

Département de l'Isère

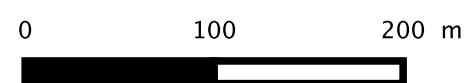
Commune de CLONAS-SUR-VARÈZE

Plan Local d'Urbanisme

Pièce n°3.2
Règlement graphique

Échelle : 1/4 000

Décembre 2022



MAIRIE DE CLONAS-SUR-VARÈZE
2 Place de la Mairie
38 550 CLONAS-SUR-VARÈZE
Tél : 04 74 84 91 44



ENTRE BIEVRE ET RHÔNE
Rue du 19 mars 1962
38 550 SAINT-MAURICE L'EXIL
Tél : 04 74 29 31 00

INTERSTICE SARL - Urbanisme et conseil en qualité environnementale
Espace Saint Germain - Bât. Orion / 30 Avenue Général Leclerc / 38200 Vienna
Tél : 04 74 29 95 60
contact@interstice-urba.com

LÉGENDE :

ZONAGE

- Us : Zone urbaine centrale
- Uaa : Zone urbaine centrale - secteur de La Rainy
- Ub : Zone urbaine résidentielle
- Uba : Zone urbaine résidentielle ou les services sont autorisés
- Ubs : Zone urbaine résidentielle ou les services sont autorisés
- Ue1 : Zone urbaine à vocation économique
- Ue2 : Zone à vocation économique spécifique
- UL : Zone urbaine à vocation de loisir
- Alu : Zone à urbaniser à vocation économique
- AU : Zone d'urbanisation future
- A : Zone agricole
- As : Zone agricole à préserver
- N : Zone naturelle
- Nco : Zone naturelle de corridor écologique
- NL : Zone naturelle à vocation de loisir

SECTEUR SOUMIS À DES RISQUES NATURELS

- Secteurs inconstructibles en raison de la présence de risques naturels
- Secteurs constructibles avec prescriptions (présence de risques naturels)
- Codification de l'aléa

SECTEUR SOUMIS À DES RISQUES TECHNOLOGIQUES

- SUP1
Les tracés sont reportés à titre indicatif. Se reporter à l'annexe préfectorale du 19/12/2018 en annexe du PLU.
- Zone de danger immédiat du CNPE de St Alban

EMPLACEMENTS RESERVES

numéro	Objet	surface en m²	bénéficiaire
1	création de cheminement piéton	320	commune
2	création de cheminement piéton	330	commune
5	création de cheminement piéton	760	commune
1	création de voie	1300	commune
6	création de voie	1000	commune
4	création de cheminement piéton	270	commune
9	création de voie	1000	commune
7	création de cheminement piéton	620	commune
10	création de boscan de rétention	4780	CCPR
9	création de boscan de rétention	2150	CCPR
11	création de cheminement piéton	880	commune

SECTEURS DE PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

- Secteur d'Orientations d'Amenagement et de Programmation
- Secteur de mixité sociale
- Emplacement réservé
- Limitaires commerciaux à préserver ou à développer
- Servitude d'entretien du canal de la Varèze
- Périmètre de protection immédiat des captages d'eau potable
- Périmètre de protection rapproché des captages d'eau potable
- Périmètre de protection éloigné des captages d'eau potable
- Espaces boisés classés
- Zone humide de la Varèze

