PLAN LOCAL D'URBANISME

6 – REGLEMENT GRAPHIQUE

6.6 – Changement de destination

Elaboration du PLU prescrite le 30 mai 2011
Modification n°1 : 27 janvier 2020
Modification simplifiée n°1 : 6 juillet 2023
Modification n°2 : 28 mars 2024

Version *Mars 2024*

Document réalisé par le groupement :

FUTURouest — Le futur est notre passion

FRANÇOIS TAVERNIER PAYSAGISTE

Ouest am' — L'intelligence collective au service des territoires

Terre Urbaine

LA BOISSIERE-SUR-EVRE
1 - Le Moulin Rouge





LA TÊTE DU BOIS

LA COULEE DE L'AUNAY

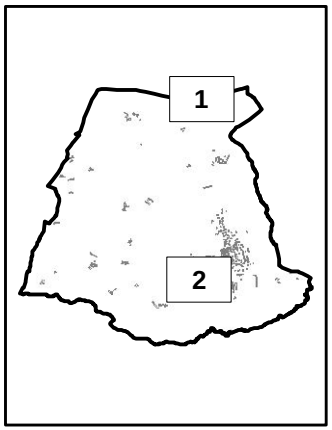
LE BOIS NOIR

LES GR

LA

185

170 171 172 173 174 177 175 1570 4 1574 176 178 169 1575 180 1323 181 168 24 179 191 192 6 7 8 167 25 166 232 231 230 229 23 22 233 165 234 13 18 A 19 26 27 164 235 237 236 238 239 28



mars 2017

Ouest am

0 25 50 m

N

LA BOISSIERE-SUR-EVRE
2 - La Longeais



Route départementale n°143 de Saint-Christophe-la-Couperie à la Boissière-sur-Evre

Rue d'Anjou

rue de la boucle d'or

Chemin Saint Jean

Allée des Fraîches

Allée des Fraîches

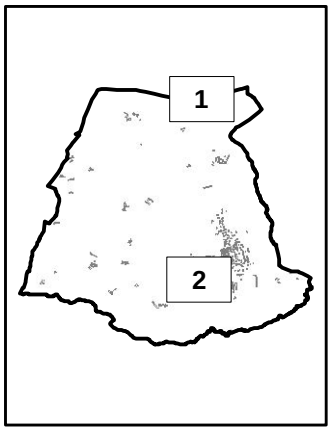
Rue du Temple

Chemin de Lescart à

Chemin du Fuillet à la Boissière-sur-Evre

LES POIRIERS

A



mars 2017

0 25 50 m

N

CHAUDRON-EN-MAUGES

1 - La Ravalière

Route départementale n°17 de Champtoceaux à Saint-Lambert-du-Lattay

LA GIRAUDIERE

LA RAVALLIERE

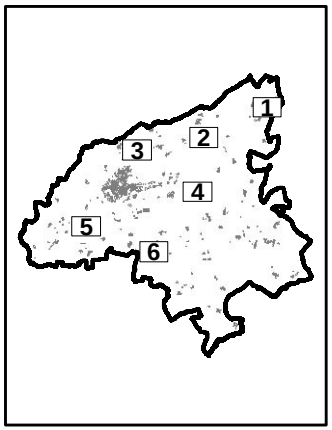
LA GOTSARDIERE

LA MARMITIERE

A

1240 1492 1244 1246 1248 1273 1271 1281 1279 1277 1275 1283 1156 731 1265 1285 729 1450 1122 1134 1135 1165 1267 1136 1133 736 1138 1137 696 1453 1131 1139 1132 1670 1669 1263 1451 1452 1128 1166 1126 740 743 744 793 1448 1420 823 1449 824 1421 822 725





