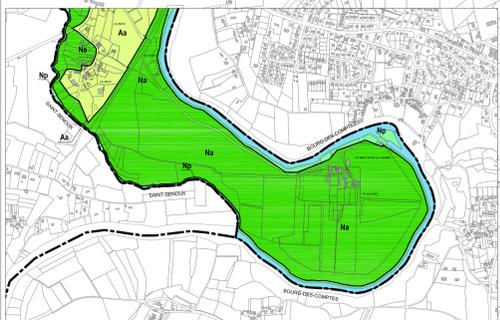
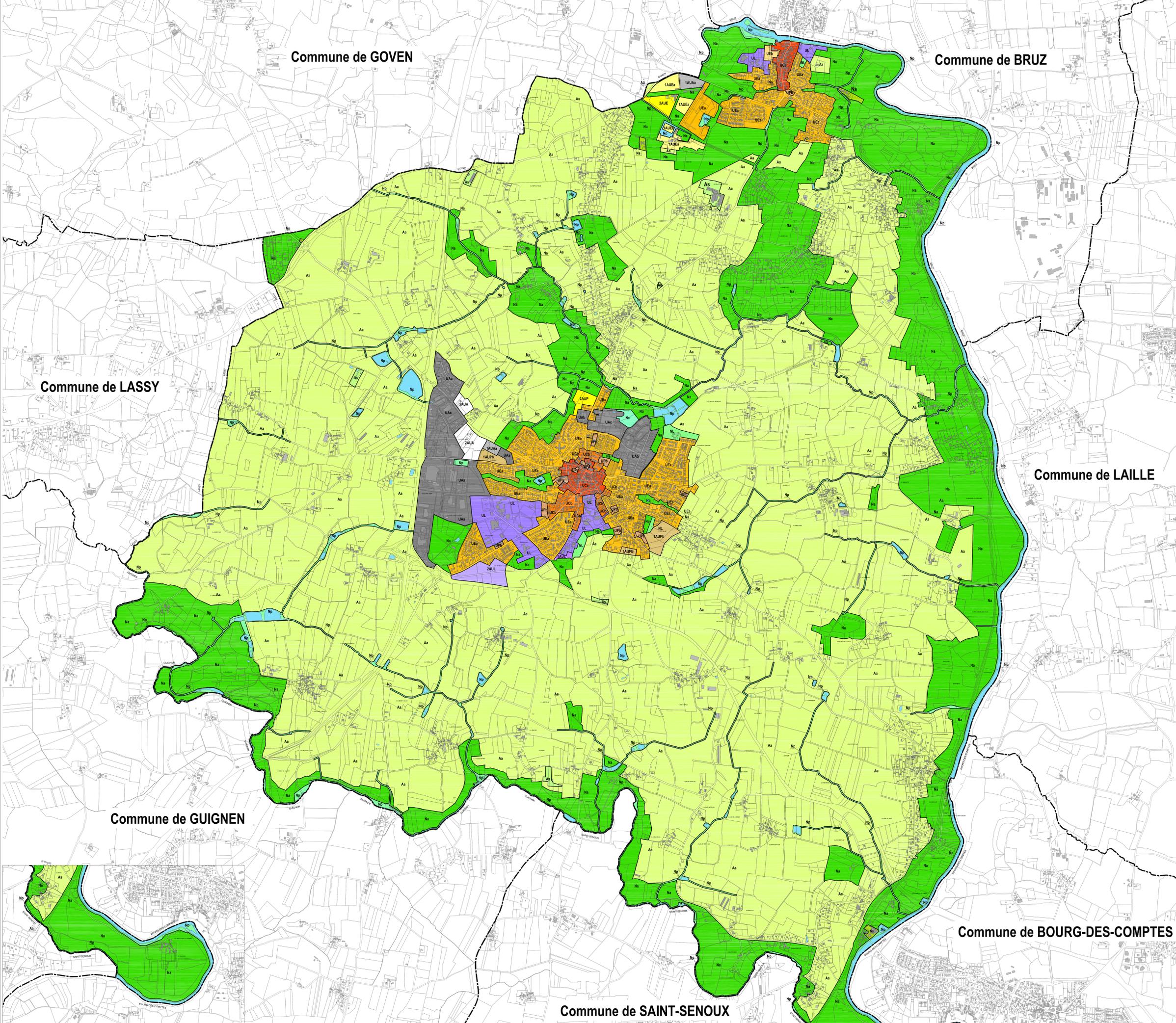


