Département des Landes

# Commune de Pontenx-les-Forges

## Révision n°1 du Plan Local d'Urbanisme

**PIÈCE N°3.2.1**

## RÈGLEMENT - PIÈCE GRAPHIQUE

### PARTIE AGGLOMÉRÉE

1/2 500e







Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 27 septembre 2019

Le Maire — Jean-Marc BILLAC

0 — 50m — 100m — 150m — 200m

N

id ville aménagement
49 rue Calonne
33 000 BORDEAUX
idvilleagmail.com
Villes Vivantes

DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONE

- Contour de zone ou de secteur

- Ua (Centre-Bourg) : zone urbaine dense multifonctionnelle
- Ub (lotissement) : zone urbaine peu dense multifonctionnelle
- Up (parcs habités) : zone urbaine très peu dense multifonctionnelle
- Ud (diffus) : zone urbaine très peu dense multifonctionnelle
- Ud* (diffus en entrée de ville) : zone urbaine très peu dense multifonctionnelle
- Ue : zone urbaine destinée aux équipements publics et collectifs
- Us : zone urbaine destinée aux activités économiques diversifiées
- 1AU : zone à urbaniser multifonctionnelle à court terme
- 2AU : zone à urbaniser multifonctionnelle à moyen terme
- 1AUx : zone à urbaniser à vocation économique à court terme
- A : zone agricole protégée
- N : zone naturelle et forestière inconstructible
- Ne : secteur naturel recouvrant les corridors écologiques
- Nh : secteur naturel ponctuellement bâti à constructibilité limitée

DISPOSITIONS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- Perimètre protection captage AEP
- Zone archéologique
- Zone d'aléa fort d'incendie de forêt

- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine bâti à proteger

DISPOSITIONS ET INTENTIONS OPÉRATIONNELLES

- Emplacement réservé et numéro de repérage (voir tableau ci-contre)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

| N° | Objet | Largeur (en m) | Surface (en m²) | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Création accès pompiers Varzine-Pidoux | 5 | 619 | Commune |
| 2 | Elargissement Chemin de Pécam | 10 | 629 | Commune |
| 3 | Voie de desserte du quartier de la Vaccine | 6 | 1763 | Commune |
| 4 | Elargissement de la Route de la Vaccine | 12 | 2840 | Commune |
| 5 | Voie de desserte zone 2AU Mays | 6 | 1195 | Commune |
| 6 | Liaison piétonne Chemin des Ecoliers | 5 | 4370 | Commune |
| 7 | Liaison piétonne Rue Monplaisir / Fontaine d'Or | 5 | 445 | Commune |
| 8 | Voie de desserte zone 2AU Fontaine d'Or / Mays | 12 | 3449 | Commune |
| 9 | Extension du cimetière | 0 | 7799 | Commune |
| 10 | Liaison piétonne Av de Mimizan | 10 | 668 | Commune |
| 11 | Elargissement Chemin de la Capère | 10 | 5191 | Commune |
| 12 | Voie de liaison RD626 / Chemin de la Capère | 12 | 2525 | Commune |
| 13 | Elargissement de la Route de Lardit | 12 | 8640 | Commune |
| 14 | Elargissement Chemin du Temple | 10 | 4773 | Commune |
| 15 | Voie de desserte zone 1AU Marcon | 8 | 8292 | Commune |
| 16 | Aire de stockage de bois (Au Temple) | 0 | 2448 | Commune |
| 17 | Aire de stockage de bois (Au Cee) | 0 | 4102 | Commune |
| 18 | Aire de stockage de bois (Pélicq) | 0 | 2458 | Commune |
| 19 | Aire de stockage de bois (Marcon) | 0 | 858 | Commune |
| 20 | Aire de retournement (Menaut) | 0 | 1529 | Commune |
| 21 | Piste d'accès à la forêt | 8 | 362 | Commune |
| 22 | Aménagement carrefour Av Mimizan - Rte Ste Eulalie | 0 | 746 | Commune |
| 23 | Création chemin de Bourgau | 6 | 774 | Commune |
| 24 | Voie de desserte future | 10 | 358 | Commune |

