



**COMMUNE DE  
SAINT-CHRISTO-EN-JAREZ**

**PLAN DE ZONAGE (Bourg)**

**PLU approuvé le 03 octobre 2019**

**Modification simplifiée n°1 : 19 mai 2022**



Echelle : **1:2 000**

Logiciel : QGIS 3.40.8-Bratislava  
Source : Cadastre Données DGFIP 2026

SAINT ETIENNE METROPOLE  
Direction de la Cohésion Territoriale  
Service Planification Territoriale

# Légende

## Les zones et les secteurs

- A - Zone agricole
- AU - Zone à urbaniser
- N - Zone naturelle
- UA - Espace urbain : ordre continu
- UC - Espace urbain : ordre discontinu
- UL - Zone de parcs urbains et d'équipements

## Prescriptions

- Bâti à protéger
- Bâtiments susceptibles de faire l'objet d'un changement destination ( repérés en rouge)
- Réserve pour service public
- Espace de respiration autour des cours d'eau et Thalweg

- Marge de recul, gestion des accès sur les routes départementales : la création et la modification des accès sont soumises à une autorisation du Président du Département et, au-delà des limites d'agglomération, les nouveaux accès seront limités et devront être regroupés
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Secteur de mixité sociale (Article L.151-15)
- Zone humide

## Autres indications

- ★ Repère changement de destination
- Numéro de mixité sociale
- ↑ Entrée d'agglomération
- ★ Repère bâtiment patrimonial
- ☐ Cimetière
- Mare