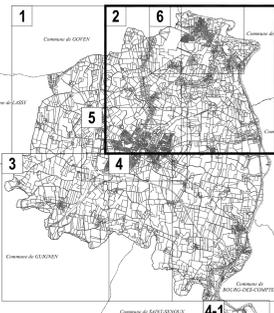


5.1 - EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE
Plan des Zones

Commune de Guichen
Plan Local d'Urbanisme
Révision générale n°2 du PLU approuvée le 20 décembre 2023
Echelle : 1 / 10 000

- Zones urbaines (U)**
 - UCa Centres historiques
 - UCb Extensions des centres historiques
 - UEa Extensions urbaines autour des centres
 - UEb Extensions urbaines autour des centres en secteur sensible et sans habitation
 - UPa Zones de projet en centralité
 - UPb Zones de projet hors centralités
 - UL Zones liées aux équipements
 - UAa Zones d'activités
 - UAb Zones d'activité et de commerce
 - UAc Zones d'activité et de commerce spécifiques
- Zones à urbaniser (AU)**
 - 1AUEa Zones d'habitat urbanisables
 - 1AUEb Zones d'extension en secteur sensible et sans habitation
 - 1AUPb Zones de projet urbanisables
 - 1AUL Zones d'équipements urbanisables
 - 1AUAa Zones d'activités urbanisables
 - 2AUE Zone d'urbanisation à moyen/long terme liée à de l'habitat
 - 2AUP Zone de projet, urbanisation à moyen/long terme
 - 2AUA Zone d'urbanisation à moyen/long terme liée à de l'activité
 - 2AUL Zone d'urbanisation à moyen/long terme liée à de l'équipement
- Zones agricoles (A)**
 - Aa Secteur agricole
 - As STECAL (Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées)
- Zones naturelles et forestières (N)**
 - Na Secteurs naturels
 - Nc Secteur naturel associé aux zones d'activité et de commerce
 - NL Secteur naturel dédié au sport et au loisir
 - Np Secteurs naturels liés aux cours d'eau et aux plans d'eau
 - Ns STECAL (Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées)

