

Le Président, Vincent Millan



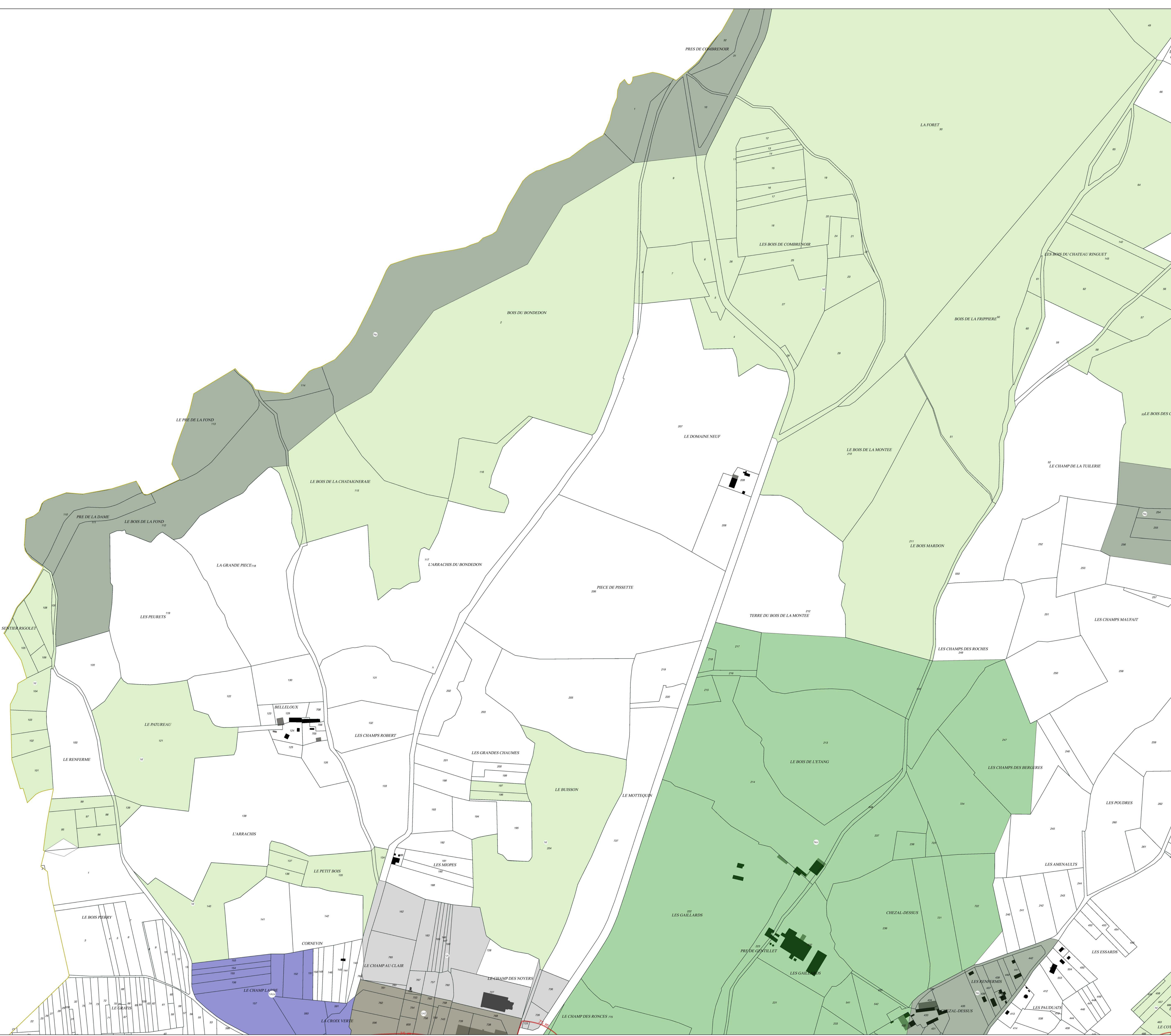
 A - zone agricole
 Nf - zone naturelle forestière
 Np - zone naturelle protégée

