PLAN LOCAL D'URBANISME

Villeneuve-en-Retz (44)

VILLE NEUVE EN RETZ

3. RÉGLEMENT

3.1BIS BÂTIMENTS POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION

Version pour arrêt

Arrêt : 28/05/2024

Enquête publique du 21/10/24 au 22/11/24

Approbation : 04/02/2025

LA BOITE DE L'ESPACE
URBANISTES ASSOCIÉS

DM EAU

Liste des bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A et N

Repère sur le plan de zonage



Le PLU a fait le choix d'inventorier plusieurs bâtiments agricoles ou anciennement, en zone agricole ou naturelle, qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination vers de l'habitat.

Cet inventaire a fait l'objet d'une démarche de terrain et de recensement selon des critères travaillés en commission. Ils sont repris dans le présent règlement et expliqués dans le rapport de présentation.

Une fiche est annexée pour chaque bâtiment pouvant changer de destination. Ils sont répertoriés sur le plan de zonage par une étoile.

Liste des bâtiments patrimoniaux et pouvant changer de destination

Numéro (au plan de zonage)	Lieu-dit	SURFACE (m^2)	Changement de destination	N° Fiche associée
1	CHEMIN DU GRAND PONT	94	oui	1
2	LA BASSE COUR	86	oui	2
3	LA BRETONNIERE	279	oui	3
4	LA BRIANCIERE	154	oui	4
5	LE BRULAY	77	oui	5
6	LA CRETINIERE	154	oui	6
7	17 RUE LA FORTINIÈRE	297	oui	7
8	10 RUE LA FORTINIÈRE	83	oui	8
9	LA FROGERIE	320	oui	9
10	LA GLEMERIE	139	oui	10
11	LA GLEMERIE	84	oui	11
12	LA GLEMERIE	79	oui	12
13	LA GRAVOUILLERE	148	oui	13
14	LA JARRIE	607	oui	14
15	LA JARRIE	76	oui	15
16	LA JAVELIERE	112	oui	16
17	LA JAVELIERE	130	oui	17
18	LA JOUSSAMERE	295	oui	18
19	SAINTE-THERESE	303	oui	19
20	LA JUBARDIERE	95	oui	20
21	LA JUBARDIERE	104	oui	21
22	LA MARNIERE	316	oui	22
23	LA MAUJETIERE	280	oui	23
24	LA MAUJETIERE	156	oui	24
25	LA MOTTE AUX ROUX	252	oui	25
26	LA ROUILLERE	202	oui	26
27	LA ROUILLERE	115	oui	27
28	LE PEGRUETZ	83	oui	28
29	LA FORTINIERE	55	oui	29
30	LA JOUSSAMERE	328	oui	30

31	LE FUMET	125	oui	31
32	LE FUMET	439	oui	32
33	LE FUMET	83	oui	33
34	LE FUMET	356	oui	34
35	LE GRAND MOULIN	180	oui	35
36	LOYAU	287	oui	36
37	NOMBREUIL	177	oui	37
38	NOMBREUIL	168	oui	38
39	NOMBREUIL	80	oui	39
40	NOMBREUIL	189	oui	40
41	28 RUE DE LA PRÉAUTÉ	522	oui	41
42	32 RUE DE LA PRÉAUTÉ	250	oui	42
43	LA BRIANCIERE	143	oui	43
44	LA BIDAILLERE	150	oui	44
45	LA GRANDE TOUCHE	200	oui	45
46	LA GRAVOUILLERE	120	oui	46
47	LE PINIER	50	oui	47
48	LA NOE BRIORD	80	oui	48

Lieu-dit : Chemin du Grand Pont

Présence d'une exploitation agricole ?	non	Taille du bâti (m²)	*Environ 90 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	Parcelle ou unité foncière	*ZX 304*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	Zonage du PLU	*AN*
Proche route départementale ?	non	Changement de destination possible	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles et fibro

Détails architecturaux :

