



Département de LOIRE-ATLANTIQUE Commune de Lusanger

Révision générale du PLAN LOCAL D'URBANISME

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	13.06.2019	03.07.2025	12.03.2026

RENNES (siège social)
Parc d'activités d'Apigné
1, rue des Cormiers - BP 95101
35651 LE RHEU Cedex
Tél. : 02 99 14 55 70
Fax : 02 99 14 55 67
rennes@ouestam.fr

NANTES
Bâtiment C, 1^{er} étage
5, Boulevard Ampère
44470 CARQUEFOU
Tél. : 02 40 94 92 40
Fax : 02 40 63 03 93
nantes@ouestam.fr

LA ROCHELLE
Bâtiment B, Bureau B104
36^{ter}, rue Montcalm
17000 LA ROCHELLE

P5.2 Fiche STECAL

STECAL n° :

Ae1

SECTEUR DE TAILLE ET DE CAPACITÉ D'ACCUEIL LIMITÉES

Nom : **La Diligence**

Parcelle(s) : YD59, 60 et 88

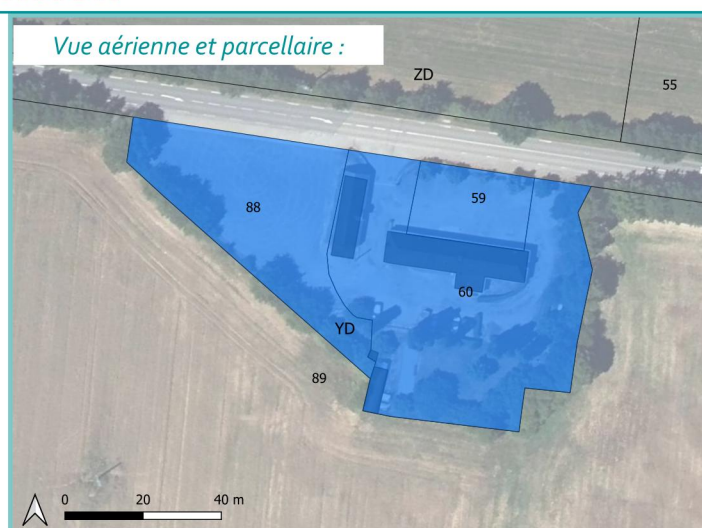
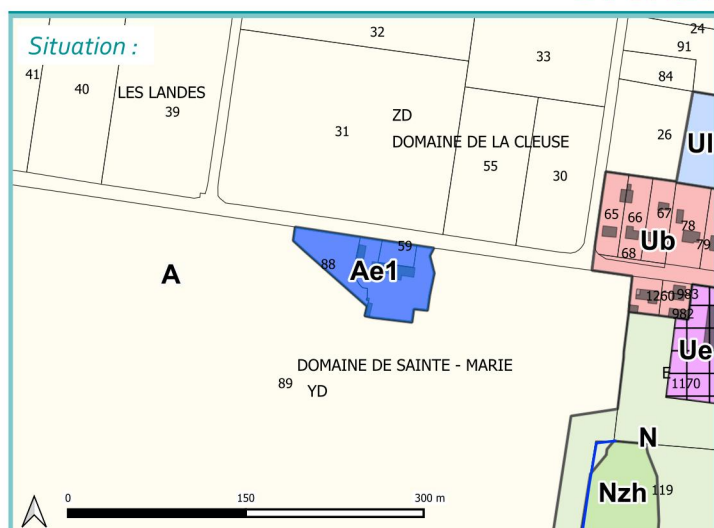
Surface totale du STECAL : 0.56 ha

Vocation :



ACTIVITE
ECONOMIQUE

LOCALISATION



DESCRIPTION

Assurer l'extension du restaurant existant.

RÈGLES APPLICABLES AU STECAL



Sous-destination(s) autorisée(s)

Restauration et logement de fonction lié à l'activité de restauration.



Emprise au sol complémentaire autorisée :

(par rapport à la date d'approbation du PLUi)

L'extension sera limitée à 50%
de l'emprise au sol des
bâtiments existants.



Hauteur
maximale autorisée : **R+1**

STECAL n° :

