Le Maire certifie sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte.
Reçu en Préfecture
le 20/10/99

LOIRE ATLANTIQUE

MACHECOUL

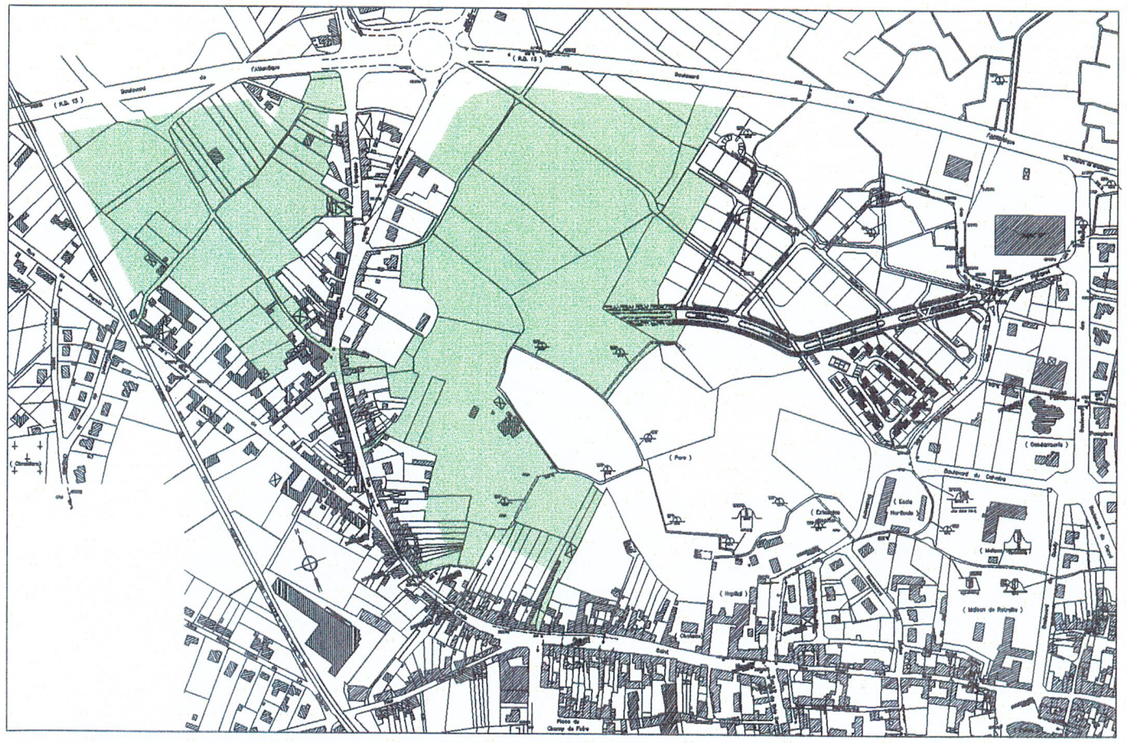
ZAC RICHEBOURG - SAINTE CROIX

DOSSIER DE CREATION

DOCUMENT GRAPHIQUE

septembre 1999

MAIRIE DE MACHECOUL
Loire Atlantique
44270



SELA
DE LA LOIRE-ATLANTIQUE
SOCIETE D'EQUIPEMENT

18, rue Scribe – 44000 Nantes
Tél : 02 51 84 96 00
Fax : 02 40 73 70 51

Agence CITTE CLAES
architecte urbaniste
8, Avenue des Thébaudières – 44800 Saint Herblain
Tél : 02 51 78 67 97 – Fax : 02 51 78 67 98

CDC conseils
géomètres experts
Rue des Vergnes – 44270 Machecoul
Tél : 02 40 78 60 20 – Fax : 02 40 78 60 29

PAYSAGES ET TERRITOIRES
architecte paysagiste
1, rue du Maine – 44000 Nantes
Tél : 02 40 37 95 72 – Fax : 02 40 74 55 71

1bis

CARTE 1 = PERIMETRE DE LA ZAC

LOIRE ATLANTIQUE
MACHECOUL

ZAC RICHEBOURG - SAINTE CROIX

DOSSIER DE CREATION

0 100 200 m

Septembre 1999

CARTE 2 = ZONAGE DU POS

Légende

- Zonage P.O.S. approuvé le 27 Février 1997
- Avant Projet Perimetre ZAC
- Emplacement Réservé