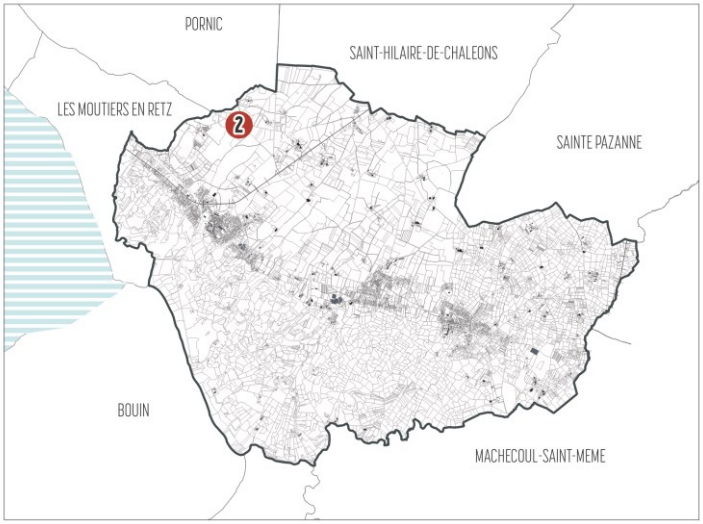
Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre : Bâtiment situé en PPRL

Lieu-dit : La Basse-Cour

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 110 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*ZC 160*
Accès existant ? Réseaux ?	Sans objet	**Zonage du PLU**	*A*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :
Grenier à grains et étable

Volume : bâtiment R+1 et plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Bretonnière

Présence d'une exploitation agricole ?		**Taille du bâti (m²)**	*Environ 170 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*059 B 404*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	**Zonage du PLU**	*A*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :
Ancienne étable

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Briancière

Présence d'une exploitation agricole ?	non	Taille du bâti (m²)	*Environ 300 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	Parcelle ou unité foncière	*059 B 660 et 1094*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	Zonage du PLU	*A*
Proche route départementale ?	non	Changement de destination possible	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :
Ancienne grange

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture fibro

Détails architecturaux :

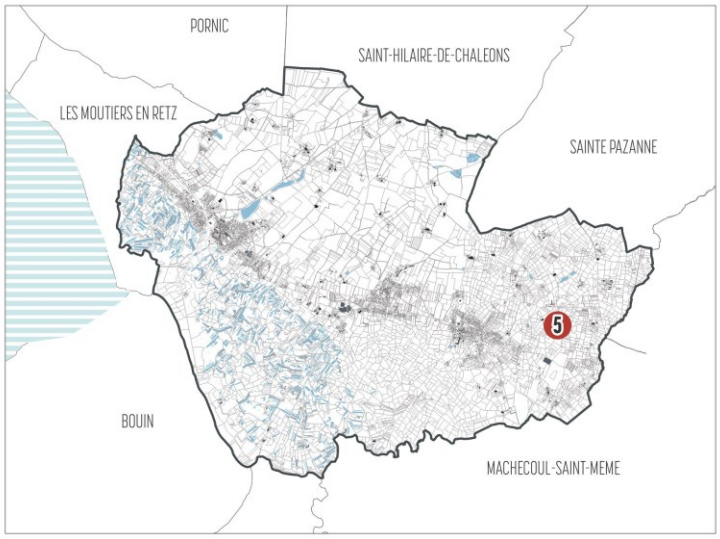
Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : Le Brulay

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 70 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*059 B 1308*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	**Zonage du PLU**	*A**
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tôle ondulée / fibro

Détails architecturaux :

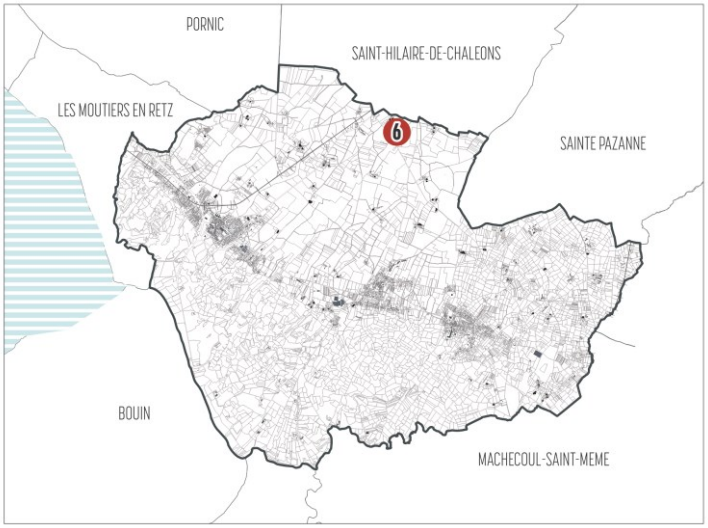
Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Crétinière

