



COMMUNE DE CHIRENS

Révision générale

PLAN DE  
ZONAGE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 23 février 2026, approuvant le PLU.

Le Maire  
Christine GUTTIN

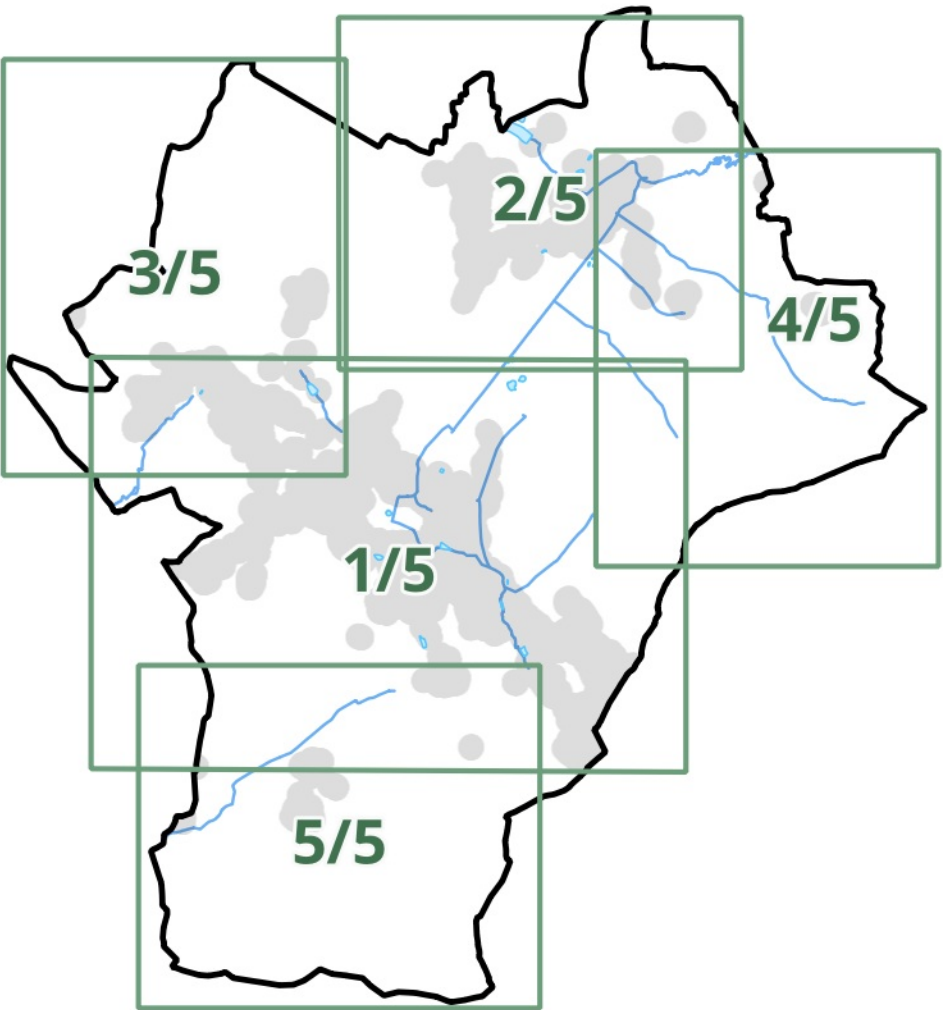


SECTEUR : COMMUNE ENTIERE

Échelle : 1:7 000

Date d'édition : 20/02/2026

Nom du fichier : 38105\_reglement\_graphique\_1\_20260223.pdf



Zooms : se référer au règlement  
graphique n°2

ZONAGE

Contours de zonage

Zones urbaines

- UA: Secteur du centre-bourg de Chirens
- UB: Secteur urbain essentiellement résidentiel pouvant présenter une mixité de fonctions
- UC: Secteur urbain à caractère résidentiel en confortement des hameaux anciens
- UE: Secteur dédié aux constructions et installations des services publics ou à intérêt collectif
- UH: Secteur de hameau ancien
- UI: Secteur dédié aux activités économiques

