

Modification simplifiée n° 4 du Plan Local d'Urbanisme

• Préambule	3
1 - Situations dans lesquelles le Maire peut avoir recours à la procédure simplifiée.....	4
2 - Déroulement de la procédure simplifiée de modification.....	5
• Pièce 1 : Exposé des motifs de la modification simplifiée n° 4	7
• Pièce 2 : Plan du PLU concerné par la modification simplifiée n° 4	10
• Pièce 3 : Document graphique modifié	12
• Pièce 4 : Annexes	14

Pièce 3

Document graphique modifié

Périmètre de la zone UC du PLU après modification





Commune de SERIGNAN



Modification simplifiée n° 3 Du Plan Local d'Urbanisme

Pièce 2 : DOCUMENT GRAPHIQUE MODIFIE

- Révision générale du Plan Local d'Urbanisme approuvée par DCM du 24/09/2012
- Modification simplifiée n° 1 du PLU approuvée par DCM le 23/09/2013
- Modification du PLU approuvée par DCM le 23/09/2013
- Modification Simplifiée n° 2 du PLU approuvée par DCM le 13/04/2015
- Procédure de Modification Simplifiée n° 3 du PLU engagée le 26/05/2015



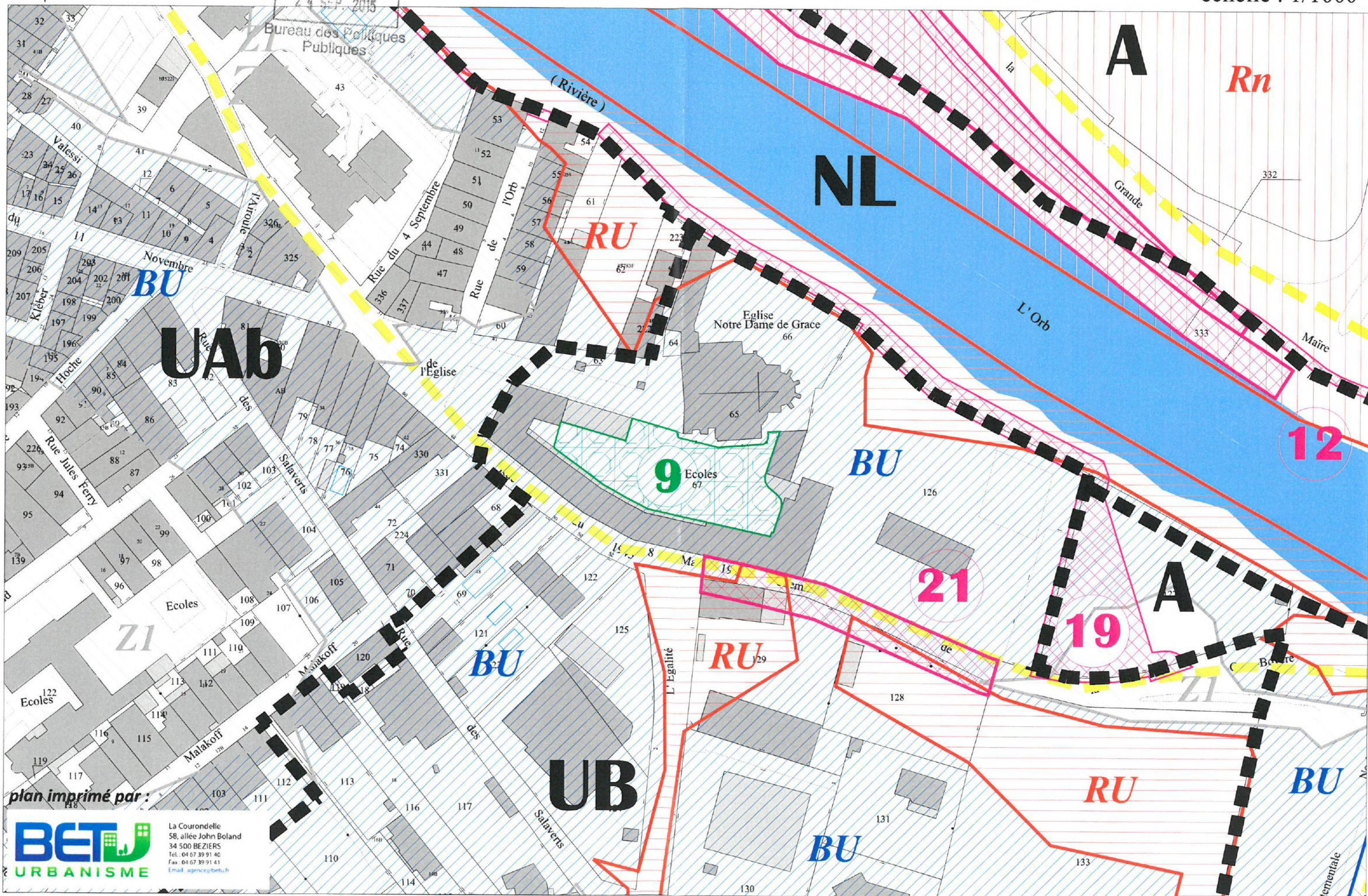
SUB-PROFECTURE BEZIERS
RECULÉ

Extrait du plan modifié

échelle : 1/1000

24 SEP. 2015

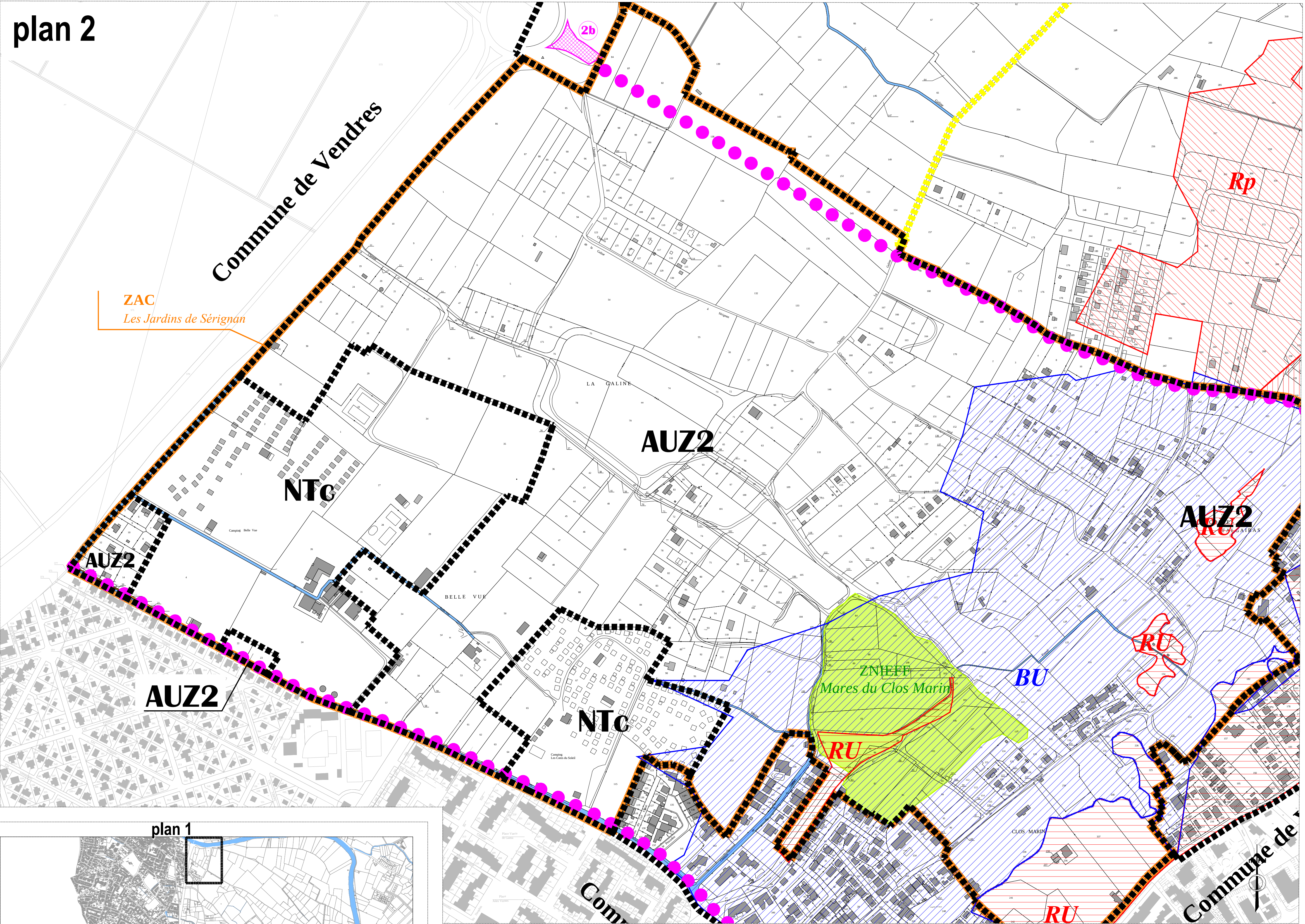
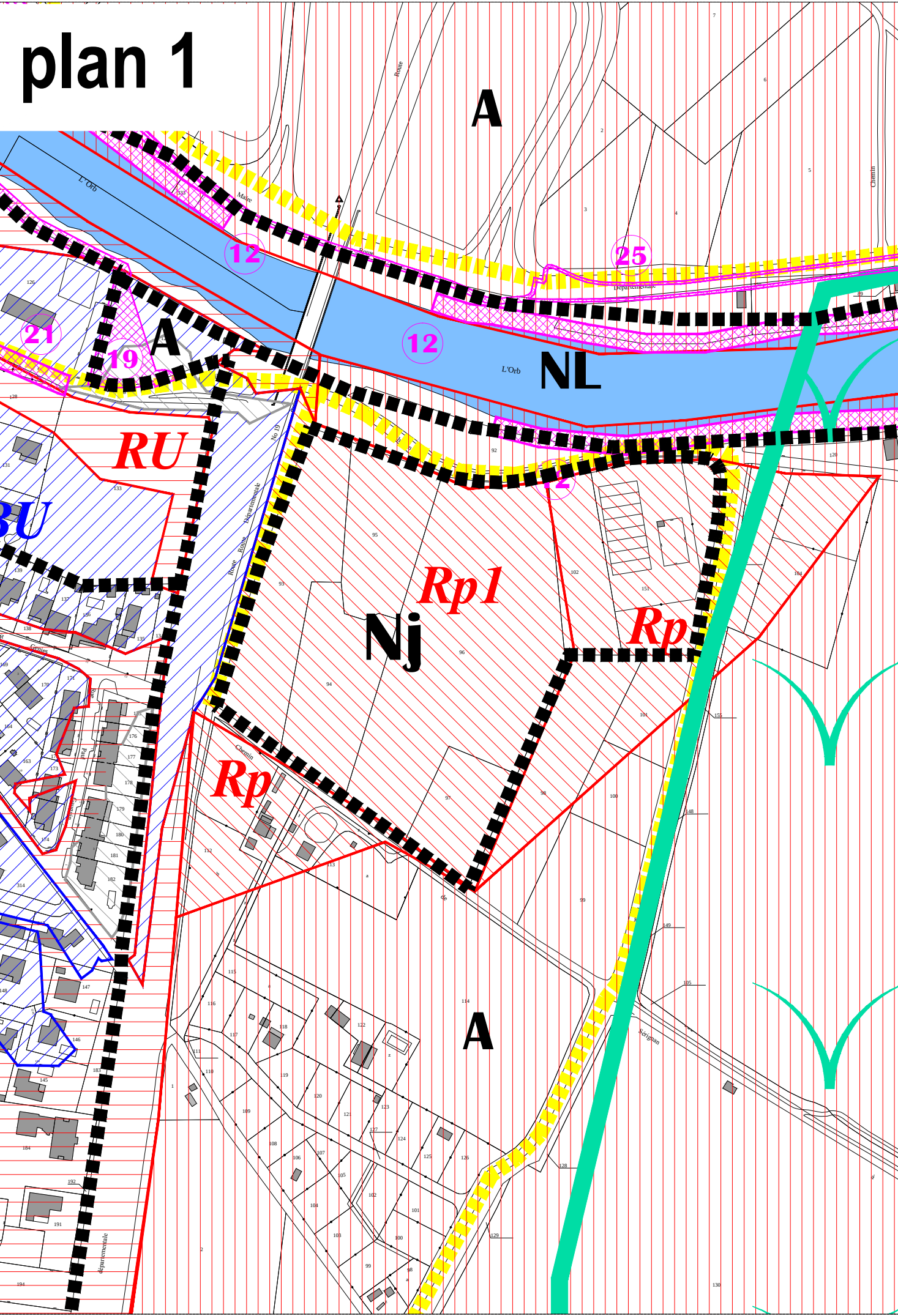
Bureau des Politiques
Publiques