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 100 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*ZO 68 et 69*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / Enedis	**Zonage du PLU**	*A*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Fortinière

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 110 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*ZX 300*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	**Zonage du PLU**	*AN*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Ancienne grange

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture fibro

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Fortinière

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 120 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	collectif	**Parcelle ou unité foncière**	*ZX 310 et 309*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	**Zonage du PLU**	*AN*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment R+1

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Frogerie

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 200 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*059 B 1293*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	**Zonage du PLU**	*A**
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tôles ondulées

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Glemerie

Présence d'une exploitation agricole ?	non	Taille du bâti (m²)	*Environ 130 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	Parcelle ou unité foncière	*ZK 100*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / Enedis	Zonage du PLU	*A*
Proche route départementale ?	non	Changement de destination possible	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

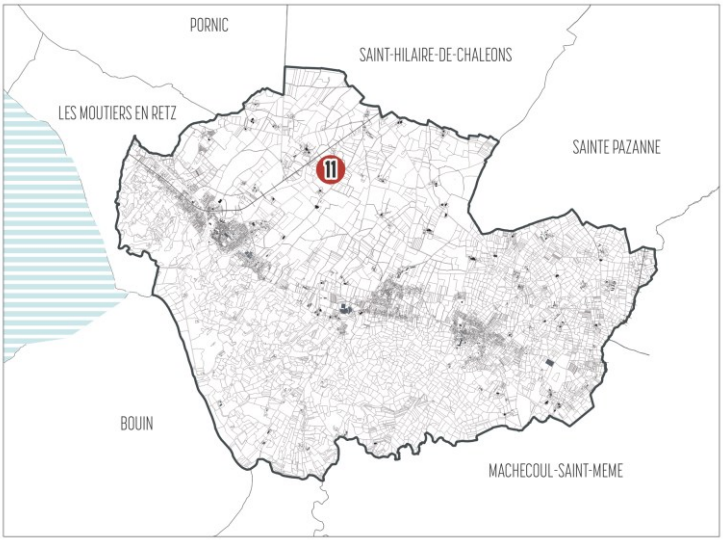
Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Glemerie

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 90 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*ZK 146 (bâtiment arrière)*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / Enedis	**Zonage du PLU**	*A*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment R+1

Matériaux : mur en pierre, toiture tôles ondulées

Détails architecturaux :

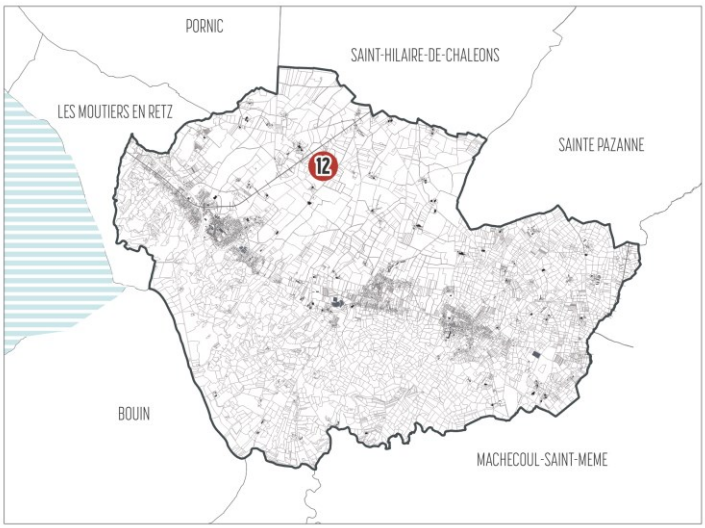
Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Glemerie

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 70 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*ZK 146 (bâtiment avant)*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / Enedis	**Zonage du PLU**	*A*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Gravouillère

Présence d'une exploitation agricole ?	non	Taille du bâti (m²)	*Environ 150 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	Parcelle ou unité foncière	*ZP 71*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable	Zonage du PLU	*A*
Proche route départementale ?	non	Changement de destination possible	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied et partie en R+1

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Jarrie

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 400 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*059 B 45*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	**Zonage du PLU**	*NF*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : la Jarrie

