

20260427_MS1_Délibération du CM approuvant la modification simplifiée n°1 du PLU	2
20260203_MS1_Délibération du CM engageant la modification simplifiée n°1 du PLU	4
20191018_E_Délibération du CM approuvant le PLU	6



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE de BLAVOZY**

Nombre de membres : L'an deux mil vingt-six le 27 avril à 18h45
En exercice : 19 Le Conseil Municipal de la Commune de BLAVOZY
Présents : 17 dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie,
Votants : 19 sous la présidence de M. PAILLON Franck, Maire.
Date de la convocation : 20/04/2026
Présents : Franck PAILLON, Michel BEGON, Laetitia PRADINES,
Sébastien GAGNE, Valérie GAGNE, Gilles AUDRAS, Rachel
MORELL, Stéphane MAURIN, Anne-Marie TORE, Nicolas
REYMOND, Maribel VALETTE, Alexis LHOSTE, Nathalie MICHEL,
Christian GIRARD, Violaine MIRMAND, Sophie PREYNAT, Nicolas
PASTRE.
Absents : Roland SEUX qui a donné procuration à Michel BEGON.
Myriam SAGNARD qui a donné procuration à Nathalie MICHEL
Secrétaire de séance : Nathalie MICHEL

OBJET : Bilan de la mise à disposition du public et approbation de la modification simplifiée du plan local d'urbanisme

Le Conseil municipal,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 à L.153-48,
Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Blavozy approuvé le 18 octobre 2019,
Vu l'arrêté municipal du 28 novembre 2025 engageant la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU
Vu la délibération n° n°2026_14 du Conseil municipal en date du 3 février 2026 prescrivant la modification simplifiée du PLU et définissant les modalités de mise à disposition du public,

Monsieur le Maire rappelle les objectifs poursuivis dans le cadre de la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme.

Il précise que, conformément aux dispositions du Code de l'urbanisme, le projet de modification simplifiée, accompagné de ses pièces, a été mis à disposition du public pendant une durée d'un mois, du 5 mars au 6 avril inclus.

Un registre a été tenu à disposition du public afin de recueillir les observations.

Bilan de la mise à disposition

Monsieur le Maire présente le bilan de la mise à disposition du public :

Les observations suivantes ont été recueillies :

- **La chambre d'agriculture de la Haute-Loire** : « Nous constatons que ce nouveau tracé entraîne la division de parcelles agricoles, générant une surface d'environ 4 100m², susceptible de correspondre à deux unités culturelles distinctes. Cette configuration est de nature à pénaliser l'exploitation de ces terrains. Afin de ne pas compromettre l'activité agricole, nous souhaitons un ajustement du tracé proposé. Nous préconisons un tracé longeant la parcelle AB16, classée en zone agricole. En conséquence, la chambre d'agriculture émet un avis favorable au projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Blavozy, sous réserve de la prise en compte de la remarque précitée ».

- **L'association du Pied de la Garde** : « Toutefois, ~~la modification simplifiée n°1 du PLU~~ soulève pour nous plusieurs interrogations. En effet, il semble qu'après l'ouverture du premier tronçon de chemin sur le terrain de Madame Pradine, le projet envisagerait, à terme, la création d'une voie d'une largeur d'environ 4 à 5 mètres se poursuivant en direction de notre lotissement. Si tel était le cas, nous tenons à vous faire savoir que nous y sommes totalement opposés. (...) En revanche, nous restons pleinement favorables au maintien d'un simple cheminement piéton reliant le lotissement du Pied de la Garde à la rue du Vio du Raza »

Il précise que ces observations ont été prises en compte de la manière suivante : Un ajustement du tracé a été réalisé conformément aux préconisations de la Chambre d'agriculture. Cet ajustement permet également de répondre aux préoccupations exprimées par l'association du Pied de la Garde, en décalant le débouché de voirie. Celui-ci ne se situe plus à proximité des parcelles 177 et 84 comme initialement prévu, mais rejoint l'axe inscrit au PLU avec une arrivée sur la parcelle 182. Le cheminement piéton le long de la parcelle AB16 est maintenu.

Considérant que le projet de modification simplifiée du PLU, tel que modifié pour tenir compte des observations, est prêt à être approuvé,

Considérant que la procédure de mise à disposition du public s'est déroulée conformément aux dispositions réglementaires,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

DECIDE :

- **D'APPROUVER** le bilan de la mise à disposition du public tel qu'il a été présenté,
- **D'APPROUVER** la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Blavozy,
- **DE PRÉCISER** que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prévues aux articles R.153-20 et suivants du Code de l'urbanisme,
- **DE PRÉCISER** que le dossier de modification simplifiée du PLU est tenu à la disposition du public en mairie,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Le Maire,
Franck PAILLON



