PROJET DE MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

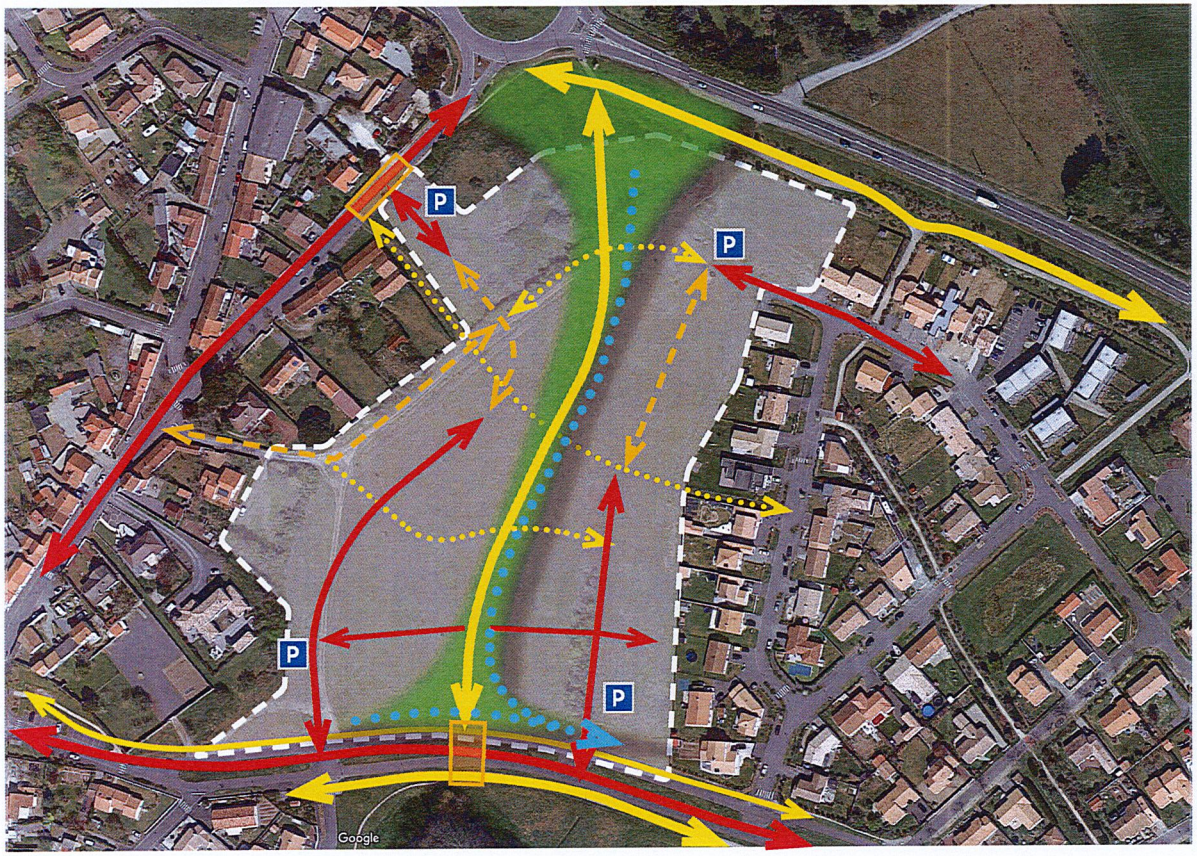
Orientations d'Aménagement et de Programmation

> Accueillir des logements diversifiés et sobres en foncier en optimisant l'implantation et la hauteur des constructions

> Renforcer les mobilités douces en ajustant la place de l'automobile et en développant les liaisons actives et le rangement des vélos

> Créer un îlot de fraîcheur durable à l'échelle du quartier en constituant un corridor écologique connecté à la trame verte locale

> Respecter la nature du sol en limitant l'imperméabilisation et minimisant le rejet des eaux pluviales



Périmètre de l'OAP
habitat diversifié en collectif, intermédiaire et individuel

Voie Verte
piétons et cycles non motorisés
largeur 3,5 m

Cheminements
piétons
largeur 2 m

Voies de desserte partagées
tous modes
largeur 6 m en double sens

Stationnement visiteurs
aux portes du quartier

Voies d'accès techniques
piétons, cycles non motorisés et véhicules de service
largeur 6 m en double sens ; 3,5 m en sens unique

Plateau
traversée sécurisée des voies majeures

Vallon de fraîcheur
corridor écologique planté selon différentes strates végétales

Chemin de l'eau
ouvrages hydrauliques d'infiltration, de conduite et de rejet exceptionnel des eaux pluviales

ZAC RICHEBOURG À MACHECOUL ST-MÊME
Tranche 3

Proposition d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Mars 2024

Maîtrise d'ouvrage : Machecoul Saint Même

Maîtrise d'ouvrage aménageur : Loire-Atlantique développement

Maîtrise d'œuvre urbaine :

tugec ingénierie + a360 paysagistes concepteurs + pg, u