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 70 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*059 B 45*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	**Zonage du PLU**	*NF*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Javelière

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 90 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*ZR 31*
Accès existant ? Réseaux ?	Sans objet	**Zonage du PLU**	*NF*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tôles

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Javelière

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 220 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*ZR 31*
Accès existant ? Réseaux ?	Sans objet	**Zonage du PLU**	*NF*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied et R+1

Matériaux : mur en pierre, toiture tôles

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Joussamère

Présence d'une exploitation agricole ?	non	Taille du bâti (m²)	*Environ 130 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	Parcelle ou unité foncière	*ZR 42*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	Zonage du PLU	*A*
Proche route départementale ?	non	Changement de destination possible	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : Sainte-Thérèse

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 90 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*ZS 126*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	**Zonage du PLU**	*A*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Jubardière

Présence d'une exploitation agricole ?	Non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 80 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*ZE 59*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / Enedis	**Zonage du PLU**	*A*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Jubardière

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 140 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*ZE 59 (long de la voie)*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / Enedis	**Zonage du PLU**	*A*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment R+1 et plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles / fibro

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Marnière

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 250 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*059 C 1108*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	**Zonage du PLU**	*N*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tôles

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Maujetière

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 280 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*059 A 1036*
Accès existant ? Réseaux ?	enedis	**Zonage du PLU**	*A**
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment R+1

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Maujetière

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 150 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*059 A 1041*
Accès existant ? Réseaux ?	enedis	**Zonage du PLU**	*A**
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Motte aux Roux

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 200 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*059 C 1237*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	**Zonage du PLU**	*N*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tôles/fibro

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Rouillère

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 200 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*ZS 72*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	**Zonage du PLU**	*A*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tôles

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Rouillère

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 120 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*ZS 132*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	**Zonage du PLU**	*A*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment R+1

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

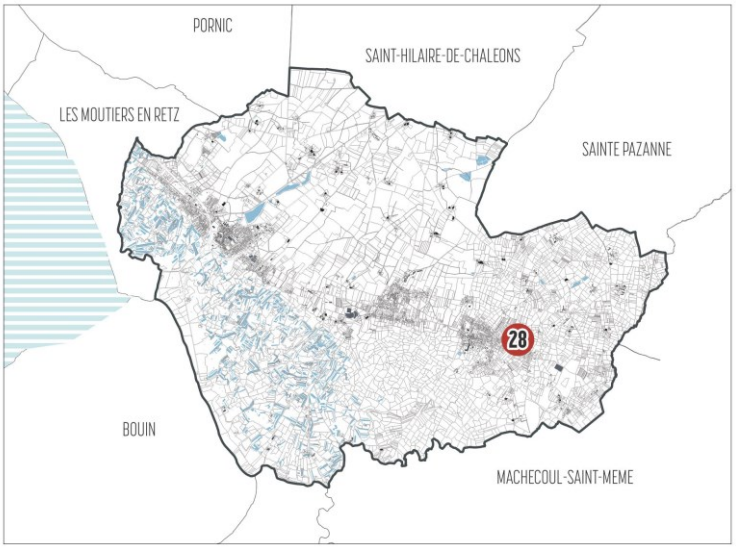
Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : Le Pegruetz

Présence d'une exploitation agricole ?	non	Taille du bâti (m²)	*Environ 65 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	Parcelle ou unité foncière	*059 A 2270*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	Zonage du PLU	*A**
Proche route départementale ?	non	Changement de destination possible	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tôle ondulée / fibro

Détails architecturaux :

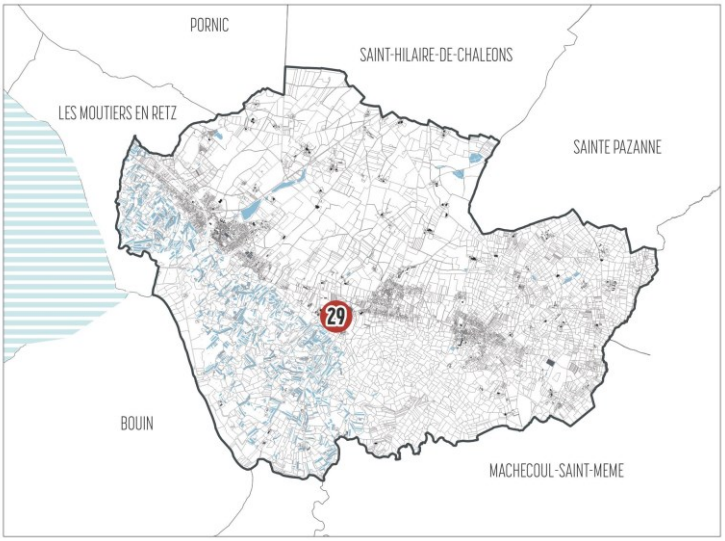
Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Fortinière