LOIRE ATLANTIQUE

MACHECOUL

ZAC RICHEBOURG - SAINTE CROIX

DOSSIER DE CREATION

septembre 1999



SELA SOCIETE D'EQUIPEMENT DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

18, rue Scribe – 44000 Nantes
Tél : 02 51 84 98 00
Fax : 02 40 73 70 81

Agence CITTE CLAES
architecte urbaniste
8, Avenue des Thébaudières – 44800 Saint Herblain
Tél : 02 51 78 67 97 – Fax : 02 51 78 67 98

CDC conseils
géomètres experts
Rue des Vergnes – 44270 Machecoul
Tél : 02 40 78 60 20 – Fax : 02 40 78 60 29

PAYSAGES ET TERRITOIRES
architecte paysagiste
1, rue du Moine – 44000 Nantes
Tél : 02 40 37 96 72 – Fax : 02 40 74 55 71

CARTE 3 = ZONATION DE LA ZNIEFF

Serre

Sainte-Croix

Serres

MACHECOUL

Légende

- routes
- voie ferrée
- emprise de la ZAC
- massif forestier
- zone ZNIEFF I

UNIVERSITÉ DE NANTES

GEMINA

Etude floristique du site de la ZAC Richebourg Sainte-Croix à Mâchecoul (Loire-Atlantique)

CARTE 4 = ZONAGE DU POS ET SERVITUDE

Légende

- Zonage P.O.S. approuvé le 27 Février 1997
- Avant Projet Perimetre ZAC
- Emplacement Réservé

LOIRE ATLANTIQUE

MACHECOUL

ZAC RICHEBOURG - SAINTE CROIX

DOSSIER DE CREATION

septembre 1999



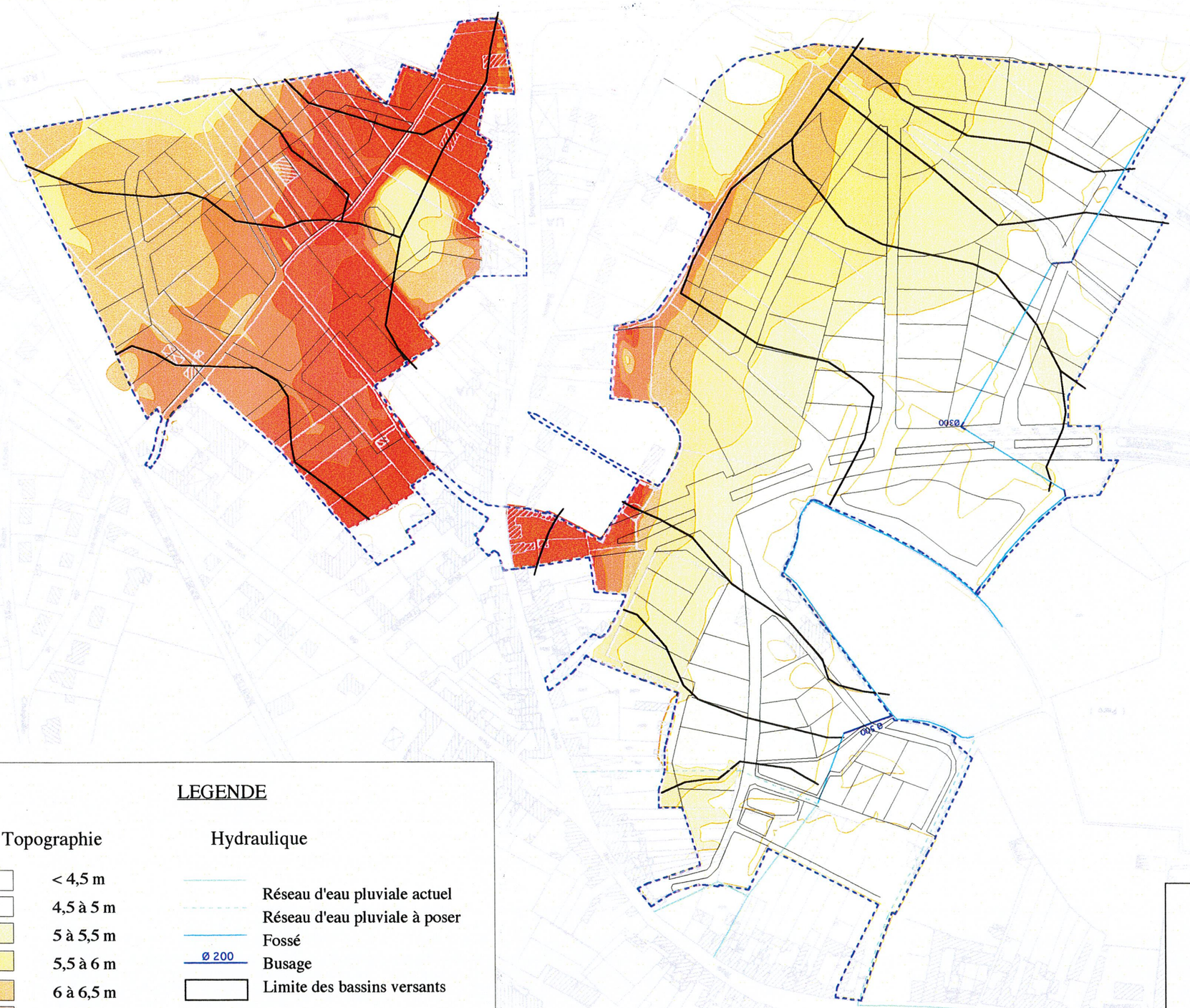
SELA LOIRE-ATLANTIQUE
SOCIETE D'EQUIPEMENT
18, rue Scribe – 44000 Nantes
TEL : 02 51 84 95 00
Fax : 02 40 73 70 51

