-  Bn
-  Zone inondable bleue pluviale "Bp"
-  Zone inondable rouge naturelle "R"
-  Zone inondable rouge urbanisée "Ru1"

**CANAL D'IRRIGATION  
DES EAUX PLUVIALES**





- Bn
- Zone inondable bleue pluviale "Bp"
- Zone inondable rouge naturelle "R"
- Zone inondable rouge urbanisée "Ru1"