

SÉM

SAINT-ÉTIENNE
la métropole

 **Saint-Christo-en-Jarez**
Commune de Saint-Etienne Métropole

APPROBATION : 03/10/2019
MODIFICATION :



Plan Local d'Urbanisme

Liste
des emplacements
réservés



Sommaire

Sommaire

3

1- Liste des emplacements réservés

4

1- Liste des emplacements réservés

Les emplacements réservés aux créations ou extensions de voies et ouvrages publics, aux Installations d'intérêt général et aux espaces verts, sont figurés au « Plan des emplacements réservés » par des croisillons fins, dont la signification est rappelée en légende.

Chaque emplacement réservé est strictement distingué au document graphique par un numéro de référence. Ces numéros sont répertoriés dans le tableau ci-dessous. Ce tableau indique la collectivité ou le service public au bénéfice duquel la réserve est inscrite.

Droits et les compensations accordés aux propriétaires :

La création d'un emplacement réservé n'affecte pas la propriété des biens immeubles qui y sont situés. Le bénéficiaire ne devient pas propriétaire de l'emplacement convoité. Il prend une option sur les biens qu'il envisage d'acquérir. En attendant cette acquisition, des droits sont ouverts aux propriétaires afin de compenser l'inconstructibilité ayant résulté de la création de l'emplacement réservé.

L'article L152-2 du Code de l'urbanisme ouvre aux propriétaires d'emplacements réservés un droit de délaissement leur permettant de mettre les bénéficiaires en demeure d'acquérir ou de lever la réserve.

Le propriétaire d'un terrain bâti ou non bâti réservé par un PLU peut, dès que le plan est rendu opposable, exiger de la collectivité publique ou du service public au bénéfice duquel le terrain a été réservé qu'il soit procédé à son acquisition dans les conditions et délais mentionnés aux articles L. 230-1 et suivants.

Les articles L230-1 et suivants disposent que le droit de délaissement, qui prend la forme d'une mise en demeure, ouvre au bénéficiaire un délai d'un an à compter du dépôt de la demande en mairie pour se prononcer. L'acquisition peut se faire à l'amiable ou en cas de désaccord par le juge de l'expropriation qui prononce alors le transfert de propriété et la fixation du prix, incluant aussi certaines indemnités notamment de emploi comme en matière d'expropriation. Le propriétaire qui a exercé son droit de délaissement peut se désister comme il peut requérir l'emprise totale de son bien partiellement classé (article L. 230-3 du Code de l'urbanisme et L. 13-10 et L. 13-11 du Code de l'expropriation).

En cas d'accord amiable, le prix d'acquisition doit être payé au plus tard 2 ans à compter de la réception en mairie de la demande.

N°	Désignations des opérations	Superficie des parcelles	N° des parcelles (totalité ou en partie)	Collectivités concernées par la réserve
1	Réserve cimetière	4063 m ²	Section AA84	Commune
2	Elargissement rue de la Source	800 m ²	Section D639 - D640	Commune
3	Elargissement rue de la Source	500m ²	Section D645 - D877	Commune
4	Espace envisagé pour livraison commerce rue Bel Air	1000 m ²	Section AA62 - AA63 - AA64 - AA65	Commune
5	Accès Aménagement Rue du soleil levant et rue des jardins	1752 m ²	Section AC AC1 - AC2 - AC3 - AC69 - AC70	Commune
6	Accès Rue des Jardins	100m ²	Section AC92 -	Commune
7	Accès Rue des Jardins	100 m ²	Section AC36	Commune
8	Elargissement rue du Pont Elargissement de la Boucharotte	500m ² 400m ²	Section AH74	Commune



46 rue de la télématique
BP 40801 – 42952 Saint-Etienne CEDEX 1
tél : 04 77 92 84 00 fax : 04 77 92 84 09
mail : epures@epures.com – Web : www.epures.com