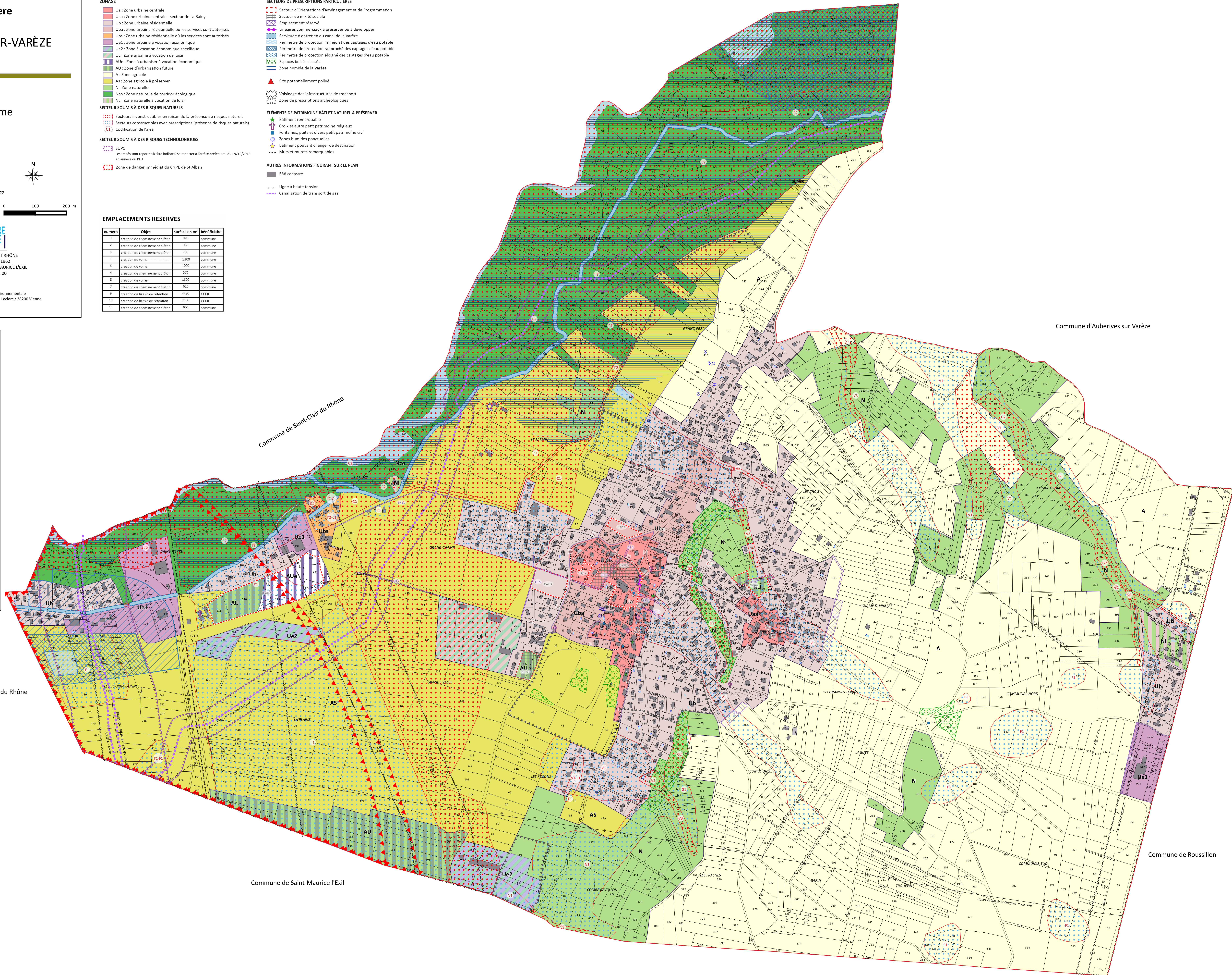
- Site potentiellement pollué
- Voisinage des infrastructures de transport
- Zone de prescriptions archéologiques

ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE BÂTI ET NATUREL À PRÉSERVER

- Bâtiment remarquable
- Croix et autre petit patrimoine religieux
- Fontaines, puits et divers petit patrimoine civil
- Zones humides ponctuelles
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Murs et murets remarquables

AUTRES INFORMATIONS FIGURANT SUR LE PLAN

- Bâti cadastré
- Ligne à haute tension
- Canalisation de transport de gaz



Commune d'Auberives sur Varèze

Commune de Saint-Clair du Rhône

Commune de Saint-Alban du Rhône

Commune de Roussillon

Commune de Saint-Maurice l'Exil

ELEMENTS DE PATRIMOINE BÂTI À PRÉSERVER

★ Bâtiments remarquables

- Bâtiment en plâtré
- Château des Rozons
- Château des Rozons
- Maison forte du XVIème siècle

■ Fontaines, puits et divers petit patrimoine civil

- Puits rue du Bourbournay
- Fontaine de la mairie
- Fontaine rue du 8 mai 1945
- Pompe à eau de la Rainy
- Lavoir rue Sainte Marguerite
- Puits impasse des Sources
- Fontaine rue Ste Marguerite
- Pressoir

✝ Croix et autre petit patrimoine religieux

- Croix du XIXème siècle rue de la Convention
- Croix du XIXème siècle - intersection rue Bourbournay et rue du Château d'eau
- Croix du XIXème siècle - angle rue des Carriers / chemin de la Côte
- Croix érigée au XIXème siècle - aujourd'hui rue Ste Marguerite
- Croix du XIXème siècle - intersection rue du 8 mai et route des Rozons
- Vierge du hameau St Pierre

--- Murs et murets remarquables (galets ou pisé)

- Rue Ste Marguerite côté ouest (environ 160 m)
- Rue Ste Marguerite côté est (environ 100 m)
- Route du Pavé côté nord (environ 110 m)
- Angle rue Ste Marguerite / rue du Bourbournay côté sud (environ 20 m)
- Rue du Bourbournay nord (environ 20 m)
- Rue du Bourbournay (environ 10 m)
- Rue du Bourbournay, angle impasse de l'Égalité (environ 25 m)
- Rue du Bourbournay, côté nord (environ 40 m)
- Rue du Bourbournay, côté sud (environ 45 m)
- Rue du Château d'eau, côté ouest (environ 30 m)
- Chemin de la Côte côté sud (environ 30 m)
- Face au mur n°11 (environ 10 m)
- Vie communale n°2 côté sud (environ 10 m)
- Vie communale n°9 côté est (environ 20 m)
- Angle rue des Carriers / chemin de la Côte (environ 90 m)
- Rue du 11 novembre côté nord (environ 90 m)
- Face au mur n°16 (environ 10 m)
- Angle route d'Auberives / rue de l'Abbé cals (environ 60 m)
- Route de la Varèze côté sud (environ 70 m)
- Angle rue de la Convention / impasse des Lias (environ 50 m)
- Route d'Auberives côté ouest (environ 40 m)
- Route de Chavanay côté sud (environ 30 m)