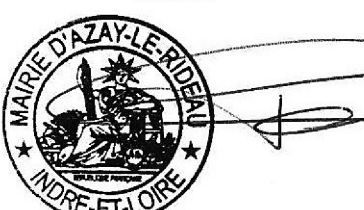


Commune de
Azay-le-Rideau
PLAN LOCAL D'URBANISME
Plan de zonage n°3/5
1:2 000

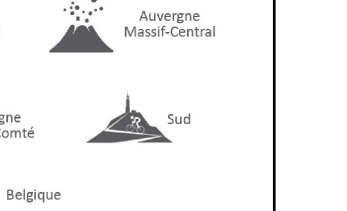
Vu pour être annexé à la délibération du 20 décembre 2023
approuvant la modification de droit commun n°1 du
Plan Local d'Urbanisme
Fait à Azay-le-Rideau,
Le Maire,

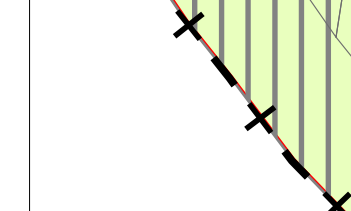

Sylvie GAUBIER
Maire

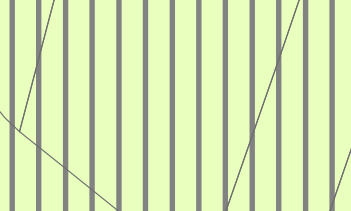
ARRETE L.E. : 04/11/20
APPROUVE L.E. : 21/07/2021
Modification de droit commun
n°1 approuvée le: 20/12/2023