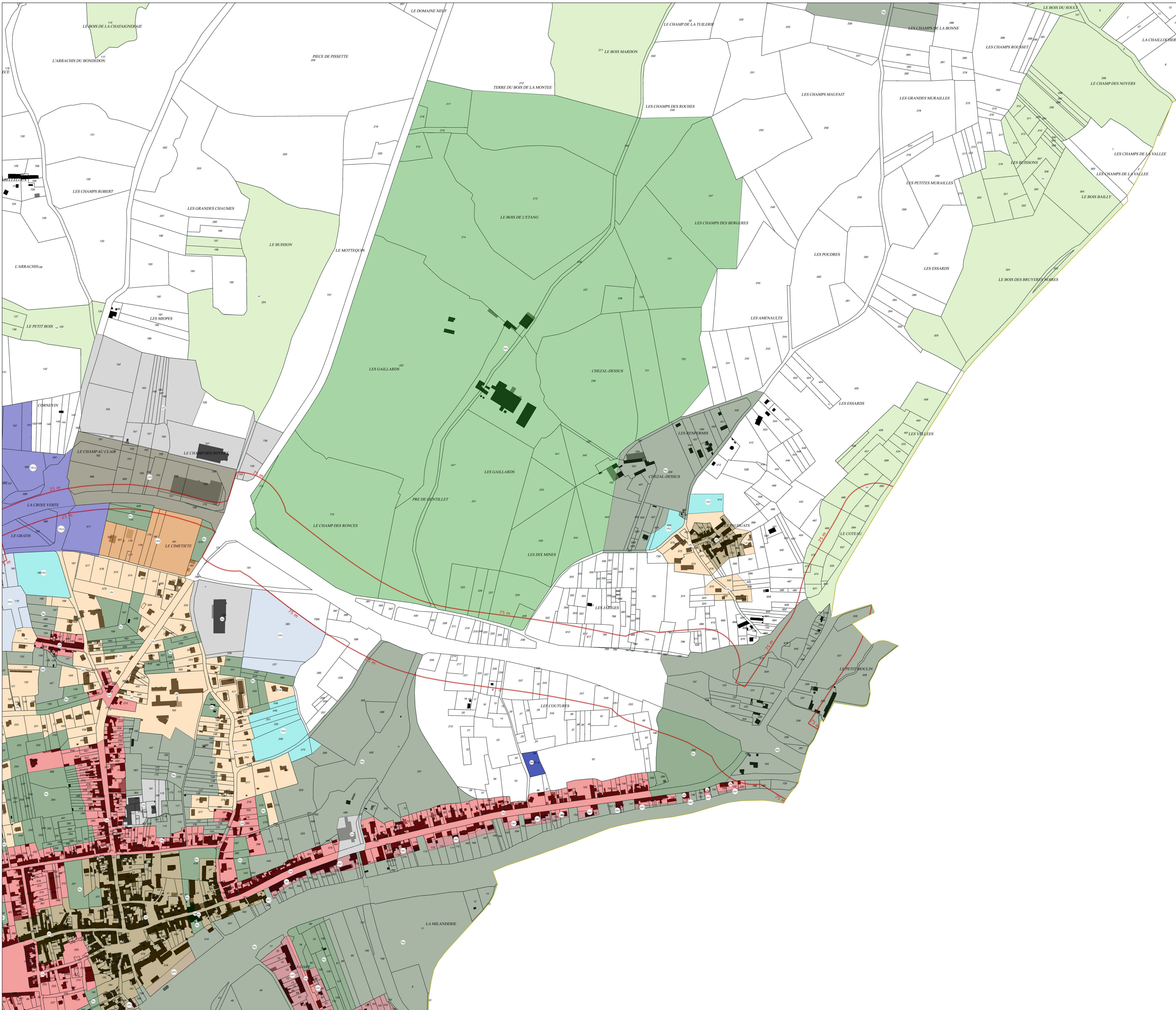
 Parcelles
 bâti dur
 bâti léger



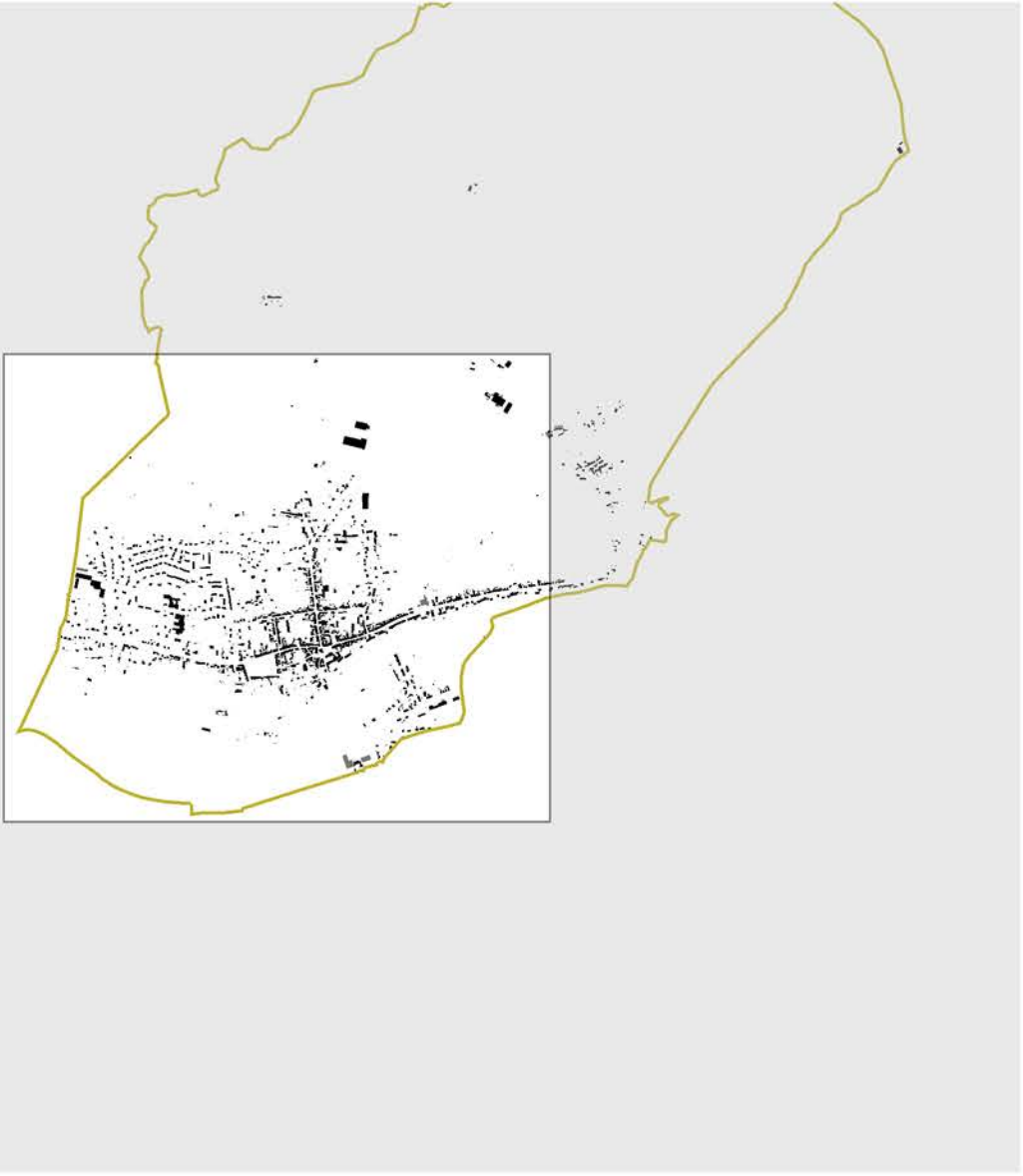
BUREAU D'URBANISME
Études d'aménagement
et de prospective
territoriale