plan imprimé par :



La Courondelle
58, allée John Boland
34 500 BEZIERS
Tel. : 04 67 39 91 40
Fax : 04 67 39 91 41
Email : agence@betu.fr



2013

Modification Simplifiée du PLU

Commune de Sérignan

Sérignan
Cœur du sud

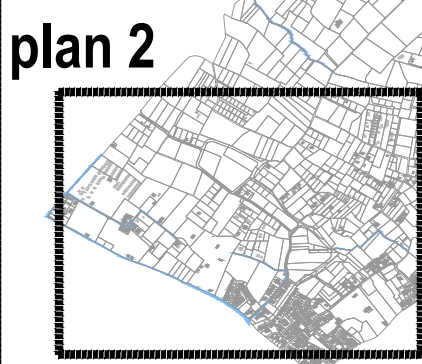
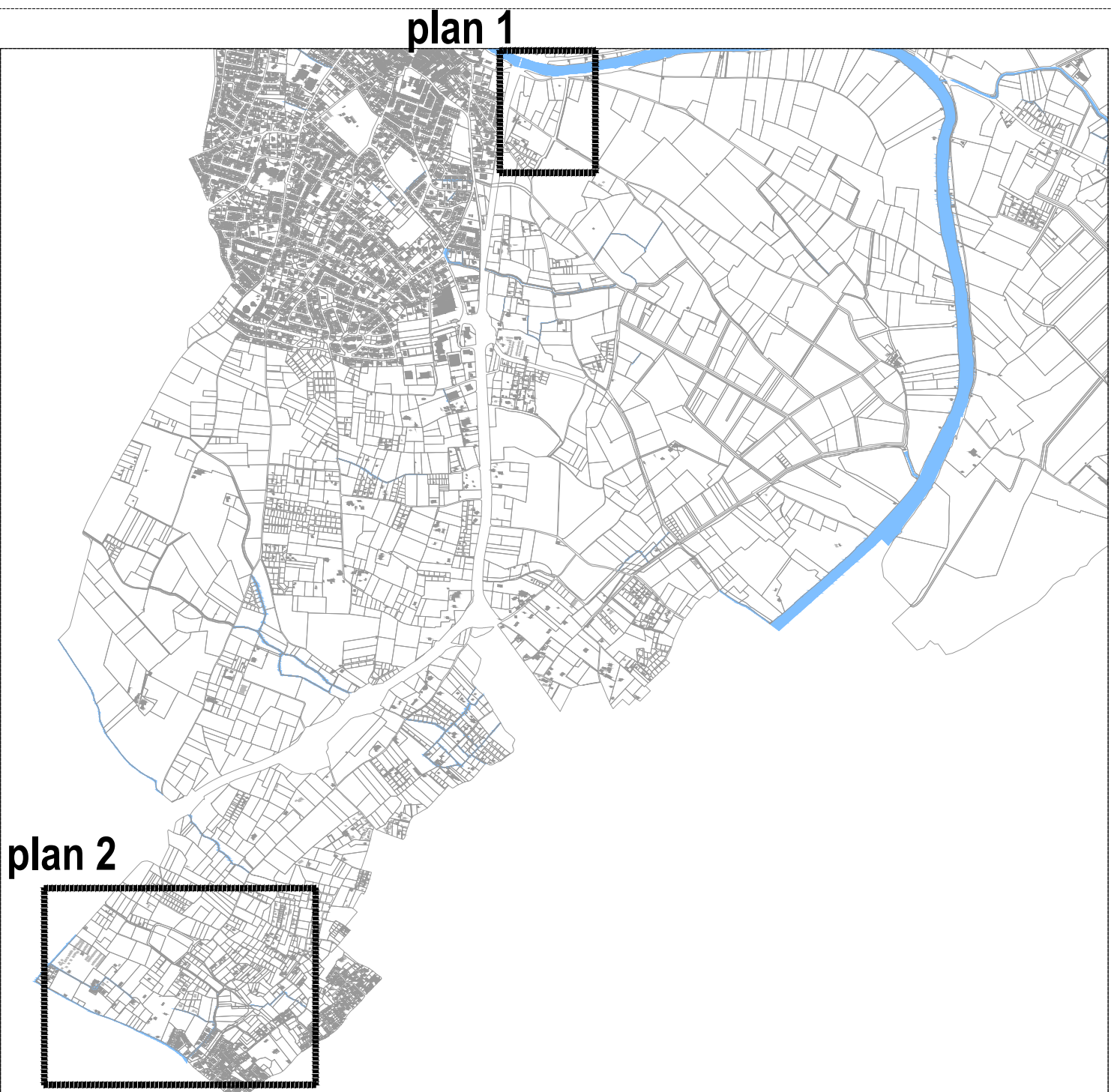
Pièce 2 : Extraits du plan de zonage
Plan 1 : secteur des jardins
Plan 2 : "Les Jardins de Sérignan"

échelle : 1/2500

Plan Local d'Urbanisme approuvé par DCM du 24 / 09 / 2012
Modification Simplifiée prescrite par DCM du 24 / 09 / 2013
Modification Simplifiée approuvée par DCM du 23 / 09 / 2013