Agence CITTE CLAES
architecte urbaniste
9, Avenue des Thiboudières – 44800 Saint Herblain
TEL : 02 51 78 67 97 – Fax : 02 51 78 67 98

CDC conseils
géomètres experts
Rue des Vergnes – 44270 Machecoul
TEL : 02 40 78 60 20 – Fax : 02 40 78 60 29

PAYSAGES ET TERRITOIRES
architecte paysagiste
1, rue du Moteï – 44000 Nantes
TEL : 02 40 37 90 72 – Fax : 02 40 74 55 71

CARTE 5



LEGENDE

Topographie

- < 4,5 m
- 4,5 à 5 m
- 5 à 5,5 m
- 5,5 à 6 m
- 6 à 6,5 m
- 6,5 à 7 m
- 7 à 7,5 m
- 7,5 à 8 m
- > 8 m

Hydraulique

- Réseau d'eau pluviale actuel
- Réseau d'eau pluviale à poser
- Fossé
- Ø 200 Busage
- Limite des bassins versants

Divers

- Limite du projet
- Projet

Echelle : 1 / 2 500

0 100 m

N

LOIRE ATLANTIQUE

MACHECOUL

Z.A.C. RICHEBOURG - SAINTE CROIX

DOSSIER DE CREATION

Bassin versant du projet et hydraulique

CARTE 6

U III
EP11
P19 1,50
P17 2,20
EP10
P18 >2,70
P21 >2,70
U II
EP12
P20 1,60
U III
P13 > 2,20
P16 >2,00
P15 >1,80
EP9
P14 > 2,90
P1 > 2,00
U II
P4 1,00
T4 > 0,40
EP2
T5 0,60
T8 > 0,90
PROFONDEUR DE NAPPE > 1,00 m
P3 1,50
U I
P5 1,40
T6 0,60
EP3
P6 1,00
T9 > 0,40
T7 0,80
U IV
T10 > 0,70
P2 >1,10
EP1
T1 1,30 (humide)
T11 1,40
P7 1,40
EP3'
T2 0,90
EP4
T3 0,90
U III
T12 1,00
P9 1,40
T13 0,90
EP5
P8 1,50
SECTEUR AVEC NAPPE AFFLEURANTE < 1,00m
T14 0,90
EP8
T15 0,90
P10 1,40
EP7
U III'
P12 1,80
EP6
P11 > 1,70

LEGENDE

Pédologie

- Secteur avec remblai caillouteux graveleux (gravas - détritus).
- Zone d'anciennes carrières en partie comblée.
- Secteur influencé par une nappe superficielle < 1,00 m.
- Zone avec des sols à contraintes géotechniques fortes (Sol peu portant gorgé d'eau).
- Zone avec des sols à contraintes géotechniques faibles à moyennes (Sables blancs).
- Zone avec des sols sans contraintes géotechniques (Sols sur sables portants et calcaire plus ou moins profond).

Divers

- Limite du projet
- × T00 — Sondage à la tarière
- ▽ P00 — Sondage au tractopelle
- > 0,00 — Profondeur d'observation de la 1° circulation d'eau
- ⊙ EP8 — Sondage au pénétromètre-dynamique