mars 2017

Ouest am

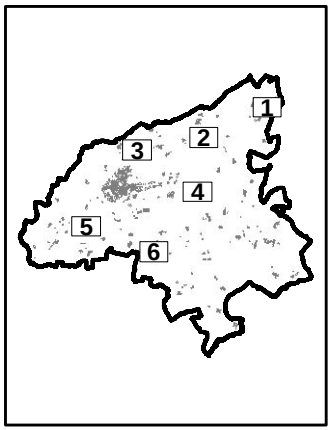
0 25 50 m

N

CHAUDRON-EN-MAUGES

2 - La Guénaudière





mars 2017

0 25 50 m

N

CHAUDRON-EN-MAUGES

3 - Le Domaine



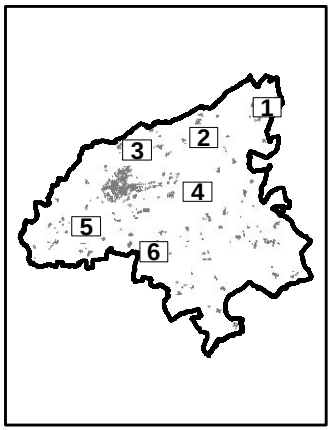
LE BAS PLESSIS

LE DOMAINE

mars 2017

0 25 50 m

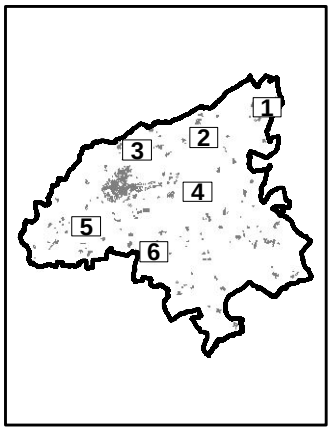
N



CHAUDRON-EN-MAUGES

4 - L'Oudière





mars 2017

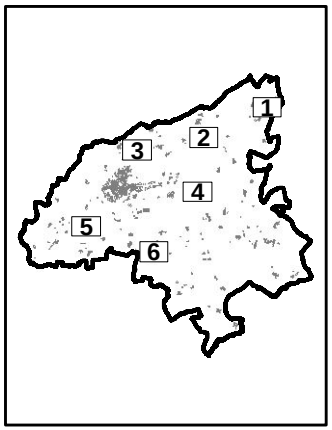
0 25 50 m

N

CHAUDRON-EN-MAUGES

5 - L'Hontrie





mars 2017

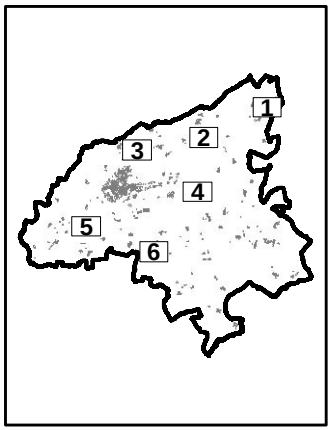
0 25 50 m

N

CHAUDRON-EN-MAUGES

6 - L'Aupaire





mars 2017

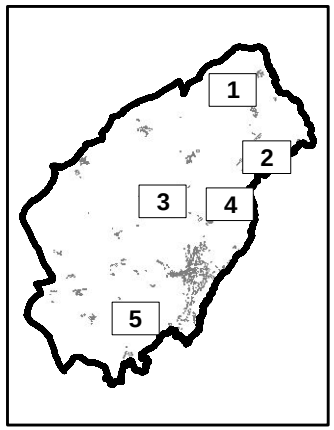
0 25 50 m

N

LA CHAUSSAIRE
1 - La Foy







mars 2017

0 25 50 m

N

LA CHAUSSAIRE
2 - Le Plessis





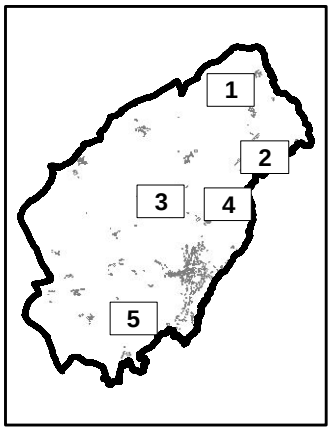
Le Plessis

WB

mars 2017

0 25 50 m

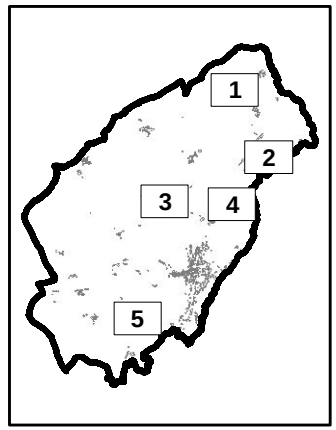
N



LA CHAUSSAIRE
3 - La Gagnerie







mars 2017

0 25 50 m

N

LA CHAUSSAIRE
4 - La Prénaudière





263 221 220 8 WB 130 128 147 129 254 255 253 235 236 232 237 233 252 238 234 251 256 250 248 247 245 244 242 231 230 249 243 240 239 229 241 73 246 74 385 388 228 227 77 78 79 102 103 202

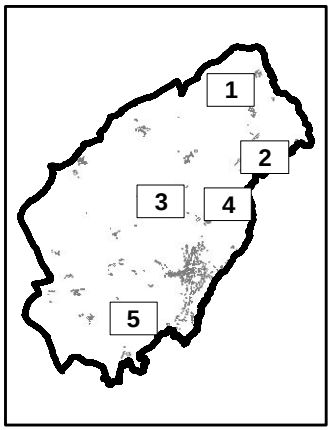
384 387 391 382 383 393 386 389 324 392 306 307

mars 2017

Ouest am

0 25 50 m

N

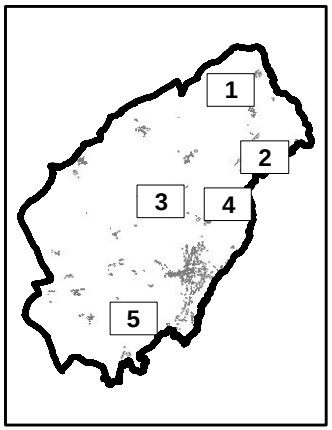


LA CHAUSSAIRE
5 - La Gazillère









mars 2017

0 25 50 m

N

LA CHAUSSAIRE
Le Verret



LA CHAUSSAIRE

Impasse du Tilleul

Rue des Mauges

Rue de Beausejour

WK

WC

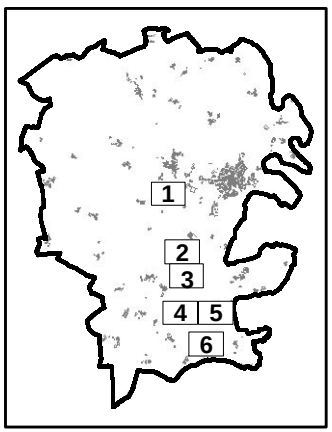
A

0 25 50 m

Ouest am'

LE FIEF-SAUVIN
1 - L'Echasserie





mars 2017

0 25 50 m

N

LE FIEF-SAUVIN
le Boucheau

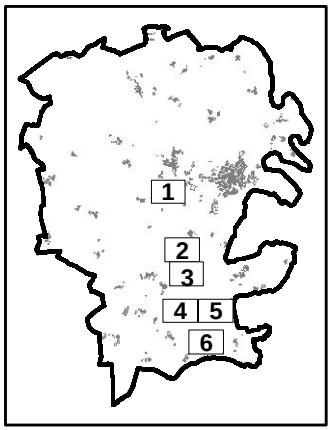


0 25 50 m

Ouest am'
l'intelligence collective au service des territoires

LE FIEF-SAUVIN
2 - La Verdrie





mars 2017

0 25 50 m

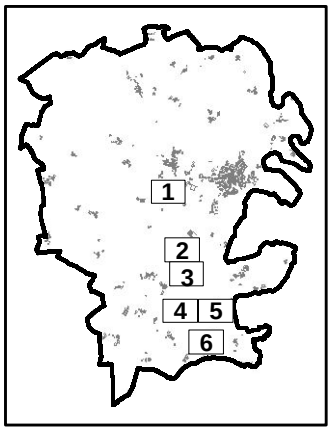
N

LE FIEF-SAUVIN
3 - Le Petit Nombeau





D 485
486
WI 206
205
208
73
230
233
231
75
74
87
80
76
77
251
249
79
250
248
184
85
86
84
75
74
185
88
83
72
69
WK 1
82
68
70
71
63



