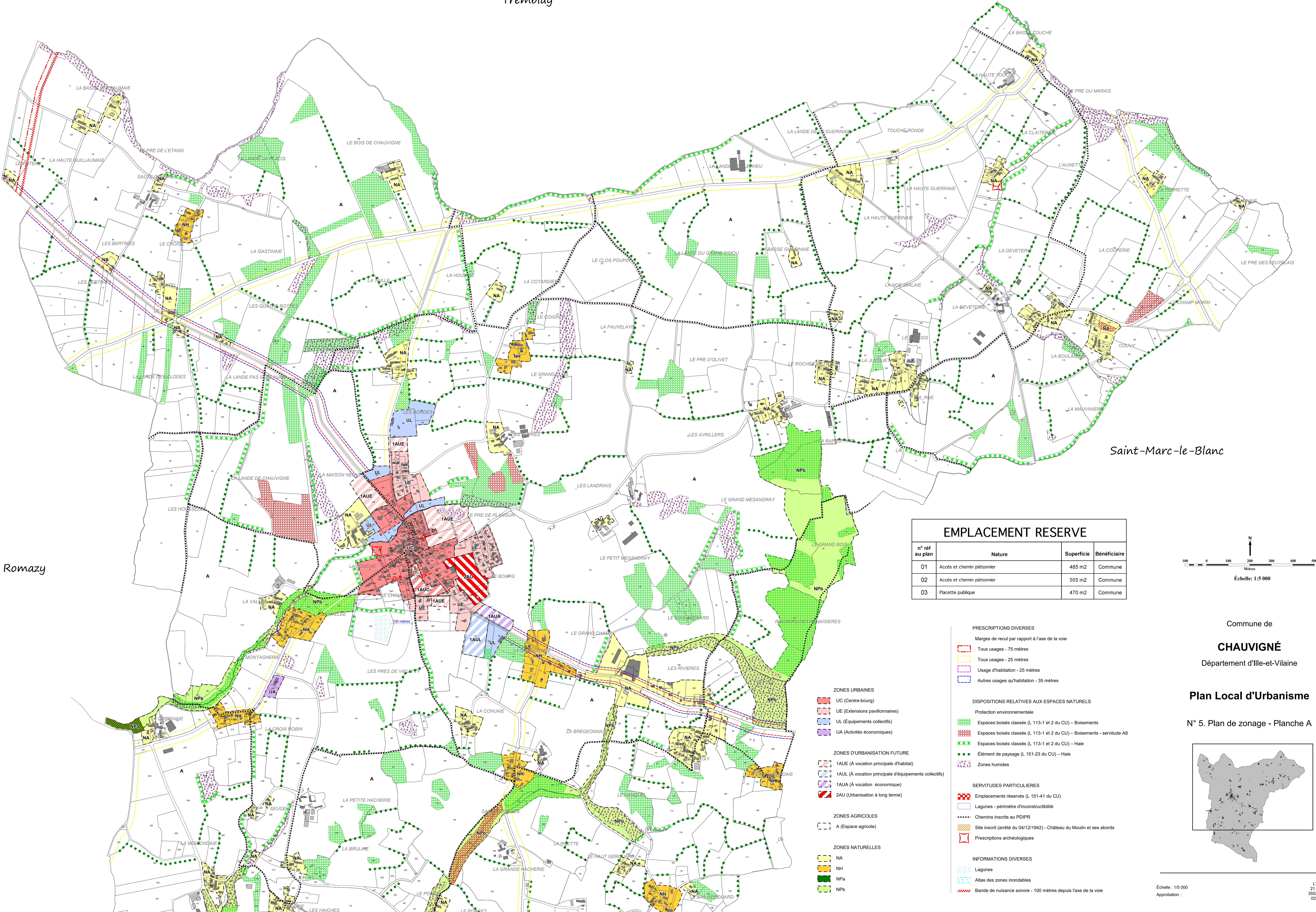
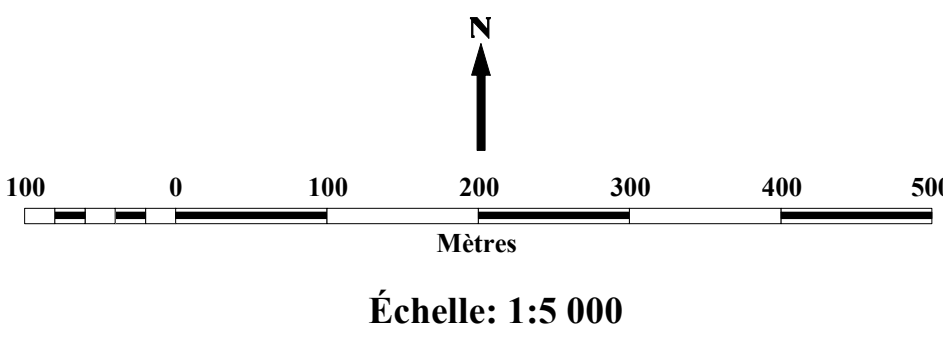




