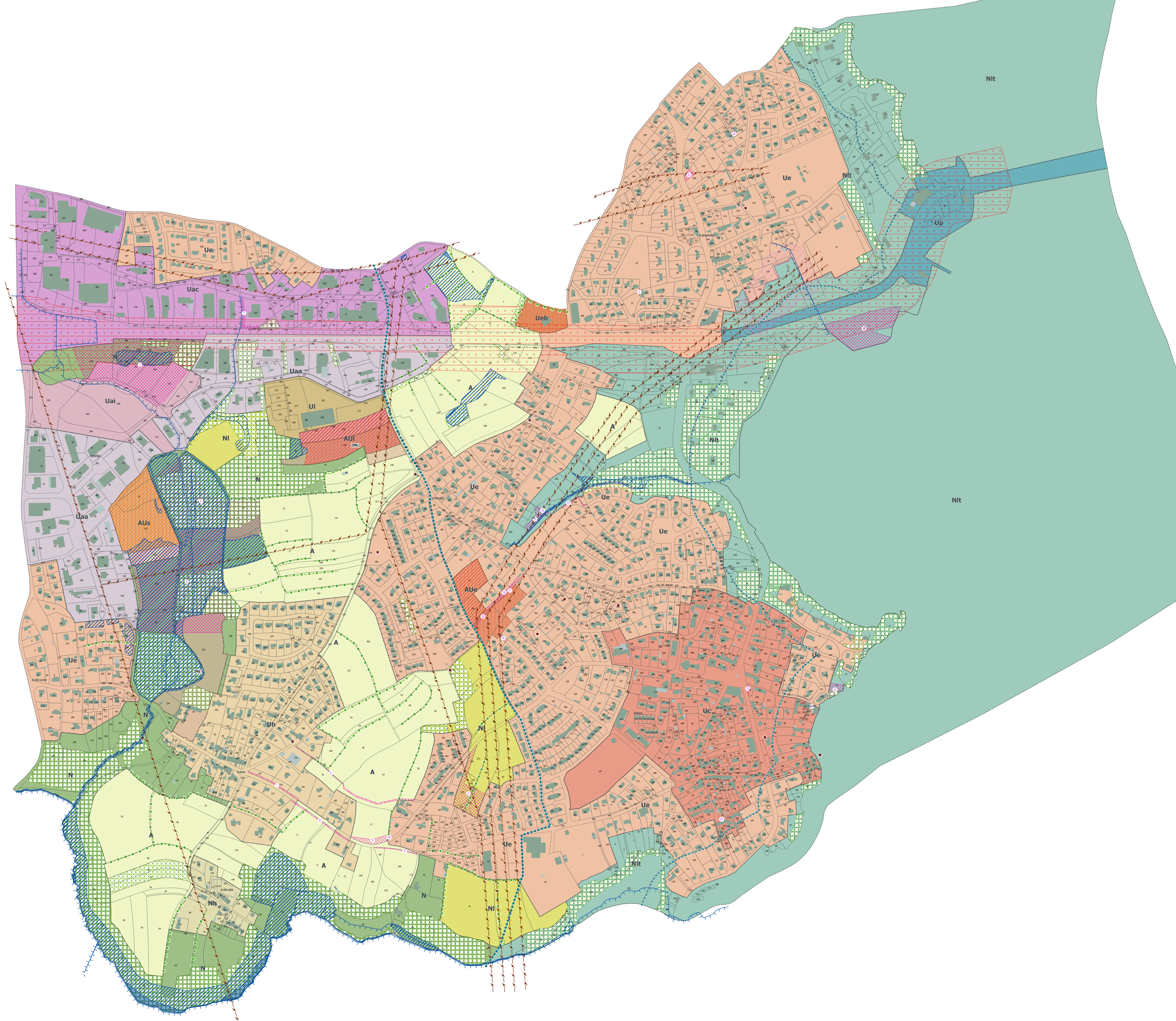




LEGENDE

- Cadastre**
batiments
Bâti dur
Bâti léger
Parcelles
- ZONES**
Uc : Centralité de La Richardais
Ue : Urbanisation récente de la commune
Nh : Espace naturel habité
Uh : Secteur déjà urbanisé de la Motte
Uaa : zone économique
Uac : Zone d'activités économiques commerciales
Uai : Zone d'équipements collectifs et d'activités tertiaires
Up : Zone portuaire et de service civique
Ui : Zone d'équipements collectifs à vocation de sports et de loisirs
N : Zone naturelle
Ni : Zone naturelle pouvant accueillir des équipements liés aux loisirs
AUs : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
AUI : Zone à urbaniser à vocation d'intérêt collectif
AUI : Zone à urbaniser à vocation ludique
A : Zone agricole
Nit : Espaces remarquables au titre de la loi Littoral
- PRESCRIPTIONS SURFACIQUES**
01 - Espace boisé classé
02-01 - Secteur avec interdiction de constructibilité
05-00 à 04 - Emplacement réservé
15 - Règles d'implantation des constructions
18 - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
25 - Zones humides (Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue)
- PRESCRIPTIONS LINEAIRES**
07-04 à 05 - Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
25 - Cours d'eau (Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue)
47 - Desserte par les réseaux
- PRESCRIPTIONS PONCTUELLES**
07-00 à 03 - Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- INFORMATIONS LINEAIRES**
Bande des 100m
Délimitation des espaces proches du rivage
- INFORMATIONS SURFACIQUES**
16 - Site archéologique

Tableau des emplacements réservés

Emplacement	Surface (m²)
ER 01: Vain doux Ville Boas	520
ER 02: Rue des Mézanges vain doux	23
ER 03: Zone équipements	29183
ER 04: Parking salle de sports	4352
ER 05: Zone activités parcours santé	47774
ER 06: Zone activités parcours santé	2005
ER 06a: Chemin de l'ancien M23 Mahidy / Vallée centrale	767
ER 07: Alignement Nord Mahidy (projet voirie)	390
ER 08: Alignement sud Mahidy (projet voirie)	494
ER 09: Emplacement Mahidy projet voirie	894
ER 10: Aménagement carrefour Mahidy Holland	63
ER 11: Emplacement chemin de la Hoffard	163
ER 12: Espace sportif	9140
ER 13: Aire naturelle et cours école de voile	811
ER 14: Garage à bateaux	307
ER 15: Cône de visibilité projet voirie	69
ER 16: Emplacement Nord Ouest Chemin Theodais	270
ER 17: Emplacement chemin Theodais	164
ER 18: Emplacement chemin Theodais	300
ER 19: Création accès vers Chemin Theodais	151
ER 20: Création chemin entre Villais et Vallée Houdeil	129
ER 21: Création zone écoparcage	178
ER 22: Création chemin vers vallée Houdeil servitude accotement	150
ER 23: Création Parking	334
ER 24: Impasse Prievois déviationnement	52
ER 25: Aménagement carrefour Rue du Calvaire Rue Louis Brethaut	10



Communauté de communes Côte d'Emeraude
Département d'Ille et Vilaine

COMMUNE DE LA RICHARDAIS

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU approuvé le 02/03/2023

Modification simplifiée n°1 approuvée le 07/11/24

4.2.1

Règlement graphique
Planche commune zonage et prescriptions

LA BOITE DE L'ESPACE
URBANISTES ASSOCIÉS

La boîte de l'espace
18 boulevard Babin Cheyave
44200 Nantes
02 40 20 30 57
contact@laboitedelespace.fr
www.laboitedelespace.fr