La secrétaire de séance,
Nathalie MICHEL





**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE de BLAVOZY**

Nombre de membres : L'an deux mil vingt-six le 3 février à 18h45
En exercice : 19 Le Conseil Municipal de la Commune de BLAVOZY
Présents : 17 dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie,
Votants : 19 sous la présidence de M. PAILLON Franck, Maire.
Date de la convocation : 27/01/2026
Présents : Franck PAILLON, Danièle VALLERY, Michel BEGON,
Christiane PAUZON, Laetitia PRADINES, Christian GIRARD, Patrice
LHOSTE, Raymonde HABOUZIT, Bernadette PELISSIER, Valérie
GAGNE, Thierry SOLEILHAC, Sébastien GAGNE, Anne-Marie TORE,
Serge ABOULIN, Christine SIMON, Gilles AUDRAS et Roland SEUX.
Excusés :
Denis CLAMENS qui a donné procuration à Raymonde HABOUZIT
Sabine JOUVHOMME qui a donné procuration à Laetitia PRADINES

Secrétaire de séance : Thierry SOLEILHAC

**OBJET : Modalités de la mise à disposition au public du dossier de modification
simplifiée n° 1 du PLU (Plan Local d'Urbanisme – ANNULE et REMPLACE la D2025 106**

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article L.153-45,
Vu l'article L.2121-29 du code général des collectivités territoriales,
Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 18 octobre 2019,
Vu l'arrêté municipal du 28 novembre 2025 engageant la procédure de modification simplifiée
n°1 du PLU,

Monsieur le Maire expose les raisons pour lesquelles la modification simplifiée du PLU de
BLAVOZY est rendue nécessaire ainsi que les modalités de mise à disposition au public de ce
dossier,

Considérant le délai légal de publicité, cette délibération annule et remplace celle prise pour le
même objet le 2 décembre 2025,

Après avoir délibéré, le conseil municipal :

DECIDE :

- **d'approuver** la décision du maire d'engager une modification simplifiée du plan local
d'urbanisme (PLU) de Blavozy pour : *Modifier sur le plan de zonage -Voirie à créer au titre
de l'article L. 151-38 du code de l'urbanisme-, en déplaçant le tracé initial qui permet la
liaison entre le secteur du Lotissement Le Pied de la Garde à la Rue Vio du Raza.*
- **d'instaurer** une concertation, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, en
associant les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées,
selon les modalités suivantes :
 - *Mise à disposition du public à l'aide d'un dossier déposé en mairie et sur
le site internet ainsi que sur une borne interactive disponible en mairie*
 - *publication d'une information dans la presse locale*

- **de donner autorisation au maire** pour signer tout ~~contrat, avenant, ou convention de~~ prestation ou de service nécessaires à la mise en œuvre de la modification simplifiée du PLU ;
- **dit** que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes, seront inscrites au budget de l'exercice considéré ;

Le Maire,

Franck PAILLON



Le secrétaire de séance,

Thierry SOLEILHAC



Fait et délibéré le 03/02/2026
Pour extrait certifié conforme



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE de BLAVOZY**

Nombre de membres :

En exercice : 19

Présents : 14

Votants : 18

L'an deux mil dix-neuf, le 18 octobre à 18 heures 45

Le Conseil Municipal de la Commune de BLAVOZY

Dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie,

Sous la présidence de M. PAILLON Franck, Maire.

Date de la convocation : 11 octobre 2019

Présents : Franck PAILLON, Christine SIMON, Michel BEGON, Christian GRODECOEUR, Patrice LHOSTE, Serge ABOULIN, Marie-Jo GIRARD, Laetitia PRADINES, Bernadette PELISSIER, Denis CLAMENS, Raymonde HABOUZIT, François MOUNIER, Didier SABATIER, Delphine DESHORS

Excusés :

Annick BONCOMPAIN qui a donné procuration à Christine SIMON

Claudine VIALLETON qui a donné procuration à Bernadette PELISSIER

Vincent LIOGIER qui a donné procuration à Michel BEGON

Danièle VALLERY qui a donné procuration à Delphine DESHORS

Fabien MICHEL

OBJET : APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE BLAVOZY

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-1 et suivants et R123-15 et suivants ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 26 juin 2015 ayant prescrit la révision du plan local d'urbanisme, ayant exposé ses objectifs et les modalités de la concertation ;

Vu le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables ayant eu lieu au sein du conseil municipal le 18 décembre 2017 et acté par délibération du conseil municipal en date du 18 décembre 2017 ;

Vu le débat complémentaire sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables ayant eu lieu au sein du conseil municipal le 14 septembre 2018 et acté par délibération du conseil municipal en date du 14 septembre 2018 ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 25 Février 2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la décision du Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand en date du 11 Avril 2019 désignant M. François PAILLET comme commissaire-enquêteur ;

Vu l'arrêté municipal du 29 Avril 2019 prescrivant l'enquête publique relative au projet de Plan Local d'Urbanisme et au projet de Périmètre Délimité des Abords, du 4 Juin 2019 au 6 Juillet 2019 inclus ;

Vu l'absence d'avis de l'Autorité Environnement sur l'élaboration du PLU et son évaluation environnementale ;

Vu les avis sur le projet de PLU des personnes publiques associées et consultées qui ont répondu ;

Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête publique ;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur ;

Vu le document annexé à la présente délibération, faisant la synthèse des avis des personnes publiques associées et du rapport du commissaire enquêteur, et des modifications apportées au dossier de PLU en vue de son approbation ;

Vu le dossier de PLU annexé à la présente délibération, comprenant le rapport de présentation, le PADD, les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP, le zonage, le règlement écrit et les annexes).