Echelle : 1 / 3 000

0 100 m

N

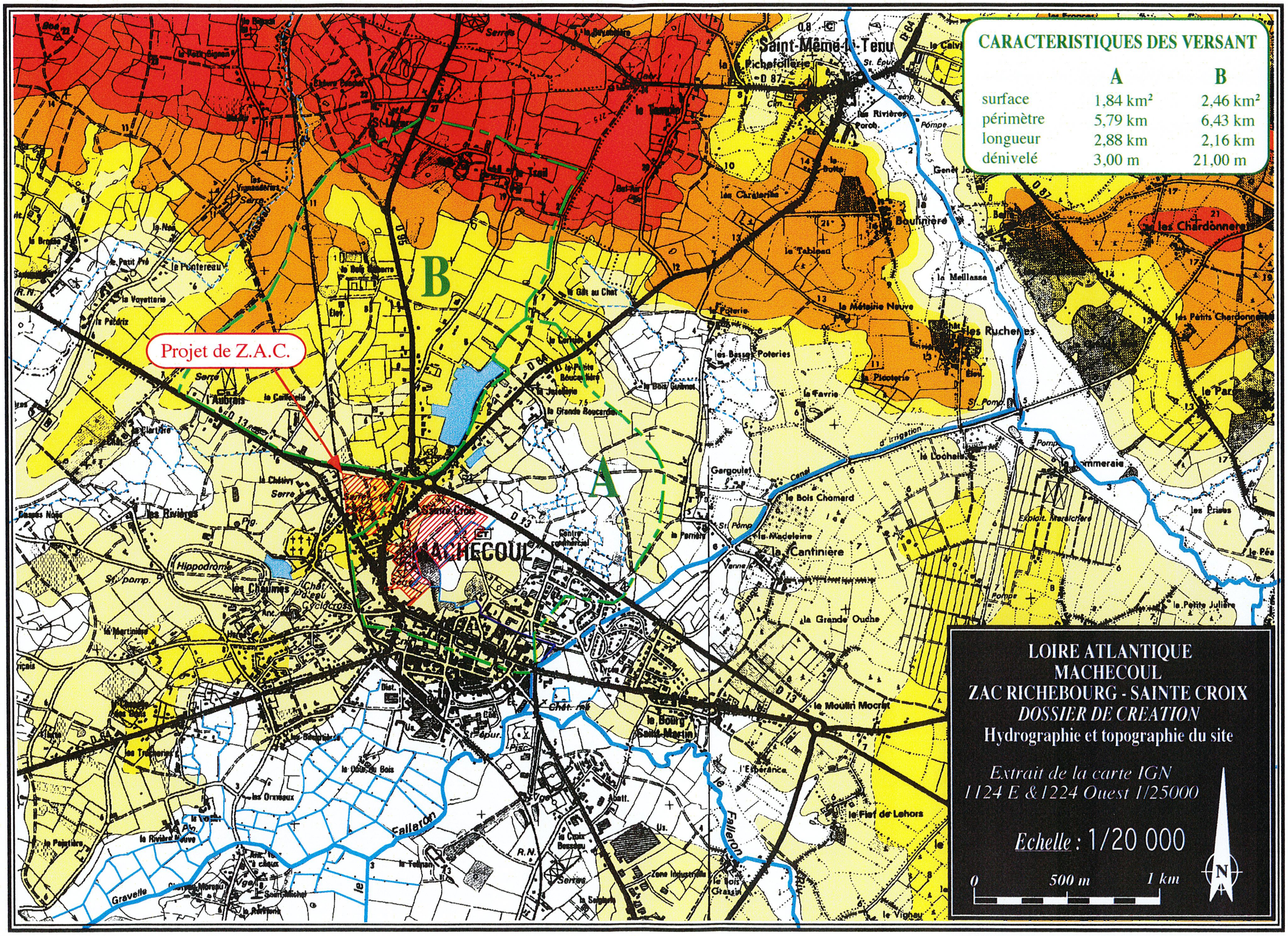
LOIRE ATLANTIQUE

MACHECOUL

Z.A.C. RICHEBOURG - SAINTE CROIX

DOSSIER DE CREATION

Carte des contraintes géotechniques


CARACTERISTIQUES DES VERSANT
A
B
surface 1,84 km² 2,46 km²
périmètre 5,79 km 6,43 km
longueur 2,88 km 2,16 km
dénivelé 3,00 m 21,00 m
Projet de Z.A.C.
B
A
Saint-Même-le-Tenu
MACHECOUL
Falleron
LOIRE ATLANTIQUE
MACHECOUL
ZAC RICHEBOURG - SAINTE CROIX
DOSSIER DE CREATION
Hydrographie et topographie du site
Extrait de la carte IGN
1124 E &1224 Ouest 1/25000
Echelle : 1/20 000
0 500 m 1 km
N

CARTE 8

Sens d'écoulement de la nappe

Niveau de nappe hivernal
(Courbes piézométriques)

Failles (Limite de
bassin sédimentaire)

Projet de Z.A.C.

