3A

Plan Local d'Urbanisme de Fougères

Plan détaillé

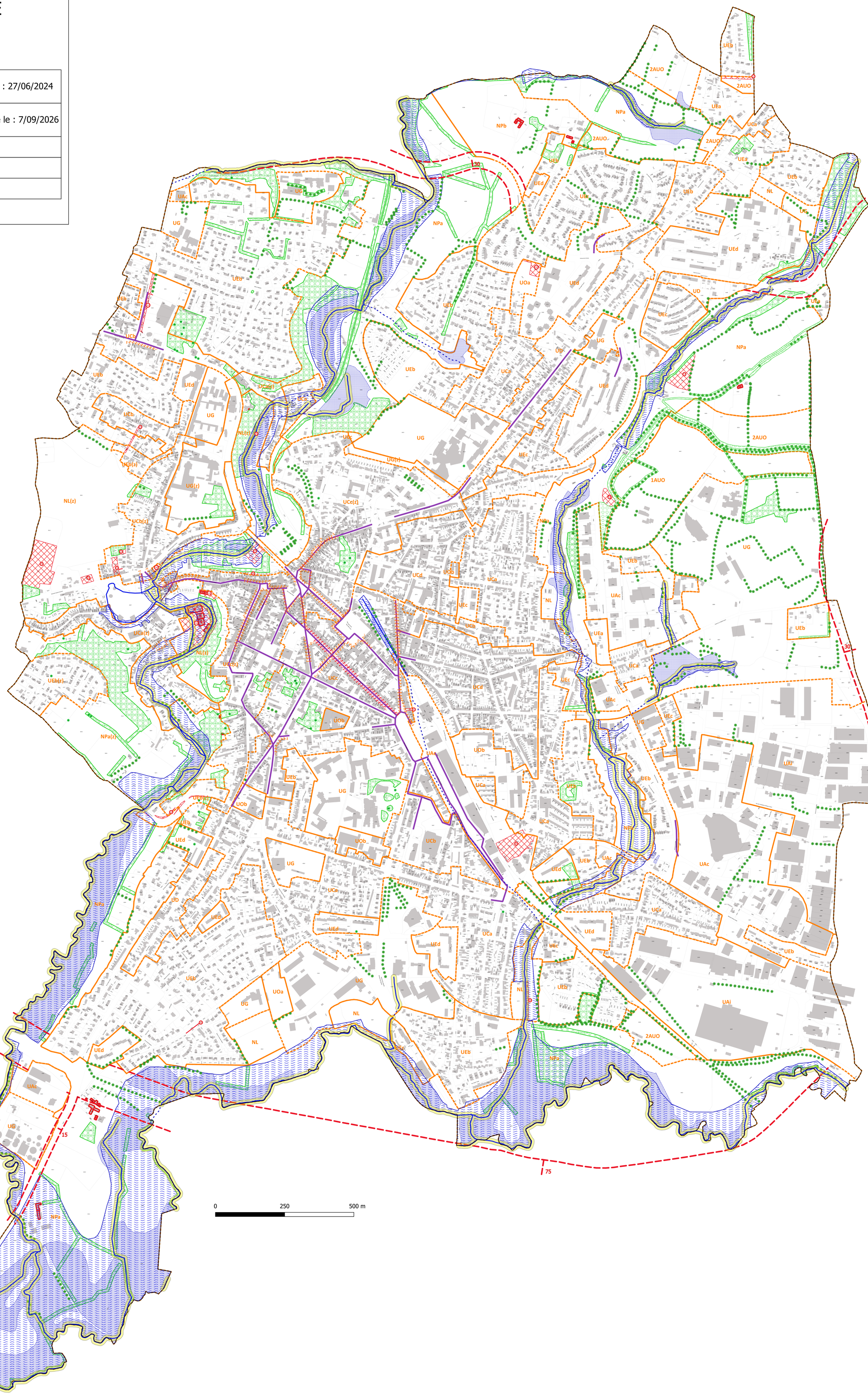
DOCUMENT GRAPHIQUE

Fougères

Révision arrêtée le : 27/06/2024

Révision approuvée le : 7/09/2026

Echelle : 1/5000°



Légende:

- Espaces boisés classés (cf. article 11 des dispositions générales du règlement littéral)
- Haies à préserver (cf. article 12 des dispositions générales du règlement littéral)
- Arbres remarquables à préserver (cf. article 12 des dispositions générales du règlement littéral)
- Espaces verts à préserver ou à créer (cf. article 12 des dispositions générales du règlement littéral)
- Emplacements réservés (cf. article 15 des dispositions générales du règlement littéral)
- Zones inondables (cf. article 8 des dispositions générales du règlement littéral)
- Report de l'inventaire des zones humides (cf. article 7 des dispositions générales du règlement littéral)

Report de l'inventaire des cours d'eau (cf. article 9 des dispositions générales du règlement littéral)

- busé
- non busé
- Zone de protection des cours d'eau
- Rues appartenant aux périmètres de centralité et autorisant l'implantation de nouveaux commerces et activités de services

Linéaires commerciaux concernés par l'interdiction du changement de destination vers de l'habitat (cf. article 13 des dispositions générales du règlement littéral)

- linéaires commerciaux simples
- linéaires commerciaux renforcés
- Marges de recul le long des voies à grande circulation (cf. article 10 des dispositions générales du règlement littéral)
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination (cf article 4 des dispositions générales du règlement littéral)

Indice (z) :secteurs inclus dans le périmètre du Site Patrimonial Remarquable (SPR)