Présence d'une exploitation agricole ?	non	Taille du bâti (m²)	*Environ 60 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	collectif	Parcelle ou unité foncière	*ZX 323*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	Zonage du PLU	*AN*
Proche route départementale ?	non	Changement de destination possible	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

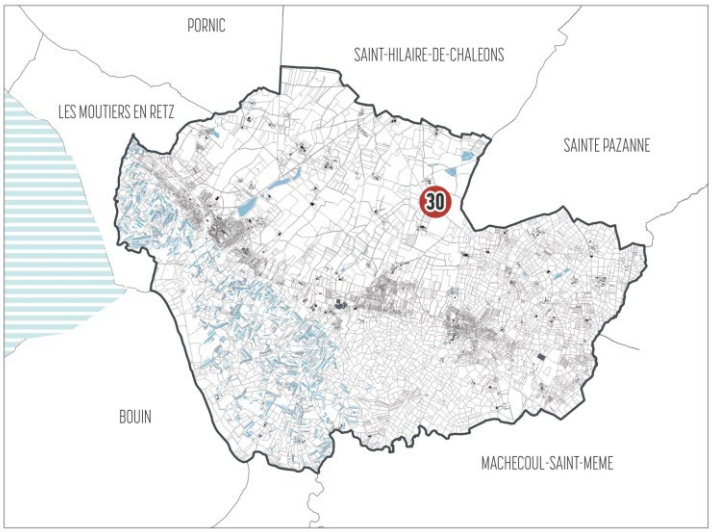
Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Joussamère

Présence d'une exploitation agricole ?	non	Taille du bâti (m²)	*Environ 130 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	Parcelle ou unité foncière	*ZR 40*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	Zonage du PLU	*A*
Proche route départementale ?	non	Changement de destination possible	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tôle ondulée

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : Le Fumet

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 120 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*ZL 34*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / Enedis	**Zonage du PLU**	*A*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles et poutres bois

Détails architecturaux :

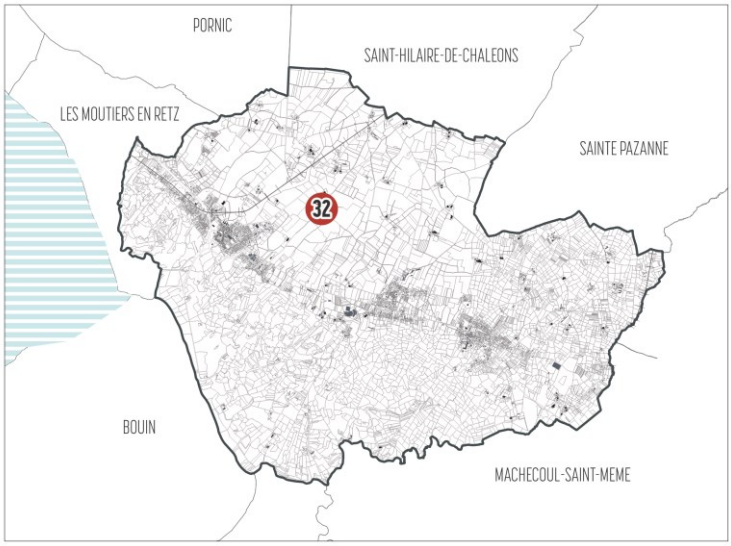
Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : Le Fumet

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 170 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*ZL 34*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / Enedis	**Zonage du PLU**	*A*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