BET URBANISME

Dossier n°13-5799

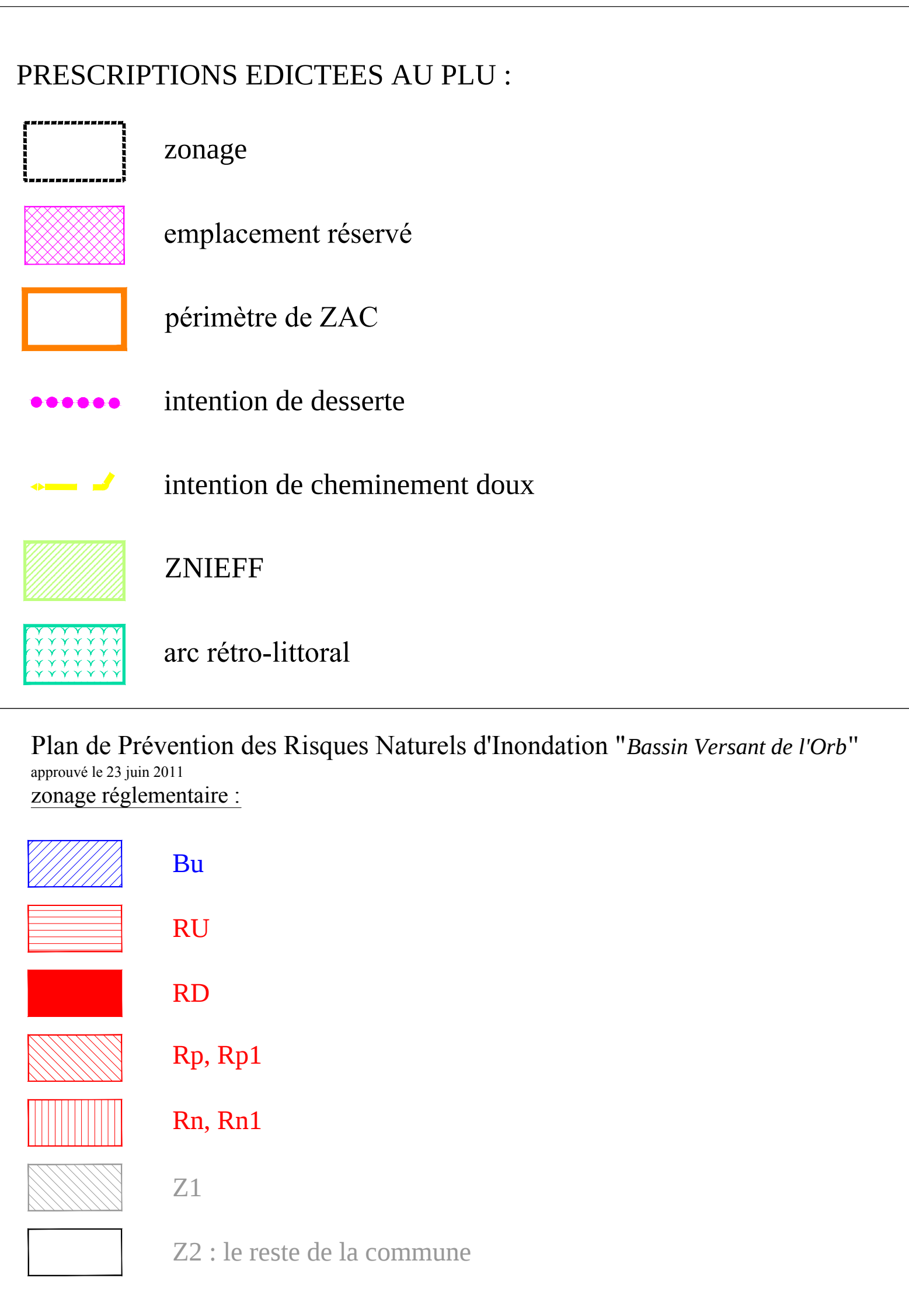


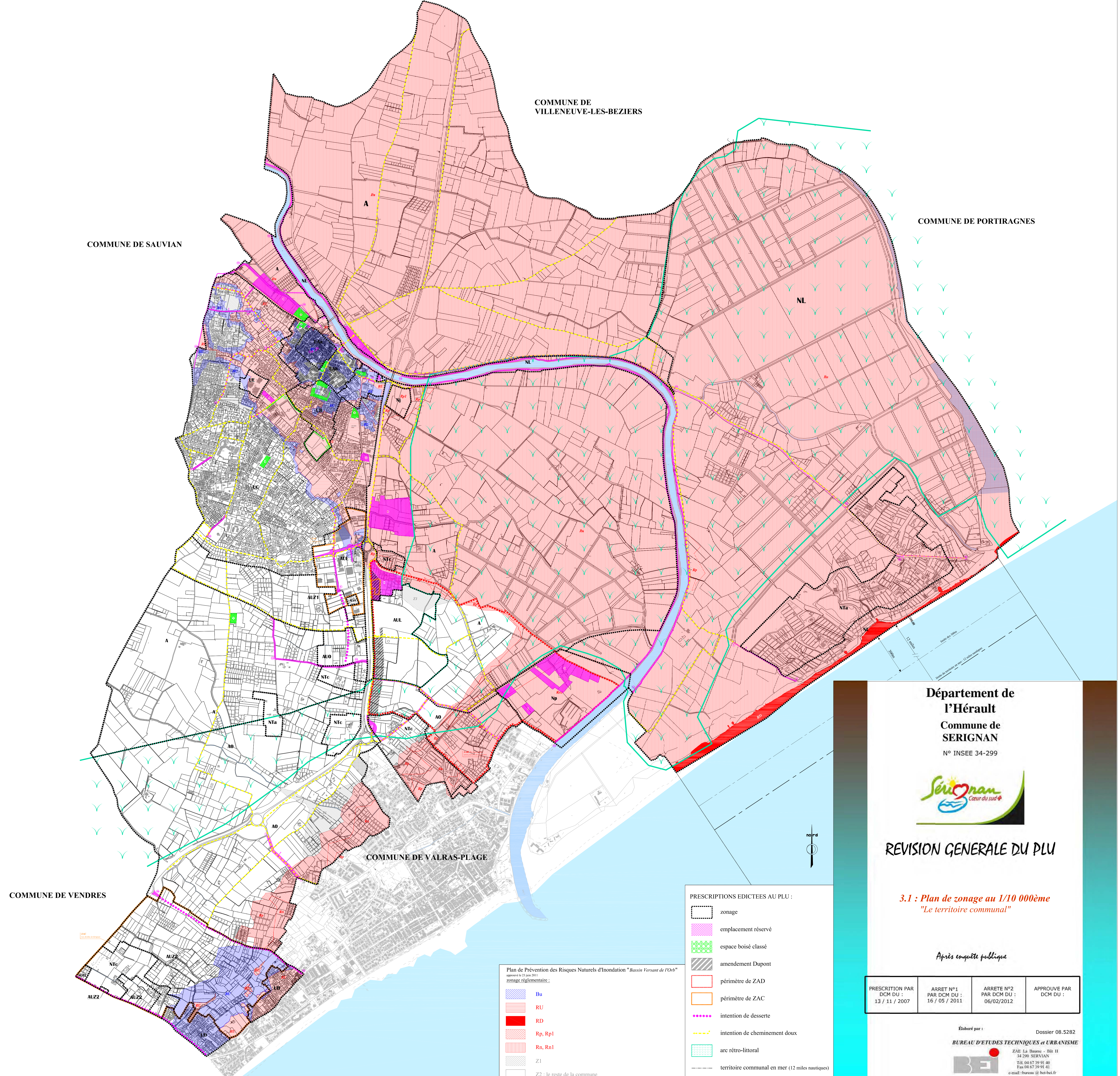
PRESRIPTIONS EDICTEES AU PLU :