Ae2

SECTEUR DE TAILLE ET DE CAPACITÉ D'ACCUEIL LIMITÉES

Nom : Le Coudray

Parcelle(s) : ZI87, 87, 101, 102 et 103

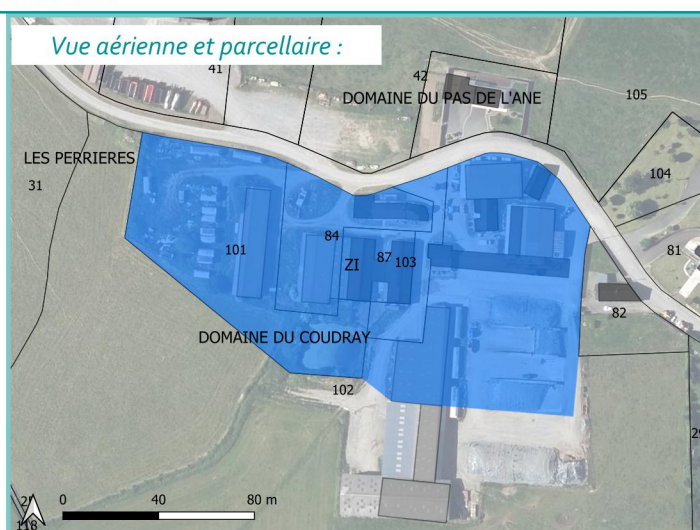
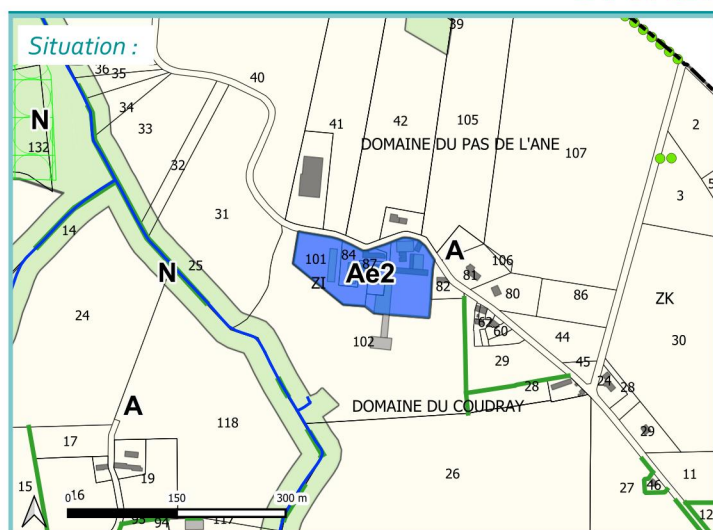
Surface totale du STECAL : 1.59 ha

Vocation :



**ACTIVITE
ECONOMIQUE**

LOCALISATION



DESCRIPTION

Entreprise de travaux agricoles. Projet de construction d'un bâtiment de stockage avec bureaux.

RÈGLES APPLICABLES AU STECAL



Sous-destination(s) autorisée(s)

Industrie - Entrepôt - Bureaux exclusivement liés avec l'activité autorisée sur la zone et intégrés aux bâtiments d'activités.



**Emprise au sol
complémentaire
autorisée :**

1 800 m²

(par rapport à la date d'approbation du PLU)



**Hauteur
maximale autorisée :** **9m**

STECAL n° :

Ae3

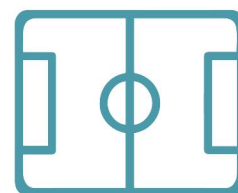
SECTEUR DE TAILLE ET DE CAPACITÉ D'ACCUEIL LIMITÉES

Nom : Déchetterie intercommunale

Parcelle(s) : ZC27 et 68

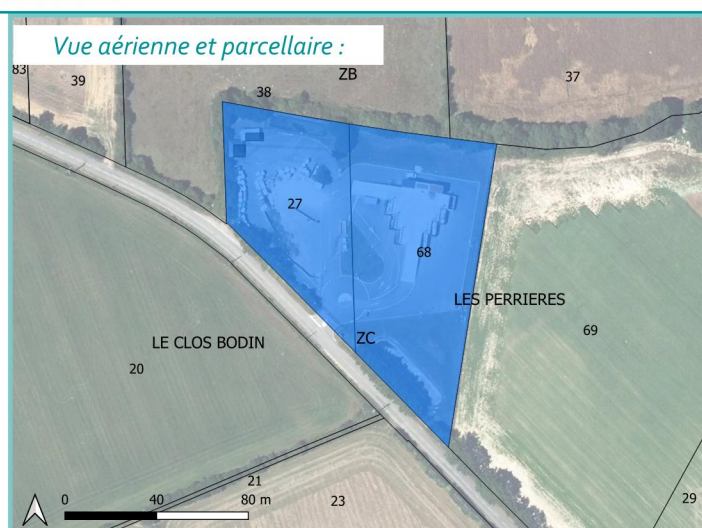
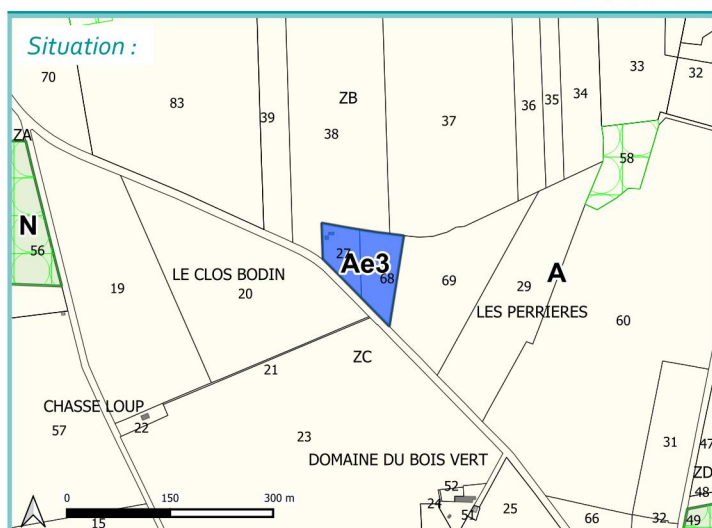
Surface totale du STECAL : 1.05 ha

Vocation :



EQUIPEMENT

LOCALISATION



DESCRIPTION

Extension de la déchetterie existante : création de bureaux et de locaux destinés à la réception des déchets spéciaux et au réemploi.

RÈGLES APPLICABLES AU STECAL



Sous-destination(s) autorisée(s)

Équipement d'intérêt collectif et services publics.



**Emprise au sol
complémentaire
autorisée :**

(par rapport à la date d'approbation du PLUi)

Emprises nécessaires au
fonctionnement de
l'équipement d'intérêt collectif.



**Hauteur
maximale autorisée :** 9m