Zones à urbaniser

- 1AUA: Secteur à urbaniser du Cœur de village
- 1AUB: Secteur à urbaniser dit "Chez Christaud" à vocation d'habitat
- 1AUC: Secteur à urbaniser de la Couriaz

Zones agricoles

- A: Secteur agricole
- Ap: Secteur agricole présentant un intérêt paysager

Zones naturelles

- N: Secteur à caractère naturel

PRESCRIPTIONS

- Orientation d'Aménagement et de Programmation en application de l'article L 151-6 et 7 du CU
- Emplacements réservés en application de l'article L 151-41 du CU

CONTEXTE & CADASTRE (PCI SEPT.2025)

- Limite de commune (© DGFIP, 09-2025)
- Surface en eau non considérée comme plan d'eau au titre de la loi montagne
- Cours d'eau (source: DDT 38)
- Domaine public
- Parcelles
- Bâtiments non cadastrés
- Bâtiments cadastrés
  - Bâtiment en dur
  - Construction légère

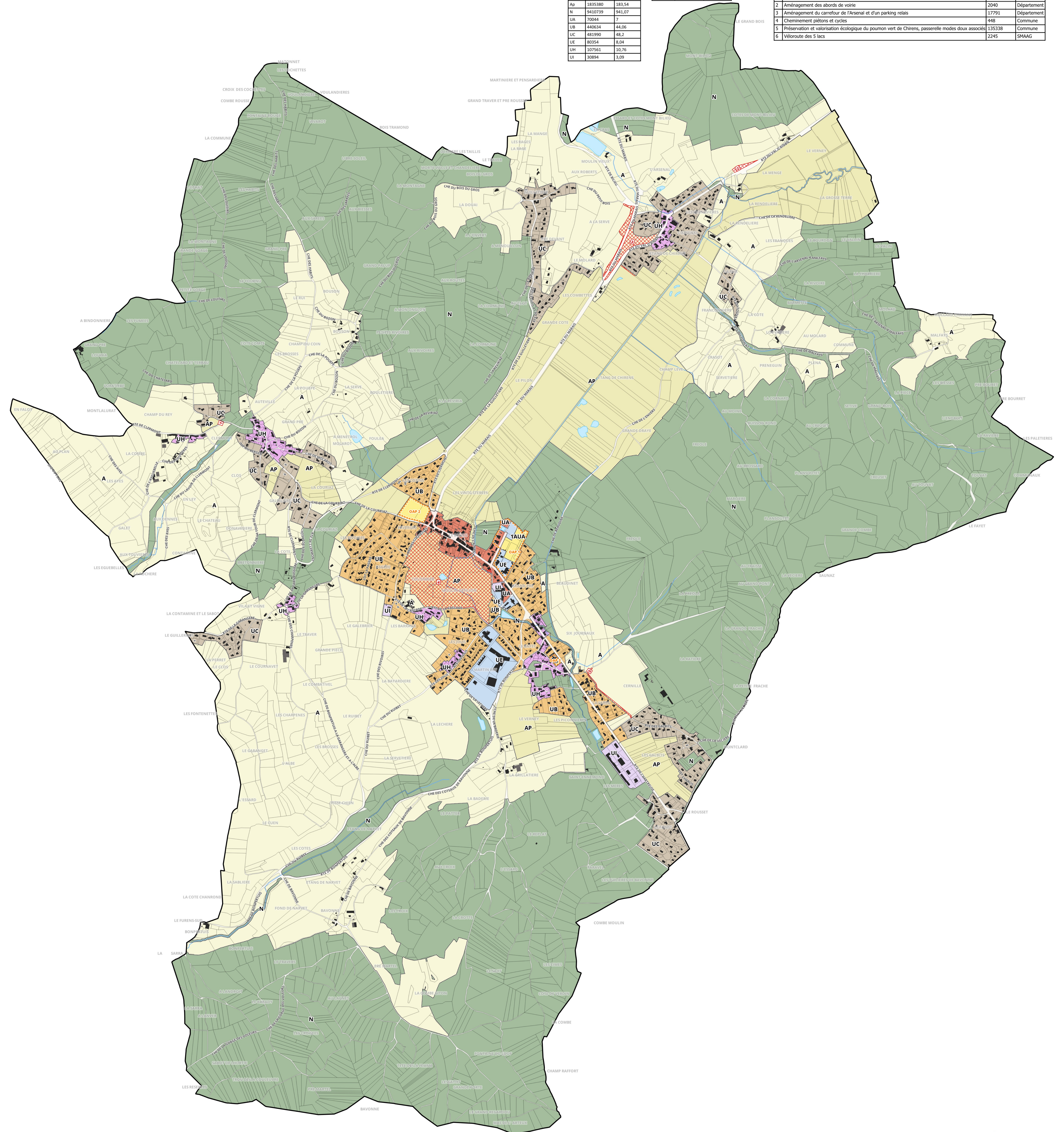
BILAN DES SURFACES DE ZONAGE

| LIBELLE | Surfaces (m2) | Surfaces (ha) |
|---------|---------------|---------------|
| 1AUA    | 14676         | 1,47          |
| 1AUB    | 2316          | 0,23          |
| 1AUC    | 15373         | 1,54          |
| A       | 5171861       | 517,19        |
| Ap      | 1835380       | 183,54        |
| N       | 9410739       | 941,07        |
| UA      | 70044         | 7             |
| UB      | 440634        | 44,06         |
| UC      | 481990        | 48,2          |
| UE      | 80354         | 8,04          |
| UH      | 107561        | 10,76         |
| UI      | 30894         | 3,09          |

| TYPEZONE | Surfaces (m2) | Surfaces (ha) |
|----------|---------------|---------------|
| Z        | 7007241       | 700,72        |
| AUC      | 32364         | 3,24          |
| N        | 9410739       | 941,07        |
| U        | 1211477       | 121,15        |

LISTE DES EMPLACEMENTS  
RÉSERVÉS ( R 151.43)

| N° libellé                                                                                          | Surface (m2) | Bénéficiaire |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1 Aménagement des abords de voirie                                                                  | 112          | Commune      |
| 2 Aménagement des abords de voirie                                                                  | 2040         | Département  |
| 3 Aménagement du carrefour de l'Arsenal et d'un parking relais                                      | 17791        | Commune      |
| 4 Cheminement piétons et cycles                                                                     | 448          | Commune      |
| 5 Préservation et valorisation écologique du poumon vert de Chirens, passerelle modes doux associés | 13538        | Commune      |
| 6 Véloroute des 5 lacs                                                                              | 2245         | SMAAG        |







COMMUNE DE CHIRENS

Révision générale

PLAN DES  
PRESCRIPTIONS

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 23 février 2026, approuvant le PLU.