4,80
4,60
4,40
4,20
4,00
4,00
3,80
3,60
3,40

MACHECOUL

LOIRE ATLANTIQUE
MACHECOUL
ZAC RICHEBOURG - SAINTE CROIX
DOSSIER DE CREATION

Niveau de nappe en période hivernale (en m NGF)

Extrait de la carte IGN
1124 E & 1224 Ouest
au 1/25000

Echelle : 1/12500

0 400 m 800 m

CARTE 9

Sens d'écoulement de la nappe

Failles (Limite de bassin sédimentaire)

Projet de Z.A.C.

2,70 2,90 3,10 3,30

2,50

2,30

2,10

1,90

1,70

MACHECOUL

Sainte-Croix

le Poteau

le Bois Guimet

la Petite Boucardière

la Grande Boucardière

la Poterie

les Basses Poteries

la Métairie Neuve

la Meillasse

les Ruchers

la Lochais

Gargoulet

le Bois Chomard

la Madeleine

la Cantinière

la Grande Cruche

le Bourg Saint-Martin

l'Espérance

Hippodrome

les Chaulnes

les Ormeaux

la Cour du Bois

Calleron

Faleron

Canal d'irrigation

Centre commercial

Cimet.

Chât. ruiné

St. Pomp.

Pompe

Abatt.

Us.

Ens.

Exp.

LOIRE ATLANTIQUE
MACHECOUL
ZAC RICHEBOURG - SAINTE CROIX
DOSSIER DE CREATION

Niveau de nappe en période estivale (en m NGF)

Extrait de la carte IGN 1124 E & 1224 Ouest au 1/25000

Echelle : 1/12500

0 400 m 800 m

IRH - GENIE DE L'ENVIRONNEMENT
Référence : A.93.44.05 (1)

CARTE 10

BASSIN ELEMENTAIRE DES PRISES
IMPLANTATION DU RESEAU ET DES SOUS-BASSINS

A 5
A 6
R 1
U 7
A 2
U 8
R. 2
U 12
U 11
U 10
A 1
A 2 bis
A 3
U 13
U 1
BRANCHE PRINCIPALE AMONT N° 2
BRANCHE PRINCIPALE AMONT N° 1
Ø 1000
A 1 bis
U 9
MUR
Ø 1000
U 14
CANAL DE L ' AMENEE
ECLUSE
A 3 bis
BRANCHE AVAL
LYCEE HORTICOLE
U 3
U 4
U 5
U 6
U 2

