

P.L.U.

PLAN LOCAL D'URBANISME

**Approuvé par délibération du
conseil municipal du 1^{er} Octobre
2009**

DEPARTEMENT DU LOIRET



Commune de

La Ferté-Saint-Aubin

Mairie
Place Charles de Gaulle
45240 - La Ferté-Saint-Aubin

tél. : 02 38 64 83 81
site internet : www.lafertesaintaubin.com
mél : mairie@lafertesaintaubin.com

4. Règlements écrits

**Règlement de zones
Règlement de la ZPPAUP
Fiches patrimoine**

Agence SIAM

www.siamconseil.com

P.L.U.

PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé par délibération du
conseil municipal du 1^{er} Octobre
2009

DEPARTEMENT DU LOIRET



Commune de

La Ferté-Saint-Aubin

Mairie

Place Charles de Gaulle
45240 - La Ferté-Saint-Aubin

tél. : 02 38 64 83 81

site internet : www.lafertesaintaubin.com

mél : mairie@lafertesaintaubin.com

4.2.

Fiches « patrimoine »

Agence SIAM

www.siamconseil.com

AVANT PROPOS

L'article L 123.1.7° du Code de l'Urbanisme prévoit que les PLU peuvent :

« ...identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection. »

Le territoire communal de La Ferté Saint Aubin possède de nombreuses traces patrimoniales de son Histoire et de son héritage rural, dans le bourg et dans les « écarts ». Le patrimoine remarquable situé dans le bourg est couvert par la Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (ZPPAUP).

Le paysage fertésien laisse aussi apparaître, dans les clairières et les zones agricoles, des bâtis de différentes périodes historiques : corps de ferme, « petits châteaux », maison bourgeoises... qui, par leur architecture, leur histoire et leur place dans la mémoire collective font partie intégrante du patrimoine et à ce titre doivent être protégés.

Le patrimoine peut être réparti en trois grandes familles de bâtis :

- les corps de fermes : ils comprennent en général 4 sortes de bâtiments : habitation, étable, grange et bergeries. Ces bâtiments, indépendants, entourent souvent une cour carrée ou rectangulaire caractéristique des fermes de sologne.
- les châteaux et maisons bourgeoises, au sens large du terme : la majeure partie de ces châteaux a été édifiée entre 1860 et 1910. Ils sont issus, soit de la transformation de demeures existantes et ont fait l'objet d'agrandissements et de modifications architecturales pour leur donner des allures de « petits châteaux », soit de grands domaines morcelés permettant de construire sur des terrains non bâtis, ou enfin ont été reconstruits sur d'anciennes fermes.
- les autres bâtiments : four à chaux, moulin...

Essentiellement privés, ces édifices présentent un intérêt indéniable justifiant leur recensement.

Le présent document constitue une annexe patrimoniale destinée à :

- faire connaître le patrimoine de la Sologne et plus particulièrement de la Ferté Saint Aubin
- identifier les éléments caractéristiques et leurs intérêts
- préciser les éléments et édifices à conserver

Cet ouvrage n'a pas la prétention de constituer un manuel mais simplement de sensibiliser les demandeurs à la qualité de leur patrimoine et de les guider pour leur conservation, leur restauration ou leur aménagement.

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

Source (textes et photos) : « Campagnes et châteaux de Sologne » à la Ferté Saint Aubin », Association pour la Connaissance et la Sauvegarde du Patrimoine Fertésiens.

1. AULNETTES

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CHATEAU

Adresse Route des Trays - Les Aulnettes

Références cadastrales AC 1189

Zone PLU N

Description

La maison d'habitation d'origine a été transformée en maison de maître en 1875. elle a été une nouvelle fois modifiée en 1905 pour en faire un « petit château » par l'adjonction d'une tourelle et de la fausse chapelle. L'aile ouest est construite en 1930 pour faire le pendant le l'aile Est. A l'origine et avant la division de 1960, la propriété regroupait le château des Aulnettes et la ferme de la Mercerie. Les bâtiments ont été restaurés dans les années 1970 – 1980.

