SAINT-ÉTIENNE la métropole

COMMUNE DE SAINT-CHRISTO-EN-JAREZ

PLAN DE ZONAGE

PLU approuvé le 03 octobre 2019

Modification simplifiée n°1 : 19 mai 2022

N

Echelle : **1:8 000**

Logiciel : QGIS 3.40.8-Bratislava
Source : Cadastre Données DGFIP 2026

SAINT ETIENNE METROPOLE
Direction de la CohésionTerritoriale
Service Planification Territoriale

Légende

Les zones et les secteurs

- A - Zone agricole
- Aco - Zone agricole en corridor écologique
- AU - Zone à urbaniser
- N - Zone naturelle
- Nco - Zone naturelle en corridor écologique
- NL - Zone naturelle à vocation d'hébergement touristique
- UA - Espace urbain : ordre continu
- UC - Espace urbain : ordre discontinu
- UH - Espace urbain : hameau
- UL - Zone de parcs urbains et d'équipements

Prescriptions

- Bâti à protéger
- Bâtiments susceptibles de faire l'objet d'un changement destination (repérés en rouge)
- Réserve pour service public
- Espace de respiration autour des cours d'eau et Thalweg
- Marge de recul, gestion des accès sur les routes départementales : la création et la modification des accès sont soumises à une autorisation du Président du Département et, au-delà des limites d'agglomération, les nouveaux accès seront limités et devront être regroupés
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Emprise totale de la zone inondable PPRNPI
- Secteur de mixité sociale (Article L.151-15)
- Zone humide

Autres indications

- Mesure marge de recul
- ★ Repère changement de destination
- ○ Numéro de mixité sociale
- ⬆ Entrée d'agglomération
- ☆ Repère bâtiment patrimonial
- Limite à l'urbanisation
- Mesure de marge de recul
- Cimetière
- Mare

0 0,5 1 1,5 2 km