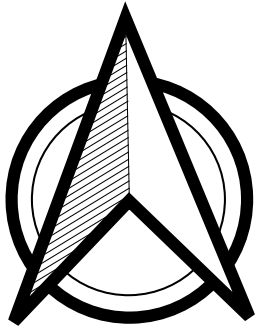


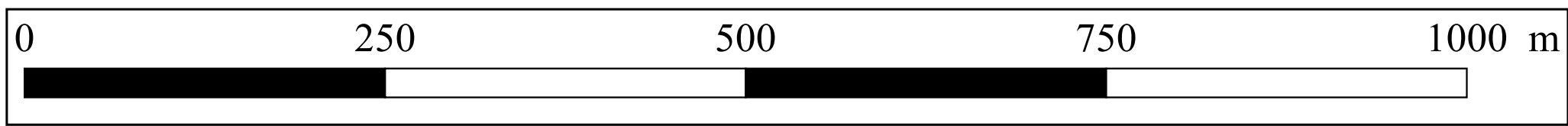
COMMUNE DE FRAISSES

4a - PLAN DE ZONAGE

PLU approuvé le 5 septembre 2014  
Modification simplifiée n°1 : 27 juin 2019  
Modification simplifiée n°2 : 30 septembre 2021



Echelle : 1:4000  
Logiciel : QGIS 3.10.8-A Coruña  
Source : Cadastre Données DGFIP 2021  
Edité le : 30 septembre 2021  
Par : SAINT ETIENNE METROPOLE  
Service Planification Territoriale



Légende

Prescriptions

- Arbres à préserver
- Cône de vue à préserver selon l'article L.123-1-5 7° du code de l'urbanisme
- Accès - Portes d'agglomération
- Haies à conserver selon l'article L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme
- Linéaire commercial à préserver selon l'article L.123-1-5 7° bis du code de l'urbanisme
- Mode doux à conserver ou créer selon l'article L.123-1-5 6° du code de l'urbanisme
- Accès routier interdit
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Eléments remarquables bâtis du paysage
- Marge de Recul
- Orientations d'aménagement et de programmation

Zonages

- UP - Zone réservée à des équipements techniques publics et/ou d'intérêt collectif
- UPi - Zone réservée à des équipements techniques publics et/ou d'intérêt collectif, soumise au risque naturel d'inondation
- UF - Zone d'activités économiques
- UFi - Zone d'activités économiques, soumise au risque naturel d'inondation
- UC - Zone d'habitat périphérique

- UCi - Zone d'habitat périphérique, soumise au risque d'inondation
- UB - Zone du centre ville
- UBi - Zone du centre ville, soumise au risque d'inondation
- 2AUa - Zone gelée nécessitant une modification du PLU (vocation d'habitat)
- 2AUai - Zone gelée nécessitant une modification du PLU (vocation d'habitat), soumise au risque naturel d'inondation
- 2AU - Zone gelée nécessitant une modification du PLU (vocation d'équipements et/ou d'activités)
- 2AUi - Zone gelée nécessitant une modification du PLU (vocation d'équipements et/ou d'activités), soumise au risque naturel d'inondation
- 1AUa - Zone à vocation principale d'habitat (morphologie de la zone UC)
- 1AUb - Zone à vocation principale d'habitat (morphologie de la zone UB)
- A - Zone agricole
- Aco - Zone agricole stricte dans la coulée verte
- An - Zone agricole stricte dans la coupure d'urbanisation
- Ani - Zone agricole stricte dans la coupure d'urbanisation, soumise au risque naturel d'inondation
- N - Zone de protection stricte des boisements et milieux naturels
- Ni - Zone de protection stricte des boisements et milieux naturels, soumise au risque naturel d'inondation
- Nco - Zone naturelle stricte dans la coulée verte
- Ncoi - Zone naturelle stricte dans la coulée verte, soumise au risque naturel d'inondation
- Nh - Zone d'habitat dispersé
- Nl - Zone de loisirs
- Nli - Zone de loisirs, soumise au risque naturel d'inondation
- Nj - Zone de jardins ouvriers