2. BEAUREGARD

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CORPS DE FERME

Adresse RD 61, Route de Ligny le Ribault

Références cadastrales AB 44

Zone PLU N

Description

Cette ferme a dû être construite à la fin du 19^{ième} siècle. Elle faisait partie du domaine de Chartraine dont elle a été détachée dans les années 1970.

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

3. BEAUSEJOUR

Critère de protection

Historique ☒ Culturel ☐ Ecologique ☐

MAISON

Adresse RD 61, Route de Ligny le Ribault

Références cadastrales AC 67

Zone PLU N

Description

Cette petite maison de garde fut construite en 1876 comme l'indique l'inscription en brique noir sur le pignon nord. Elle faisait partie du domaine de Chartraine dont elle a été détachée en 1972.

4. BEAUVAIS

Critère de protection

Historique ☒ Culturel ☐ Ecologique ☐



Corps de ferme et dépendances

CORPS DE FERME, DEPENDANCES ET PIGEONNIER

Adresse RD 17, Route de Menestreau

Références cadastrales AO 695, 100, 101, 692 et 694

Zone PLU Nel*

Description

Beauvais est un très belle exemple de l'architecture rurale solognote par l'harmonie de ses structures et l'homogénéité des matériaux utilisés. Les activités récentes ont nécessité la restauration de la ferme en 1990 et l'aménagement de la grange en 2002 sans pour autant affecter son authenticité.

Le domaine est constitué d'une maison de maître, d'une maison de gardien, d'une maison de fermier, d'un pigeonnier, de divers bâtiments communs, d'une grange, d'une étable, d'une porcherie et d'un ancien puits. La maison de maître a été construite en 1865. Chaque bâtiment est daté en briques noires sur fond de briques rouges. Depuis 1998, une partie du domaine est occupée par le restaurant « la Devantière ».

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

5. BELLE FONTAINE

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐



Façade est

CHATEAU ET MAISON DE GARDIEN

Adresse RN 20 - Belle Fontaine

Références cadastrales AE 454, 455, 456, 457, 264, 459 et 460

Zone PLU N

Description

Les sources du domaine alimentaient le Château de la Ferté Saint Aubin. La maison-château a été construite en deux étapes, la partie Nord étant la plus récente. La construction de la première maison de maître pourrait dater de 1845 comme l'indique une plaque visible en bordure sud ouest du Château.

6. BOHARDIERE

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐



CHATEAU , ORANGERIE, ECURIES

Adresse Route de Marcilly en Villette - Château de la Bohardière

Références cadastrales AH 1113, 1114, 1115, 1116, 1117 et 1118

Zone PLU N

Description

Le château aurait été construit autour de 1840. Côté architecture, il est remarquable par son style Louis XIII avec fronton triangulaire et arc de cercle sur la façade ouest. L'agencement des communs ainsi que leur architecture liés au caractère homogène et équilibré des volumes du Château dégagent une parfaite symétrie d'ensemble. L'aménagement de l'Orangerie en maison date de 1910.

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

7. LE PETIT BOIS

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CORPS DE FERME

Adresse Route d'Orléans - Le Petit Bois

Références cadastrales AE 294

Zone PLU A

Description

Les bâtiments de la ferme du Petit Bois forment une cour presque fermée.

8. LES BOISTARDS

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CHATEAU ET CORPS DE FERME

Adresse Route des Boistards

Références cadastrales AE 395, 396 et 397

Zone PLU N

Description

La maison fut reconstruite en 1864. A la même époque, le Châtelain de la Ferté Saint Aubin démolit l'ancienne Chapelle Saint-Laurent et les matériaux furent réutilisés. Le fronton qui figurait à l'entrée de la Chapelle décore actuellement l'entrée principale de la maison de maître tout comme les pierres provenant de la démolition.

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

9. LA BOULAIE

Critère de protection

Historique ☒ Culturel ☐ Ecologique ☐

FERME

Adresse La Boulaye

Références cadastrales AP 28

Zone PLU N

Description

10. LES BRAYS

Critère de protection

Historique ☒ Culturel ☐ Ecologique ☐

MAISON

Adresse Chemin rural des Brays

Références cadastrales AT 176

Zone PLU N

Description

11. LE BY

Critère de protection

Historique ☒ Culturel ☐ Ecologique ☐

CORPS DE FERME ET STELES

Adresse RD 9, Route de Vannes – Le By

Références cadastrales AH 236

Zone PLU N

Description

Trois emplacements avec des stèles commémorent la fusillade, dans les bois à proximité de la Ferme, de 29 jeunes résistants en 1944.