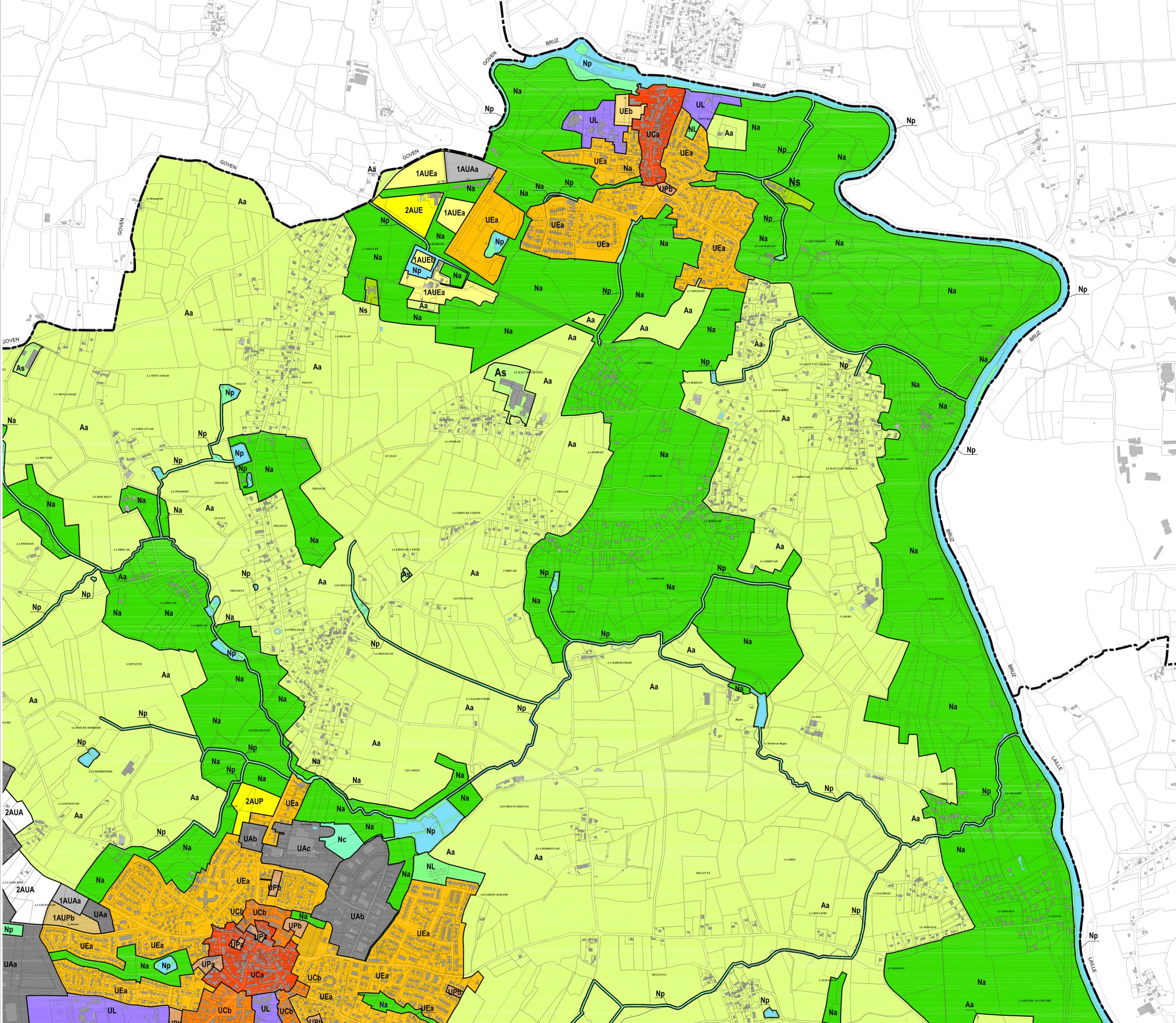




5.1 - EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE
Plan des Zones
Planche 02

Commune de Guichen
Plan Local d'Urbanisme
Révision générale n°2 du PLU approuvée le 20 décembre 2023
Echelle : 1 / 5 000°

- Zones urbaines (U)**
- UCa Centres historiques
 - UCb Extensions des centres historiques
 - UEa Extensions urbaines autour des centres
 - UEb Extensions urbaines autour des centres en secteur sensible et sans habitation
 - UPa Zones de projet en centralité
 - UPb Zones de projet hors centralités
 - UL Zones liées aux équipements
 - UAa Zones d'activités
 - UAb Zones d'activité et de commerce
 - UAc Zones d'activité et de commerce spécifiques
- Zones à urbaniser (AU)**
- 1AUEa Zones d'habitat urbanisables
 - 1AUEb Zones d'extension en secteur sensible et sans habitation
 - 1AUPb Zones de projet urbanisables
 - 1AUL Zones d'équipements urbanisables
 - 1AUa Zones d'activités urbanisables
 - 2AUE Zone d'urbanisation à moyen/long terme liée à de l'habitat
 - 2AUP Zone de projet, urbanisation à moyen/long terme
 - 2AUA Zone d'urbanisation à moyen/long terme liée à de l'activité
 - 2AUL Zone d'urbanisation à moyen/long terme liée à de l'équipement
- Zones agricoles (A)**
- Aa Secteur agricole
 - As STECAL (Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées)
- Zones naturelles et forestières (N)**
- Na Secteurs naturels
 - Nc Secteur naturel associé aux zones d'activité et de commerce
 - NL Secteur naturel dédié au sport et au loisir
 - Np Secteurs naturels liés aux cours d'eau et aux plans d'eau
 - Ns STECAL (Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées)