Val de Loire

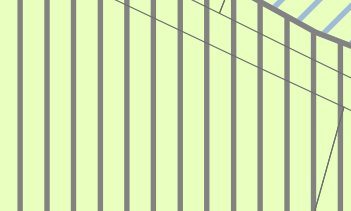

Azay-le-Rideau

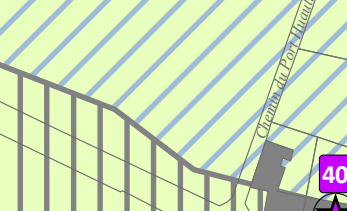

Azay-le-Rideau

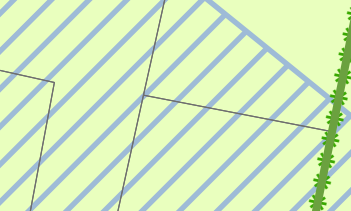

Azay-le-Rideau


Azay-le-Rideau


Azay-le-Rideau

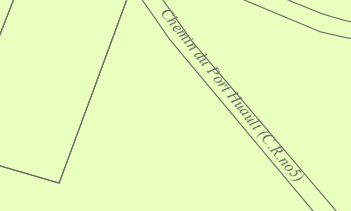

Azay-le-Rideau


Azay-le-Rideau

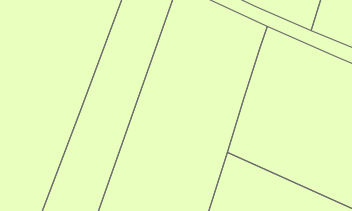

Azay-le-Rideau

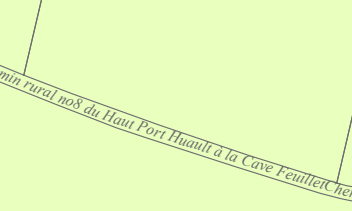

Azay-le-Rideau


Azay-le-Rideau


Azay-le-Rideau


Azay-le-Rideau

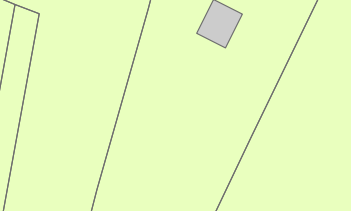

Azay-le-Rideau

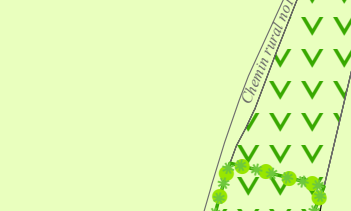

Azay-le-Rideau

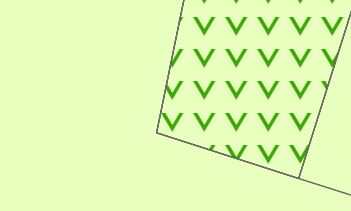

Azay-le-Rideau

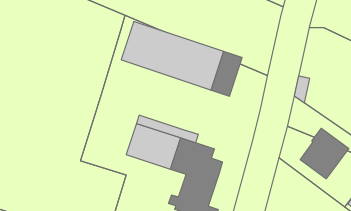

Azay-le-Rideau

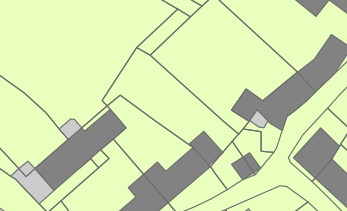

Azay-le-Rideau


Azay-le-Rideau

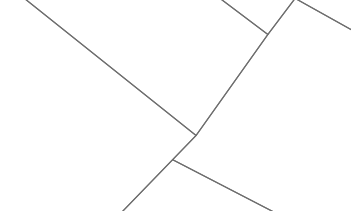

Azay-le-Rideau

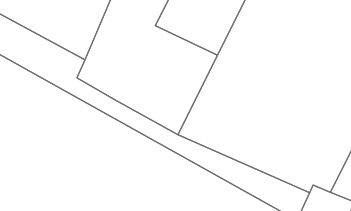

Azay-le-Rideau

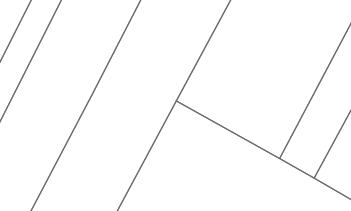

Azay-le-Rideau

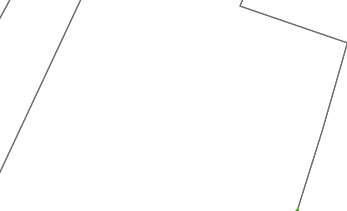

Azay-le-Rideau

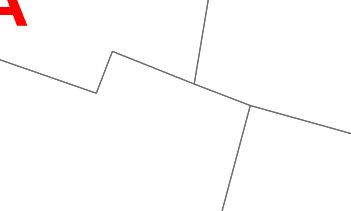

Azay-le-Rideau

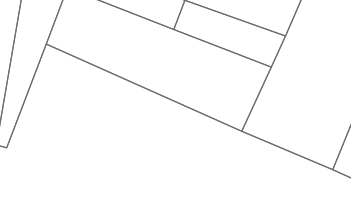

Azay-le-Rideau

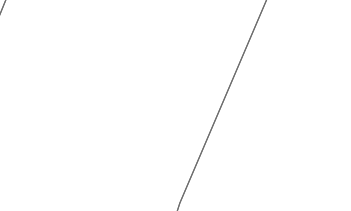

Azay-le-Rideau

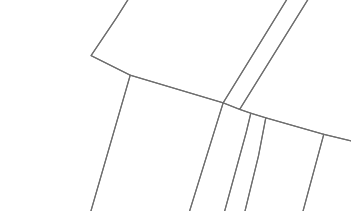

Azay-le-Rideau

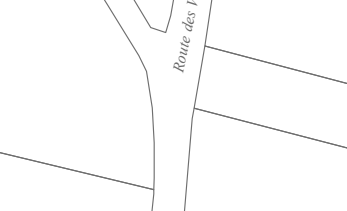

Azay-le-Rideau

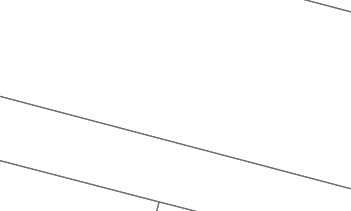

Azay-le-Rideau

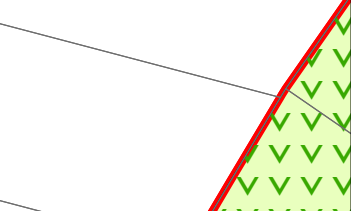

Azay-le-Rideau

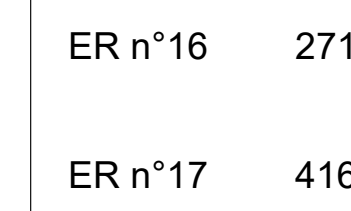

Azay-le-Rideau

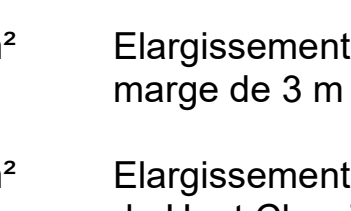

Azay-le-Rideau

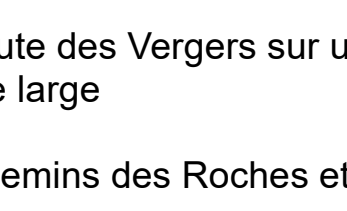

Azay-le-Rideau

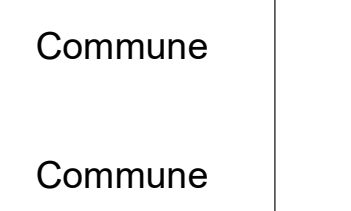

Azay-le-Rideau


Azay-le-Rideau


Azay-le-Rideau


Azay-le-Rideau


Azay-le-Rideau


Azay-le-Rideau

Légende

Patrimoine bâti :

 Bât protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Patrimoine naturel :