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

12. CHARTRAINE (CHATEAU)

13. CHARTRAINE (FERME)

14. CHARTRAINE (MOULIN)

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CHATEAU, CORPS DE FERME et MOULIN

Adresse Chartraine

Références cadastrales

AB 401 et 402 (château), AB 78 et 79 (ferme) et AB 71 (moulin)

Zone PLU N

Description

Le Château de Chartraine et ses communs, sans être les bâtiments les plus anciens, représentent actuellement le cœur d'une unité qui comprenait entre autre la Ferme et le Moulin de Chartraine. Le Château et les communs sont construits au cours des années 1860, ce qui est attesté par de nombreuses dates inscrites en briques noir dans les murs. La maison de maître et ses communs représentent un remarquable exemple architectural par son homogénéité de volume et de matériaux. Ils sont construits presque exclusivement en briques et l'on y retrouve : les écuries, le chenil, la Maison du jardinier, l'Orangerie, le Pigeonnier et la Maison.

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

15. LA CHASELLE

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CHATEAU ET LAVOIR

Adresse RN 20 - La Chazelle

Références cadastrales AP 632

Zone PLU N

Description

La maison de Maître et le lavoir sont construits au début des années 1900. A l'extérieur subsistent les communs avec serres, le chenil et les écuries récemment restaurés. Un clocheton avec horloge orne la toiture centrale de ses écuries.

16. LE CHENE ROND (NORD)

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CORPS DE FERME

Adresse Chemin rural du chêne rond

Références cadastrales AD 241

Zone PLU N

Description

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

17. L'ECHEVEAU (CHEVAUX)

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CHATEAU

Adresse Château de Chevaux

Références cadastrales AD 69, 70, 380, 381, 379, 381, 382, 383

Zone PLU N

Description

Le Château de l'Echeveau est l'un des plus anciens (la 1^{ère} construction daterait du XII^{ème} siècle) et imposant de la région. Le domaine qui lui est rattaché est le plus étendu de la Commune de la Ferté Saint-Aubin (plus de 800 hectares).

18. L'ESSAIM

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CORPS DE FERME

Adresse Chemin rural d'yvoy le Marron

Références cadastrales AT 135 et 136

Zone PLU A

Description

Le construction de la ferme date de 1869 comme en atteste l'inscription portée sur un pignon.

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

19. LA FAISANDERIE

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CORPS DE FERME

Adresse La Faisanderie

Références cadastrales AR 401

Zone PLU N

Description

20. FANNEVILLE

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CORPS DE FERME

Adresse Chemin du Gue du Roi Femmeville

Références cadastrales AH 165

Zone PLU N

Description

La ferme est construite à la fin du 19^{ième} siècle.

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

21. LES FONTAINES

Critère de protection

Historique ☒ Culturel ☐ Ecologique ☐

CHATEAU ET DEPENDANCES

Adresse Les Fontaines

Références cadastrales AR 929, 928, 930, 214, 933, 931, 932 et 934

Zone PLU N

Description

Le Château des Fontaines a été construit à la fin du 19^{ième} siècle en 2 étapes.

22. LES FOUGERETS

Critère de protection

Historique ☒ Culturel ☐ Ecologique ☐

CORPS DE FERME

Adresse Route de Jouy le Potier -Les Fougerets

Références cadastrales AB 25

Zone PLU N

Description

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

23. LE FOUR A CHAUX

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐



Maison principale



Four à chaux (détail)

MAISON PRINCIPALE ET FOUR A CHAUX

Adresse RN 20 - Le Four à Chaux

Références cadastrales AE 463

Zone PLU N

Description

Le Four à chaux, construit en briques, date d'avant 1865.

