

Commune de
SEMBADEL (43)

Elaboration de la Carte Communale partielle

4

REGLEMENTATION DES BOISEMENTS



Carte communale partielle

Approbation du projet par délibération du Conseil Municipal du 2 Avril 2026

Co-approbation de la carte communale partielle par arrêté préfectoral du 15 Juin 2025

Référence : 45006

DÉLIBÉRATION DE LA COMMISSION PERMANENTE

RÉUNION DU 4 SEPTEMBRE 2023

**41 - ADOPTION DE LA REGLEMENTATION DES BOISEMENTS ET REBOISEMENTS
DE LA COMMUNE DE SEMBADEL**

Direction : Direction de l'Attractivité et du Développement des Territoires

Service instructeur :

Direction Déléguée Développement Durable et Sports

Délibération n ° : CP040923/41-3

Le 4 septembre 2023 à 14h00, la Commission Permanente s'est réunie à l'Hôtel du Département sous la présidence de Marie-Agnès PETIT, Présidente

- Présents : 34

- Absent(s) excusé(s) : 3

- Absent(s) ayant donné pouvoir : 1

Le quorum étant atteint,

LA COMMISSION PERMANENTE

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU les articles L.126-1, L.126-2 et R.126-1 à R.126-11 du Code rural et de la pêche maritime ;

VU la délibération du Conseil Départemental du 3 décembre 2018 portant sur les dispositions réglementaires applicables à la réglementation des boisements et reboisements ;

VU les projets de réglementation des boisements et reboisements élaborés par les Commissions Communales d'Aménagement Foncier ;

VU les avis ou les absences d'avis de l'autorité environnementale ;

VU les enquêtes publiques et les rapports des commissaires enquêteurs ;

VU les avis favorables des Conseils Municipaux ;

VU les avis favorables des Etablissements Publics de Coopération Intercommunales ;

VU les avis favorables avec réserve de la Chambre d'Agriculture ;

VU les avis favorables avec réserve du Centre National de la Propriété Forestière ;

CONSIDERANT la compétence attribuée au Département en matière d'Aménagement Foncier Rural, et en particulier la réglementation des boisements prévue aux articles L 126-1 et suivants du Code rural et de la pêche maritime

Après avoir pris connaissance du rapport de Madame la Présidente et conformément à la délégation qui lui a été consentie par l'Assemblée départementale en la matière,

Après en avoir délibéré :

- adopte la réglementation des boisements et reboisements applicable à la commune de Sembadel ci-après et le zonage ci-annexé :

A. OBJECTIFS

Conformément aux articles L126-1 du Code rural et de la pêche maritime (CRPM), la réglementation des boisements et reboisements répond aux objectifs suivants :

- favoriser une meilleure répartition des terres entre les productions agricoles, la forêt, les espaces de nature ou de loisirs et les espaces habités en milieu rural,
- assurer la préservation de milieux naturels ou de paysages remarquables.

Dans ce cadre, les orientations du Département de la Haute-Loire concourent (R126-1 du CRPM*)

- au maintien à la disposition de l'agriculture de terre qui contribuent à un meilleur équilibre économique des exploitations,
- à la préservation des espaces habités en milieu rural et des espaces de nature ou de loisirs,
- à la préservation du caractère remarquable des paysages,
- à la protection des milieux naturels présentant un intérêt particulier,
- à la gestion équilibrée et durable de la ressource en eau telle que définie à l'article L211-1 du Code de l'environnement,
- à la prévention des risques naturels.

B. CHAMP D'APPLICATION

La réglementation des boisements et reboisements concerne les semis, plantations ou replantations d'essences forestières*, feuillues ou résineuses.

Au titre de l'article L126-1 du CRPM*, l'ensemble du département est considéré comme une grande zone forestière homogène. En application de ce même article, lorsqu'elles s'appliquent à des terrains déjà boisés, les interdictions ou réglementations ne peuvent concerner que des parcelles boisées isolées ou rattachées à un massif forestier* dont la superficie est inférieure à 4 hectares.

Sont exclus de la réglementation des boisements et reboisements :

- les productions d'arbres de Noël soumises à des règles spécifiques (cf partie D),
- les parcs et jardins,
- les pépinières déclarées comme tel au registre du commerce et des sociétés,
- les vergers,
- les haies* et alignements d'arbres constitués d'essences feuillues,
- les plantations pare-neige / anti-congères*.

C. PERIMÈTRES EXISTANTS

• Périmètre libre

Périmètre à l'intérieur duquel les semis, plantations et replantations d'essences forestières* peuvent être effectuées sans contraintes particulières autres que celles du Code civil, du Code forestier, du Code de l'environnement, du Code de l'urbanisme, du Règlement de voirie départemental ou d'un document de gestion durable des forêts.

• Sous périmètre libre « à reconquérir pour l'agriculture »

Aucune contrainte particulière autre que celles indiquées pour le périmètre libre n'est édictée au sein de ce sous-périmètre. Il permet de fixer des objectifs en termes de reconquête agricole et d'utilisation de l'espace, dont les projets de défrichement pourront faire l'objet d'une demande de subvention départementale au titre du dispositif de suppression des boisements gênants et des friches.