 Autre remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

 Alignement végétal protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

 Hais protégés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

 Espace Boisé Classé identifié au titre du L.113-1 du Code de l'Urbanisme

 Boisement ou massif boisé à créer ou à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Changements de destination :

 Bâtements pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme

Espaces soumis à des restrictions spécifiques :

 Emplacement réservé au titre de l'article L101-41 du code de l'Urbanisme

 Linéaire au sein duquel la diversité commerciale doit être préservée ou développée

 Bande d'inconstructibilité le long des grands axes routiers au titre de l'article L.111-6 du Code de l'Urbanisme

 Périmètre d'attente du Projet d'Aménagement Global au titre de l'article L.151-41 5° et R.151-52 du code de l'Urbanisme

Orientations d'aménagement et de programmation :

 Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Servitudes d'Utilité Publique :

 Voie bruyante de catégorie 3

 Périmètre de 500m autour des Monuments Historiques

 Secteur inondable d'aléa faible identifié au titre de l'article R101-31 du Code de l'Urbanisme

 Secteur inondable d'aléas fort et très fort identifié au titre de l'article R101-31 du Code de l'Urbanisme

UA : Zone urbaine - tissu urbain ancien

UAa : Zone urbaine en renouvellement urbain

UAc : Zone urbaine soumise à un risque de cavités

UB : Zone urbaine - tissu urbain récent

UC : Zone urbaine à vocation économique

UE : Zone urbaine à vocation d'équipement, de commerces et d'hébergements

UEh : Zone urbaine à vocation d'habitat

UL : Zone urbaine à vocation de loisirs, tourisme

UEc : Zone urbaine à vocation d'équipement et de commerces

1AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat

1AUc : Zone à urbaniser à vocation économique

2AU : Zone à urbaniser (à long terme) à vocation principale d'habitat

2AUc : Zone à urbaniser (à long terme) à vocation économique

A : Zone agricole

Asp : Secteur agricole accueillant un équipement public

Ah : Secteur agricole composé d'un village rural à consolider

Al : Secteur agricole permettant le développement d'activités complémentaires à l'exploitation agricole

Ai : Secteur agricole autorisant l'hébergement touristique

Ai1 : Secteur agricole autorisant l'hébergement touristique

Ap : Secteur agricole inconstructible

N : Zone naturelle

Ne : Secteur naturel comprenant une ancienne décharge

Nd : Zone naturelle disposant de domaines à préserver et valoriser

Ni : Secteur naturel à vocation de loisirs, tourisme

Ng : Secteur naturel en aire d'accueil des gens du voyage

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	5243 m²	Elargissement de voie communale entre Les Frogerais et Pérre sur une marge de 5 m de large	Commune
ER n°2	1 409 m²	Création d'une placette rue Jules Grévy	Commune
ER n°3	478 m²	Elargissement de la rue G. Jéhan sur une marge de 3 m de large	Commune
ER n°4	400 m²	Elargissement de la rue G. Jéhan sur une marge de 3 m de large	Commune
ER n°5	2 680 m²	Création d'un chemin piéton sur une marge de 5 m de large	Commune
ER n°7	32 m²	Aménagement du carrefour rue des Fontaines / Chemin des Maisons Rouges	Commune
ER n°8	2 291 m²	Aménagement des abords de la RD 39 et paysagement des abords du complexe sportif de la Loge	Commune
ER n°10	3172 m²	Revalorisation de l'entrée de ville	Commune
ER n°11	80 m²	Aménagement du carrefour rue Tournois / Chemin des Maisons Rouges	Commune
ER n°12	584 m²	Elargissement de la rue Tournois sur une marge de 3 m de large	Commune
ER n°13	841 m²	Elargissement du Chemin des Maisons Rouges sur une marge de 3 m de large	Commune
ER n°14	1 387 m²	Elargissement de la rue des Fontaines sur une marge de 3 m de large	Commune
ER n°15	858 m²	Création d'un chemin piéton	Commune
ER n°16	271 m²	Elargissement route des Vergers sur une marge de 3 m de large	Commune
ER n°17	416 m²	Elargissement chemins des Roches et du Haut Charnières sur une marge de 3 m de large	Commune
ER n°18	1 630 m²	Création de voirie et stationnement	Commune
ER n°20	449 m²	Création d'un chemin piéton sur une marge de 5 m de large	Commune
ER n°22	370 m²	Elargissement chemins des Martinières et carrefour avec la route de Langeais sur une marge de 5 m de large	Commune
ER n°23	9 097 m²	Aménagement des abords de la RD 57 et création d'une piste cyclable sur une marge de 5 m de large	Commune
ER n°24	1 706 m²	Extension de la station d'épuration	Commune
ER n°25	1 105 m²	Création d'un parking rue Tournois	Commune
ER n°26	501 m²	Création d'un accès vers la zone de projet Charnière	Commune