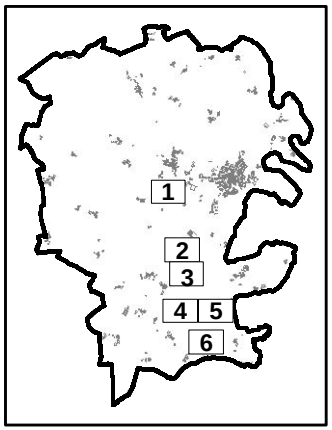
mars 2017

0 25 50 m

N

LE FIEF-SAUVIN
4 - La Pétrodière





mars 2017

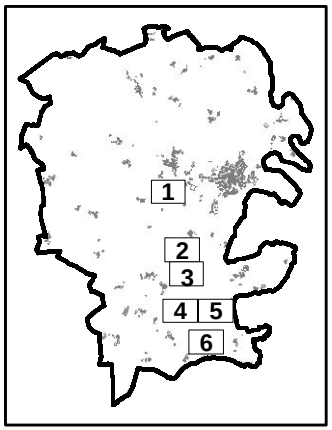
0 25 50 m

N

LE FIEF-SAUVIN
5 - La Trouère



62
226
37
219
39
225
48
221
220
36
224
47
40
140
245
244
135
132
242
134
131
133
246
136
129
130
137
128
138
127
247
35
WK
42
1
WM
2
45
54
55



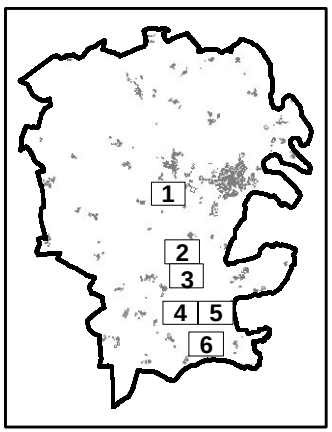
mars 2017

0 25 50 m

N

LE FIEF-SAUVIN
6 - L'Echasserie





mars 2017

Ouest am

0 25 50 m

N

LE FIEF-SAUVIN
7 - La Vieille Gohardière



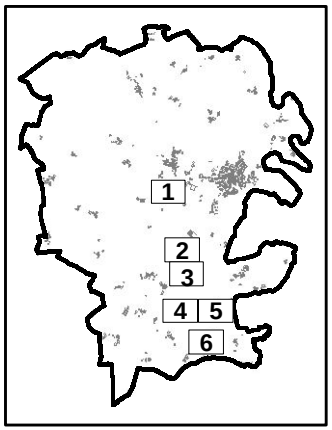
2
3
4
6
7
8
9
10
11
12
13
14
92
97
100
101
172

mars 2017

Ouest am

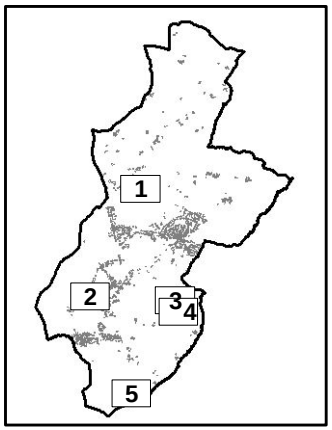
0 25 50 m

N



LE FUILET
1 - La Pétinière





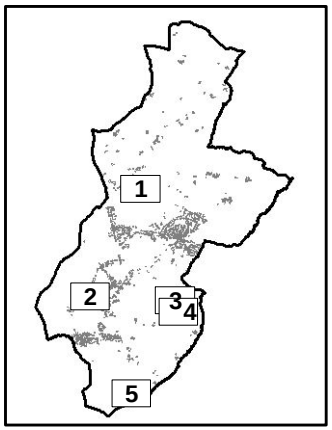
mars 2017

0 25 50 m

N

LE FUILET
2 - La Petite Fosse à l'Ane





LA MAISON BLANCHE
LA PIMONERIE
WK
la Boissière-sur-Evre
Route départementale n°143 de Saint-Christophe-la-Couperie à la Boissière-sur-Evre

mars 2017

0 25 50 m

N

LE FUILET
3 - L'Aunay







65
LA PETITE BLANDINIERE

L'AULNAIE VALENCON

106

104

LA PIE

122

121

117

115

LE CHENE BESSON

116

271

268

269

266

267

123

120

270

118

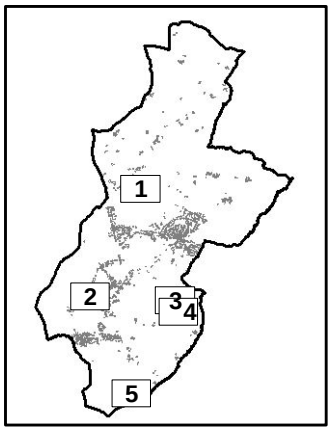
114

537
536
535
538
560
565
567
564
561
562
563
559
412
411
103
260
261
262
263
439
410
408
265
438
409

mars 2017

0 25 50 m

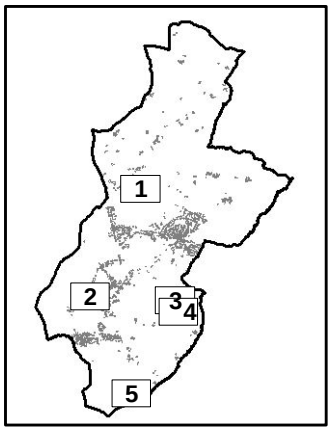
N



LE FUILET
4 - Le Chêne Besson

LA PETITE BLANDINIERE
65
539
537
536
538
539
535
106
L'AULNAIE VALENCON
260
261
262
263
439
103
411
566
565
567
564
560
561
562
563
559
412
408
410
265
438
409
104
571
109
110
334
LA PIE
122
121
117
115
116
266
271
268
269
123
267
MOULIN DE L'AULNAIE
112
114
270
LE CHENE BESSON
120
LA PIE
WM 247
WN
113
297