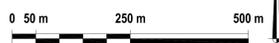
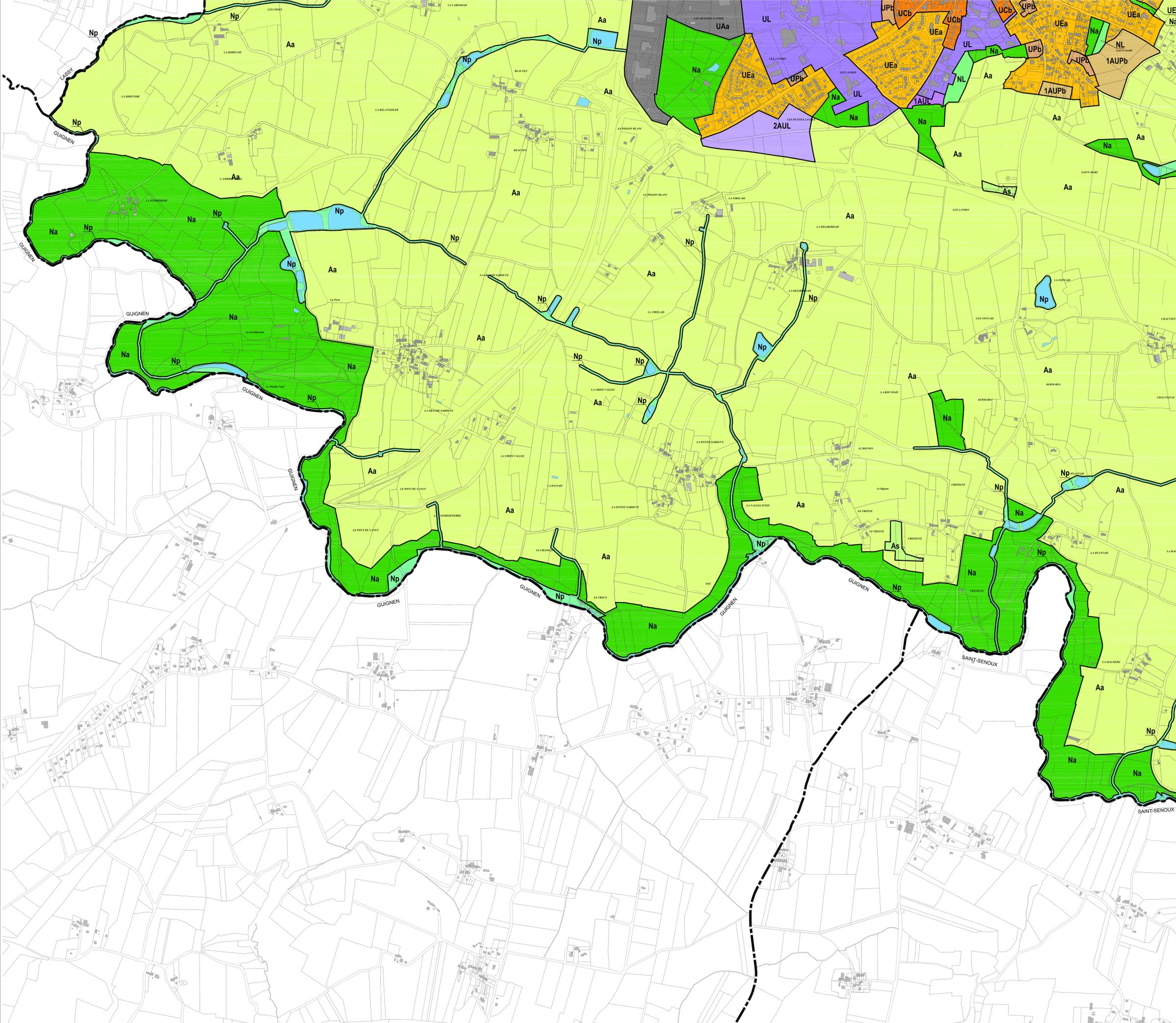
PLAN LOCAL D'URBANISME