• Périmètre interdit

Périmètre au sein duquel, pendant une durée de 15 ans, tous semis, plantations et replantations d'essences forestières* sont strictement interdits, y compris après une coupe rase*. Au-delà la durée de 15 ans à compter de la date de délibération portant sur la réglementation ou l'interdiction des boisements ou reboisements de la commune ou l'EPCI*, le périmètre « interdit » devient « réglementé » avec toutes les règles qui lui sont associées (sauf si une procédure de renouvellement de la présente réglementation est engagée).

• Périmètre réglementé

Périmètre au sein duquel tout projet de boisement ou reboisement est soumis à autorisation du Président du Conseil Départemental suite à une déclaration préalable, au respect des distances de recule prévues par la réglementation des boisements et à la consultation de personnes

qualifiées pour le choix des essences de reboisement.

Les distances de reculement des boisements et reboisements sont portées à minima à :

- 7 mètres par rapport à la limite des fonds voisins non boisés pour les résineux,
- 4 mètres par rapport à la limite des fonds voisins non boisés pour les feuillus,
- 7 mètres par rapport à la rive de cours d'eau pour les résineux,
- 100 mètres par rapport aux bâtis.

- **Sous-périmètre réglementé « bois pâturé »**

Les conditions et distances de reculement sont les mêmes qu'en périmètre réglementé.

Les essences utilisables pour le boisement ou reboisement sont restreintes aux Pins et au feuillus.

D. ARBRES DE NOËL

Les cultures d'arbres de Noël ne sont pas soumises aux interdictions et réglementations des boisements et reboisements.

Les producteurs qui souhaitent procéder à des semis, plantations ou replantations d'arbres de Noël doivent adresser à la Présidente du Conseil Départemental une déclaration annuelle en courrier recommandé avec accusé de réception ou par mail ou fax permettant de certifier la date d'envoi.

Règles de culture :

- Essences utilisables : Epicéa commun, Epicéa du Colorado, Epicéa de Serbie, Epicéa d'Engelmann, Sapin de Nordmann, Sapin noble, Sapin de Vancouver, Sapin de Balsam, Sapin pectiné, Sapin de fraser, Pin sylvestre et Pin maritime,
- Densité de plantation : elle doit être comprise entre 6 000 et 10 000 tiges/ha,
- Hauteur maximale : 3 mètres,
- Durée maximale d'occupation du sol : 10 ans, à ce terme les arbres doivent être coupés et les sols remis en état de culture,
- Distances de plantation : les distances de reculement sont celles fixées par arrêté préfectoral ou par délibération concernant la réglementation des boisements et reboisements sur la commune concernée. À défaut, les distances prévues par les usages locaux ou le Code civil devront être respectées.

E. MESURES ET SANCTIONS

- Non-respect des dispositions de la réglementation des boisements

En cas de non-respect de la décision de la Présidente du Conseil départemental ou des dispositions prévues par les réglementations des boisements, les contrevenants sont passibles des sanctions prévues par le Code rural et de la pêche maritime (L126-1, R126-9 et 10). Ils pourront notamment être tenus de détruire à leurs frais les boisements irréguliers.

- Non-entretien des terrains à boisement réglementé ou interdit

Conformément à l'article L126-2 du Code rural et de la pêche maritime, le conseil départemental peut imposer aux propriétaires de terrains qui ne font pas l'objet d'une occupation agricole ou pastorale et dont l'enfrichement ou le boisement spontané risque de porter atteinte à la sécurité de constructions ou de voiries ouvertes à la circulation publique, au maintien de fonds agricoles voisins ou à la préservation de milieux naturels ou paysages remarquables, de procéder à leur débroussaillage et de les maintenir en état débroussaillé.

Lorsque le propriétaire ne procède pas à ce débroussaillage, celui-ci peut être exécuté par les collectivités territoriales et dans les conditions mentionnées à l'article L. 151-36.

* Cf. délibération cadre du 3 décembre 2018.

