

PLAN LOCAL D'URBANISME

3.2

PLAN DE ZONAGE

Planche Bourg - Echelle : 1/2500

Plan local d'urbanisme

Approbation le : 09/11/2010

Révisions et modifications :

- Déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU approuvée le 23/09/2026
- Modification n° 1 approuvée le 23/09/2026

Référence : S2007
Plan de zonage d'urbanisme

EODD
ingénieurs conseils

REALITES Urbanisme et Aménagement
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne
Tél : 04 77 67 83 30 info@realites-be.fr
www.realites-be.fr

REALITES
Urbanisme et Aménagement

- Zonage**
- UB : Noyau historique
 - UBi : Noyau historique, caractère inondable de la zone
 - UC : bassin d'habitat récent en continuité immédiate du bourg
 - UF : Zone d'activité existante
 - AUa : Zone d'urbanisation future en continuité du bourg
 - AUa1 : Sous secteur d'urbanisation future en continuité du bourg
 - AUa1i : Sous secteur d'urbanisation future en continuité du bourg, caractère inondable de la zone
 - AUa2 : Sous secteur d'urbanisation future après remplissage du sous secteur AUa1
 - AUa2i : Sous secteur d'urbanisation future après remplissage du sous secteur AUa1, caractère inondable de la zone
 - AUaf : Zone d'urbanisation future en continuité de la zone UF
 - AUF : réserve d'urbanisation future suivent pour les activités économiques
 - A : Zone Agricole
 - AI : Zone Agricole, caractère inondable de la zone
 - N : Zone Naturelle
 - Ni : Zone naturelle à dominante aquatique
 - Ng1 : Zone naturelle carrières (exploitation des graviers)
 - Ng1i : Zone naturelle carrières (traitement des graviers)
 - NL : Zone naturelle, caractère inondable de la zone
 - NL : Zone de tourisme et de loisirs
 - NLI : Zone de tourisme et de loisirs, caractère inondable de la zone
- Prescriptions**
- Emplacement réservé
 - Limitation des accès
 - Marge de recul
 - Marge de recul A72
 - Périmètre de protection du bâtiment agricole situé à proximité immédiate du bourg
 - Espaces boisés à protéger
 - Zone humide à protéger
 - Espace boisé classé à protéger: arbre remarquable
 - Espaces boisés classés à créer: Haies paysagères

