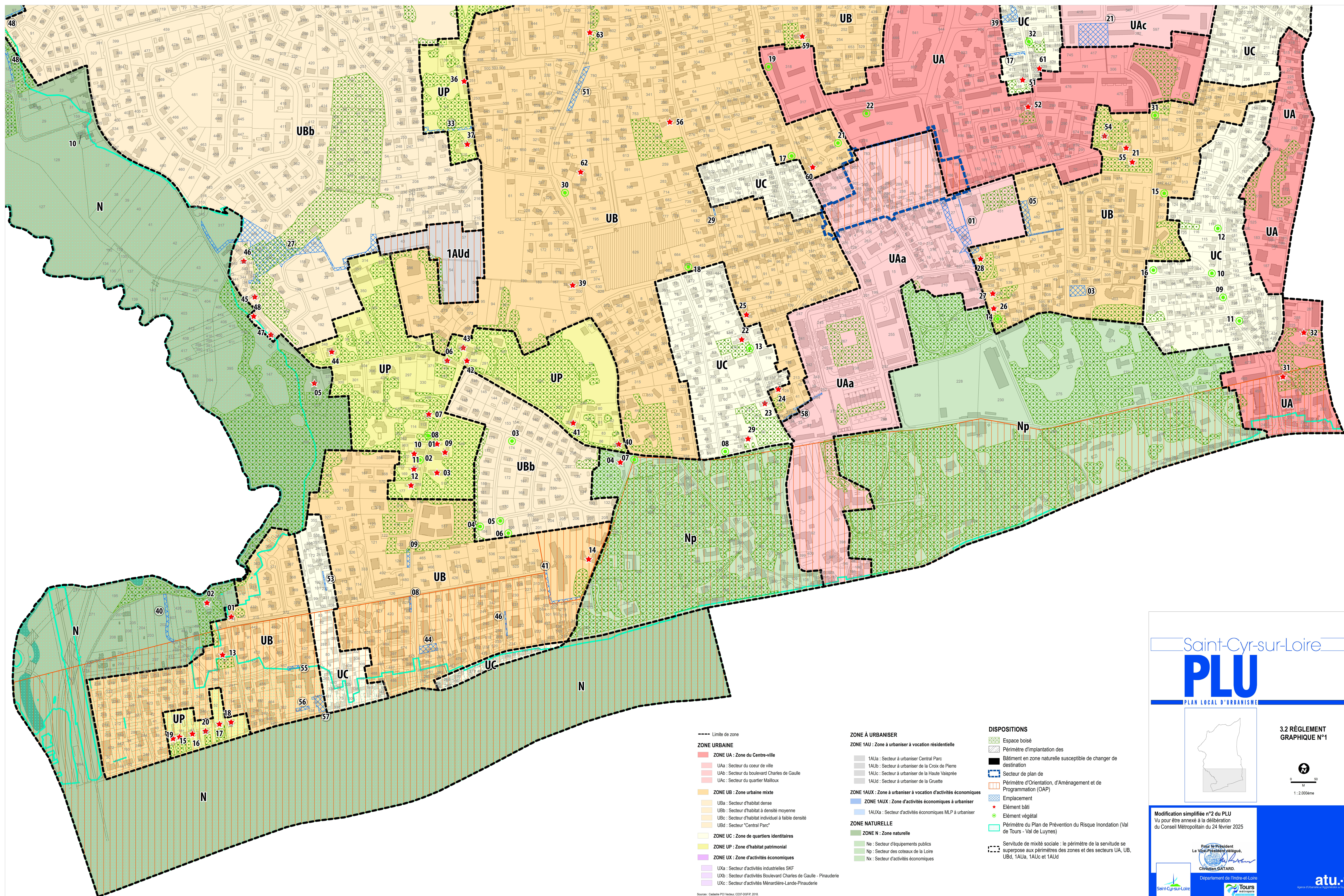




--- Limite de zone

ZONE URBAINE

ZONE UA : Zone du Centre-ville

- UAa : Secteur du coeur de ville
- UAb : Secteur du boulevard Charles de Gaulle
- UAc : Secteur du quartier Mailloux