24. LES FREDELINS

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CORPS DE FERME

Adresse Les Frédelins

Références cadastrales AD 222

Zone PLU Ula

Description

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

25. FREMILLON

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CORPS DE FERME

Adresse

Références cadastrales

Zone PLU UB

Description

26. LA GORONIERE

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CHATEAU ET DEPENDANCES

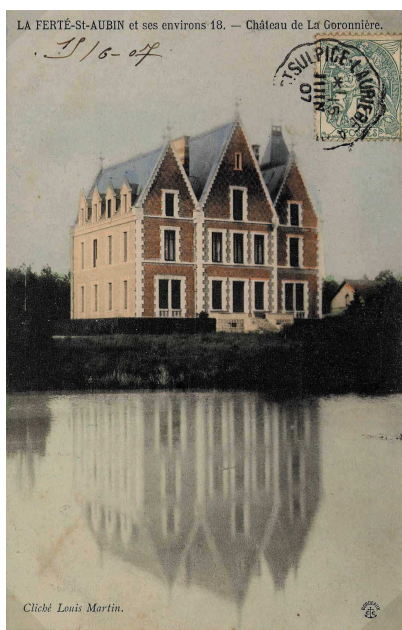
Adresse La Goronnière

Références cadastrales AT 308

Zone PLU N

Description

Le Château a été construit en 1890 – 1891 suivant un procédé mis au point par Gustave EIFFEL à partir d'une ossature métallique.



ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

27. LES GOUTEAUX

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

MAISONS

Adresse RD 61, route de Ligny – Le Gouteau

Références cadastrales AT 6

Zone PLU N

Description

28. LA GRACE DE DIEU

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CORPS DE FERME

Adresse Chemin des Boistard

Références cadastrales AD 317

Zone PLU Nh

Description

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

29. LES GRANDS SABLES

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

FOUR A BRIQUES

Adresse Chemin rural de la Frogerie

Références cadastrales AS 559, 560 et 561

Zone PLU N

Description

30. LA GRISONNIERE

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CHATEAU ET DEPENDANCES

Adresse La Grisonnière – Route des Trays

Références cadastrales AC 681 et 656

Zone PLU N

Description

Le Château est construit en 1908.

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

31. LA LANDE

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CORPS DE FERME ET DEPENDANCES

Adresse La Lande

Références cadastrales AH 113

Zone PLU N

Description

Elle abrite le restaurant « la Ferme de la Lande ».

32. LES LANDES

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CHATEAU (bâtiment principal)

Adresse Les Landes

Références cadastrales AP 295

Zone PLU Nf

Description

La construction remonte à 1870. Il a fait l'objet d'un agrandissement et de rénovation à l'aube du 21^{ème} siècle pour se conformer aux règles de sécurité. Aujourd'hui le Château héberge une maison de retraite.



ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

33. LA LUZIERE (CHATEAU)

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐



CHATEAU

Adresse La Luzière

Références cadastrales AS 569

Zone PLU N

Description

Le Château a été construit en 1894 et agrandi peu de temps après avec les ailes ouest et est. Cette date est d'ailleurs gravée sur un pan de bois. Le Château et ses dépendances ont été acquis par la Ville de BEZONS en 1931 pour y établir une colonie de vacances. Sans être une exception dans la région, l'architecture du Château est remarquable puisque l'on peut la définir comme une juxtaposition de trois chalets : normand, suisse et cottage anglais ou villa italienne ; certains y voit même l'expression de villas balnéaires dans le style très à la mode alors sur la côte normande. Les grandes baies, orientées au sud, indiquent une recherche de confort qui est une volonté évidente des propriétaires des demeures construites à cette époque.

34. LA LUZIERE (FERME)

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CORPS DE FERME

Adresse La Luzière

Références cadastrales AS 568

Zone PLU N

Description

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

35. MAISONCELLE

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

MAISON BOURGEOISE

Adresse Maison Sel

Références cadastrales AH 1126

Zone PLU N

Description

36. MAISON NEUVE

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CORPS DE FERME

Adresse RD 61, route de Ligny

Références cadastrales AC 81

Zone PLU N

Description

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

37. LA MALTOURNEE

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

MAISON BOURGEOISE

Adresse RN 20 – Les Relais

Références cadastrales AD 262 et 263

Zone PLU N

Description

38. MAUCLAIRE

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

Adresse Chartraine

Références cadastrales

Zone PLU N

Description

La ferme domine la vallée du Cosson qui s'écoule au sud. La bâtisse a été agrandie en 1966, de même l'étang situé devant la maison a été creusé ultérieurement à la construction.