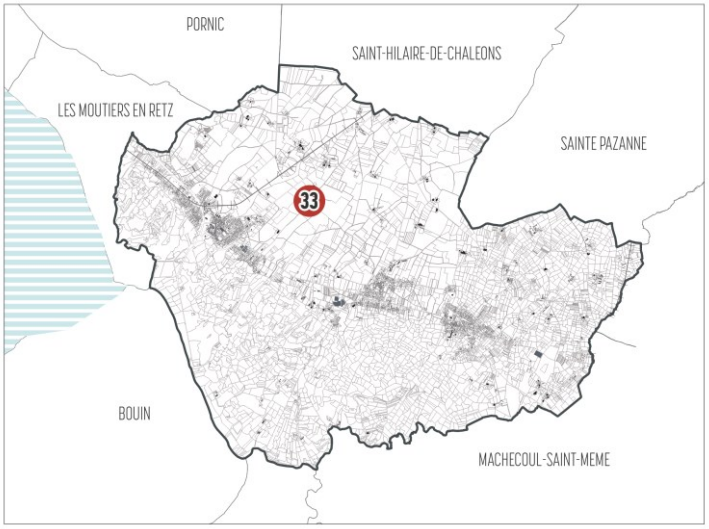
Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : Le Fumet

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 80 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*ZK 70*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / Enedis	**Zonage du PLU**	*A*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

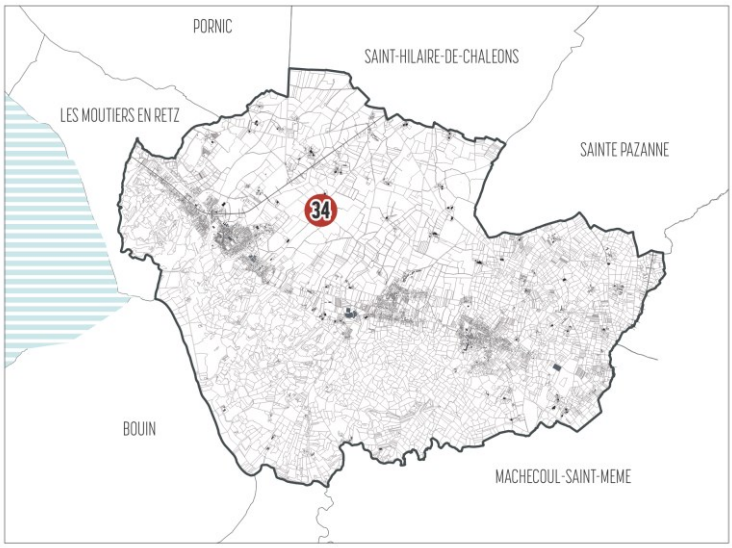
Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : Le Fumet

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 350 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*ZL 34 (bâtiment cathédrale)*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / Enedis	**Zonage du PLU**	*A*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment R+1

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : Le Grand Moulin

Présence d'une exploitation agricole ?	non	Taille du bâti (m²)	*Environ 180 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	Parcelle ou unité foncière	*059 A 1982*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	Zonage du PLU	*A**
Proche route départementale ?	non	Changement de destination possible	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied / partie en R+1

Matériaux : mur en pierre/parpaings, toiture tuiles

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : Loyau

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 150 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*059 D 325-326*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	**Zonage du PLU**	*N*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :
Historiquement ancienne étable, actuellement grange et remise à bois

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture fibro

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : Nombreuil

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 160 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*ZI 146*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / Enedis	**Zonage du PLU**	*A*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture fibro/tuiles

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : Nombreuil

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 200 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*ZI 158/159*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / Enedis	**Zonage du PLU**	*A*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment R+1

Matériaux : mur en pierre, toiture fibro

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : Nombreuil

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 80 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*ZI 220*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / Enedis	**Zonage du PLU**	*A*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