Adopté à l'unanimité des membres présents ou représentés

Identifiant de télétransmission

043-224300012-20230904-269302-DE-1-1

Le 1er Vice-Président

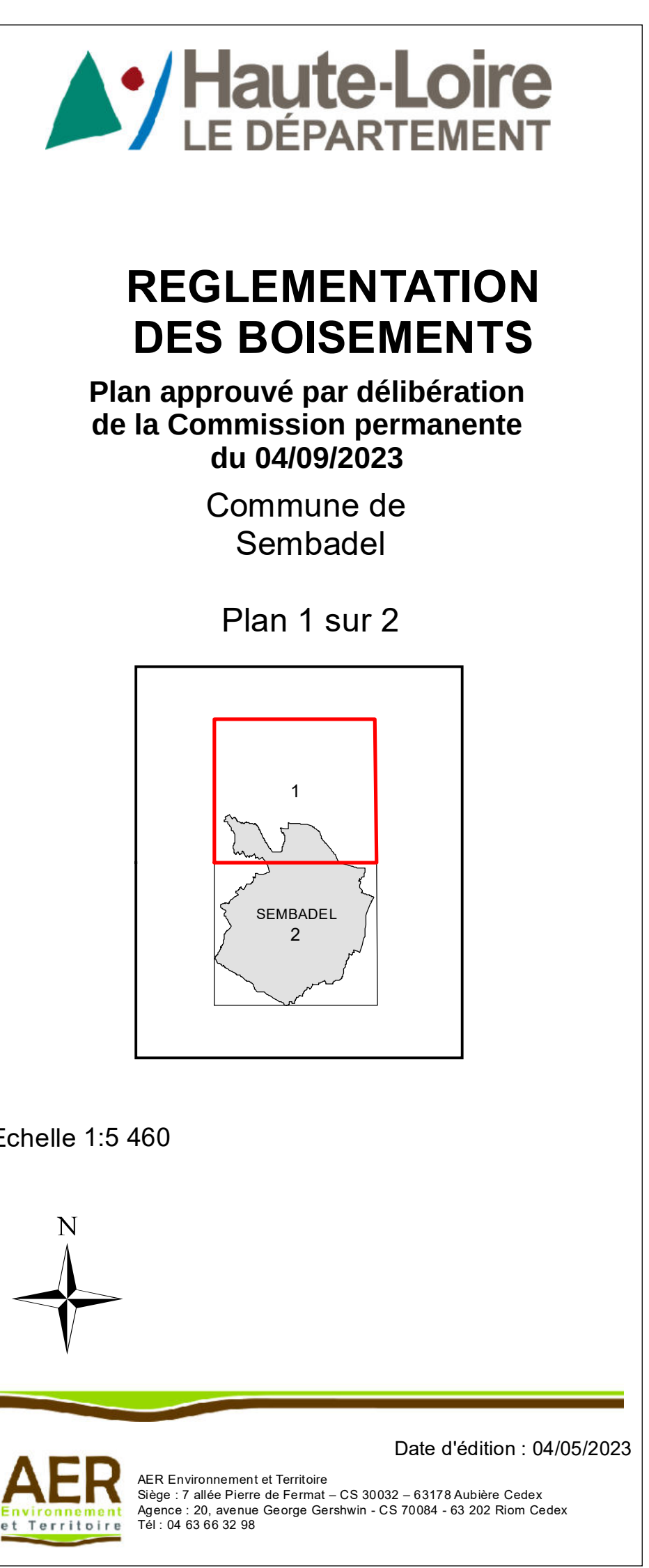
Date de réception en préfecture :

7 septembre 2023

Signé Philippe DELABRE

Date de publication :

7 septembre 2023

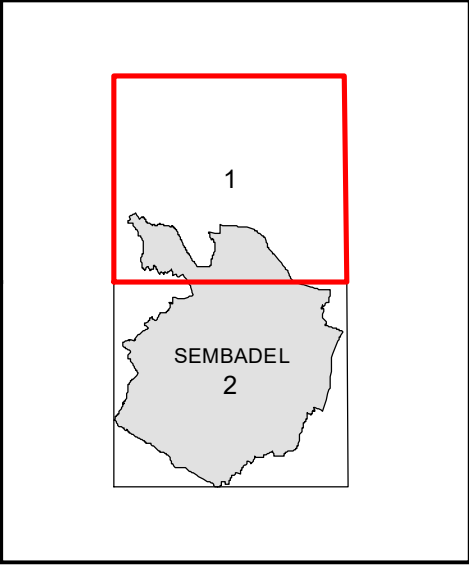


REGLEMENTATION
DES BOISEMENTS

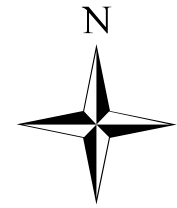
Plan approuvé par délibération
de la Commission permanente
du 04/09/2023

Commune de
Sembadel

Plan 1 sur 2



Echelle 1:5 460



AER

AER Environnement et Territoire
Siège : 7 allée Pierre de Fermat - CS 30032 - 63178 Aubière Cedex
Agence : 20, avenue George Germain - CS 70064 - 63 202 Riom Cedex
Tel : 04 63 69 23 36

Date d'édition : 04/05/2023

Légende

- Commune limitrophe (IGN, 2020)
- Commune Sembadel (DGFip, 2020)
- Cours d'eau (DDT 43, 2021)
- Section cadastrale (DGFip, 2020)
- Cadastre (DgFip, 2020)

Projet de zonage (AER, 2022)

Projet de zonage

- Interdit
- Réglementé
- Libre
- Libre, à reconquérir pour l'agriculture

LA CHAPELLE-GENESTE

MALVIERES

LA CHAISE-DIEU

BONNEVAL

FELINES

CONNANGLES

les salles

chelles

bois haut

la loubeyre

les ripes

la chaise-dieu

OC

OB

OA