■ Un nouveau regard sur l'urbanisme

 bâti léger

 *bâti léger*

SAINT-GAULTIER
PLAN LOCAL D'URBANISME
4.2 Règlement graphique



Zonage - Planche : 4/4

0 200 400 m

1:2 500

N

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation
du conseil communautaire le 13 décembre 2018

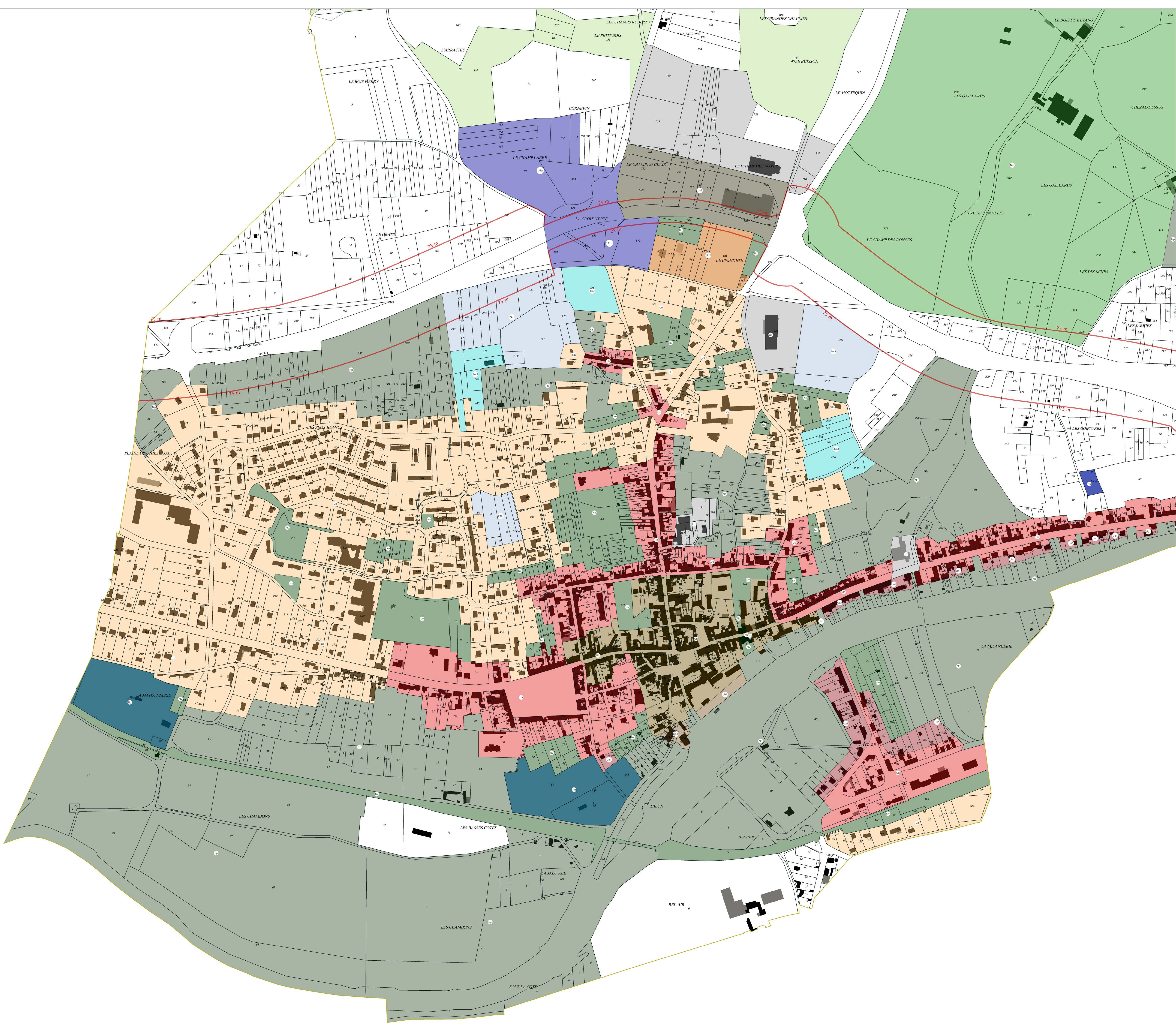


Elément surfacique

11 - Limitation particulière d'implantation des constructions (bande inconstructible, marge de recul, zone aedificandi, alignement, emprise des constructions...)

- Zones du Plan Local d'Urbanisme**
- Uh - zone urbaine du cœur historique
 - Uh1 - Secteur Uh compris dans le PPRI
 - Ua - zone urbaine mixte des faubourgs
 - Ua1 - Secteur Ua compris dans le PPRI
 - Ub - zone urbaine récente
 - Ub2 - zone urbaine récente compris dans l'étude dérogatoire à la loi Barnier
 - Ux - zone urbaine d'activités économiques
 - Ux2 - secteur Ux compris dans l'étude dérogatoire à la loi Barnier
 - 1AU - zone à urbaniser à vocation d'habitat
 - 1AUx - zone à urbaniser à vocation économique
 - 2AU - zone à urbaniser à long terme
 - A - zone agricole
 - Nc - zone naturelle du camping
 - Ncr - zone naturelle carrière
 - Nf - zone naturelle forestière
 - Nh - zone naturelle d'habitat
 - Nv - zone naturelle d'espace vert
 - Np - zone naturelle protégée

