

SÉM
SAINT-ÉTIENNE
la métropole

RIVE
DE GIER

APPROBATION: 05/10/2020
MODIFICATION:

Plan Local d'Urbanisme

Périmètre d'attente
de projet
d'aménagement
global



Sommaire

Sommaire	3
1- PLU de la commune de Rive-de-Gier	4
2- Rappel de l'article L151-41- 5 §	4
3- Objet et effet de la servitude	4

1- PLU de la commune de Rive-de-Gier

L'aménagement du centre-ville de Rive de Gier prévoit la valorisation de la colline du But en privilégiant sa végétalisation, et tout en acceptant une rénovation très limitée des constructions.

Toujours dans le cadre de la rénovation du centre-ville, un ancien site industriel rue Emile Zola est identifié comme pouvant muter, cependant, sa vocation future et les contraintes d'aménagement ne sont pas encore totalement définies.

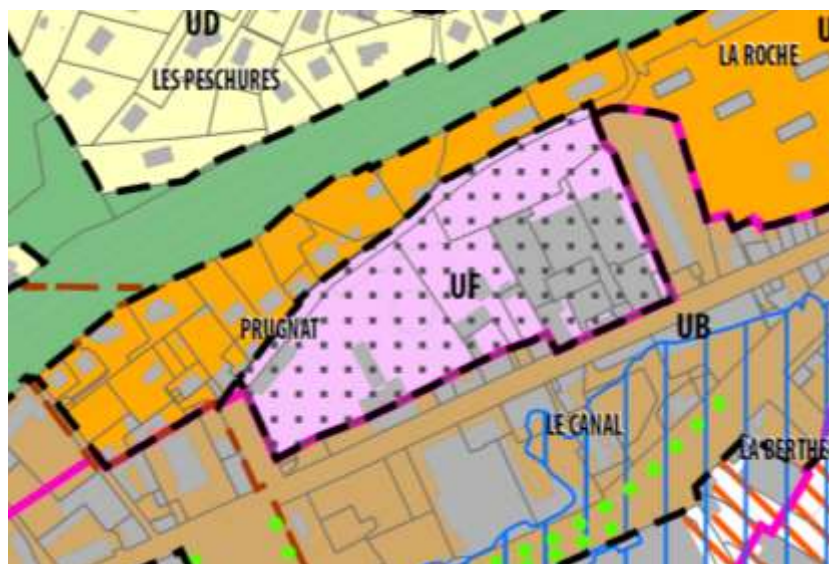
2- Rappel de l'article L151-41- 5 §

« 5° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des servitudes interdisant, sous réserve d'une justification particulière, pour une durée au plus de cinq ans dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement. Ces servitudes ne peuvent avoir pour effet d'interdire les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée des constructions existantes. »

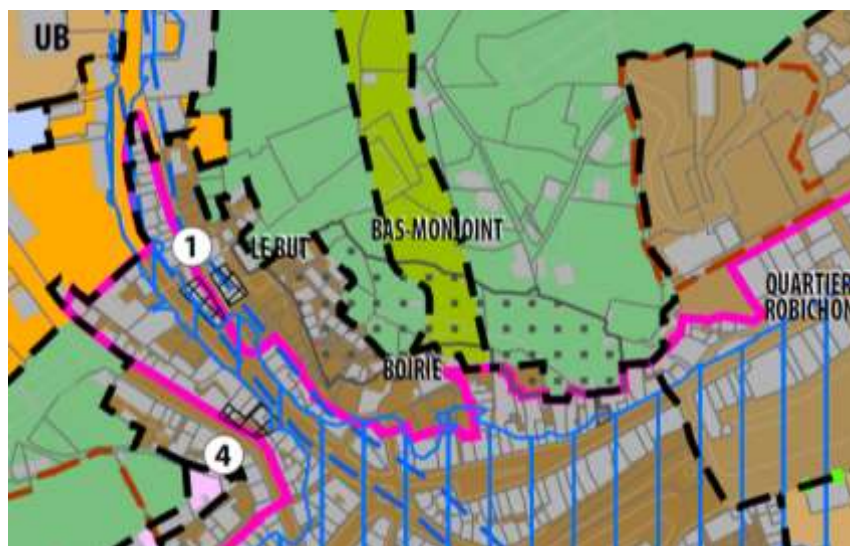
3- Objet et effet de la servitude

Dispositions générales du Règlement, article DG8 – C-

Le PLU comporte deux servitude d'attente de projet global, sur le quartier du but dans le cadre du projet de renouvellement urbain du centre-ville de Rive-de-Gier et sur un ancien site industriel rue Émile Zola. Dans ces deux périmètres reportés au document graphique, les constructions et installations d'une emprise au sol supérieure ou égale à 20m² sont interdites. L'extension limitée des constructions existantes à la date d'approbation du PLU est autorisée **dans la limite de 20 m² de surface de plancher**, une seule fois à compter de la date d'approbation du PLU.



Ancien site industriel situé rue Emile Zola (périmètre avec les points gris)



Secteur de la colline du But (périmètre avec les points gris)







46 rue de la télématique
CS 40801 – 42952 Saint-Etienne CEDEX 1
tél : 04 77 92 84 00 fax : 04 77 92 84 09
mail : epures@epures.com – Web : www.epures.com