ZONE UB : Zone urbaine mixte

- UBa : Secteur d'habitat dense
- UBb : Secteur d'habitat à densité moyenne
- UBc : Secteur d'habitat individuel à faible densité
- UBd : Secteur "Central Parc"

ZONE UC : Zone de quartiers identitaires

ZONE UP : Zone d'habitat patrimonial

ZONE UX : Zone d'activités économiques

- UXa : Secteur d'activités industrielles SKF
- UXb : Secteur d'activités Boulevard Charles de Gaulle - Pinauderie
- UXc : Secteur d'activités Ménardière-Lande-Pinauderie

ZONE À URBANISER

ZONE 1AU : Zone à urbaniser à vocation résidentielle

- 1AUa : Secteur à urbaniser Central Parc
- 1AUb : Secteur à urbaniser de la Croix de Pierre
- 1AUc : Secteur à urbaniser de la Haute Vaispière
- 1AUd : Secteur à urbaniser de la Gruette

ZONE 1AUX : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques

ZONE 1AUX : Zone d'activités économiques à urbaniser

- 1AUXa : Secteur d'activités économiques MLP à urbaniser

ZONE NATURELLE

ZONE N : Zone naturelle

- Nc : Secteur d'équipements publics
- Np : Secteur des coteaux de la Loire
- Nx : Secteur d'activités économiques

DISPOSITIONS

- Espace boisé
- Périmètre d'implantation des
- Bâtiment en zone naturelle susceptible de changer de destination
- Secteur de plan de
- Périmètre d'Orientation, d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Emplacement
- Elément bâti
- Elément végétal
- Périmètre du Plan de Prévention du Risque Inondation (Val de Tours - Val de Luynes)
- Servitude de mixité sociale : le périmètre de la servitude se superpose aux périmètres des zones et des secteurs UA, UB, UBd, 1AUa, 1AUc et 1AUd