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

39. LA MERCERIE

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CORPS DE FERME

Adresse La Mercerie

Références cadastrales AC 714

Zone PLU N

Description La maison d'habitation actuelle a été construite en 1869. En effet, l'ancienne bâtisse édifiée en 1783 subissait les inondations et avait été construite sans ordre au bord du Cosson. Les traces de cet ancien bâtiment restent encore visibles à certaines époques de l'année. Entre 1877 et 1880 l'étable, appelée « la vacherie », la locature et la grange ont été déplacées, modifiées et modernisées. Les dates inscrites sur les poutres attestent de cette transformation. La maison d'habitation a encore été modernisée en 1960 puis en 2000.

40. MONTESOT

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

MAISON DE MAITRE ET CORPS DE FERME

Adresse Montesot

Références cadastrales AR 477 (maison) et AR 944 (corps de ferme)

Zone PLU N (corps de ferme) et A (maison)

Description

Cette propriété est l'une des plus anciennes de la Commune. En 1882, un pavillon en briques est construit, agrandi en 1913, donnant au château de Montesot son aspect actuel. La superficie du pavillon initial est doublée, de grandes cheminées sont élevées et un revêtement en pierre est posé. La Ferme constitue un ensemble architectural unique dans la région puisqu'elle s'organise autour d'une cour fermée traditionnelle en Beauce mais inhabituelle en Sologne.

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

41. MOULIN TROCHET

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

Adresse Moulin Trochet

Références cadastrales AH 221

Zone PLU N

Description

42. LA MOUTONNERIE

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CORPS DE FERME ET DEPENDANCES

Adresse RD 9, route de Vannes – La Moutonnerie

Références cadastrales AH 949

Zone PLU 2AU

Description

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

43. LES MUIDS

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐



Façade ouest



Pigeonnier

CHATEAU ET PIGEONNIER

Adresse RN 20 – Le Muid

Références cadastrales AP 98, 99, 100, 102 et 103

Zone PLU N

Description

En 1807, les propriétaires font construire une maison de maître. D'un point de vue architectural, le bâtiment central du domaine a toujours représenté l'habitation du seigneur des lieux. La façade occidentale est caractérisée par ses deux tourelles carrés. L'aspect actuel du Château est dû à l'architecte Camille BERTHIER : série de motifs néogothiques sur une façade classique, ouvrages et éléments médiévaux d'architecture (chemins de ronde, créneaux, tours et tourelles, toits et gables pointus, arcs en accolade, fenêtres à meneaux, baies géminées...).

On notera la duplication du petit fronton de la travée centrale qui se retrouve à l'identique sur les deux façades principales, accentuant à la fois le caractère classique par sa symétrie, et les effets gothiques par sa structure.

Il accueille aujourd'hui un hôtel restaurant.

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

44. LA MUINIERE

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CORPS DE FERME ET DEPENDANCES

Adresse La Muinière

Références cadastrales AC 864, 865 et 866

Zone PLU N

Description

La ferme a été construite en 1907.

45. NOTRE DAME DES TRAYS

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☒

Ecologique ☐



CHAPELLE

Adresse La Chapelle

Références cadastrales AT

Zone PLU N

Description

L'oratoire et l'allée des Trays ont été construits en 1850 par Félix Seurrat de la Boulaye. La chapelle contient une statue en bois peint, polychrome, sur socle de plâtre d'une hauteur de 1,20 mètre datée du 17^{ième} siècle.

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

46. LES OLLERIES

Critère de protection

Historique ☒ Culturel ☐ Ecologique ☐



Source : Golf de Sologne

CORPS DE FERME

Adresse Chemin d'Ardon

Références cadastrales AB 233 et 234

Zone PLU AUn

Description

Ces corps de ferme font aujourd'hui partie du domaine du Golf de Sologne et accueillent l'actuel Club House.