LEGENDE

- limite de bassin
- Réseau à ciel ouvert
- Réseau busé

CARTE 11



Commune de MACHECOUL – Richebourg

Z.A.C. RICHEBOURG / SAINTE CROIX

Analyse de l'Etat environnement initial

Echelle : 1/2000

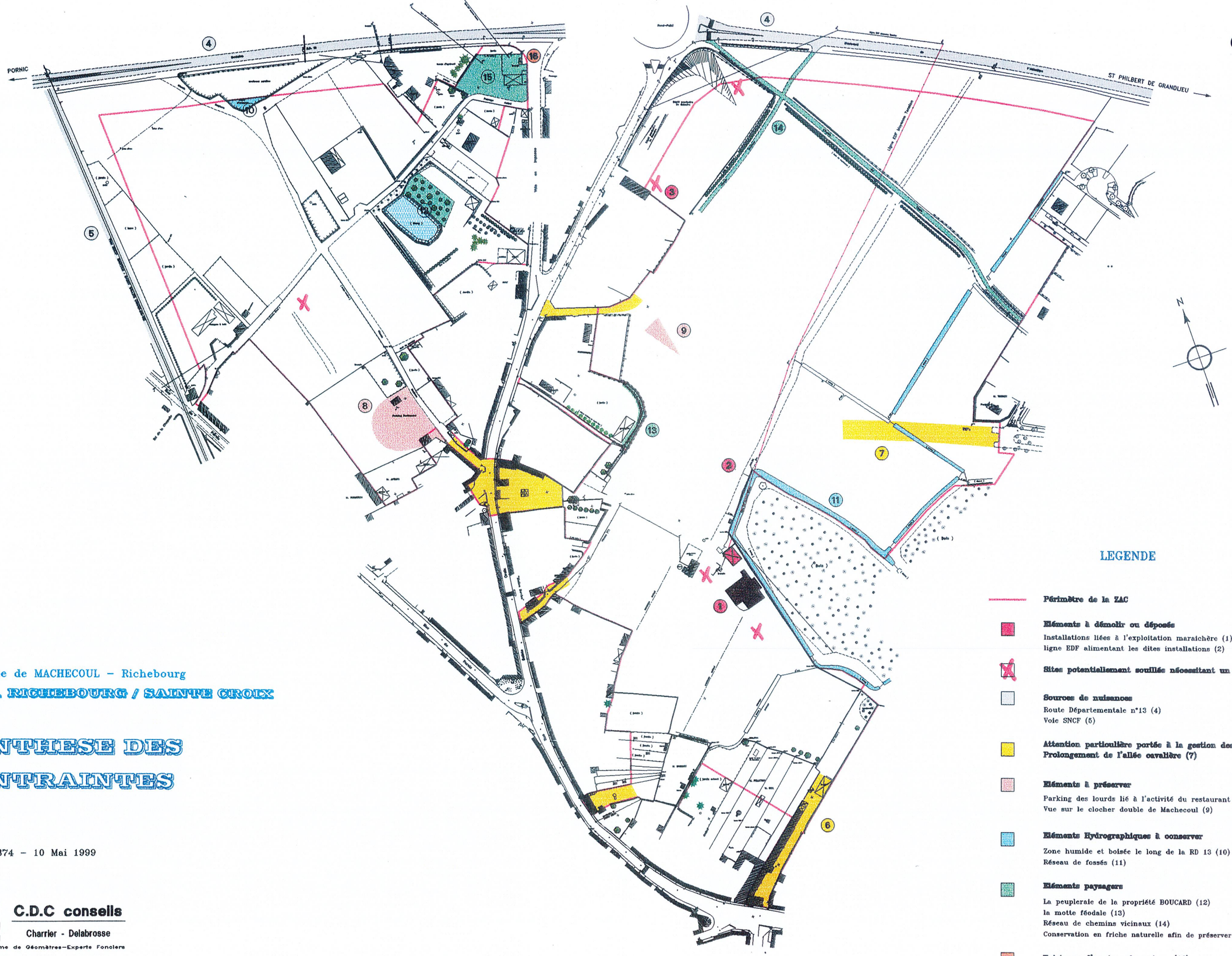
Dossier 6374 – 10 Mai 1999

C.D.C conseils
Charrier – Delabrosse
Société Anonyme de Géomètres-Experts Fonciers
Siège Social : Rue des Vergnes – ZA des Prises – 44270 MACHECOUL
Tél : 02 40 78 60 20 – Fax : 02 40 78 60 29
Bureaux annexes : 37, Rue de la Gare 44140 MONTBERT : Tél 02 40 31 82 92

LEGENDE

- Périmètre de la future ZAC
- Boisement
- Jardins sur ancienne carrière
- Plans d'eau, zones humides ou fossés
- Haies abattues
- Tenues maraichères
- Zone en friche représentant des espèces rares
- Sites potentiellement souillés
- Arbres existants

CARTE 12



Commune de MACHECOUL - Richebourg

Z.A.C. RICHEBOURG / SAINTE CROIX

SYNTHESE DES CONTRAINTES

Dossier 6374 - 10 Mai 1999

C.D.C conseils

Charrier - Delabrosse

Société Anonyme de Géomètres-Experts Fonciers

Siège Social : Rue des Vergnes - ZA des Prises - 44270 MACHECOUL
Tél : 02 40 78 60 20 - Fax : 02 40 78 60 29

Bureaux annexes : 37, Rue de la Gare 44140 MONTBERT : Tél 02 40 31 82 92

LEGENDE

Périmètre de la ZAC

Eléments à démolir ou déposés

Installations liées à l'exploitation maraichère (1)
ligne EDF alimentant les dites installations (2)

Sites potentiellement souillés nécessitant un nettoyage (3)

Sources de nuisances

Route Départementale n°13 (4)
Voie SNCF (5)

Attention particulière portée à la gestion des flux de circulation (6)
Prolongement de l'allée cavalière (7)

Eléments à préserver

Parking des lourds lié à l'activité du restaurant "la croix verte" (8)
Vue sur le clocher double de Machecoul (9)