- Cadastre**
- Parcelles
 - bâti dur
 - bâti léger

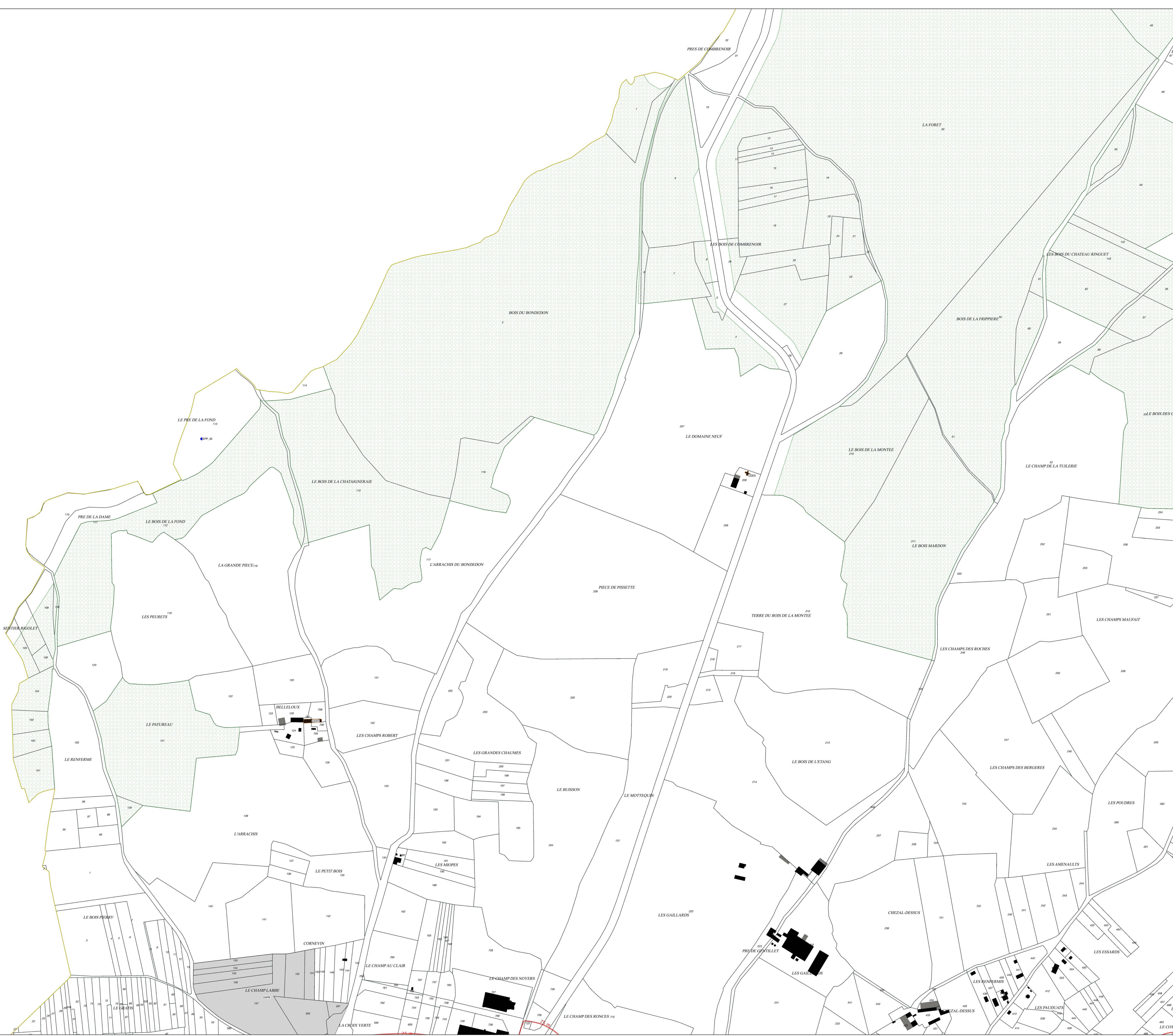


LA VALLÉE
de la CREUSE
Communauté de Communes