Saint-Cyr-sur-Loire

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

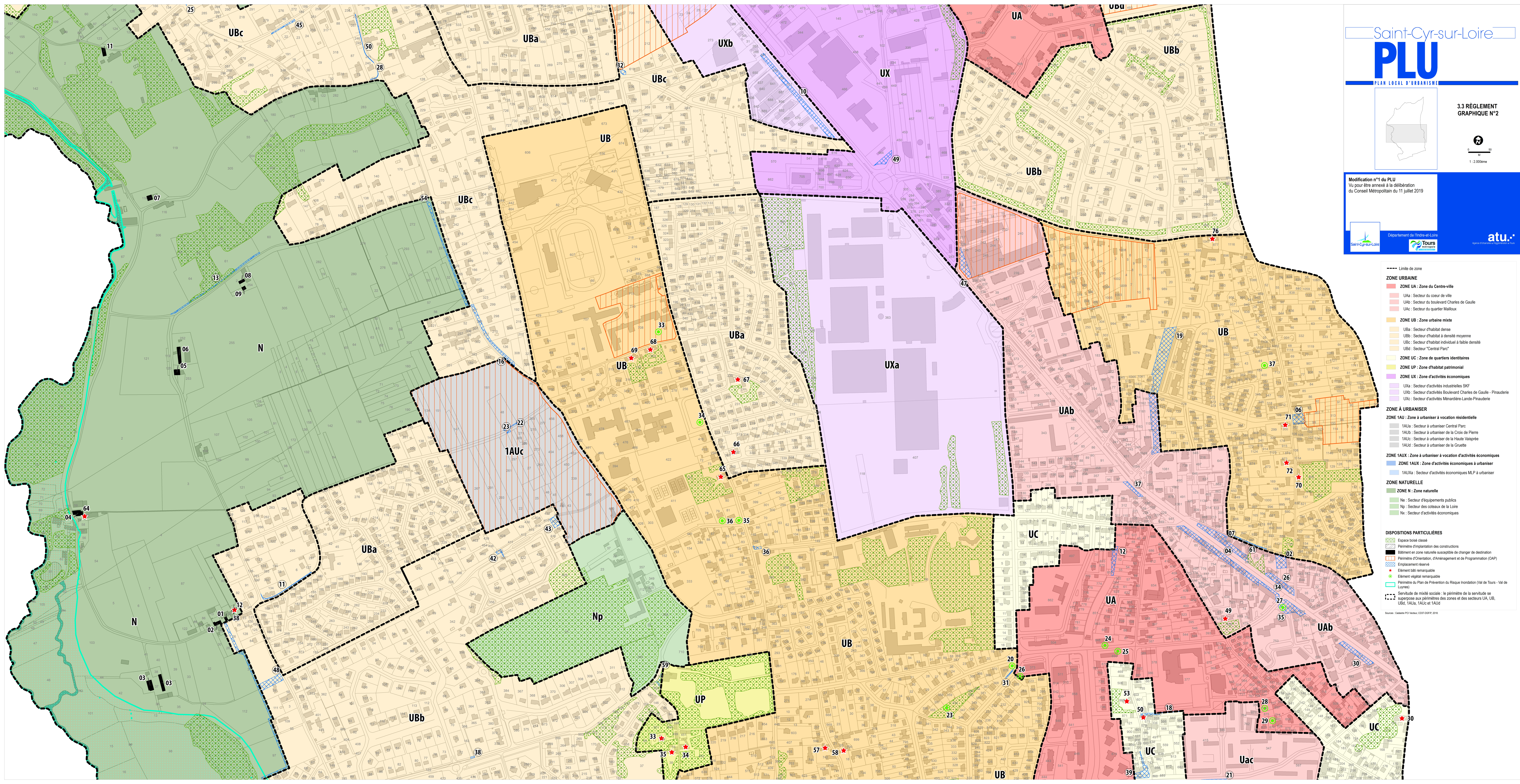
3.2 RÈGLEMENT GRAPHIQUE N°1

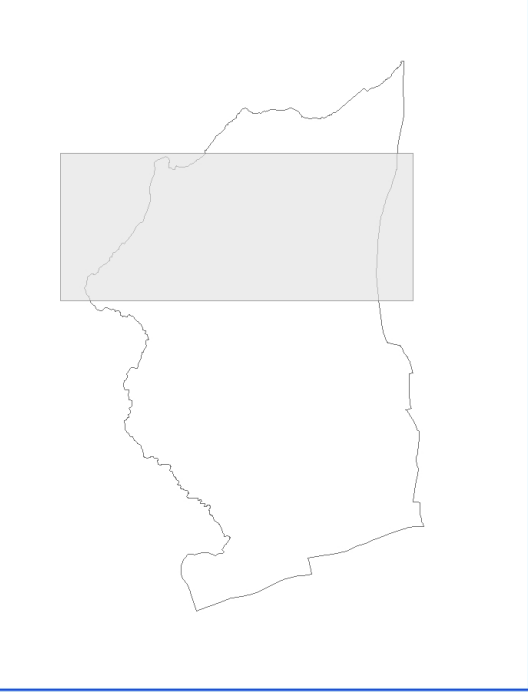
Modification simplifiée n°2 du PLU
Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Métropolitain du 24 février 2025

Pour le Président
Le Vice-Président délégué,

Christian GATARD,
Département de l'Indre-et-Loire

atu.
Agence d'Urbanisme et d'Appui au Territoire





3.4 RÈGLEMENT GRAPHIQUE N°3



0 50
M
1 : 2 000ème

Modification n°1 du PLU
Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Métropolitain du 11 juillet 2019



