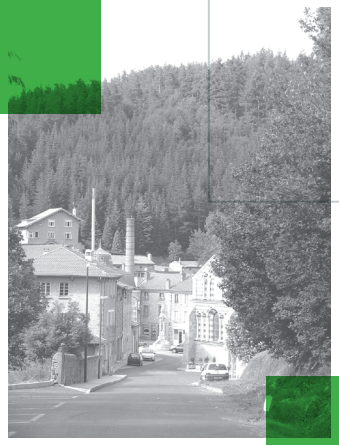

Commune de

Riotord

(Haute-Loire)

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme

Prescription de l'élaboration du PLU :
30 juin 2006

PLU arrêté le : 29 octobre 2008

PLU approuvé le 17 juillet 2009 par délibération du Conseil Municipal

Droit de préemption sur les zones U et AU
instauré par délibération du Conseil Municipal le 17 juillet 2009

Plan d'Aménagement et de Développement Durable

2

Mairie de Riotord, 1 place des combattants - 43220 Riotord - Tél : 04.71.75.38.85
Sophie Malzieu, paysagiste dplg - mandataire - 1 place de la mairie - 43770 Chadrac - Tél : 04.71.05.61.58
Guy Miramand, architecte dplg - co-traitant - Maison Forte de Farnier - ZI de Corsac 2 - 43700 Brives Charensac - Tél : 04.71.09.76.71

Des valeurs paysagères....
et leurs dynamiques d'évolution

pour un programme....

vers le projet

Synthèse du diagnostic

Les paysages de la campagne...

VALEURS
- les vues panoramiques
- les covisibilités
- la forêt « jardinée »

ÉVOLUTIONS
- une profession agricole vieillissante
- une fermeture du paysage due à l'enrésinement et à la diffusion urbaine
- une tendance à la plantation en monoculture de conifère (épicéas, douglas...)

Les paysages d'eau

VALEURS
- véritable ressource réservoir
- ses formes variées (sources, ruisseaux, fontaines...)
- un patrimoine bati spécifique (retenues, biefs, portes, scies, moulinages...)
- une richesse écologique

ÉVOLUTIONS
- la disparition du patrimoine construit, véritable richesse historique
- les contraintes d'aménagement très forte (zone inondable)

Les paysages industriels

VALEURS
- riche patrimoine témoin de l'essor du XIXe et du XXe siècle

ÉVOLUTIONS
- perte d'activité économique
- de la friche à la reconversion (friche du coeur du bourg, reconversion voie SNCF, reconversion du quartier de la gare et de l'usine)

Les paysages habités

VALEURS
- le bourg rotule du paysage communal
- le lien social des hameaux qui dialoguent de croupe en croupe

ÉVOLUTIONS
- la forte résidentialisation du bati ancien
- la diffusion urbaine récente

Enjeux

Des thèmes clefs

LA FORÊT DURABLE

HISTOIRE D'EAU

LIEN SOCIAL ET ATTRACTIVITÉ

Des sites clefs

> LA FORÊT ET SES SOURCES, POUR UNE REDÉCOUVERTE

> LES LISIÈRES DES GRANDS MASSIFS BOISÉS, POUR REDÉFINIR LES LIMITES

> LES FONDS ET VERSANTS ABRUPTS DES VALLÉES, POUR UNE MAÎTRISE DE L'ENRÉSINEMENT

> LA DUNIÉRETTE, POUR UNE MISE EN VALEUR DE SON PATRIMOINE HYDRAULIQUE

> LE COEUR DU BOURG, POUR UNE NOUVELLE CENTRALITÉ AUTOUR DE LA RECONVERSION DE SES FRICHES

> L'ANCIENNE CARRIÈRE ET LA ZONE DE LOISIRS, POUR UNE ATTRACTIVITÉ TOURISTIQUE

> LES MAZEAUX, L'AULAGNIER POUR UN ESSOR « PARTICULIER »

> LA CHAVANA / LE MONTEIL, POUR UNE VOCATION D'ACTIVITÉ











Vivre à Riotord demain...

Y habiter...

- Implanter sa maison
- Agrandir sa maison
- Renover un bâti ancien
- Réinvestir les logements vacants dans le bourg

> Pour un guide du « *bien habiter la commune de Riotord* »

Y travailler...

Permettre l'implantation d'activité sur la commune, se donner les moyens de maintenir l'activité existante et développer certaines filières d'avenir :
- activité agricole sur les hameaux
- activité forestière sur l'ensemble de la commune pour une gestion raisonnée et compétitive de la forêt
- activité artisanale dans le bourg et les hameaux
- activité industrielle à proximité du bourg

> Décliner l'idée de l'« *usine à la campagne* »

Y consommer...

Travailler sur l'attractivité du bourg de Riotord :
- le projet de renouvellement urbain de la friche industrielle
- le maintien de commerces et de services
- se réapproprier l'espace public avec l'intention d'en faire un atout pour le bourg (en lien avec l'eau et la gestion du flux routier)

> Riotord, un bourg à vivre

S'y détendre...

Valoriser le cadre de vie des Riotordois :
- créer des continuités de promenade reliant les espaces publics de qualité
- se saisir du projet de la zone de loisir pour affirmer Riotord comme destination touristique
- intégrer les questions de cadre de vie dans les modalités de gestion forestière
- favoriser la découverte des paysages de la commune en particulier ceux liés à l'eau

> Conforter une image de Riotord conjugant « *paysage et eau* »

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable de la commune de Riotord

> Pour un respect de l'agriculture présente
> Pour une industrie de proximité, inscrite dans l'histoire de Riotord, indispensable à l'entretien des campagnes par la double activité à l'usine et aux champs
> Pour une maîtrise de l'enrésinement et une culture de la forêt durable
> Pour la reconnaissance et la mise en valeur du patrimoine hydraulique
> Pour la revitalisation du centre bourg autour de la reconversion des friches industrielles
> Pour un essor « particulier » des hameaux de Riotord
> Pour une reconquête de la « plaine des loisirs » et de ses abords

Garant

> De la préservation des liens sociaux
> De la pérennité des activités locales
> Des valeurs paysagères qui constituent un cadre de vie de qualité
> D'un véritable essor touristique adapté aux spécificités de la commune