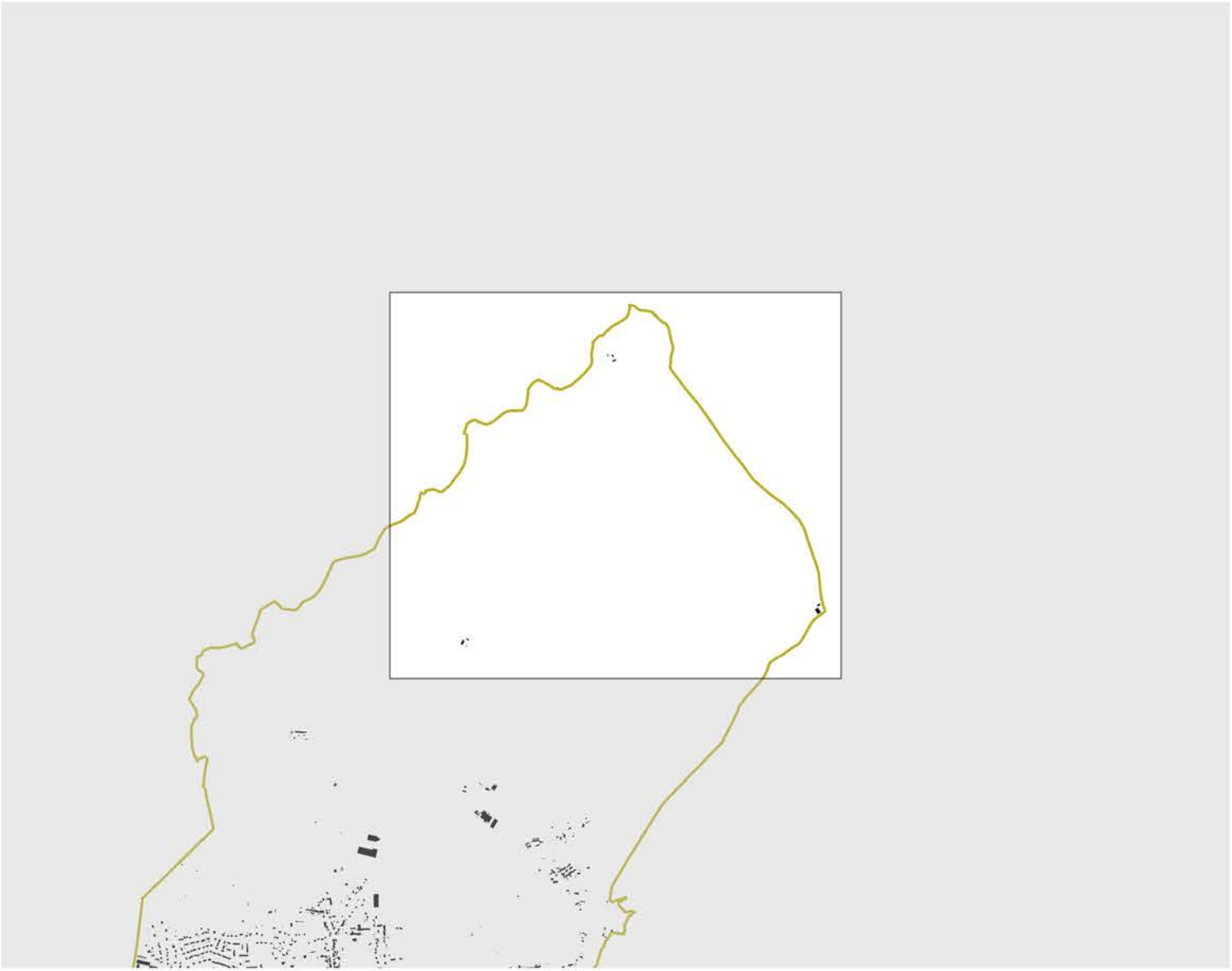
6 BUREAU D'ORGANISATION
des études d'aménagement
ET DE PROSPECTIVE
territoriale