2019-62

Monsieur le Maire rappelle que le Conseil Municipal a tiré le bilan de la concertation et arrêté le projet de PLU lors de la séance en date du 25 Février 2019.

Le projet de PLU a été transmis à l'ensemble des personnes publiques associées et consultées.

La commune a reçu les avis suivants :

- Département de Haute-Loire : pas d'observations particulières ;
- Chambre d'agriculture : avis favorable ;
- Communauté d'agglomération du Puy-en-Velay (CAPEV) : avis favorable ;
- Institut National de l'Origine et de la Qualité (INAO) : pas de remarque ;
- Réseau de transport d'électricité (RTE) : avis favorable sous réserve de prise en compte des remarques formulées ;
- Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) : avis favorable ;
- Commission départementale de la Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (CDPENAF) : avis favorable
- Etat – Préfecture : avis favorable sous réserve de la prise en compte des observations formulées.

L'ensemble des avis a été joint au dossier d'enquête publique qui s'est déroulée du 4 juin 2019 au 6 juillet 2019 inclus.

Concernant le Plan Local d'Urbanisme, le commissaire enquêteur a émis un avis global favorable au projet de PLU, assorti d'une réserve relative à la compatibilité du PLU avec le PLH de la Communauté d'agglomération du Puy-en-Velay approuvé le 27 juin 2019 (au cours de l'enquête publique).

Les avis des personnes publiques associées et consultées, ainsi que le rapport du commissaire enquêteur ont été étudiés par la commission « PLU » lors d'une réunion post-enquête publique en date du 20 Septembre 2019, associant les personnes publiques.

Les réponses apportées aux avis des personnes publiques associées, aux demandes formulées lors de l'enquête publique et aux conclusions du commissaire enquêteur, ainsi que l'explication des décisions de la commission et des modifications apportées au dossier de PLU, font l'objet d'un document de synthèse joint en annexe à la présente délibération.

Les principales modifications apportées au dossier de PLU portent sur :

- des modifications du zonage, portant notamment sur :
 - le secteur Moulin de Barette – Vio du Raza, l'extension mesurée (0,2 ha) de la zone UC sur la zone Nt, et l'extension en conséquence du périmètre d'OAP multisectorielle,
 - la représentation des bandes de protection des abords des cours d'eau,
 - la représentation du tracé de la ligne à haute tension traversant la commune ;
- des modifications au règlement écrit, portant notamment sur :
 - la gestion des eaux pluviales,
 - la reprise dans le règlement de chaque zone des prescriptions associées aux bandes de protection des abords des cours d'eau,
 - l'explicitation de l'autorisation des constructions, installations et travaux nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif, en zones UC, Ui et AUc,



2019-62

- des modifications dans les OAP, concernant notamment :
 - les OAP « Les Rioux » : la programmation de logements,
 - les OAP « Les Moulancheyres » : la suppression de la précision de voie en sens unique,
 - les OAP Multisectorielles : la programmation de logements sur le secteur Vio du Raza, en lien avec l'extension de la zone UC sur la zone Nt ;
- des actualisations, corrections ou compléments sur certains points du rapport de présentation, et notamment : les risques naturels, les nuisances sonores, la protection des abords des cours d'eau, le PLH, la justification du dossier en lien avec les modifications de zonage, du règlement et des OAP, et l'actualisation du potentiel « logements » du projet de PLU.

Considérant que le projet de PLU soumis à l'enquête publique a fait l'objet de modifications pour tenir compte des avis des personnes publiques associées, des observations du public, du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur ;

Considérant que les principales observations émises par les personnes publiques associées ont été prises en compte ;

Considérant que les modifications apportées au projet arrêté ne remettent pas en cause l'économie générale du projet ;

Vu le document de synthèse annexé à la présente délibération ;

Vu le dossier de PLU annexé à la présente délibération ;

Considérant que l'ensemble des membres du conseil municipal ont disposé de l'intégralité des documents et informations visés dans la convocation, y compris des annexes précitées ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- APPROUVE le dossier de Plan Local d'Urbanisme, modifié pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des résultats de l'enquête publique, tel qu'il est annexé à la présente délibération ;
- AUTORISE Monsieur le maire à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, d'une mention dans un journal diffusé dans le département et transmise accompagnée du dossier de PLU approuvé, au préfet au titre du contrôle de légalité.

Le dossier de Plan Local d'Urbanisme approuvé est tenu à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture.

La commune étant couverte par un SCOT approuvé, conformément à l'article L153-23 du code de l'urbanisme, le Plan Local d'Urbanisme sera exécutoire dès qu'auront été réalisées la transmission au préfet de la présente délibération et de ses annexes et l'accomplissement des mesures de publicité.

Le Maire,
Franck PAILLON