Le Maire  
Christine GUTTIN

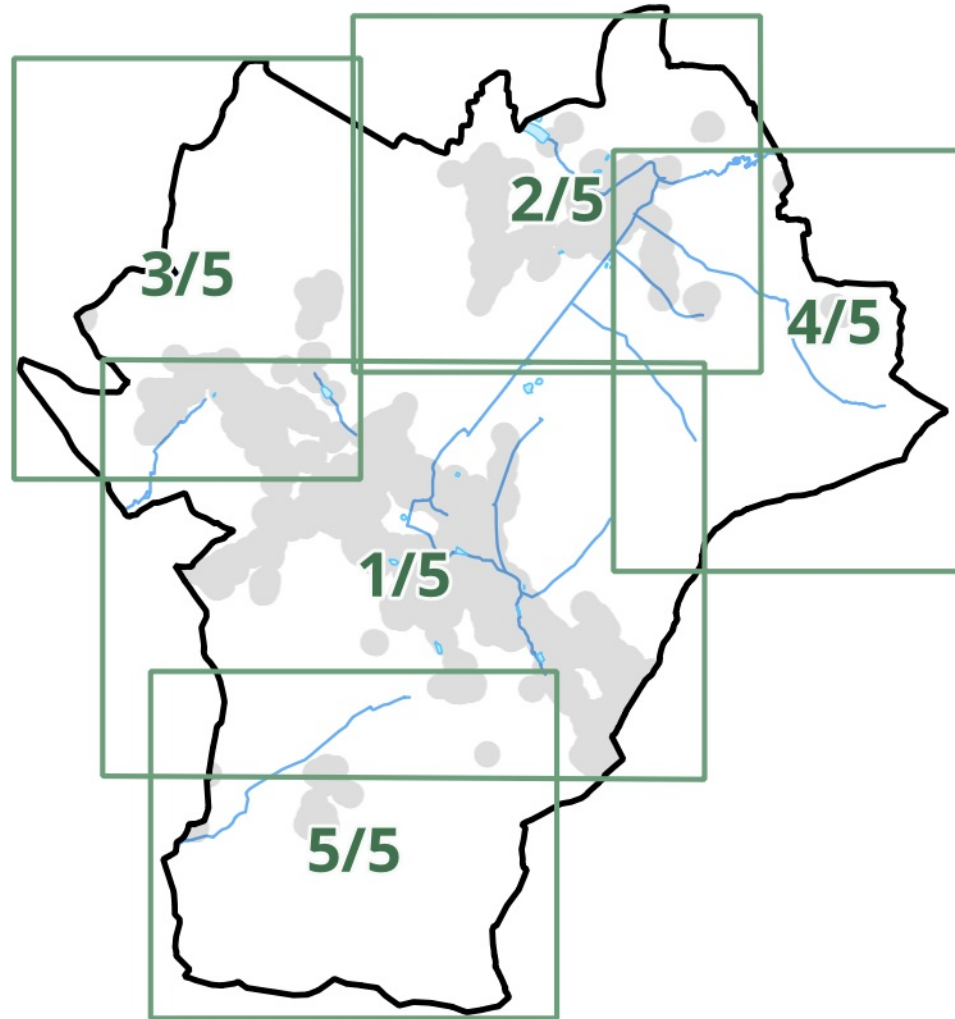


SECTEUR : COMMUNE ENTIERE

Échelle : 1:7 000

Date d'édition : 20/02/2026

Nom du fichier : 38105\_reglement\_graphique\_1\_20260223.pdf



Zooms : se référer au règlement  
graphique n°2

ZONAGE

Contours de zonage

PRESCRIPTIONS

Zone humide en application de l'article L 151-23 du CU

Espace naturel sensible (ENS) en application de l'article L 151-6 et 7 du CU

Orientation d'Aménagement et de Programmation en application de l'article L 151-6 et 7 du CU

Patrimoine végétal paysager (boisements, haies bocagères) en application de l'article L 151-23 du CU

Emplacements réservés en application de l'article L 151-41 du CU

Secteur sur lequel un pourcentage du programme de logements sera affecté à du logement social en application du L151-15 du code de l'urbanisme.

Réservoir de biodiversité en application de l'article L 151-23 du CU

Trame Verte et Bleue - Corridors écologiques en application de l'article L 151-23 du CU

Patrimoine à protéger en application de l'article L 151-19 du CU

Patrimoine bâti : murs à protéger en application de l'article L 151-19 du CU

Véloroute des 5 lacs au titre de l'article L151-38 du CU

Patrimoine bâti en application de l'article L 151-19 du CU

Bâti pouvant changer de destination en application de l'article L 151-11 du CU

CONTEXTE & CADASTRE (PCI SEPT.2025)

Limite de commune (© DGFiP, 09-2025)

Cours d'eau (source: DDT 38)