■ Le nouveau regard sur l'urbanisme

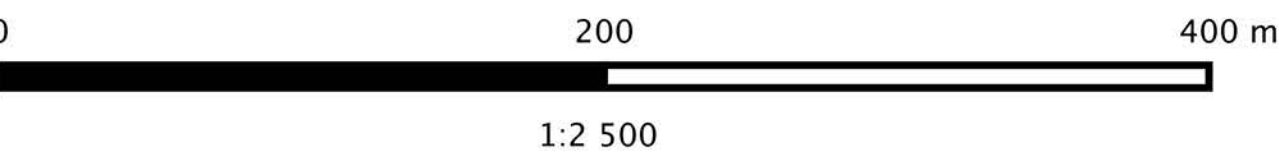
 Parcelles
 bâti dur
 bâti léger



SAINT-GAULTIER
PLAN LOCAL D'URBANISME
4.2 Règlement graphique



Zonage - Planche : 1/4



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation
du conseil communautaire le 13 décembre 2018

Le Président, Vincent Millan

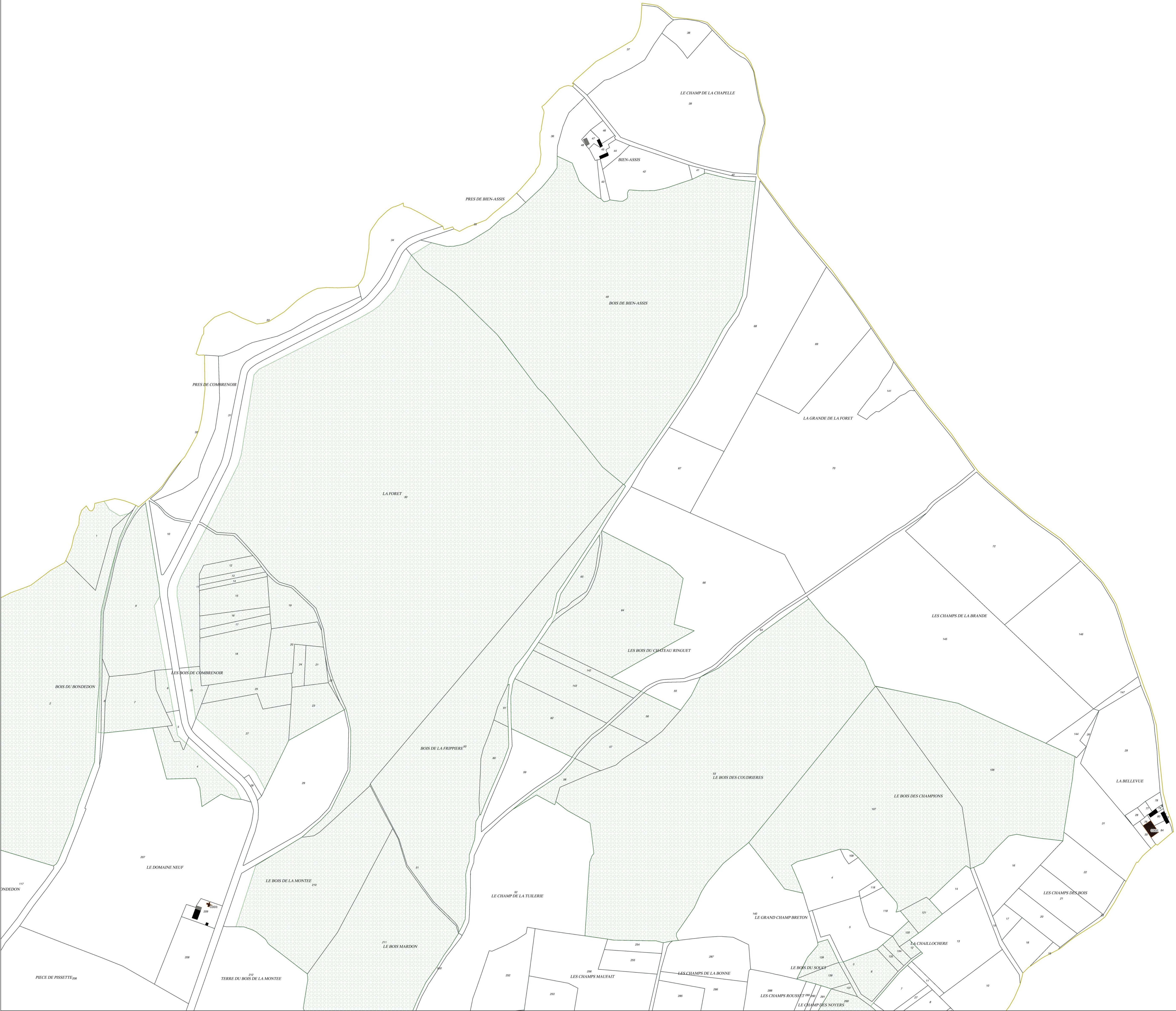


Éléments surfaciques

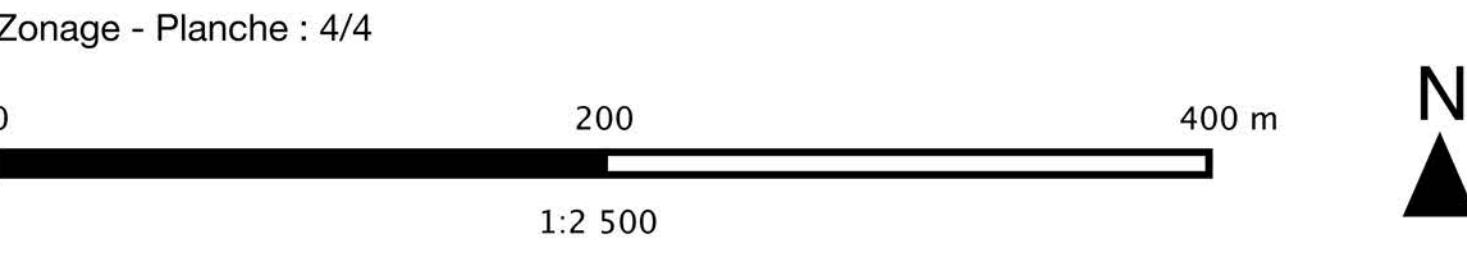
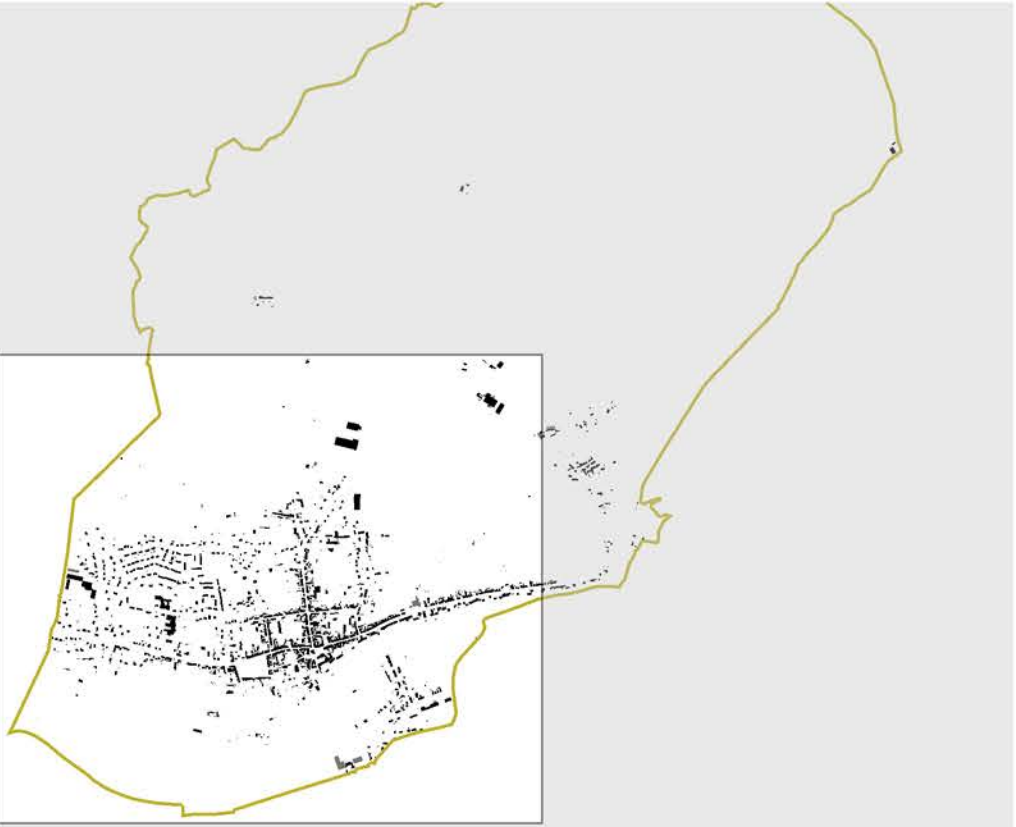
- 01 - Espace boisé classé
- 16 - Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (CDD: Changement De Destination)