- zonage
- emplacement réservé
- périmètre de ZAC
- intention de desserte
- intention de cheminement doux
- ZNIEFF "Mares du Clos Marin"

Plan de Prévention des Risques Naturels
d'Inondation "Rossin Versant de l'Orb" approuvé le 23 juin 2011
zonage réglementaire :

- Bu
- RU
- RD
- Rp, Rp1
- Rn, Rn1
- Z1
- Z2 : le reste de la commune





COMMUNE DE
VILLENEUVE-LES-BEZIERS

COMMUNE DE SAUVIAN

COMMUNE DE PORTIRAGNES

COMMUNE DE VALRAS-PLAGE

COMMUNE DE VENDRES

Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation "Bassin Versant de l'Orb"
approuvé le 23 juin 2011
zonage réglementaire :

- Bu
- RU
- RD
- Rp, Rp1
- Rn, Rn1
- Z1
- Z2 : le reste de la commune

PRESCRIPTIONS EDICTEES AU PLU :

- zonage
- emplacement réservé
- espace boisé classé
- amendement Dupont
- périmètre de ZAD
- périmètre de ZAC
- intention de desserte
- intention de cheminement doux
- arc rétro-littoral
- territoire communal en mer (12 miles nautiques)

Département de
l'Hérault
Commune de
SERIGNAN
N° INSEE 34-299



REVISION GENERALE DU PLU

3.1 : Plan de zonage au 1/10 000ème
"Le territoire communal"