Surface en eau non considérée  
comme plan d'eau au titre de la loi montagne

Domaine public

Parcelles

Bâtiments non cadastrés

Bâtiments cadastrés

Bâtiment en dur

Construction légère

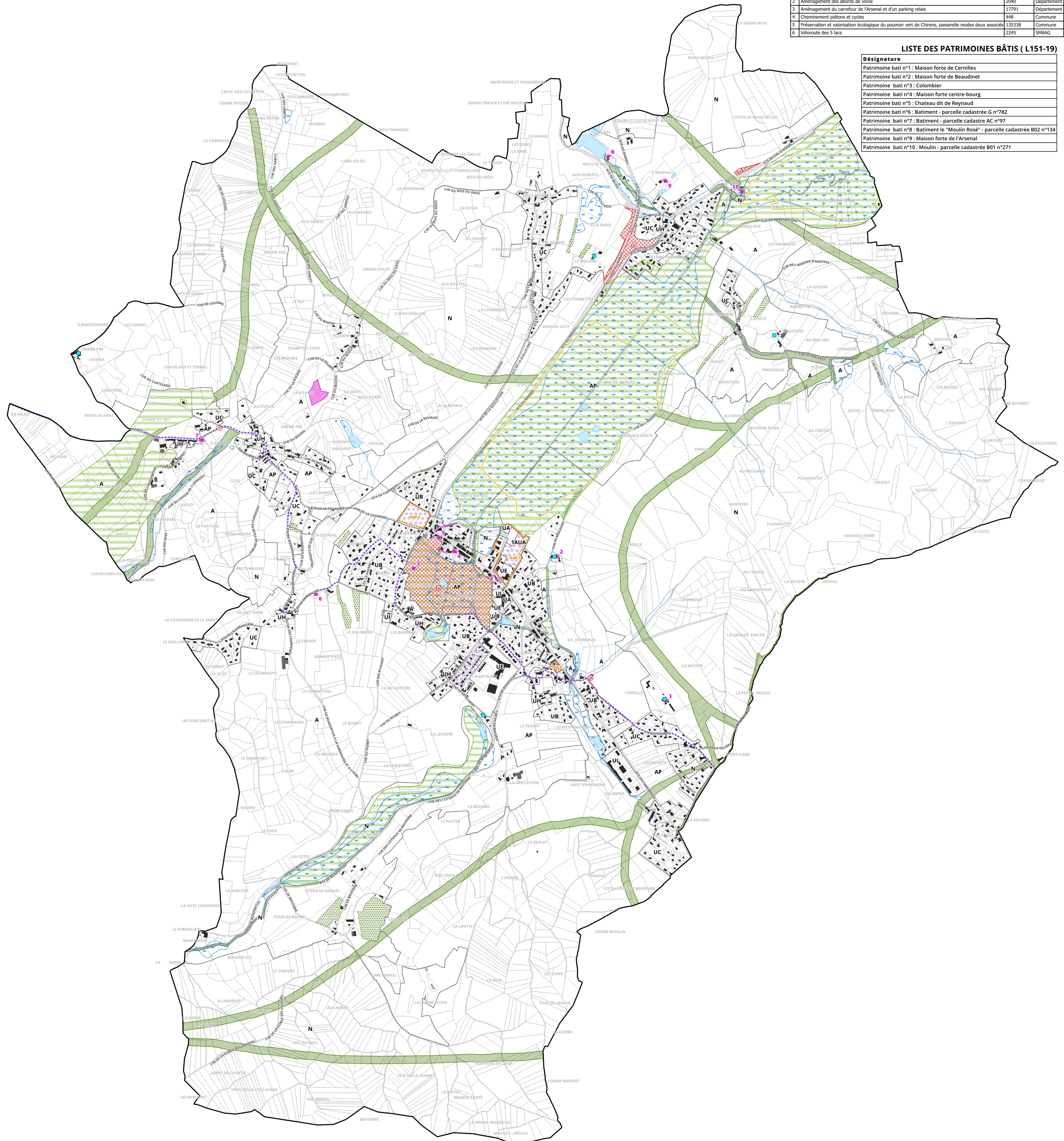
LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS ( R 151.43)

| N° | libellé                                                                                           | Surface (m2) | Bénéficiaire |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1  | Amenagement des abords de voirie                                                                  | 112          | Commune      |
| 2  | Amenagement des abords de voirie                                                                  | 2040         | Département  |
| 3  | Amenagement du carrefour de l'Arsenal et d'un parking relais                                      | 17791        | Département  |
| 4  | Cheminement piétons et cycles                                                                     | 448          | Commune      |
| 5  | Préservation et valorisation écologique du poumon vert de Chirens, passerelle modes doux associés | 135338       | Commune      |
| 6  | Véloroute des 5 lacs                                                                              | 2245         | SMAAG        |