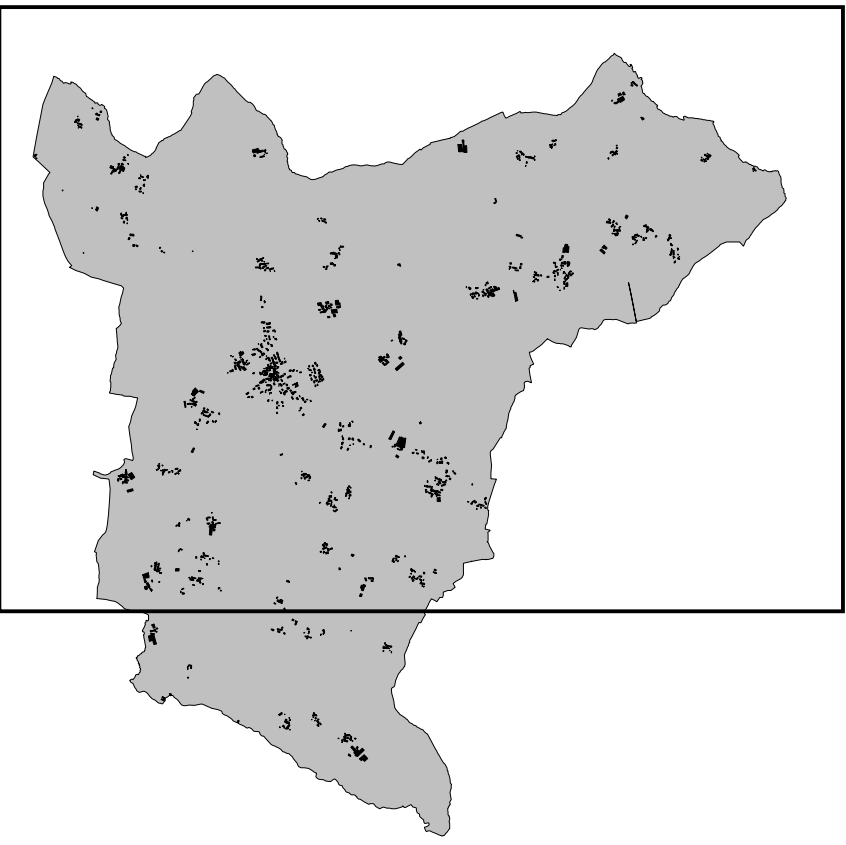
EMPLACEMENT RESERVE			
n° réf au plan	Nature	Superficie	Bénéficiaire
01	Accès et chemin piétonnier	485 m2	Commune
02	Accès et chemin piétonnier	555 m2	Commune
03	Placette publique	470 m2	Commune



Commune de
CHAUVIGNÉ
Département d'Ille-et-Vilaine

Plan Local d'Urbanisme

N° 5. Plan de zonage - Planche A



ZONES URBAINES

- UC (Centre-bourg)
- UE (Extensions pavillonnaires)
- UL (Équipements collectifs)
- UA (Activités économiques)

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- 1AUE (À vocation principale d'habitat)
- 1AUL (À vocation principale d'équipements collectifs)
- 1AUA (À vocation économique)
- 2AU (Urbanisation à long terme)

ZONES AGRICOLES

- A (Espace agricole)

ZONES NATURELLES

- NA
- NH
- NPa
- NPb

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Marges de recul par rapport à l'axe de la voie
- Tous usages - 75 mètres
- Tous usages - 25 mètres
- Usage d'habitation - 25 mètres
- Autres usages qu'habitation - 35 mètres

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS

- Protection environnementale
- Espaces boisés classés (L 113-1 et 2 du CU) – Boisements
- Espaces boisés classés (L 113-1 et 2 du CU) – Boisements - servitude A8
- Espaces boisés classés (L 113-1 et 2 du CU) – Haie
- Élément de paysage (L 151-23 du CU) – Haie
- Zones humides

SERVITUDES PARTICULIÈRES

- Emplacements réservés (L 151-41 du CU)
- Lagunes - périmètre d'inconstructibilité
- Chemins inscrits au PDIPR
- Site inscrit (arrêté du 04/12/1942) - Château du Moulin et ses abords
- Prescriptions archéologiques

INFORMATIONS DIVERSES

- Lagunes
- Atlas des zones inondables
- Bande de nuisance sonore - 100 mètres depuis l'axe de la voie