Commune de AUREC-SUR-LOIRE (43)

AUREC SUR LOIRE

PLAN LOCAL D'URBANISME

4

PLAN DE ZONAGE

Planche Globale - Echelle : 1/7000

AR Prefecture
043-214300121-20210913-2021_DEL_093-DE
Reçu le 16/09/2021
Publié le 16/09/2021

Plan local d'urbanisme
Plan Local d'Urbanisme approuvé le 7 Décembre 2017
Délibération d'approbation de la révision allégée n°1 le 16 Mai 2019

Révisions et modifications :
Délibération de prescription de la modification n°1 du PLU en date du 14 Décembre 2020
Arrêté municipal de prescription de la modification n°1 du PLU en date du 26 Février 2021
Approbation de la modification n°1 par délibération du Conseil Municipal en date du 13 Septembre 2021
Vu pour être annexé la délibération du Conseil Municipal en date du 13 Septembre 2021

Référence : 47125
Février

RÉALITÉS Urbanisme et Aménagement
Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Picasse
42300 Roanne
Tel : 04 77 67 83 06 -
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

250 0 250 500 m

Légende

ZONAGE

- UA : Zone urbaine centrale multifonctionnelle correspond aux tissus anciens de la commune
- UAp : Centre ancien d'Aurec-sur-Loire inclus dans le périmetre de protection des monuments historiques
- UB : Zone à caractère multifonctionnel
- UBc : Secteur correspondant aux équipements publics de Chazournes et à l'usine SFT
- UC : Zone urbaine constructible, de densité moyenne ou les constructions sont edifiées en règle générale en retrait des voies publiques
- UCa : Zone urbaine à caractère multifonctionnel destinée à l'accueil d'activités commerciales
- UD : Zone urbaine constructible, de densité faible ou les constructions sont edifiées en règle générale en retrait des voies publiques et en ordre discontinu par rapport aux limites separatives
- UDa : Secteur dans lequel les possibilités de constructions sont limitées et soumises à condition pour diverses raisons
- Ui : Zone urbaine à vocation d'activités economiques
- Uia : Zone d'activités artisanales de Semene
- Uie : Zone urbaine destinée à accueillir, en plus des activités économiques, des équipements publics, sportifs et de loisirs
- 1AU : Zone à urbaniser destinée à assurer, à terme, le developpement de la commune sous la forme de quartiers nouveaux equipés et amenagés de facon cohérente, urbanisable directement au regard des OAP
- 2AU : Zone à urbaniser destinée à assurer, à terme, le développement de la commune sous la forme de quartiers nouveaux equipés et amenagés de facon cohérente qui nécessitera une modification ou une révision du présent document d'urbanisme
- Neh : Secteur à préserver au regard de la valeur environnementale et hydrologique
- Neh1 : Secteur à préserver au regard de la valeur environnementale et hydrologique, aménagement de serres pour les cultures potagères autorisé
- NL : Secteur destiné aux activités de loisirs
- Nj : Secteur destiné à l'accueil de jardins familiaux
- Ae : Secteur agricole ordinaire ou sont admises dans certaines conditions les constructions nécessaires à l'activité des exploitations agricoles
- Ap : Secteur agricoles protege ou toutes les constructions nouvelles sont interdites

PRESCRIPTIONS

- Espaces boisés classés
- Emplacements réservés
- Elément de paysage
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Limitation particulière d'Implantation des constructions
- PPRI

N°	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE BENEFICIAIRE
01	Amenagement d'une poche stationnement	Commune
02	Creation d'une aire de retournement	Commune
03	Creation d'une voie d'acces aux hameaux de Nurols, Nurlet, les Combes Largeur 20 m et amenagement du carrefour avec la RD	Commune
04	Creation de voies de desserte zone AU	Commune
05	Creation de voirie au sein d'une OAP	Commune
06	Refection de la passerelle	Commune
07	Chemin d'acces au secteur de loisir	Commune
08	Creation ou elargissement de voies de desserte, Le Bret, le Sagnat	Commune
09	Calibrage de voies de 10m d'emprise Chemin du Buisson	Commune
10	Amenagement d'un espace de sport, loisir et detente	Commune
11	Calibrage de voies de 8m d'emprise hameaux du mons	Commune
12	Calibrage de voie de 10m d'emprise Hameau de Mans	Commune
13	Calibrage de voie de 8m d'emprise RouteNurol	Commune
14	Calibrage de voie de 6m d'emprise Rue Nurol	Commune
15	Calibrage de voie de 8m d'emprise Route des Combes	Commune
16	Calibrage de voies de 8m d'emprise Route de Nurlet	Commune
17	Calibrage de voies de 8m d'emprise Chemin de Bayle	Commune
18	Calibrage de voies de 10m d'emprise Rue des Ollagnières	Commune
19	Calibrage de voies de 10m d'emprise Rue du Verger Patural	Commune
20	Calibrage de voie de 6m d'emprise Rue du Clos	Commune
21	Creation de voirie au sein d'une OAP	Commune
22	Creation de voirie au sein d'une OAP	Commune
23	Creation de voirie au sein d'une OAP	Commune
24	Calibrage de voies de 16m d'emprise Rue des Genets	Commune
25	Protection de la Tour d'Oriol	Commune
26	Creation d'une aire d'atterrissage pour helicoptere	Commune
27	Calibrage de voie 6m d'emprise Rue du Patural	Commune
28	Extension de la station de traitement des eaux de la Faye	Commune
29	Calibrage de voies de 10m d'emprise Hameau du Bret	Commune
30	Creation de voies de desserte Le Tour	Commune
31	Creation d'un piquage de voie (10 m d'emprise) Les Perrots	Commune
32	Calibrage de voies de 8m d'emprise Rue de la Plage	Commune
33	Calibrage de voies de 16m d'emprise Boulevard St Roch	Commune
34	Calibrage de voies de 10m hameau d'Ouillas	Commune
35	Calibrage de voies de 10m d'emprise rue de l'Industrie	Commune
36	Creation d'un piquage de voie (10 m d'emprise) Les Perrots	Commune
37	Creation d'un chemin pieton de 3m d'emprise	Commune
38	Extension des jardins familiaux	Commune
39	Creation de voirie a proximite de la zone Aud de St Roch emprise 12 et 7 m	Commune
40	Calibrage de voie de 8m d'emprise rue de Chazournes	Commune
41	Calibrage des voies 5m d'emprise Chemin de Mandrin	Commune
42	Calibrage de voies de 8m d'emprise Chemin du Fleuve	Commune