Département de l'Indre-et-Loire

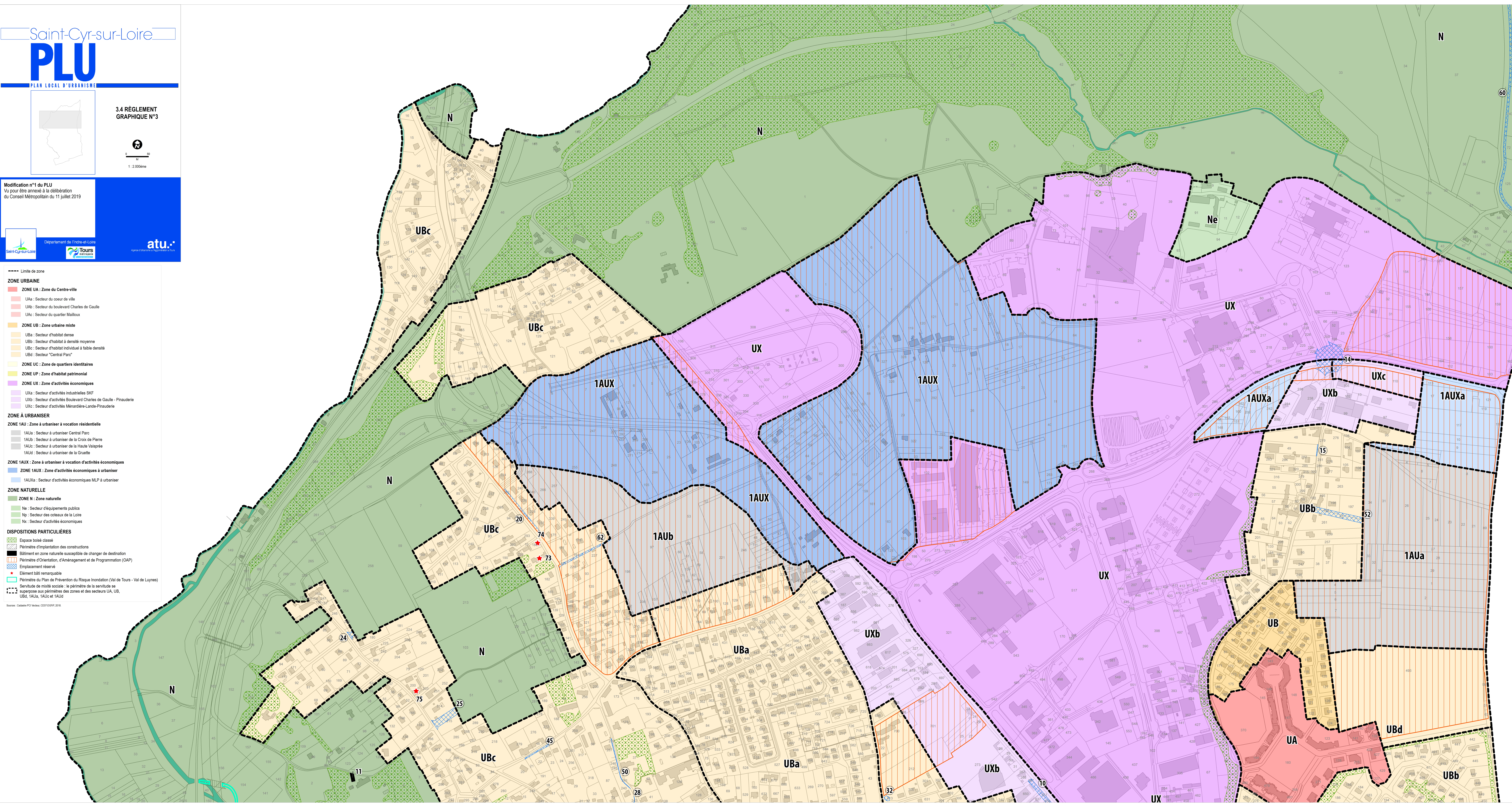


atu.