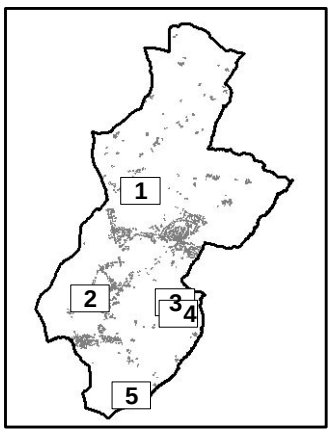
mars 2017

0 25 50 m

N

LE FUILET
5 - La Garenne





mars 2017

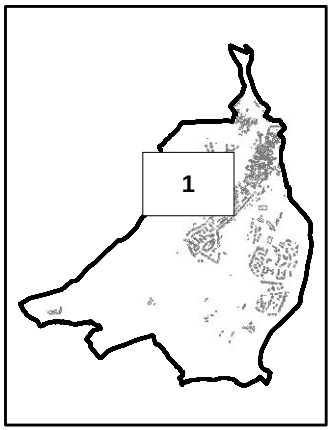
0 25 50 m

N

Ouest am

MONTREVAULT
1 - La Gagnerie





mars 2017

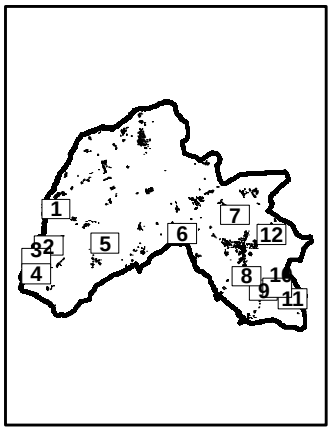
0 25 50 m

N

LE PUISET-DORE
1 - La Marchaisière



LA BESNARDIERE
1
616
34
29
43
941
35
54
55
56
720
32
PRE DES DOUINIERES
WM
45
36
38
1039
LA PLANCHE
1040
1037
1035
37
1038
779
778
1118
776
777
1117
C
723
921
922
923
2
1
920
725
6
7