0 — 200 — 400 m

N

Département des Landes

# Commune de Pontenx-les-Forges

## Révision n°1 du Plan Local d'Urbanisme

**PIÈCE N°3.2.2**

## RÈGLEMENT - PIÈCE GRAPHIQUE

### PARTIE NORD

**1/8 000°**







Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 27 septembre 2019

Le Maire — Jean-Marc BILLAC

0 — 200m — 400m

N


id ville conseil
Villes Vivantes
Parc naturel régional des Landes de Gascogne
69 rue Cabirnan
33 168 BORDEAUX
tal.ville@gmail.com


DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONE

Contour de zone ou de secteur

- Ua (Centre-Bourg) : zone urbaine dense multifonctionnelle
- Ub (lotissement) : zone urbaine peu dense multifonctionnelle
- Up (parcs habités) : zone urbaine très peu dense multifonctionnelle
- Ud (diffus) : zone urbaine très peu dense multifonctionnelle
- Ud* (diffus en entrée de ville) : zone urbaine très peu dense multifonctionnelle
- Ue : zone urbaine destinée aux équipements publics et collectifs
- Us : zone urbaine destinée aux activités économiques diversifiées
- 1AU : zone à urbaniser multifonctionnelle à court terme
- 2AU : zone à urbaniser multifonctionnelle à moyen terme
- 1AUx : zone à urbaniser à vocation économique à court terme
- A : zone agricole protégée
- N : zone naturelle et forestière inconstructible
- Ne : secteur naturel recouvrant les corridors écologiques
- Nh : secteur naturel ponctuellement bâti à constructibilité limitée

DISPOSITIONS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- Périmètre protection captage AEP
- Zone archéologique
- Zone d'aléa fort d'incendie de forêt

- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine bâti à proteger

DISPOSITIONS ET INTENTIONS OPÉRATIONNELLES

- Emplacement réservé et numéro de repérage (voir tableau ci-contre)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

| N° | Objet | Largeur (en m) | Surface (en m²) | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Création accès pompiers Vaccine-Pidoux | 5 | 619 | Commune |
| 2 | Elargissement Chemin de Pécan | 10 | 629 | Commune |
| 3 | Voie de desserte du quartier de la Vaccine | 6 | 1763 | Commune |
| 4 | Elargissement de la Route de la Vaccine | 12 | 2840 | Commune |
| 5 | Voie de desserte zone 2AU Mays | 6 | 1195 | Commune |
| 6 | Liaison piétonne Chemin des Ecoliers | 5 | 4170 | Commune |
| 7 | Liaison piétonne Rue Monplaisir / Fontaine d'Or | 5 | 445 | Commune |
| 8 | Voie de desserte zone 2AU Fontaine d'Or / Mays | 12 | 3449 | Commune |
| 9 | Extension du cimetière | 0 | 7799 | Commune |
| 10 | Liaison piétonne Av de Mimizan | 10 | 668 | Commune |
| 11 | Elargissement Chemin de la Capère | 10 | 5191 | Commune |
| 12 | Voie de liaison RD626 / Chemin de la Capère | 12 | 2525 | Commune |
| 13 | Elargissement de la Route de Jardit | 12 | 8640 | Commune |
| 14 | Elargissement Chemin du Temple | 10 | 4773 | Commune |
| 15 | Voie de desserte zone 1AU Marcon | 8 | 8292 | Commune |
| 16 | Aire de stockage de bois (Au Temple) | 0 | 2448 | Commune |
| 17 | Aire de stockage de bois (Au Cee) | 0 | 4102 | Commune |
| 18 | Aire de stockage de bois (Pellicq) | 0 | 2458 | Commune |
| 19 | Aire de stockage de bois (Marcon) | 0 | 858 | Commune |
| 20 | Aire de retournement (Menaut) | 0 | 1529 | Commune |
| 21 | Piste d'accès à la forêt | 8 | 352 | Commune |
| 22 | Aménagement carrefour Av Mimizan - Rte Ste Eulalie | 0 | 746 | Commune |
| 23 | Création chemin de Bourgau | 6 | 774 | Commune |
| 24 | Voie de desserte future | 10 | 358 | Commune |

