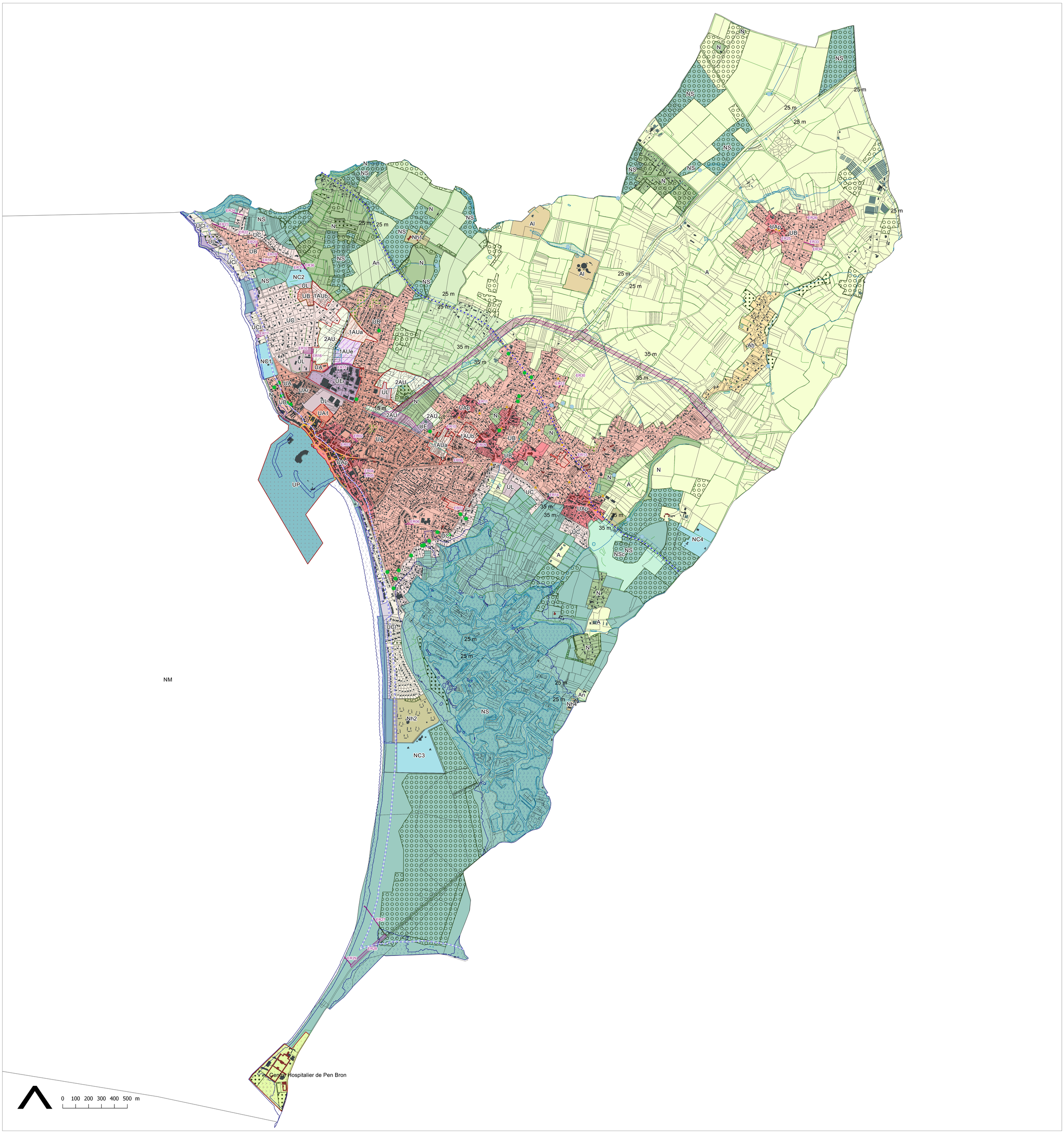

LEGENDE

Zones du PLU

- UAp : Noyaux de centralités (concerné par l'OAP thématique C)
- UA : Tissu urbain central (concerné par les OAP thématiques A et C) constituant un secteur de mixité sociale
- UAr : Secteur de renouvellement urbain dans le tissu urbain central (concerné par les OAP thématiques A et C) constituant un secteur de mixité sociale
- UA1 : Secteur dédié à la réalisation d'une résidence séniors, d'équipements et de loisirs
- UB : Tissu urbain résidentiel (concerné par les OAP thématiques A et C) constituant un secteur de mixité sociale
- UC : Espace urbanisé dont le renforcement doit être maîtrisé (concerné par les OAP thématiques A et C) constituant un secteur de mixité sociale
- UCl : Espace urbanisé le long de la mer (concerné par l'OAP thématique C) constituant un secteur de mixité sociale
- UL : Zone d'équipements publics et touristiques (concerné par l'OAP thématique C)
- UE : Zone d'activités économiques
- UP : Espace portuaire
- 1AUa : Zone à urbaniser prolongeant la centralité élargie (concerné par les OAP thématiques A et C) constituant un secteur de mixité sociale
- 1AUb : Zone à urbaniser dans la zone urbaine résidentielle (concerné par les OAP thématiques A et C) constituant un secteur de mixité sociale
- 1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'activités
- 2AU : Zone à urbaniser conditionnée à un renforcement des voies et réseaux à proximité
- A : Zone agricole
- Ah : Espace habité contemporain (concerné par l'OAP thématique C)
- An : Espace agricole à enjeux paysagers et/ou écologiques
- Al : Espace aménagé d'équipements et de loisirs
- N : Zone naturelle
- Nh : Espace bâti ou aménagé au sein de la zone naturelle (concerné par l'OAP thématique C)
- Nh2
- Nh4
- Nh5
- NS : Zone naturelle remarquable
- NC : Secteurs de camping (concerné par l'OAP thématique C)
- NC2
- NC3
- NC4
- NM : Zone naturelle maritime
- NSc : Zone de carrière
- NPenbron : Site de Pen Bron