mars 2017

0 25 50 m

N

LE PUISET-DORE
la Baratonnière 1



Ouest Am'
L'intelligence collective au service des territoires

0 25 50 m

LE PUISET-DORE
la Baratonnière 2



LE BOURG

Rue de la Mairie

Chemin de la Baratonnière

Rue des Chênes

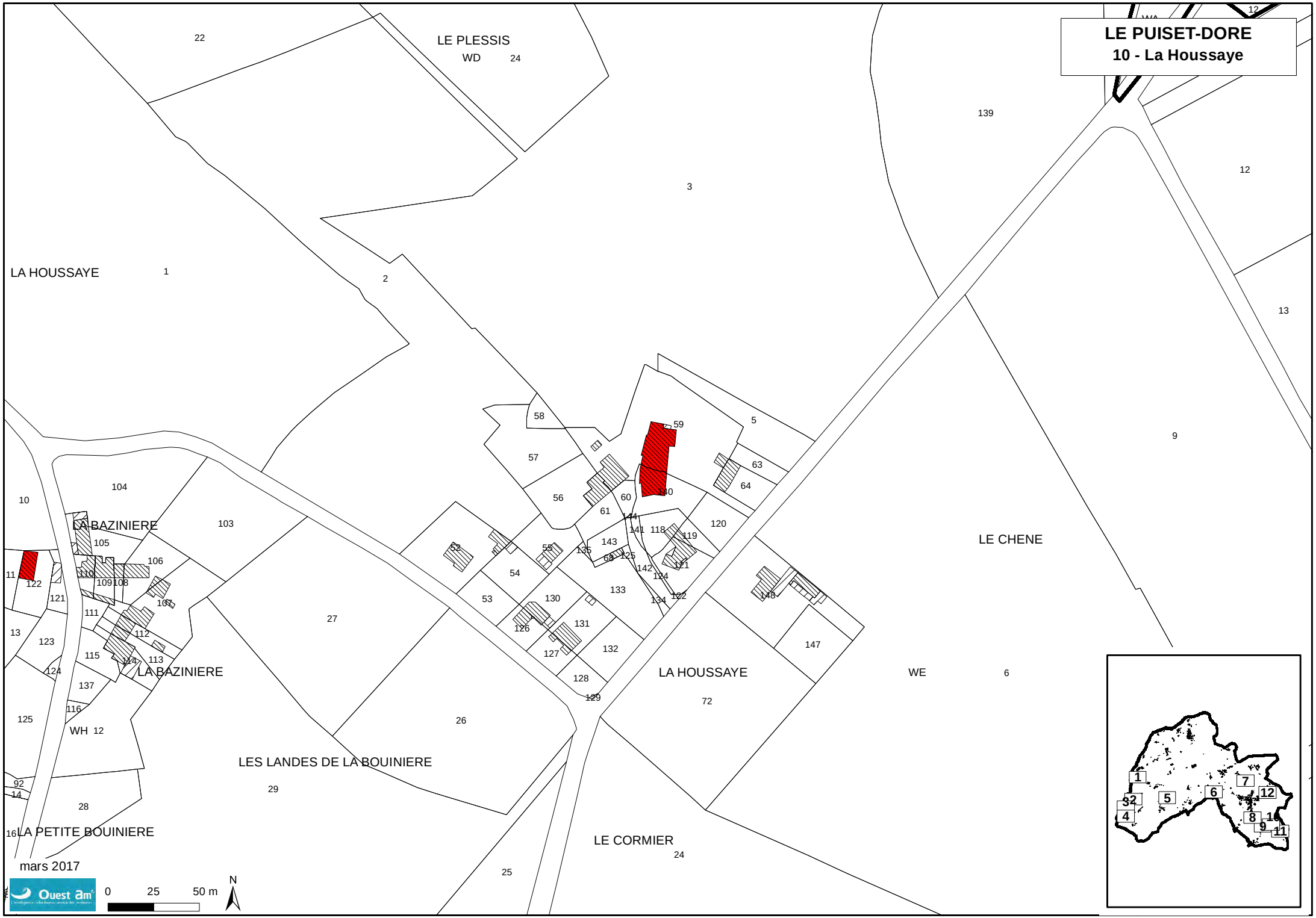
WD LA BARATONNIERE

A

B

0 25 50 m

Ouest am'
L'intelligence collective au service des territoires


LE PUISET-DORE
10 - La Houssaye
LE PLESSIS
WD
24
22
LA HOUSSAYE
1
2
3
139
12
13
9
LE CHENE
LA BAZINIERE
LA HOUSSAYE
WE
6
72
LES LANDES DE LA BOUINIERE
LA PETITE BOUINIERE
LE CORMIER
WH
12
25
26
27
29
28
24
mars 2017
0
25
50 m
N

LE PUISET-DORE
11 - Le Chêne



LE CHENE

LE CORMIER

WA

WE

13

11

51

75

76

78

7

24

14

86

45

44

15

79

85

23

80

81

86

87

100

83

99

98

96

97

92

95

93

16

91

42

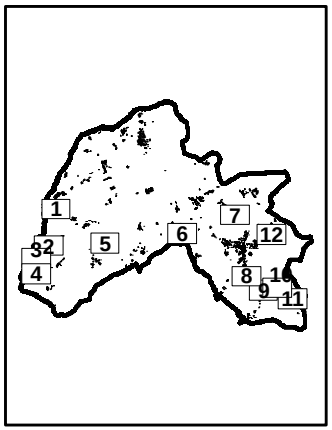
41

22

mars 2017

0 25 50 m

N



LE PUISET-DORE
12 - Route de Montrevault







Route départementale n°80 de Beaupréau à Saint-Laurent-des-

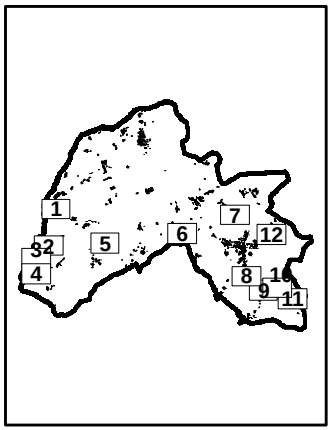
Route départementale n°12

hemin rural dit des Mollets

mars 2017

0 25 50 m

N



LE PUISET-DORE
La Herse



C

0 25 50 m

Ouest am'

LE PUISET-DORE
3 - Le Chateau



mars 2017

Ouest am

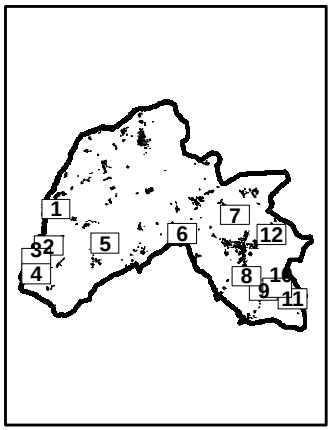
0 25 50 m

N

LE PUISET-DORE
4 - La Roussière



441 481 482 1134 1102 440 439 1106 518 1138 605 590 1137 1139 588 520 521 604 606 607 1140 593 586 587 594 585 603 592 595 14 602 C 525 599 584 601 596 526 583 WL 1LE PIN



mars 2017

0 25 50 m

N

LE PUISET-DORE
5 - La Pétinière



LA PETINIERE

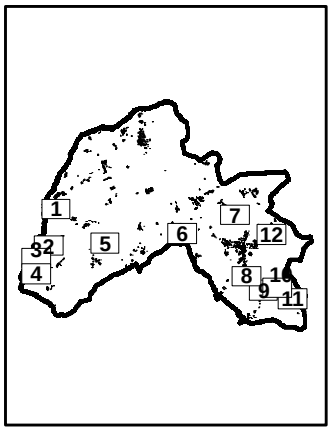
LA CHATAIGNERAIE

WA

mars 2017

0 25 50 m

N



LE PUISET-DORE
6 - La Motte



LA PAPPENAUD

LA JILARDERIE

LA ROUILLERE

LA MOTTE

LA PAPINII

28

29

27

35

81

82

83

84

85

26

WI

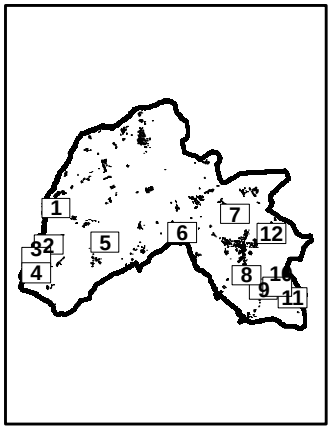
21

25

mars 2017

0 25 50 m

N



LE PUISET-DORE
7 - La Davière





LA DAUDERIE

LA CAMUSIERE

LES PETITES BLOTTIERES

LA DAVIERE

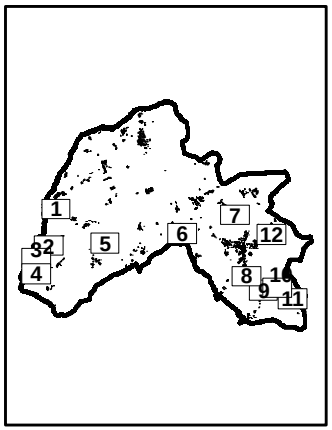
192 231 233 230 232 219 198 200 196 201 197 199 220 205 206 207 203 204 202