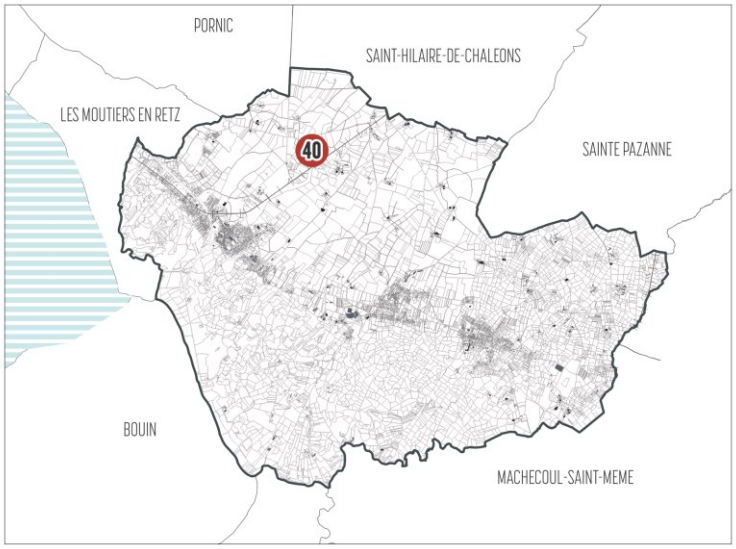
Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : Nombreuil

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 170 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	**Parcelle ou unité foncière**	*ZI 222*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / Enedis	**Zonage du PLU**	*A*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment de plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture fibro et bac acier

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Adresse : 28 rue de la Préauté

Présence d'une exploitation agricole ?	non	Taille du bâti (m²)	*Environ 260 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	collectif	Parcelle ou unité foncière	*YE 450*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	Zonage du PLU	*N*
Proche route départementale ?	non	Changement de destination possible	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tôle ondulée / fibro

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Adresse : 32 rue de la Préauté

Présence d'une exploitation agricole ?	non	**Taille du bâti (m²)**	*Environ 100 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	collectif	**Parcelle ou unité foncière**	*YE 449*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	**Zonage du PLU**	*N*
Proche route départementale ?	non	**Changement de destination possible**	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture tôle ondulée / fibro

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : La Briancière

Présence d'une exploitation agricole ?	non	Taille du bâti (m²)	*Environ 300 m²*
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	Parcelle ou unité foncière	*059 B 660 et 1094*
Accès existant ? Réseaux ?	Eau potable / enedis	Zonage du PLU	*A*
Proche route départementale ?	non	Changement de destination possible	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :
Ancienne grange

Volume : bâtiment plain-pied

Matériaux : mur en pierre, toiture fibro

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : la Bidaillère

Présence d'une exploitation agricole ?	non	Taille du bâti (m²)	Environ 150 m²
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	Parcelle ou unité foncière	ZM 0056
Accès existant ? Réseaux ?	oui	Zonage du PLU	A
Proche route départementale ?	non	Changement de destination possible	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : RDC

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

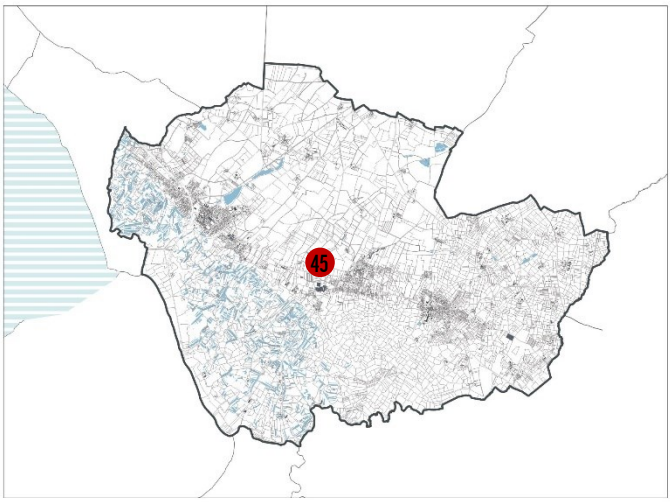
Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : la Grande Touche

Présence d'une exploitation agricole ?	non	Taille du bâti (m²)	Environ 200 m²
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	Parcelle ou unité foncière	ZY 101
Accès existant ? Réseaux ?	oui	Zonage du PLU	An
Proche route départementale ?	non	Changement de destination possible	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : RDC

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles et tôles ondulées

Détails architecturaux :

