COMMUNE DE SAINT-MARTIN-LA-PLAINE

PLAN DE ZONAGE

PLU approuvé le 22 mars 2007

Modification n°1 : 21 octobre 2015
Révision simplifiée n°1 : 21 octobre 2015
Modification n°2 : 27 juin 2019

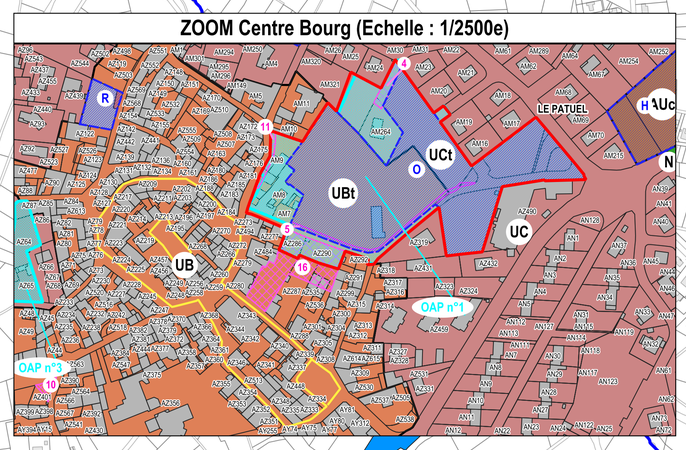
Mise en compatibilité du PLU suite aux arrêtés préfectoraux de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) du 13 mai et du 02 juin 2026

Echelle : **1:5 000**

Logiciel : QGIS 3.40.8-Bratislava
Source : Cadastre Données DGFIP 2026

SAINT ETIENNE METROPOLE
Direction de la Cohésion Territoriale
Service Planification Territoriale

ZOOM Centre Bourg (Echelle : 1/2500e)



0 250 500 750 1 000 m

Légende

ZONAGES

- A - Zone agricole
- AU - Zone d'urbanisation
- AUc - Zone urbanisable sous conditions, à vocation d'habitat
- AUf - Zone urbanisable sous conditions, à vocation d'activités
- N - Zone naturelle
- UB - Zone urbaine du centre-bourg
- UBt - Zone urbaine du centre-bourg - Secteur ZAC
- UC - Zone péri-centrale
- UCt -Zone péri-centrale - Secteur ZAC
- UD - Zone d'habitat diffus
- UF - Zone d'activités
- UL - Zone d'équipements

PRESCRIPTIONS

- Emplacement réservé
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Servitude de mixité sociale
- Linéaire commercial à préserver
- Marge de recul pour les nouvelles constructions 25 m minimum pour les habitations
- Marge de recul pour les nouvelles constructions 20 m minimum pour les autres constructions
- Marge de recul pour toutes les nouvelles constructions 15 m minimum/axe de la voie pour toutes constructions
- Porte d'agglomération

INFORMATIONS

- Classement sonore des voies : Catégorie 1, bande des 300m
- Classement sonore des voies : Catégorie 4, bande des 30m
- Zone d'Aménagement Concerté La Transmillière
- Surfaces hydrographiques (Retenues d'eau, mares, étangs, ...)
- Cours d'eau