Après enquête publique

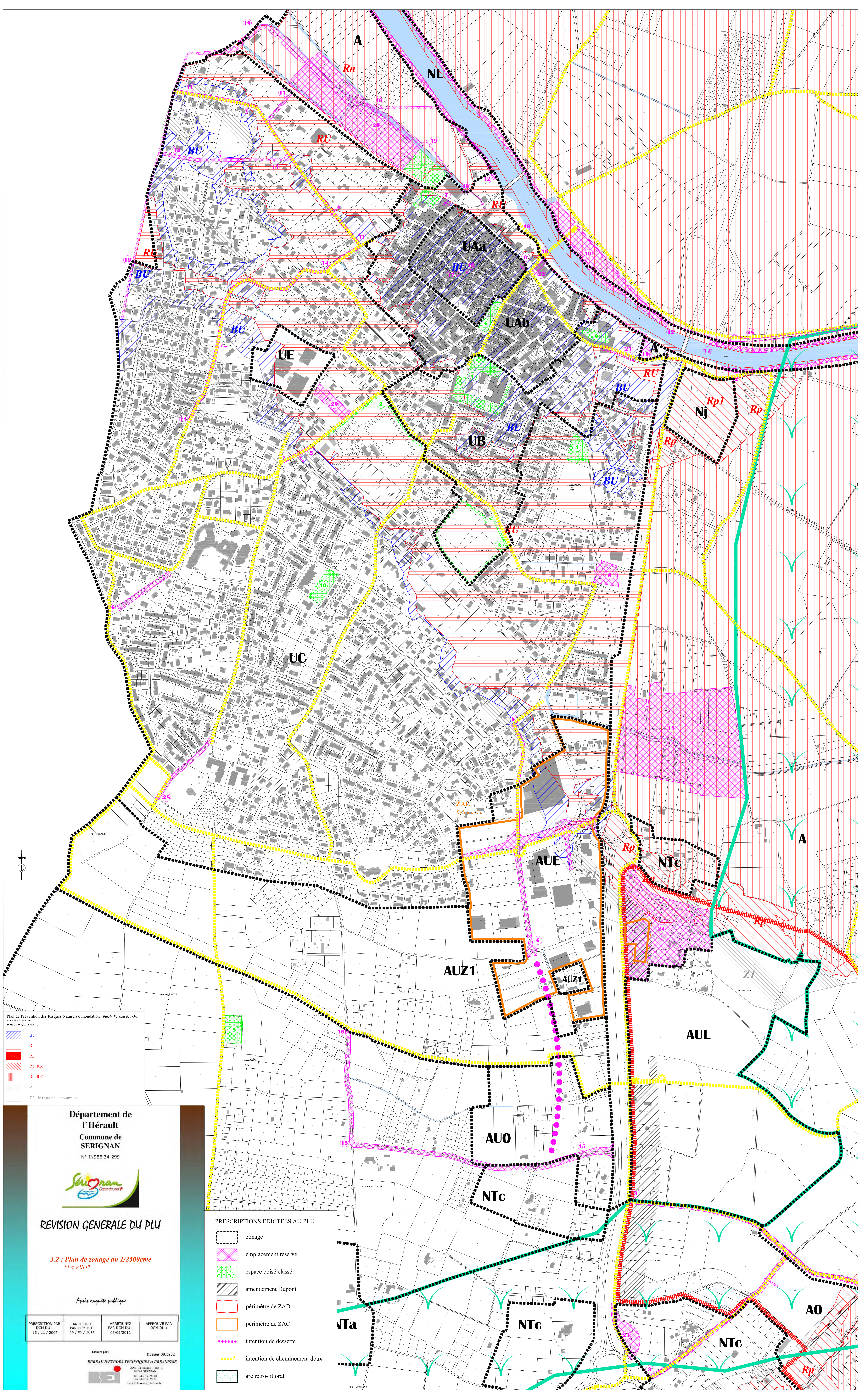
PRESCRIPTION PAR DCM DU : 13 / 11 / 2007	ARRETE N°1 PAR DCM DU : 16 / 05 / 2011	ARRETE N°2 PAR DCM DU : 06/02/2012	APPROUVE PAR DCM DU :
--	--	--	--------------------------

Elaboré par :

Dossier 08.5282

BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES et URBANISME

ZAE La Baume - Bât II
34 290 - SERVIAN
Tél. 04 67 39 91 40
Fax 04 67 39 91 41
e-mail : bureau @ bet-hel.fr



Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation "Bassin Versant de l'Orb"
approuvé le 25 juin 2011
zonage réglementaire :

- Bu
- RU
- RD
- Rp, Rp1
- Rn, Rn1
- Z1
- Z2 : le reste de la commune

Département de
l'Hérault

Commune de
SERIGNAN

N° INSEE 34-299

REVISION GENERALE DU PLU

3.2 : Plan de zonage au 1/2500ème
"La Ville"

Après enquête publique

PRESCRIPTION PAR
DCM DU :
13 / 11 / 2007

ARRETE N°1
PAR DCM DU :
16 / 05 / 2011

ARRETE N°2
PAR DCM DU :
06/02/2012

APPROUVE PAR
DCM DU :

Elaboré par :