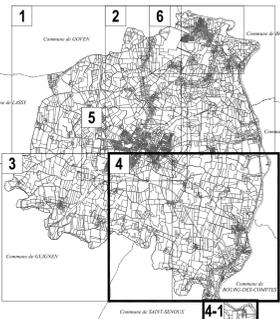
5.1 - EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE
Plan des Zones
Planche 03

Commune de Guichen
Plan Local d'Urbanisme
Révision générale n°2 du PLU approuvée le 20 décembre 2023
Echelle : 1 / 5 000°

- Zones urbaines (U)**
- UCa Centres historiques
 - UCb Extensions des centres historiques
 - UEa Extensions urbaines autour des centres
 - UEb Extensions urbaines autour des centres en secteur sensible et sans habitation
 - UPa Zones de projet en centralité
 - UPb Zones de projet hors centralités
 - UL Zones liées aux équipements
 - UAa Zones d'activités
 - UAb Zones d'activité et de commerce
 - UAc Zones d'activité et de commerce spécifiques
- Zones à urbaniser (AU)**
- 1AUEa Zones d'habitat urbanisables
 - 1AUEb Zones d'extension en secteur sensible et sans habitation
 - 1AUPb Zones de projet urbanisables
 - 1AUL Zones d'équipements urbanisables
 - 1AUa Zones d'activités urbanisables
 - 2AUE Zone d'urbanisation à moyen/long terme liée à de l'habitat
 - 2AUP Zone de projet, urbanisation à moyen/long terme
 - 2AUA Zone d'urbanisation à moyen/long terme liée à de l'activité
 - 2AUL Zone d'urbanisation à moyen/long terme liée à de l'équipement
- Zones agricoles (A)**
- Aa Secteur agricole
 - As STECAL (Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées)
- Zones naturelles et forestières (N)**
- Na Secteurs naturels
 - Nc Secteur naturel associé aux zones d'activité et de commerce
 - NL Secteur naturel dédié au sport et au loisir
 - Np Secteurs naturels liés aux cours d'eau et aux plans d'eau
 - Ns STECAL (Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées)