47. LE RUTH

Critère de protection

Historique ☒ Culturel ☐ Ecologique ☐

CHATEAU, POSTE DE GARDE ET MAISON

Adresse Chemin de Tremblevif

Références cadastrales AR 810, 771, 772, 773, 964, 774 et 695

Zone PLU N

Description

La construction du Château remonterait à 1875. Son architecture est hétéroclite avec des tours circulaires et la plus importante qui est carrée. Il semble qu'il y est eu plusieurs étapes de construction.

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

48. LA PAPINIÈRE

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐



Façade nord



Façade sud



Ancienne chapelle (?)

CHATEAU, ANCIENNE CHAPELLE (?) ET DEPENDANCES

Adresse La Papinière

Références cadastrales AR 434, 435 et 436

Zone PLU N

Description

A l'origine, le site accueillait une ferme composée de quatre bâtiments. Il ne reste aujourd'hui que deux bâtiments. Celui proche du Château pourrait être une chapelle. Le pignon de cette habitation montre effectivement une architecture assez surprenante pour un simple bâtiment agricole. En 1789, une maison de maître est construite. Un siècle plus tard, en 1890, elle est totalement transformée, agrandie notamment par l'adjonction de deux ailes, lui donnant l'aspect actuel de Château. L'architecture est singulière qualifiée de néo-normande. Ce qui fait l'originalité de la Papinière, c'est la profusion de boiserie sculptées et de stucs représentant angelots, oiseaux et citations latines.

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

49. RIVOLI

Critère de protection

Historique ☒ Culturel ☐ Ecologique ☐

CORPS DE FERME

Adresse RN 20 - Rivoli

Références cadastrales AE 4

Zone PLU N

Description

Les corps de ferme, aujourd'hui restaurés, constituent une cour fermée.

50. LE ROTHAY

Critère de protection

Historique ☒ Culturel ☐ Ecologique ☐

CORPS DE FERME ET DEPENDANCES

Adresse Chemin rural du Rothay

Références cadastrales AR 19, 21 et 857

Zone PLU N

Description

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

51. SAINTE MARIE

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CORPS DE FERME

Adresse Chemin de Meung sur Loire

Références cadastrales AB 136

Zone PLU N

Description

La ferme date de 1870 comme l'indique l'inscription en briques noires sur l'un de ses murs.

52. LES TRAYS

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CORPS DE FERME

Adresse Les Trays

Références cadastrales AT 309

Zone PLU N

Description

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

53. LA TUILE

Critère de protection

Historique ☒ Culturel ☐ Ecologique ☐

CORPS DE FERME

Adresse Route des Trays

Références cadastrales AS 56, 57 et 58

Zone PLU N

Description

La ferme constitue le site d'origine du site de la Tuile. Elle appartenait au domaine de la Luzière avant d'être détachée.

54. VARANNE

Critère de protection

Historique ☒ Culturel ☐ Ecologique ☐

CORPS DE FERME ET DEPENDANCES

Adresse Chemin d'Yvoy le Marron

Références cadastrales AS 98

Zone PLU N

Description

La construction a été totalement restaurée et les 2 cheminées d'origine, relativement hautes en briques et cylindriques, ont disparu.

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

55. VILLAIN

Critère de protection

Historique ☒ Culturel ☐ Ecologique ☐

CHATEAU, 3 DEPENDANCES, 2 MAISONS

Adresse Villaine

Références cadastrales AS 563 (château), AS 565, 566, 567 et 564 (dépendances) et AS 571, 572, 343 et 344.

Zone PLU N

Description

56. VINAUGER

Critère de protection

Historique ☒ Culturel ☐ Ecologique ☐

CORPS DE FERME

Adresse Chemin de Beauvais - Vinauger

Références cadastrales AH 1164

Zone PLU 2AU

Description

La ferme abrite aujourd'hui le Poney-club communal.

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

57. BOIS BRULE

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

??

Adresse Bois Brûlé

Références cadastrales AH 1160

Zone PLU N

Description

Le pavillon a été construit en 1942.