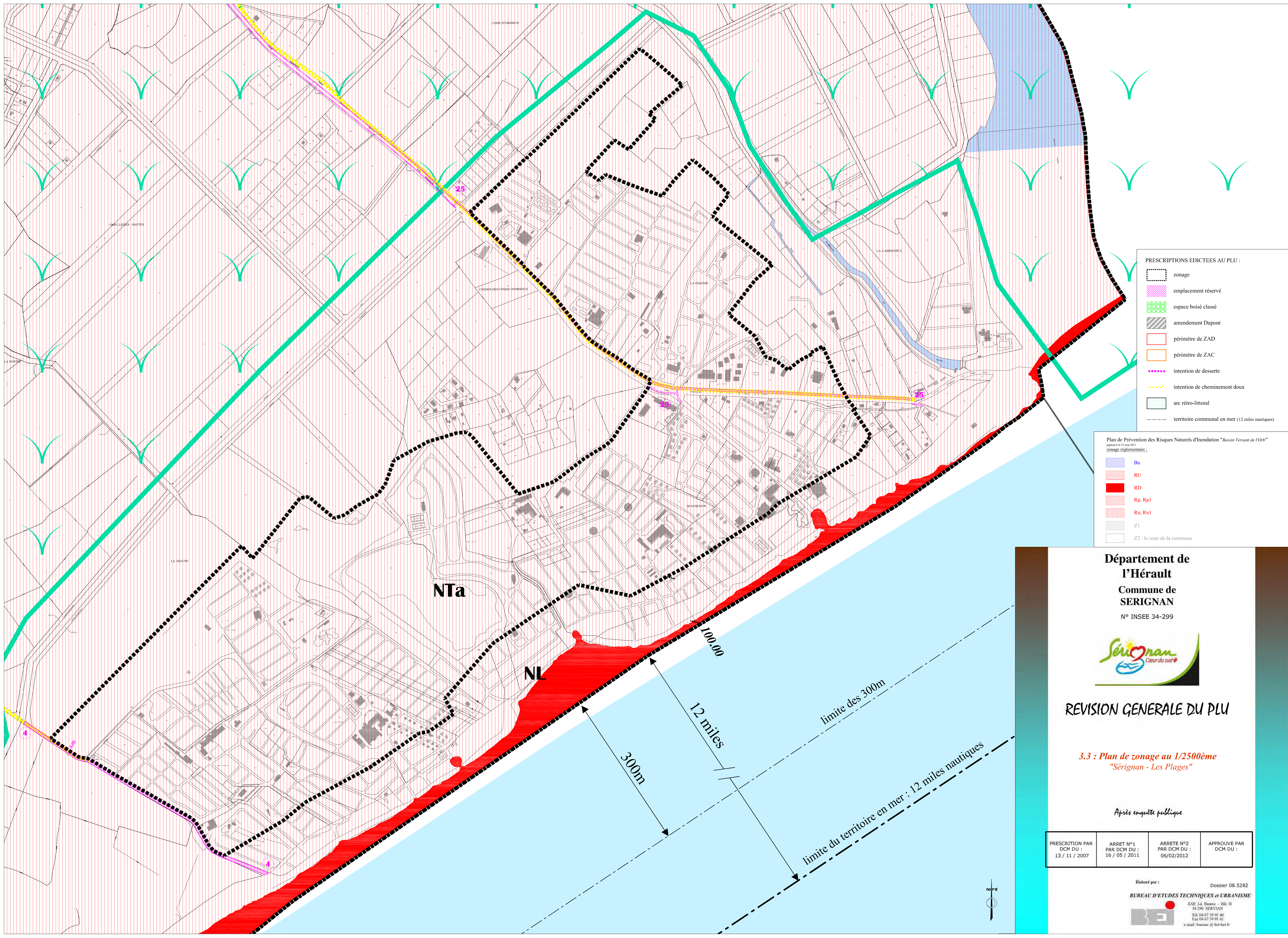
Dossier 08.5282

BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES et URBANISME

ZAC La Sienne - Bât 11
34-299 SERIGNAN
Tél. 04 67 39 95 40
Fax 04 67 39 95 41
e-mail : bureau@btech.fr

PRESCRIPTIONS EDICTEES AU PLU :

- zonage
- emplacement réservé
- espace boisé classé
- amendement Dupont
- périmètre de ZAD
- périmètre de ZAC
- intention de desserte
- intention de cheminement doux
- arc rétro-littoral



Commune de Vendres

ZAC
Les Jardins de Sérignan

Commune de
Valras-Plage

AUZ2

NTc

AUZ2

AUZ2

AUZ2

UD

UD

Rp

Rn

RU

RU

RU

RU

BU

ZNIEFF
Mares du Clos Marin

Commune de Vendres

Département de
l'Hérault
Commune de
SERIGNAN
N° INSEE 34-299



REVISION GENERALE DU PLU

3.4 : Plan de zonage au 1/2500ème
"Les Jardins de Sérignan"

Après enquête publique

PRESCRIPTION PAR DCM DU : 13 / 11 / 2007	ARRET N°1 PAR DCM DU : 16 / 05 / 2011	ARRETE N°2 PAR DCM DU : 06/02/2012	APPROUVE PAR DCM DU :
--	---	--	--------------------------

Elaboré par :
BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES et URBANISME
Dossier 08.5282
ZAE La Baume - Bât II
34 290 SERIGNAN
Tél. 04 67 39 91 40
Fax 04 67 39 91 41
e-mail : bureau @ bet-bei.fr

PRESCRIPTIONS EDICTEES AU PLU :

- zonage
- emplacement réservé
- périmètre de ZAC
- intention de desserte
- intention de cheminement doux
- ZNIEFF "Mares du Clos Marin"

Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation "Bassin Versant de l'Orb"
approuvé le 23 juin 2011
zonage réglementaire :

- Bu
- RU
- RD
- Rp, Rp1
- Rn, Rn1
- Z1
- Z2 : le reste de la commune