LISTE DES PATRIMOINES BÂTIS ( L151-19)

Désignation

|                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| Patrimoine bâti n°1 : Maison forte de Cernilles                                |
| Patrimoine bâti n°2 : Maison forte de Beaudinet                                |
| Patrimoine bâti n°3 : Colombier                                                |
| Patrimoine bâti n°4 : Maison forte centre-bourg                                |
| Patrimoine bâti n°5 : Château dit de Reynaud                                   |
| Patrimoine bâti n°6 : Batiment - parcelle cadastrée G n°782                    |
| Patrimoine bâti n°7 : Batiment - parcelle cadastrée AC n°97                    |
| Patrimoine bâti n°8 : Batiment le "Moulin Rosé" - parcelle cadastrée B02 n°134 |
| Patrimoine bâti n°9 : Maison forte de l'Arsenal                                |
| Patrimoine bâti n°10 : Moulin - parcelle cadastrée B01 n°271                   |





PLAN LOCAL  
D'URBANISME

COMMUNE DE CHIRENS

Révision générale

PLAN DES  
INFORMATIONS

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 23 février 2026, approuvant le PLU.

Le Maire  
Christine GUTTIN

SECTEUR : COMMUNE ENTIERE

Échelle : 1:7 000

Date d'édition : 20/02/2026

Nom du fichier : 38105\_reglement\_graphique\_1\_20260223.pdf

04 79 69 39 51 - info@epode.eu - www.epode.eu

Zooms : se référer au règlement graphique n°2

**ZONAGE**

Contours de zonage

**INFORMATIONS**

Périimètre de protection des Monuments Historiques

Limite à l'intérieur de laquelle les constructions nouvelles doivent faire l'objet de mesures spéciales d'isolement acoustique

Exploitations agricoles soumises au principe de rapproché au titre du L.111-3 du Code rural

**Périmètres de protection des captages**

Immédiat

Rapproché

Éloigné

**CONTEXTE & CADASTRE (PCI SEPT.2025)**

Limite de commune (© DGFiP, 09-2025)

Cours d'eau (source: DDT 38)

Surface en eau non considérée comme plan d'eau au titre de la loi montagne

Domaine public

Parcelles

Bâtiments non cadastrés

**Bâtiments cadastrés**

Bâtiment en dur

Construction légère

0

500

1 000 m



PLAN LOCAL  
D'URBANISME

COMMUNE DE CHIRENS

Révision générale

PLAN DES  
RISQUES

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 23 février 2026, approuvant le PLU.

Le Maire  
Christine GUTTIN

SECTEUR : COMMUNE ENTIERE

Échelle : 1:7 000

Date d'édition : 20/02/2026

Nom du fichier : 38105\_reglement\_graphique\_1\_20260223.pdf

ZONAGE

Contours de zonage

RISQUES

Zones d'aléas issues de la carte multi-aléas (2012) - Zones inconstructibles

Zones d'aléas issues de la carte multi-aléas (2012) - Zones constructibles sous conditions

\* : Niveau d'aléa C modifié, se référer à la carte d'aléa inondation de l'Alain (2025) - Zones inconstructibles

\* : Niveau d'aléa C modifié, se référer à la carte d'aléa inondation de l'Alain (2025) - Zones constructibles sous conditions

CONTEXTE & CADASTRE (PCI SEPT.2025)

Limite de commune (© DGFiP, 09-2025)

Cours d'eau (source: DDT 38)

Surface en eau non considérée comme plan d'eau au titre de la loi montagne

Domaine public

Parcelles

Bâtiments non cadastrés

Bâtiments cadastrés

Bâtiment en dur

Construction légère

0

500

1 000 m