Secteurs de projets

- Emplacement réservé
- Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaires commerciaux protégés au titre du L151-16

Espaces et éléments contribuant aux continuités écologiques et à la Trame Verte et Bleue

Sous-trame aquatique et milieux humides

- Zone humide protégée au titre du L151-23 (source inventaire 2019)
- Cours d'eau et berges à protéger au titre du L151-23
- Zone de ruissellement
- Zone de source à protéger au titre de l'article L151-23

Sous-trame forestière et bocagère

- Espaces boisés classés à protéger, créer ou conserver au titre du L113-1
- Espaces boisés à conserver au titre du L151-23 du CU
- Espace paysager à préserver au titre du L151-23 du CU
- Haies à protéger pour leurs valeurs écologiques et/ou paysagères au titre du L151-23

Protection et évolution de l'espace rural

- Bâtiment patrimonial à protéger au titre du L151-19 du CU
- Mur à protéger
- Petit patrimoine (calvaire, four, etc.) à protéger au titre de l'article L151-19
- Arbre à protéger pour sa valeur paysagère au titre du L151-23

Risques et Nuisances

- Secteur soumis aux prescriptions spécifiques du PPRL (voir Servitudes)
- Marge de recul autour des routes départementales

Dispositions liées à la préservation du littoral

- Limite des espaces proches du rivage
- Bande des 100 mètres à partir du rivage (information)
- Zone non aedificandi

Cadastre et fond de plan

- Bâti dur
- Bâti léger

Tableau des Emplacements réservés

ER n°	Objet	Bénéficiaire	Secteur de la commune	Surface (m²)
02	Aire de stationnement	Commune	Rue Alphonse Daudet	801
03	Accès public	Commune	Rue du Parc Sage	15
04	Elargissement	Commune	Rue Jules Ferry	7
05	Elargissement	Commune	Rue Jules Ferry	37
06	Aménagement d'un parking	Commune	Groupe scolaire Jules Verne	566
07	Elargissement	Commune	Rue du Requer	24
08	Aménagement carrefour	Commune, Département	Boulevard de l'Europe	29
09	Elargissement de voie	Commune	Rue Reluisant	273
10	Elargissement	Commune	Chemin de Dornabas	99
11	Elargissement	Commune	Rue de Tréméac	65
12	Elargissement	Commune	Allée des Peupliers	143
13	Elargissement voirie	Commune	Rue de Camoé	88
14	Elargissement	Commune	Rue de Kervaude	143
15	Elargissement	Commune	Rue du docteur Gouret	1483
16	Elargissement	Commune	Rue des Pins	741
17	Passage public	Commune	Ker Hélisabeth	1154
18	Elargissement	Commune	Chemin des petites soeurs	105
19	Elargissement	Commune	Chemin des petites soeurs	89
20	Elargissement	Commune	Chemin des Carrières	124
21	Elargissement	Commune	Rue du Brandu	26
22	Elargissement d'un carrefour	Commune	Chemin des Landes & Impasse du Nabé	85
23	Elargissement de voie	Commune	Chemin des Landes	342
24	Création d'un réseau eau pluviale	Cap Atlantique	Impasse du Nabé	384
25	Mise à l'alignement	Commune	Chemin de Fresnais	165
26	Amélioration de la visibilité	Commune	Route de Coët Bihan	56
27	Accès piéton sentier du littoral	Commune	Pen Bron	1042
28	Stationnement public	Commune	Pen Bron	7133
29	Circulation douce piste cyclable	Commune	Pen Bron	344
30	Déviation de la RD 99	Département	Plateau	128347
31	Création d'un équipement public pour la sécurité incendie	Commune	Plateau	10224
32	Espace d'hébergement pour saisonniers	Commune	Rue des Pins	3129
33	Réaménagement de la voie d'accès	Commune	Chemin de Parc Broussard	298
34	Réaménagement de la voie d'accès	Commune	Chemin de Parc Broussard	25
35	Aménagement et sécurisation de la voirie	Commune	Chemin de Brandu	75
36	Aménagement et sécurisation de la voirie	Commune	Chemin de Brandu	98

CAP ATLANTIQUE
Département de la Loire Atlantique

COMMUNE DE LA TURBALLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 22/02/2022
Modification n°1 approuvée le 22/04/2025
Modification simplifiée n°1 approuvée le 10/11/2026
Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Conseil Municipal en date du 10/11/2026

4.2.6 Ensemble de la commune
Echelle 1/10000

LA BOITE DE L'ESPACE
URBANISTES ASSOCIÉS
La boîte de l'espace
18 boulevard Babin Chevaye
44200 Nantes
02 40 20 30 57
contact@laboitedelespace.fr
www.laboitedelespace.fr