Eléments Hydrographiques à conserver

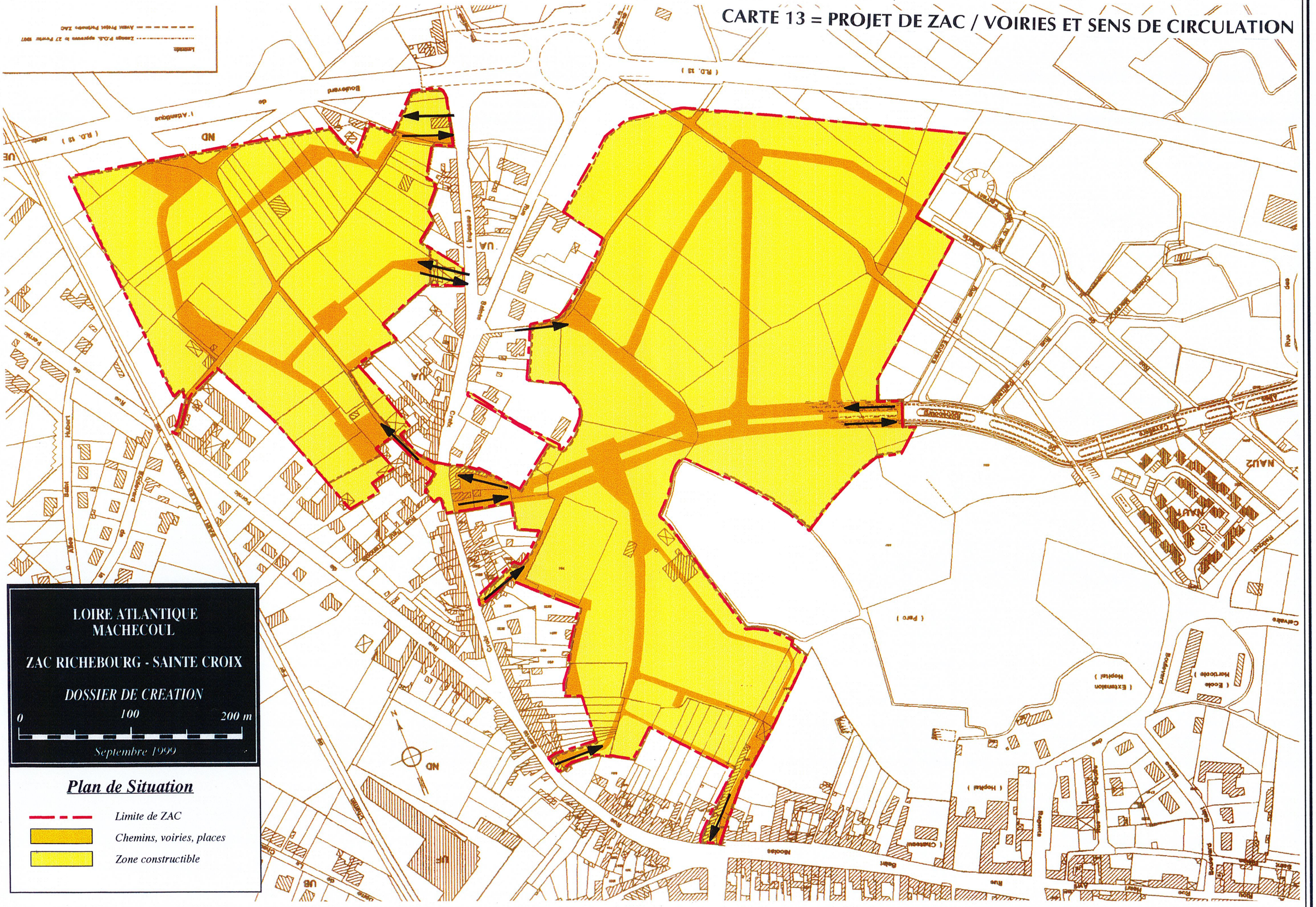
Zone humide et boisée le long de la RD 13 (10)
Réseau de fossés (11)