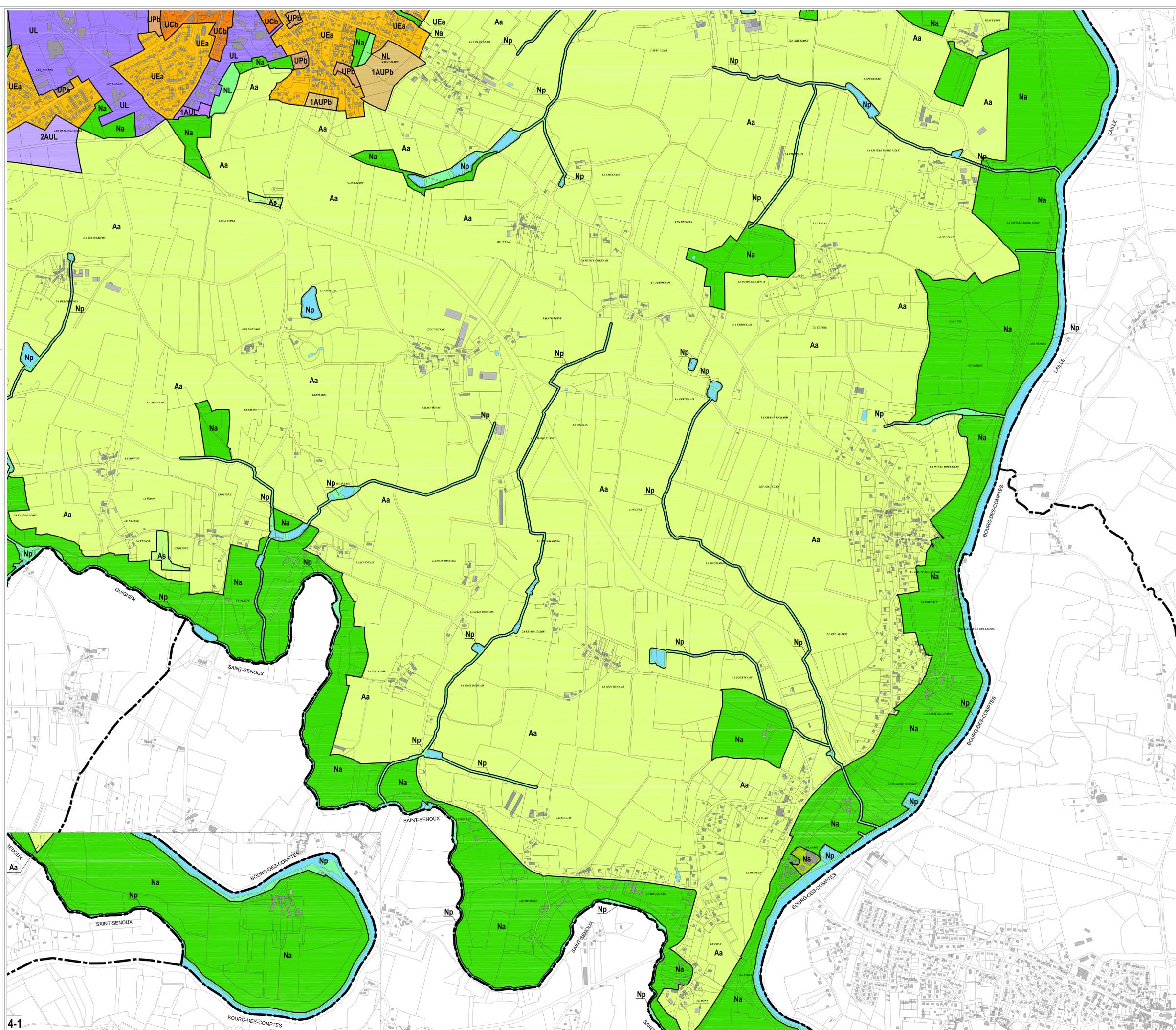
PLAN LOCAL D'URBANISME



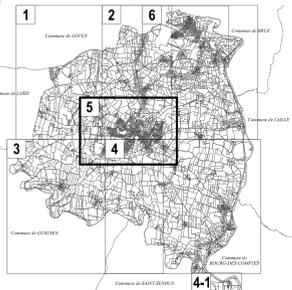
5.1 - EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE
Plan des Zones
Planche 04

Commune de Guichen
Plan Local d'Urbanisme
Révision générale n°2 du PLU approuvée le 20 décembre 2023
Echelle : 1 / 5 000

- Zones urbaines (U)**
- UCa Centres historiques
 - UCb Extensions des centres historiques
 - UEa Extensions urbaines autour des centres
 - UEb Extensions urbaines autour des centres en secteur sensible et sans habitation
 - UPa Zones de projet en centralité
 - UPb Zones de projet hors centralités
 - UL Zones liées aux équipements
 - UAa Zones d'activités
 - UAb Zones d'activité et de commerce
 - UAc Zones d'activité et de commerce spécifiques
- Zones à urbaniser (AU)**
- 1AUEa Zones d'habitat urbanisables
 - 1AUEb Zones d'extension en secteur sensible et sans habitation
 - 1AUPb Zones de projet urbanisables
 - 1AUL Zones d'équipements urbanisables
 - 1AUa Zones d'activités urbanisables
 - 2AUE Zone d'urbanisation à moyen/long terme liée à de l'habitat
 - 2AUP Zone de projet, urbanisation à moyen/long terme
 - 2AUA Zone d'urbanisation à moyen/long terme liée à de l'activité
 - 2AUL Zone d'urbanisation à moyen/long terme liée à de l'équipement
- Zones agricoles (A)**
- Aa Secteur agricole
 - As STECAL (Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées)
- Zones naturelles et forestières (N)**
- Na Secteurs naturels
 - Nc Secteur naturel associé aux zones d'activité et de commerce
 - NL Secteur naturel dédié au sport et au loisir
 - Np Secteurs naturels liés aux cours d'eau et aux plans d'eau
 - Ns STECAL (Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées)