58. LA CARAUDIERE

Critère de protection

Historique ☒

Culturel ☐

Ecologique ☐

CORPS DE FERME

Adresse La Caraudière

Références cadastrales AE 275

Zone PLU A

Description

ELEMENTS DE PATRIMOINE REMARQUABLE

59. POMMERISE

Critère de protection

Historique ☒ Culturel ☐ Ecologique ☐

CORPS DE FERME

Adresse Chemin de la Pommerise

Références cadastrales AD 311

Zone PLU Nh

Description

60. LE GUE DU ROY

Critère de protection

Historique ☒ Culturel ☐ Ecologique ☐

CORPS DE FERME

Adresse Le Gué du Roy

Références cadastrales AH 148

Zone PLU N

Description

DEPARTEMENT DU LOIRET



Commune de

La Ferté-Saint-Aubin

Mairie

Place Charles de Gaulle
45240 - La Ferté-Saint-Aubin

tél. : 02 38 64 83 81

site internet : www.lafertesaintaubin.com

mél : mairie@lafertesaintaubin.com

P.L.U.

PLAN LOCAL D'URBANISME

**Approuvé par délibération du
conseil municipal du 1^{er} Octobre
2009**

5. Règlements graphiques

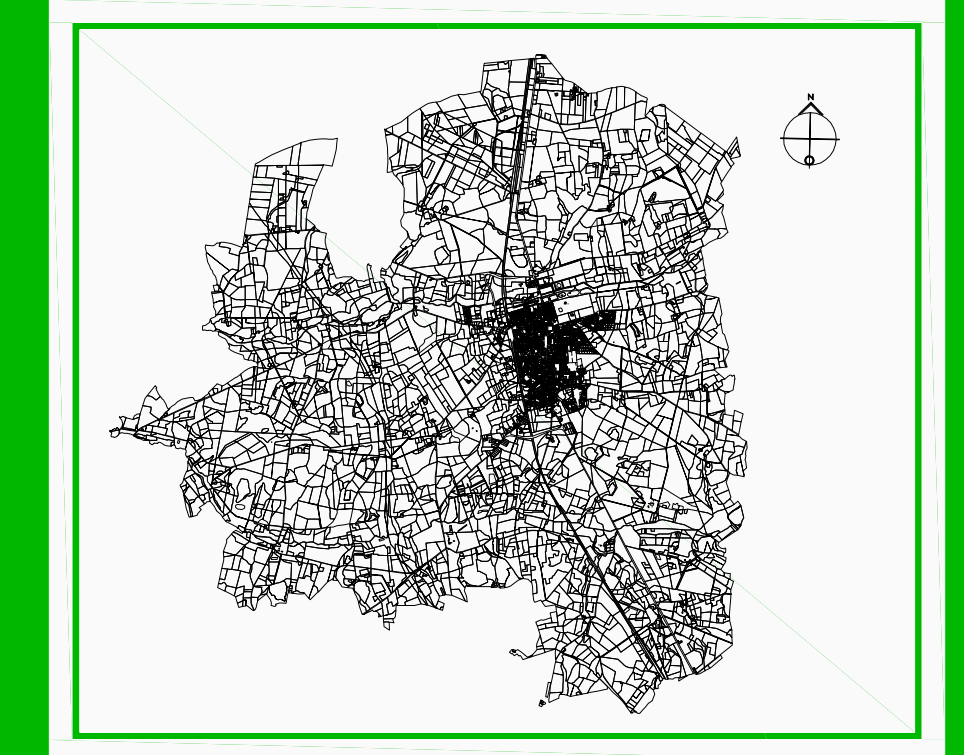
**Plans de zonages
Plan de repérage du patrimoine**

Agence SIAM

www.siamconseil.com

P.L.U.
Plan Local d'Urbanisme

Document annexé à la délibération du Conseil
Municipal du 1er Octobre 2009, approuvant le PLU



Echelle : 1 / 30 000 ème

Département du Loiret

Commune de
La Ferté-Saint-Aubin

Mairie
Place Charles de Gaulle
45240 - La Ferté-Saint-Aubin
tel. : 02 38 64 83 81
site : www.lafertesaintaubin.com
mail : mairie@lafertesaintaubin.com

5.3.
Plan du
patrimoine

Eléments recensés au
titre de l'article
L123.1.7° du Code de
l'Urbanisme

Agence SIAM
www.siamconseil.com

38 Elément de patrimoine recensé au titre de l'article L123.1.7°
du Code de l'Urbanisme

Le numéro fait référence à sa fiche descriptive