Eléments paysagers

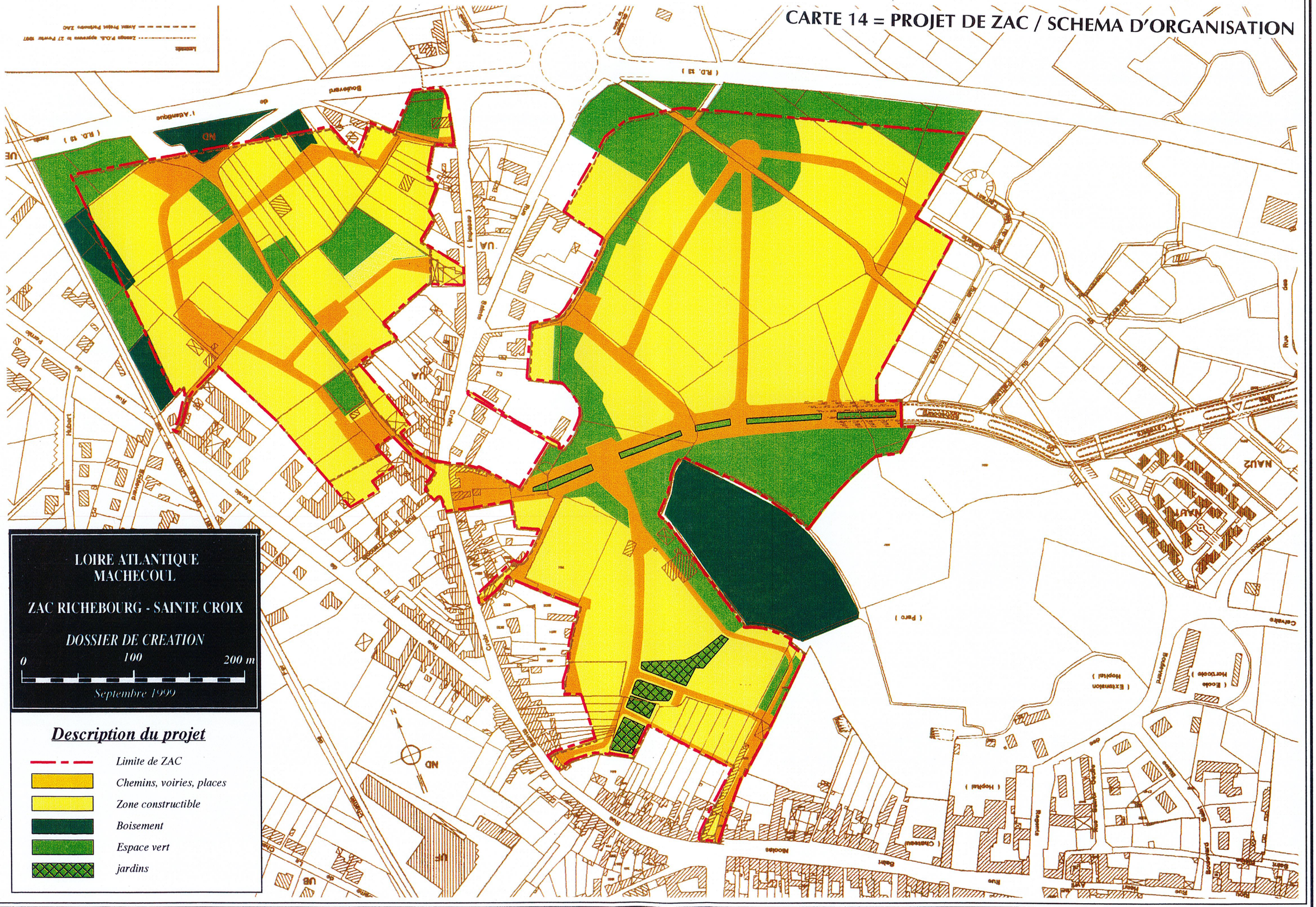
La peuplerale de la propriété BOUCARD (12)
la motte féodale (13)
Réseau de chemins vicinaux (14)
Conservation en friche naturelle afin de préserver les espèces présentes (15)

Existence d'un transformateur (16)

CARTE 13 = PROJET DE ZAC / VOIRIES ET SENS DE CIRCULATION



CARTE 14 = PROJET DE ZAC / SCHEMA D'ORGANISATION


(R.D. 13)
Boulevard
de
l'Abreuvoir
UE
ND
UA
Rue
Chemin
Rue
Hubert
Rue
Rue
Rue

CARTE 15 = PROJET DE ZAC / HYDRAULIQUE DU SITE

laminage : 800 m3

laminage : 15 000 m3

laminage : 6 500 m3

laminage : 1000 à 2000 m3

LOIRE ATLANTIQUE
MACHECOUL

ZAC RICHEBOURG - SAINTE CROIX

DOSSIER DE CREATION

0 — 100 — 200 m

Septembre 1999

Hydraulique du site

- *Zone inondable*
- *Limite de versant*
- *Réseau pluvial enterré*
- *Réseau pluvial à ciel ouvert*

CARTE 16 = MESURES COMPENSATOIRES

Deshuileur - décanteur

Maintien du tampon de 800m3

Dérivation des eaux pluviales

6,81m

7,68m

Favoriser le laminage

Deshuileur - décanteur

Deshuileur - décanteur

LOIRE ATLANTIQUE
MACHECOUL

ZAC RICHEBOURG - SAINTE CROIX

DOSSIER DE CREATION

0 *100* *200 m*

Septembre 1999

Mesures compensatoires

- *Limite de ZAC*
- *Chemins, voiries, places*
- *Zone constructible*
- *Boisement*
- *Espace vert*
- *Zone tampon*
- *jardins*