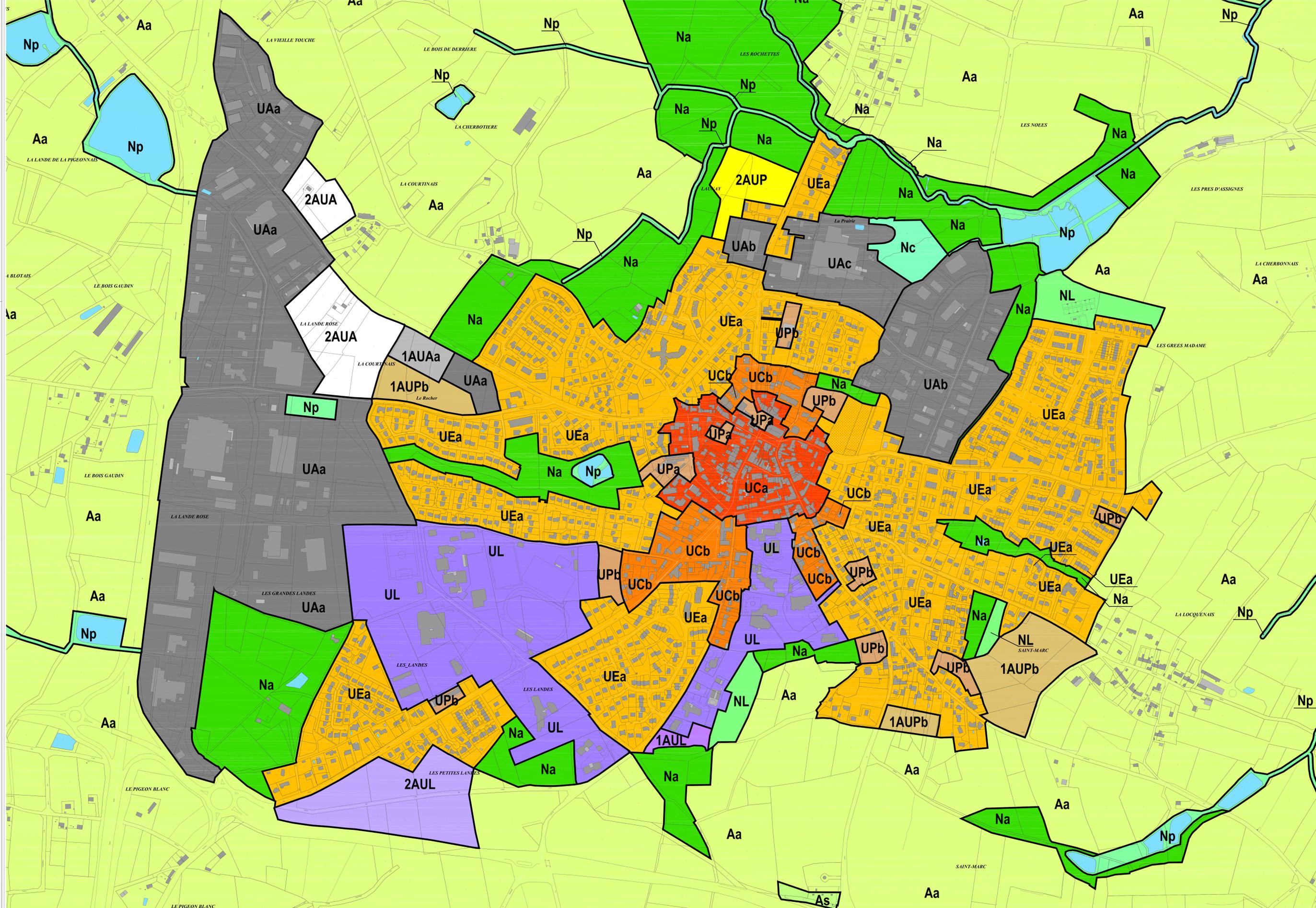
4-1

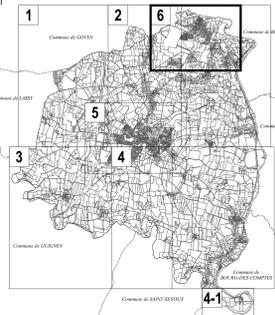


5.1 - EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE
Plan des Zones
Planche 05