Agence d'urbanisme au pays de la Loire

- Limite de zone
- ZONE URBAINE**
- ZONE UA : Zone du Centre-ville
 - UAa : Secteur du cœur de ville
 - UAb : Secteur du boulevard Charles de Gaulle
 - UAc : Secteur du quartier Mailoux
 - ZONE UB : Zone urbaine mixte
 - UBa : Secteur d'habitat dense
 - UBb : Secteur d'habitat à densité moyenne
 - UBc : Secteur d'habitat individuel à faible densité
 - UBd : Secteur "Central Parc"
 - ZONE UC : Zone de quartiers identitaires
 - ZONE UP : Zone d'habitat patrimonial
 - ZONE UX : Zone d'activités économiques
 - UXa : Secteur d'activités industrielles SKP
 - UXb : Secteur d'activités Boulevard Charles de Gaulle - Pinauderie
 - UXc : Secteur d'activités Ménardière-Lande-Pinauderie
- ZONE À URBANISER**
- ZONE 1AU : Zone à urbaniser à vocation résidentielle**
- 1AUa : Secteur à urbaniser Central Parc
 - 1AUb : Secteur à urbaniser de la Croix de Pierre
 - 1AUc : Secteur à urbaniser de la Haute Volsprée
 - 1AUd : Secteur à urbaniser de la Gruette
- ZONE 1AUX : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques**
- ZONE 1AUX : Zone d'activités économiques à urbaniser
 - 1AUXa : Secteur d'activités économiques MLP à urbaniser
- ZONE NATURELLE**
- ZONE N : Zone naturelle**
- Ne : Secteur d'équipements publics
 - Np : Secteur des coteaux de la Loire
 - Nx : Secteur d'activités économiques
- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
- Espace boisé classé
 - Périmètre d'implantation des constructions
 - Bâtiment en zone naturelle susceptible de changer de destination
 - Périmètre d'Orientation, d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - Emplacement réservé
 - Élément bâti remarquable
 - Périmètre du Plan de Prévention du Risque Inondation (Val de Tours - Val de Luynes)
 - Servitude de mixité sociale : le périmètre de la servitude se superpose aux périmètres des zones et des secteurs UA, UB, UBd, 1AUa, 1AUc et 1AUd

Sources : Cadastre PDI Vector, CSDT DGFPP, 2018.



Saint-Cyr-sur-Loire

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

3.5 RÉGLEMENT GRAPHIQUE N°4

1 : 2 000ème

Modification n°1 du PLU
Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Métropolitain du 11 juillet 2019