25 129 36 30 32 31

57 45 141 142 143 144 151 210 209 146 145 147 148 154 213 155 149 159 158 157 214 211 150 160 162 161 163 164

212 33 34

58 80 51 46 47 42 40



mars 2017

0 25 50 m

N

LE PUISET-DORE
8 - La Touche



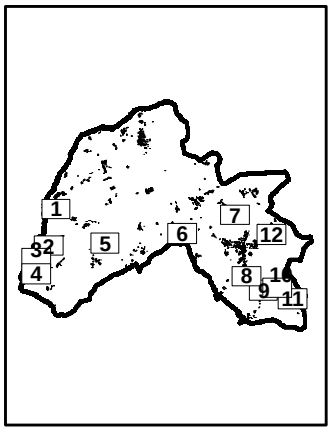
LA BARATONNIERE
LE PLESSIS
LA TOUCHE
LA BAZINIERE
WH
WD
WE
I
A
B

1151 1152 180 880 879 894 202 203 895 075 862 2 795 1124 1123 19 3 810 24 4 762 1125 814 984 985 986 987 815 765 764 9 21 22 100 101 53 52 8 7 5

mars 2017

0 25 50 m

N



LE PUISET-DORE
9 - La Bazinière





LA TOUCHE

WD 21

LE PLESSIS

LA BAZINIERE

LA BAZINIERE

LA PETITE BOUINIERE

LA GRANDE BOUINIERE

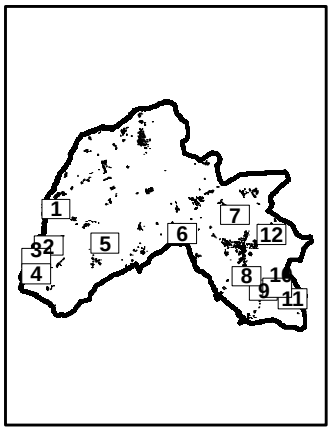
LA PETITE BOUINIERE

LES LANDES DE LA BOUINIERE

mars 2017

0 25 50 m

N



SAINT-PIERRE-MONTLIMART
1 - L'Humeau



LE SOCHET

LA BORDE

LA VINCENDIERE

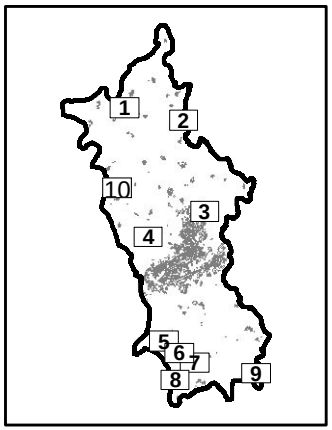
L'HUMEAU

LA BRINBUERE

mars 2017

0 25 50 m

N



SAINT-PIERRE-MONTLIMART
2 - La Basse Poueze



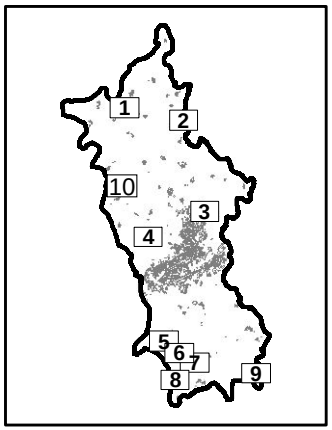
LA POULETIERE
LA HAUTE POUEZE
LA BASSE POUEZE
A

194 196 380 192 381 240 239 241 277 276 273 242 272 271 375 243 374 244 246 270 379 245 269 378 377 376 250 264 282 285 286 288 248 347 289 249 247 287 290 346 292 261 251 300 293 299 294 253 252 260 259 258 254

mars 2017

0 25 50 m

N



SAINT-PIERRE-MONTLIMART
3 - La Cochetière





LES GOUESCHES

LA PAGANNE

LA COCHETIERE

LE CHAPITRE

LA BOULAYE

BEAUSEJOUR

LES NOUES

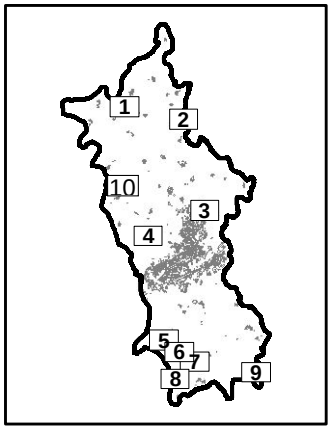
R.D. n°752 de Varades à Fontenay-le-C

Chemin rural dit de la Pagane

mars 2017

0 25 50 m

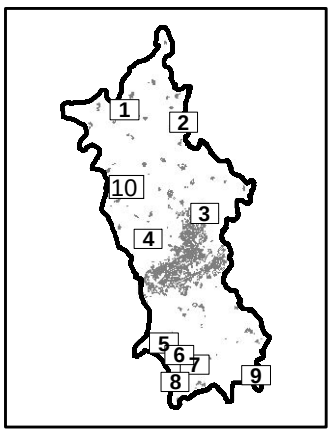
N



SAINT-PIERRE-MONTLIMART
4 - La Poindasserie







LA POINDASSERIE

LES BOCHARDS

LA BIGEARDERIE

Chemin rural de la P

d Route départementale

B

483 482 481 484 478 479 476 480 477 475 474 473 472 466 467 469 194 606 607 391 465 486 487 485 488 502 503 504 508 509 510 511 512 513 514 507 505 506 501 496 497 498 499 500 521 520 552 584 74 AD 192 189