Commune de Guichen
Plan Local d'Urbanisme
Révision générale n°2 du PLU approuvée le 20 décembre 2023
Echelle : 1 / 2 500°

- Zones urbaines (U)**
 - UCa Centres historiques
 - UCb Extensions des centres historiques
 - UEa Extensions urbaines autour des centres
 - UEb Extensions urbaines autour des centres en secteur sensible et sans habitation
 - UPa Zones de projet en centralité
 - UPb Zones de projet hors centralités
 - UL Zones liées aux équipements
 - UAa Zones d'activités
 - UAb Zones d'activité et de commerce
 - UAc Zones d'activité et de commerce spécifiques
- Zones à urbaniser (AU)**
 - 1AUeA Zones d'habitat urbanisables
 - 1AUeB Zones d'extension en secteur sensible et sans habitation
 - 1AUPb Zones de projet urbanisables
 - 1AUL Zones d'équipements urbanisables
 - 1AUaA Zones d'activités urbanisables
 - 2AUE Zone d'urbanisation à moyen/long terme liée à de l'habitat
 - 2AUP Zone de projet, urbanisation à moyen/long terme
 - 2AUA Zone d'urbanisation à moyen/long terme liée à de l'activité
 - 2AUL Zone d'urbanisation à moyen/long terme liée à de l'équipement
- Zones agricoles (A)**
 - Aa Secteur agricole
 - As STECAL (Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées)
- Zones naturelles et forestières (N)**
 - Na Secteurs naturels
 - Nc Secteur naturel associé aux zones d'activité et de commerce
 - NL Secteur naturel dédié au sport et au loisir
 - Np Secteurs naturels liés aux cours d'eau et aux plans d'eau
 - Ns STECAL (Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées)





5.1 - EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE
Plan des Zones
Planche 06

Commune de Guichen
Plan Local d'Urbanisme
Révision générale n°2 du PLU approuvée le 20 décembre 2023
Echelle : 1 / 2 500°

- Zones urbaines (U)**
- UCa Centres historiques
 - UCb Extensions des centres historiques
 - UEa Extensions urbaines autour des centres
 - UEb Extensions urbaines autour des centres en secteur sensible et sans habitation
 - UPa Zones de projet en centralité
 - UPb Zones de projet hors centralités
 - UL Zones liées aux équipements
 - UAa Zones d'activités
 - UAb Zones d'activité et de commerce
 - UAc Zones d'activité et de commerce spécifiques
- Zones à urbaniser (AU)**
- 1AUEa Zones d'habitat urbanisables
 - 1AUEb Zones d'extension en secteur sensible et sans habitation
 - 1AUPb Zones de projet urbanisables
 - 1AUL Zones d'équipements urbanisables
 - 1AUAa Zones d'activités urbanisables
 - 2AUE Zone d'urbanisation à moyen/long terme liée à de l'habitat
 - 2AUP Zone de projet, urbanisation à moyen/long terme
 - 2AUA Zone d'urbanisation à moyen/long terme liée à de l'activité
 - 2AUL Zone d'urbanisation à moyen/long terme liée à de l'équipement
- Zones agricoles (A)**
- Aa Secteur agricole
 - As STECAL (Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées)
- Zones naturelles et forestières (N)**
- Na Secteurs naturels
 - Nc Secteur naturel associé aux zones d'activité et de commerce
 - NL Secteur naturel dédié au sport et au loisir
 - Np Secteurs naturels liés aux cours d'eau et aux plans d'eau
 - Ns STECAL (Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées)