Cadastre

- Parcelles
- bâti dur
- bâti léger



SAINT-GAULTIER
PLAN LOCAL D'URBANISME
4.2 Règlement graphique

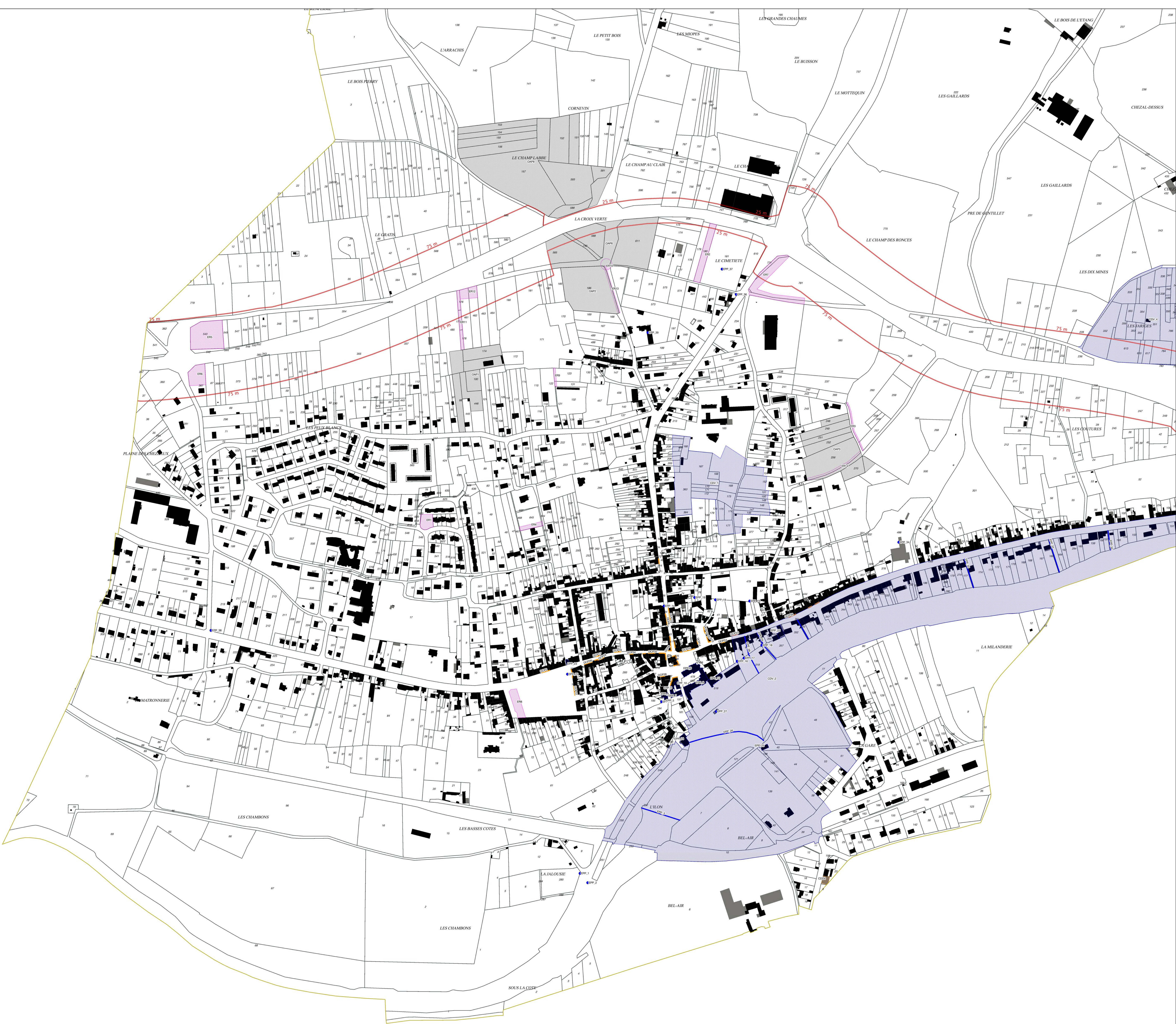


Vu pour être annexé à la délibération d'approbation
du conseil communautaire le 13 décembre 2018

Le Président, Vincent Millan



- Eléments ponctuels**
- Elément de Patrimoine Protégé (EPP : Elément de patrimoine protégé)
- Eléments linéaires**
- Elément de patrimoine protégé
 - Rez-de-chaussée commercial protégé
- Eléments surfaciques**
- 05 - Emplacement réservé
 - 07 - Elément de paysage protégé (CDV : Cône de vue)
 - 18 - Orientation d'aménagement
 - 16 - Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (CDD: Changement De Destination)
 - 11 - Limitation particulière d'implantation des constructions (bande inconstructible , marge de recul, zone aedificandi, alignement, emprise des constructions...)
- Cadastre**
- Parcelles
 - bâti dur
 - bâti léger



A horizontal scale bar with a black background. It has white markings at 0, 200, and 400 m. Below the bar, the text '1:2 500' is centered.

Le Président, Vincent Millan



- *Elément de Patrimoine Protégé*
(EPP : *Elément de patrimoine protégé*)

Elément de patrimoine protégé

	01 - Espace boisé classé
	05 - Emplacement réservé
	07 - Élément de paysage protégé (CDV : Cône de vue)
	18 - Orientation d'aménagement
	16 - Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (CDD: Changer de Destination)
	11 - Limitation particulière d'implantation des constructions (bande inconstructible, marge de recul, zone edificatoire, alignement, emprise des constructions...)

Parcelles
bâti dur
bâti léger