mars 2017

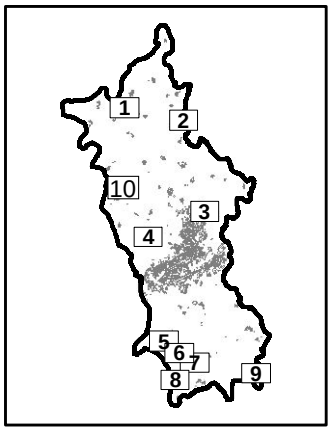
0 25 50 m

N

SAINT-PIERRE-MONTLIMART
5 - Bas-Bégrolle







HAUT-BEGROLLE

515 520 517 518 519 521 599 217 377 522 533 375 1023 1025 1022 1027 1024 1029 1026 1031 1028 1048 1044 1033 1030 1035 1032 1036 1034 1045 936 1049 1042 1043 1050 1038 1040 1039 1041 918 927 928 535 357 921 601 358 360 935 359 925 223 1046 1037 619 922 231 924 232 620 355 33 621

mars 2017

0 25 50 m

N

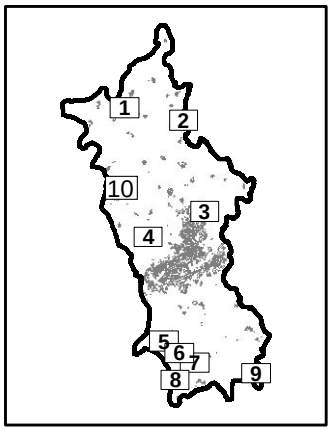
SAINT-PIERRE-MONTLIMART
6 - Les Guéretières



mars 2017

0 25 50 m

N

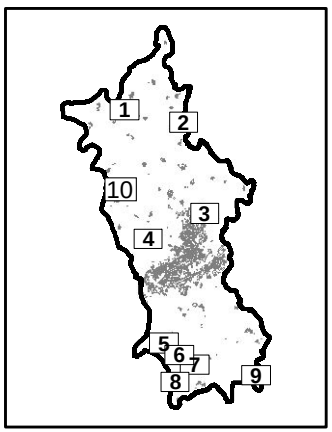


SAINT-PIERRE-MONTLIMART
7 - Le Plessis



LA GERFAUDIERE

248 249 626 273 179 275 178 626 269 270 271 272 274 D 276 246 971 970 253 557 267 264 265 263 262 255 278 277 254 258 279 261 280 252 282 256 281 283 852 260 851 259 257 315



mars 2017

0 25 50 m

N

SAINT-PIERRE-MONTLIMART
8 - Bralles

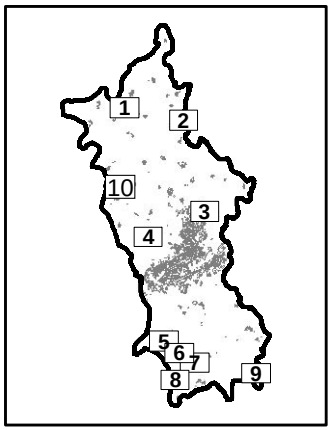


329 330 328 257 327 326 324 323 325 316 315 322 540 321 317 963 320 170 319 172 169 741 39 162 B 754 195 194 843 318 311 D 721 196 305

mars 2017

0 25 50 m

N

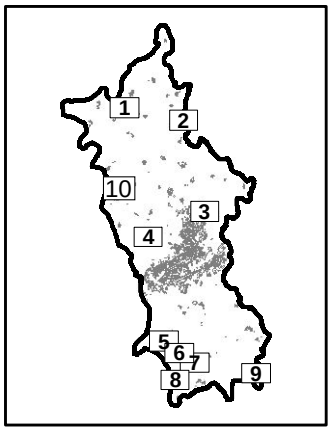


SAINT-PIERRE-MONTLIMART
9 - La Barbinière





536
165
169
535
164
882
534
147
151
LA BARBINIERE
150
149
880
672
D
881
148
343
344



mars 2017

0 25 50 m

N

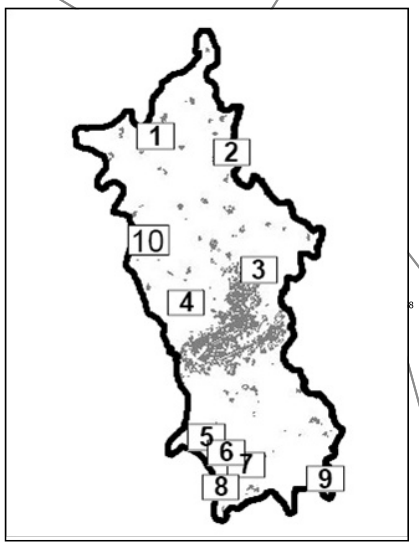
SAINT-PIERRE-MONTLIMART
10 - Moulin de Billon



Complément aux articles suivants	Dispositions réglementaires complémentaires
Art. 2 du règlement de la zone naturelle (N)	Destination admise du bâtiment concerné : HABITATION, HEBERGEMENT TOURISTIQUE Localisé en zone concernée par l'atlas des zones inondables (zone correspondant à un aléa moyen), le changement de destination est autorisé sous condition de respecter des quatre règles cumulatives suivantes : - Seul un gîte pourra être admis, - La réalisation d'un sous-sol est interdite, - Le premier plancher habitable doit se situer au-dessus de la cote de référence de l'aléa inondation ou, par défaut un niveau refuge (étage, demi-étage) devra être prévu, - Les équipements lourds, sensibles ou vulnérables (transformateur, compteur électrique, chaudière, générateur...) doivent être situés au-dessus de la cote de référence.
Art. 3 du règlement de la zone naturelle (N)	Conditions d'accès : Obligation de reprise de l'accès existant au sud de l'unité foncière concernée.

