DONNERY
UN CADRE DE VIE

6. Plan de zonage

PLU approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 25 juin 2026



INFORMATTIONS SURFACIQUES

- Bande inconstructible de 100 m de part et d'autre de l'axe au titre de l'article L.111-6 du Code de l'urbanisme

PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES

- Corridor écologique au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Alignement d'arbres au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation au titre des articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'urbanisme
- Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Espace boisé classé au titre de l'article L.113-1 et L.113-2 du Code de l'urbanisme
- Bande inconstructible de 100 m de part et d'autre de l'axe au titre de l'article L.111-6 du Code de l'urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme
- Coeur d'îlot et élément paysager au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Zone humide présumée ou avérée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

ZONES DU PLU

- UCV
- UAE1
- UAE2
- UE
- UH
- UR1
- UR2
- UR2gb
- AU
- AUR
- AUAE1
- A
- A*
- N
- NL2, NL3,NL4, NGDV, NG

Liste des emplacements réservés (au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme)

N°	OBJET	EMPRISE TOTALE (en m²)	BENEFICIAIRE
1	Création d'une piste cyclable au sud vers la rue de la Touche	1 949	Commune
3	Elargissement de voie rue Blanche (d'une largeur de 3 mètres)	332	Commune
4	Création d'un bassin de rétention rue Boisgault	11 839	Commune
6	Espace de loisirs rue du Moulin d'Avaux	1821	Commune
7	Aménagement de voie rue de Bel air	3041	Commune
8	Agrandissement des espaces aérés de l'école	650	Commune
10	Sauvegarde et valorisation des espaces naturels du bord du Cens et création d'une liaison douce permettant de traverser le Cens et le Canal d'Orléans	23 933	Commune
13	Aménagement de voirie Avenue d'Orléans	810	Commune
14	Aménagement d'un espace paysager rue du Moulin d'Avaux	1 285	Commune
16	Bassin de rétention rue de Vennecy	1 817	Commune
19	Sauvegarde et valorisation d'espaces naturels Avenue d'Orléans	7 357	Commune
20	Réalisation d'un chemin piéton de liaison	861	Commune
21	Création d'une liaison douce de Donnery à Saint-Denis-de-l 'Hôtel route de St Denis de l'Hôtel	1 266	Commune
22	Aménagement d'un espace de stationnement donnant sur l'école	490	Commune
24	Aménagement routier	1 861	Commune
25	Création d'un bassin d'orage	5 703	Commune

Élément de patrimoine bâti à protéger, mettre en valeur (au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme)

N°	ELEMENT BATI IDENTIFIE
1	Domaine de « La Touche » : Château, communs, murets, grilles d'enceinte et portails
2	Manoir de « Bel-Air » : Manoir, communs, clôture sur rue
3	Château « d'Allonne » : Château, communs
4	Ancienne Mairie : Actuellement cabinet médical
5	Actuelle Mairie : Mairie, communs, mur d'enceinte et ses annexes
6	Eglise paroissiale
7	Maison n° « 1, Avenue d'Orléans »
8	Ancienne ferme, 75 rue de Bel Air
9	Maison du « Clos Cerard », rue de Montréal
10	Maison ancienne, 9 rue de Montréal
11	« Les Charmettes », avenue PA Ponson du Terrail : Bâtiment, murs d'enceinte
12	« Les Petites Bordes »
13	« Les Petites Bruyères »
14	« La Jacquerie »
15	« Le Plessis »
16	« La Grande Maison » : Maison et portail d'entrée
17	« La Rouannière » : Bâti, portail d'entrée, piliers
18	« La Poterie »
19	« Ronville » : Ensemble bâti, mur et piliers
20	Maison au 197 avenue PA Ponson du Terrail
21	Ancienne gare de Donnery : Gare et dépendance
22	« Maison d'Allon » : Ensemble bâti, murs et portail et piliers
23	« La Laurendière »
24	Habitation rue de Montréal
25	« Les Teunières » : Fermette et piliers
26	« La Morrière » : Maison, murs de clôture
27	Avenue PA Ponson du Terrail : Murs de clôture
28	Ensemble du Canal d'Orléans, écluse et maison éclusière de Donnery, pont de la RD709
29	Croix Manceau
30	Calvaire de « Montréal »
31	Calvaie de la « Rouannière »
32	Croix du Murger
33	« Les Barreaux » : Ensemble, murs, porche
34	Croix de Percy
35	« Bas-les-Armes » : Maison bourgeoise et communs, murs, piliers
36	Cimetière communal : Murs de clôture et piliers

0 500 1 000 m