

VILLE DE LA RICAMARIE

Extrait du registre des délibérations Séance du 28 septembre 2021



URBANISME – Droit de préemption urbain

N ° : DL-76-2021 Droit de préemption commercial

L'an deux mille vingt-et-un, le vingt-huit septembre à dix-huit heures trente, les membres du conseil municipal de la Commune de La Ricamarie se sont réunis en session ordinaire sur convocation des élus en date du vingt-et-un septembre deux mille vingt-et-un, salle Valette, avec retransmission sur YouTube Live, sous la présidence de Monsieur BONNEFOY Cyrille, Maire, pour délibérer sur les affaires exposées ci-après.

Présent(e)s :

BONNEFOY Cyrille, Maire - DUMAS Marie-Pascale, ODIN Jean-Paul, ROCHE Maryse, DURAND Jean-Bernard, FAVIER Daniel, POINAS Christine, JACON Alain, Adjoint - MONTAGNON Marie-Claude, HAMMOU OU ALI Brahim, LAURENT Corinne, CROZET Jérôme, FAURE Marc, DA SILVA Patrick, ARNONE Annick, DUTEL Fabrice, BENDRISS Kheira, BERLIER Pierre, SPADAVECCHIA Elisabeth, ALEXANDRE Jean-Marc, CHOMETON Sandrine, BRIQUET François, GINET Jean-Michel - conseillers municipaux.

Excusé(e)s ayant donné pouvoir :

KRENENOU Karima à ARNONE Annick, PRUVOST-REBAUD Pauline à DURAND Jean-Bernard, RAYMOND Karine à BONNEFOY Cyrille, CERESO-LAHIANI Louise à FAVIER Daniel, KIZILKILIC Murat à ODIN Jean-Paul, CALET Angélique à BRIQUET François.

Membres :
- en exercice : 29,
- membres présents : 23,
- représentés : 6,
- absent : 0.

M. Jean-Paul ODIN est nommé secrétaire de séance.



OBJET : DROIT DE PREEMPTION COMMERCIAL

Il est proposé au Conseil Municipal d'instaurer un droit de préemption commercial afin de sauvegarder le commerce de proximité et de préserver la diversité de l'activité commerciale et les intérêts de la commune.

Un projet de plan délimitant le périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité ainsi qu'un rapport analysant la situation du commerce et de l'artisanat a été réalisé et transmis à la Chambre de Commerce et d'Industrie et à la Chambres des Métiers en date du 1^{er} juillet 2021. Un avis favorable a été rendu par la chambre des Métiers et de l'Artisanat. La Chambre de Commerce et d'Industrie n'a pas répondu à ce courrier. Il était accordé un délai de 2 mois pour faire part d'observations. Au-delà, l'avis est considéré comme favorable.

Ainsi il a été délimité un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité à l'intérieur duquel sont soumises au droit de préemption les cessions de fonds artisanaux, de fonds de commerce ou de baux commerciaux.

Le périmètre est décrit dans le plan joint à la présente délibération.

Chaque cession sera subordonnée, à peine de nullité, à une déclaration préalable faite par le cédant à la commune. Cette déclaration précisera le prix et les conditions de cession.

Il est également proposé au Conseil Municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer tout document à cet effet.

Ceci étant exposé,

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales.

DELIBERE :

ARTICLE UN : **APPROUVE** l'instauration d'un droit de préemption commercial afin de sauvegarder le commerce de proximité et de préserver la diversité de l'activité commerciale et les intérêts de la Commune.

ARTICLE DEUX : **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document y afférent.

La présente délibération est approuvée à l'unanimité.

Ont signé au registre
Les membres présents

Pour extrait conforme
Le Maire

Cyrille BONNEFOY

« Pour le Maire et par délégation
La Directrice Générale des Services »

Marie-Pierre DEPLAGNE

Plan du périmètre d'instauration d'un droit de préemption commercial sur la Rue de la Libération et de Gambetta pour la commune de La Ricamarie - 42150



Légende :

 : Locaux fermés

 : Locaux ouverts

 : Périmètre droit de préemption (commerce)

0 60m 120m