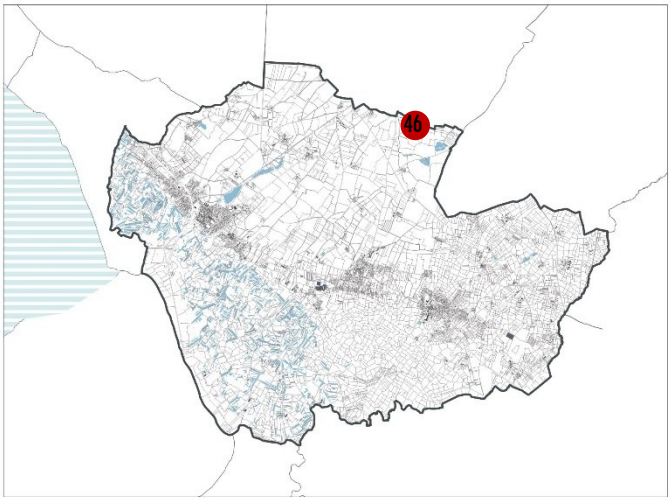
Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : la Gravouillère

Présence d'une exploitation agricole ?	non	Taille du bâti (m²)	Environ 120 m²
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	Parcelle ou unité foncière	ZP 83 et 84
Accès existant ? Réseaux ?	oui	Zonage du PLU	A
Proche route départementale ?	non	Changement de destination possible	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : RDC

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

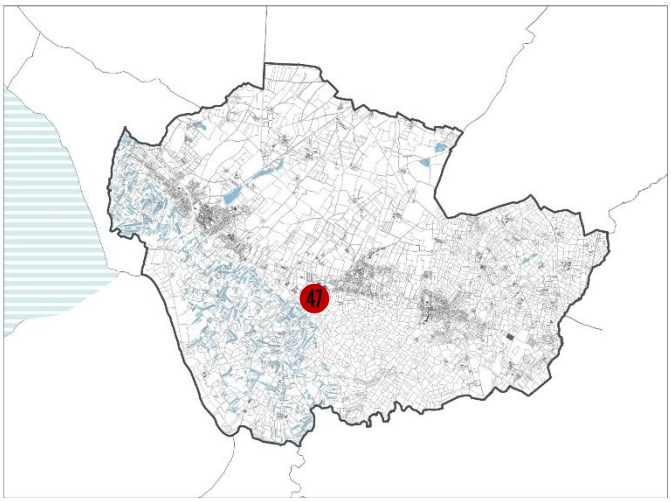
Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : le Pinier

Présence d'une exploitation agricole ?	non	Taille du bâti (m²)	Environ 50 m²
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	collectif	Parcelle ou unité foncière	ZX 584
Accès existant ? Réseaux ?	oui	Zonage du PLU	A
Proche route départementale ?	non	Changement de destination possible	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : RDC

Matériaux : mur en pierre, toiture tôle

Détails architecturaux :

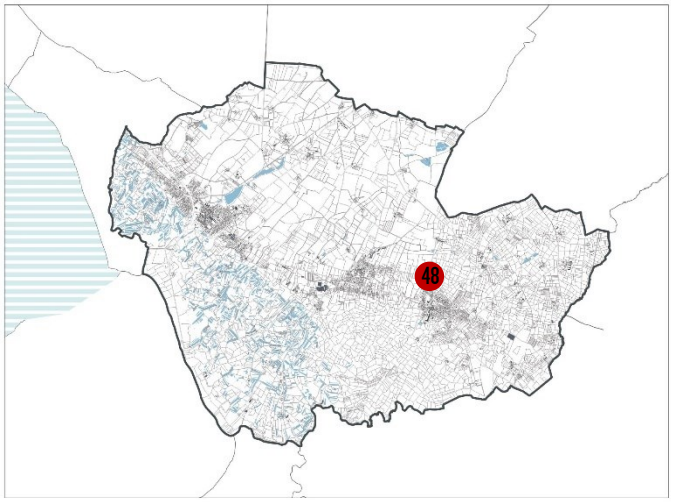
Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :

Lieu-dit : la Noë Briord

Présence d'une exploitation agricole ?	non	Taille du bâti (m²)	Environ 80 m²
Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ?	autonome	Parcelle ou unité foncière	ZV 201
Accès existant ? Réseaux ?	oui	Zonage du PLU	An
Proche route départementale ?	non	Changement de destination possible	oui



Photographies du bâtiment





Description du bâtiment et intérêt patrimonial

Fonction historique et actuelle :

Volume : RDC

Matériaux : mur en pierre, toiture tuiles

Détails architecturaux :

Petit patrimoine associé :

Autres :

+ Commentaire libre :