N

0 — 1 — 2 km

Département des Landes

Commune de Pontenx-les-Forges

# Révision n°1 du Plan Local d'Urbanisme

PIÈCE N°3.2.3

## RÈGLEMENT - PIÈCE GRAPHIQUE

### PARTIE SUD

1/8 000°











Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 27 septembre 2019

Le Maire Jean-Marc BILLAC

0 200m 400m

N

| LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES | | | |
|---|---|---|---|
| N° | Objet | Largeur (en m) | Surface (en m²) | Bénéficiaire |
| 1 | Création accès pompiers Vaccine-Pidoux | 5 | 619 | Commune |
| 2 | Elargissement Chemin de Pécam | 10 | 629 | Commune |
| 3 | Voie de desserte du quartier de la Vaccine | 6 | 1763 | Commune |
| 4 | Elargissement de la Route de la Vaccine | 12 | 2840 | Commune |
| 5 | Voie de desserte zone 2AU Mays | 6 | 1195 | Commune |
| 6 | Liaison piétonne Chemin des Ecoliers | 5 | 4170 | Commune |
| 7 | Liaison piétonne Rue Monglaisir / Fontaine d'Or | 5 | 445 | Commune |
| 8 | Voie de desserte zone 2AU Fontaine d'Or / Mays | 12 | 3449 | Commune |
| 9 | Extension du cimetière | 0 | 7799 | Commune |
| 10 | Liaison piétonne Av de Mimizan | 10 | 668 | Commune |
| 11 | Elargissement Chemin de la Capère | 10 | 5191 | Commune |
| 12 | Voie de liaison RD626 / Chemin de la Capère | 12 | 2525 | Commune |
| 13 | Elargissement de la Route de Lardit | 12 | 8640 | Commune |
| 14 | Elargissement Chemin du Temple | 10 | 4773 | Commune |
| 15 | Voie de desserte zone 1AU Marcon | 8 | 8292 | Commune |
| 16 | Aire de stockage de bois (Au Temple) | 0 | 2448 | Commune |
| 17 | Aire de stockage de bois (Au Cee) | 0 | 4102 | Commune |
| 18 | Aire de stockage de bois (Pélicq) | 0 | 2458 | Commune |
| 19 | Aire de stockage de bois (Marcon) | 0 | 858 | Commune |
| 20 | Aire de retournement (Menaut) | 0 | 1529 | Commune |
| 21 | Piste d'accès à la forêt | 8 | 3620 | Commune |
| 22 | Aménagement carrefour Av Mimizan - Rte Ste Eulalie | 0 | 746 | Commune |
| 23 | Création chemin de Bourgau | 6 | 774 | Commune |
| 24 | Voie de desserte future | 10 | 358 | Commune |

0 1 2 km

N

DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONE

- Contour de zone ou de secteur
- Ua (Centre-Bourg) : zone urbaine dense multifonctionnelle
- Ub (lotissement) : zone urbaine peu dense multifonctionnelle
- Up (parcs habités) : zone urbaine très peu dense multifonctionnelle
- Ud (diffus) : zone urbaine très peu dense multifonctionnelle
- Ud* (diffus en entrée de ville) : zone urbaine très peu dense multifonctionnelle
- Ue : zone urbaine destinée aux équipements publics et collectifs
- Ux : zone urbaine destinée aux activités économiques diversifiées
- 1AU : zone à urbaniser multifonctionnelle à court terme
- 2AU : zone à urbaniser multifonctionnelle à moyen terme
- 1AUx : zone à urbaniser à vocation économique à court terme
- A : zone agricole protégée
- N : zone naturelle et forestière inconstructible
- Ne : secteur naturel recouvrant les corridors écologiques
- Nh : secteur naturel ponctuellement bâti à constructibilité limitée

DISPOSITIONS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- Périmètre protection captage AEP
- Zone archéologique
- Zone d'aléa fort d'incendie de forêt
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Element de patrimoine bâti à protéger

DISPOSITIONS ET INTENTIONS OPÉRATIONNELLES

- Emplacement réservé et numéro de repérage (voir tableau ci-contre)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation

id Ville Urbanisme
39 rue Casimir
33 160 BORDEAUX
id.ville@gmail.com
Villes Vivantes