AR Prefecture
043-214300121-20210913-2021_DEL_093-DE
Reçu le 16/09/2021
Publié le 16/09/2021

Modification n°1 du PLU



PLU D'AUREC-SUR-LOIRE

Extrait règlement graphique : plan de zonage

Pièce n°	Projet arrêté	Document soumis à enquête publique	Approbation
04			**7 Décembre 2017**

04	**Modification n°1 du PLU**	**13 Septembre 2021**

RÉALITÉS
Urbanisme et Aménagement

AR Prefecture
043-214300121-20210913-2021_DEL_093-DE
Reçu le 16/09/2021
Publié le 16/09/2021

AUREC SUR LOIRE

Commune d'AUREC-SUR-LOIRE (43)

MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Secteurs : Peyrallas - Echelle : 1/2500

ZONAGE PROJET

- UB
- UC
- UCa
- Ui
- Neh

Prescriptions :

- Espaces boisés classés
- Emplacements réservés
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Limitation particulière d'omplantation des constructions

AVANT PROCEDURE

APRES PROCEDURE

RÉALITÉS
Urbanisme et Aménagement

Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

N°	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE BENEFICIAIRE
01	Amenagement d'une poche stationnement	Commune
02	Creation d'une aire de retournement	Commune
03	Creation d'une voie d'acces aux hameaux de Nurols, Nurlet, les Combes Largeur 20 m et amenagement du carrefour avec la RD	Commune
04	Creation de voies de desserte zone AU	Commune
05	Creation de voirie au sein d'une OAP	Commune
06	Refection de la passerelle	Commune
07	Chemin d'acces au secteur de loisir	Commune
08	Creation ou elargissement de voies de desserte, Le Bret, le Sagnat	Commune
09	Calibrage de voies de 10m d'emprise Chemin du Buisson	Commune
10	Amenagement d'un espace de sport, loisir et detente	Commune
11	Calibrage de voies de 8m d'emprise hameaux du mons	Commune
12	Calibrage de voie de 10m d'emprise Hameau de Mans	Commune
13	Calibrage de voie de 8m d'emprise RouteNurol	Commune
14	Calibrage de voie de 6m d'emprise Rue Nurol	Commune
15	Calibrage de voie de 8m d'emprise Route des Combes	Commune
16	Calibrage de voies de 8m d'emprise Route de Nurlet	Commune
17	Calibrage de voies de 8m d'emprise Chemin de Bayle	Commune
18	Calibrage de voies de 10m d'emprise Rue des Ollagnières	Commune
19	Calibrage de voies de 10m d'emprise Rue du Verger Patural	Commune
20	Calibrage de voie de 6m d'emprise Rue du Clos	Commune
21	Creation de voirie au sein d'une OAP	Commune
22	Creation de voirie au sein d'une OAP	Commune
23	Creation de voirie au sein d'une OAP	Commune
24	Calibrage de voies de 16m d'emprise Rue des Genets	Commune
25	Protection de la Tour d'Oriol	Commune
26	Creation d'une aire d'atterrissage pour helicoptere	Commune
27	Calibrage de voie 6m d'emprise Rue du Patural	Commune
28	Extension de la station de traitement des eaux de la Faye	Commune
29	Calibrage de voies de 10m d'emprise Hameau du Bret	Commune
30	Creation de voies de desserte Le Tour	Commune
31	Creation d'un piquage de voie (10 m d'emprise) Les Perrots	Commune
32	Calibrage de voies de 8m d'emprise Rue de la Plage	Commune
33	Calibrage de voies de 16m d'emprise Boulevard St Roch	Commune
34	Calibrage de voies de 10m hameau d'Ouillas	Commune
35	Calibrage de voies de 10m d'emprise rue de l'Industrie	Commune
36	Creation d'un piquage de voie (10 m d'emprise) Les Perrots	Commune
37	Creation d'un chemin pieton de 3m d'emprise	Commune
38	Extension des jardins familiaux	Commune
39	Creation de voirie a proximite de la zone Aud de St Roch emprise 12 et 7 m	Commune
40	Calibrage de voie de 8m d'emprise rue de Chazournes	Commune
41	Calibrage des voies 5m d'emprise Chemin de Mandrin	Commune
42	Calibrage de voies de 8m d'emprise Chemin du Fleuve	Commune