Département de l'Indre-et-Loire

Agence d'urbanisme et d'appui au territoire

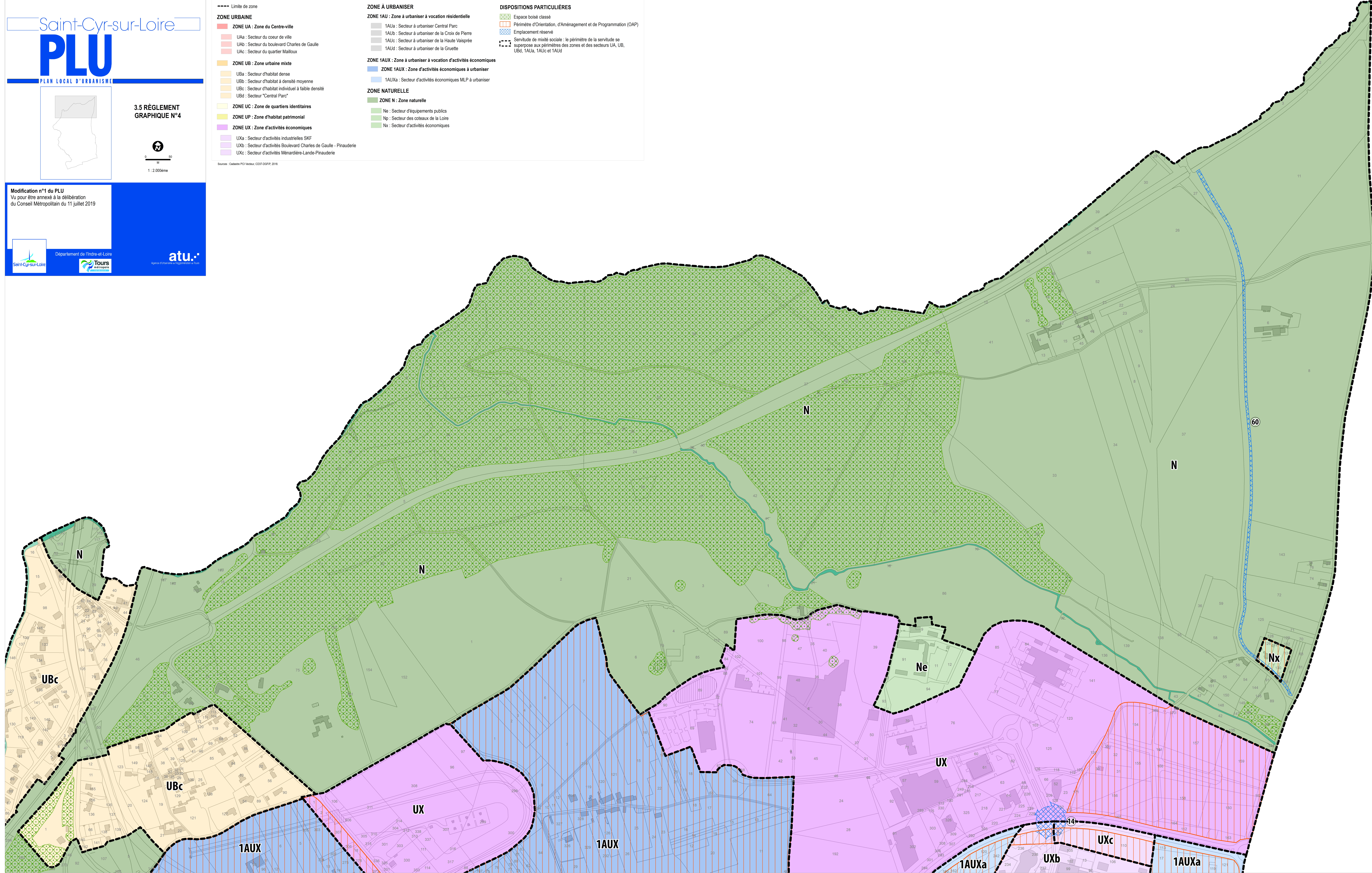
--- Limite de zone

ZONE URBAINE
ZONE UA : Zone du Centre-ville
UAa : Secteur du coeur de ville
UAb : Secteur du boulevard Charles de Gaulle
UAc : Secteur du quartier Mailloux
ZONE UB : Zone urbaine mixte
UBa : Secteur d'habitat dense
UBb : Secteur d'habitat à densité moyenne
UBc : Secteur d'habitat individuel à faible densité
UBd : Secteur "Central Parc"
ZONE UC : Zone de quartiers identitaires
ZONE UP : Zone d'habitat patrimonial
ZONE UX : Zone d'activités économiques
UXa : Secteur d'activités industrielles SKF
UXb : Secteur d'activités Boulevard Charles de Gaulle - Pinauderie
UXc : Secteur d'activités Ménardière-Lande-Pinauderie

ZONE À URBANISER
ZONE 1AU : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
1AUa : Secteur à urbaniser Central Parc
1AUb : Secteur à urbaniser de la Croix de Pierre
1AUc : Secteur à urbaniser de la Haute Valsprée
1AUD : Secteur à urbaniser de la Gruette
ZONE 1AUX : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques
ZONE 1AUX : Zone d'activités économiques à urbaniser
1AUXa : Secteur d'activités économiques MLP à urbaniser
ZONE NATURELLE
ZONE N : Zone naturelle
Ne : Secteur d'équipements publics
Np : Secteur des coteaux de la Loire
Nx : Secteur d'activités économiques

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES
Espace boisé classé
Périimètre d'Oriantation, d'Aménagement et de Programmation (OAP)
Emplacement réservé
Servitude de mixité sociale : le périmètre de la servitude se superpose aux périmètres des zones et des secteurs UA, UB, UBd, 1AUa, 1AUXc et 1AUD

Sources : Cadastre PCI Vecteur, CO37-00FP, 2018



ZONE URBAINE