MOULIN DE BILLON





0 25 50 m N

Janvier 2020

SAINT-QUENTIN-EN-MAUGES
1 - La Forêt-Giroux



Chemin rural dit de la Forêt-Giroux

Route départementale n°150 du Pin-en-Mauges à Ingrandes

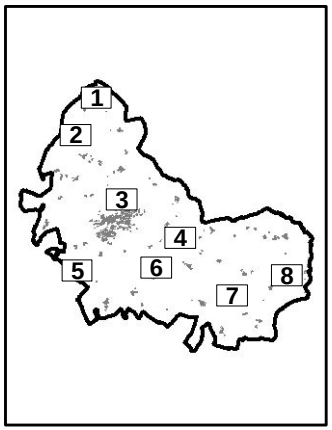
233 230 664 231 232 243 244 245 236 242 241 240 246 249 970 969 967 968 965 658 654 233 656 655 239 659 657 135 238 136 247 964 1053 963 966 126 961 962 127 959 132 A 137 140 129 136

mars 2017

Ouest am

0 25 50 m

N



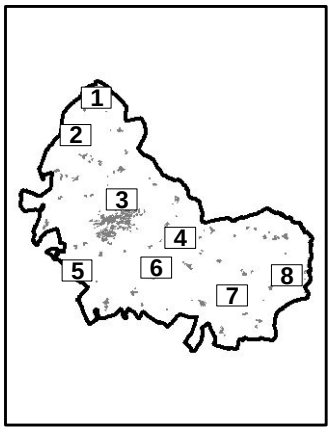
SAINT-QUENTIN-EN-MAUGES
2 - L'Aulnay-Gobin



mars 2017

0 25 50 m

N



SAINT-QUENTIN-EN-MAUGES
3 - La Rattelière



LE BOURG

mars 2017

Ouest am

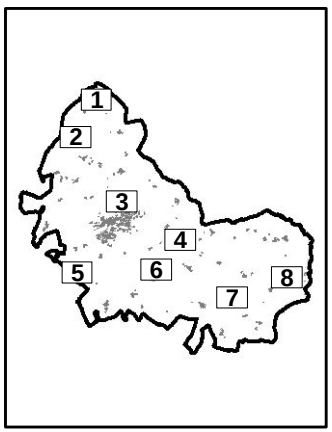
0 25 50 m

N

SAINT-QUENTIN-EN-MAUGES
4 - La Petite Lande



2597 1912 2021 779 799 780 820 797 798 829 781 821 828 830 770 783 782 796 772 784 822 795 824 826 2668 2667 768 769 762 763 2666 1770 1153 823 2669 2670 791 1771 2665 Voie communale n°3 du Bourg à Sainte-Christine 793 B 1260 1172 854 853 852



mars 2017

Ouest am

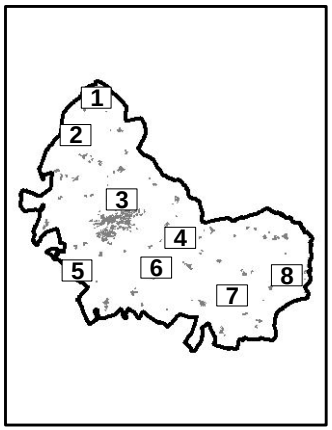
0 25 50 m

N

SAINT-QUENTIN-EN-MAUGES
5 - La Petite Brosse



588 573 572 2167 975 570 1214 555 554 026 2541 562 553 1217 2403 2404 2399 2401 2400 2284 2288 2540 2539 569 2293 2261 2282 2538 2278 2279 2280 1209 1210 1910 1909 1208 1207 1212 1213 563 552 567 564 B 78 77 566 724 565 82 79



mars 2017

0 25 50 m

N

SAINT-QUENTIN-EN-MAUGES
6 - Le Breuillat-Vieux



739 740 1582 1584 1586 870 1587 1588 2240 1590 1593 B 1596 888 1592 1591 2239 1594 1849 2241 1597 2242 1848 868 892 874 1598 876 2069 887 1599 863 2075 2071 1600 886 879 885 896 881 2077 884 2079 2073 1601 2081 2084 651 2085 2083 2082 653 655 2086 2090 2089 2088 2087

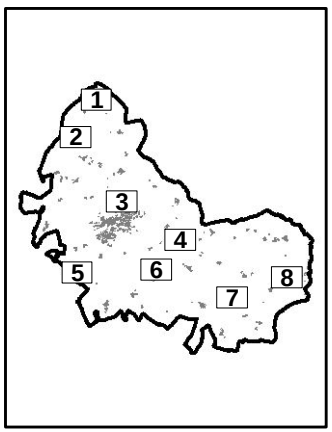
Chemin rural dit

mars 2017

Ouest am

0 25 50 m

N



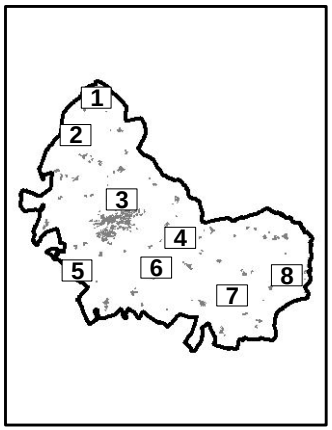
SAINT-QUENTIN-EN-MAUGES
7 - La Poisonnière











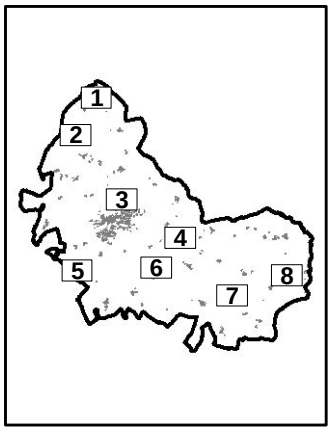
mars 2017

0 25 50 m

N

SAINT-QUENTIN-EN-MAUGES
8 - La Caillardière

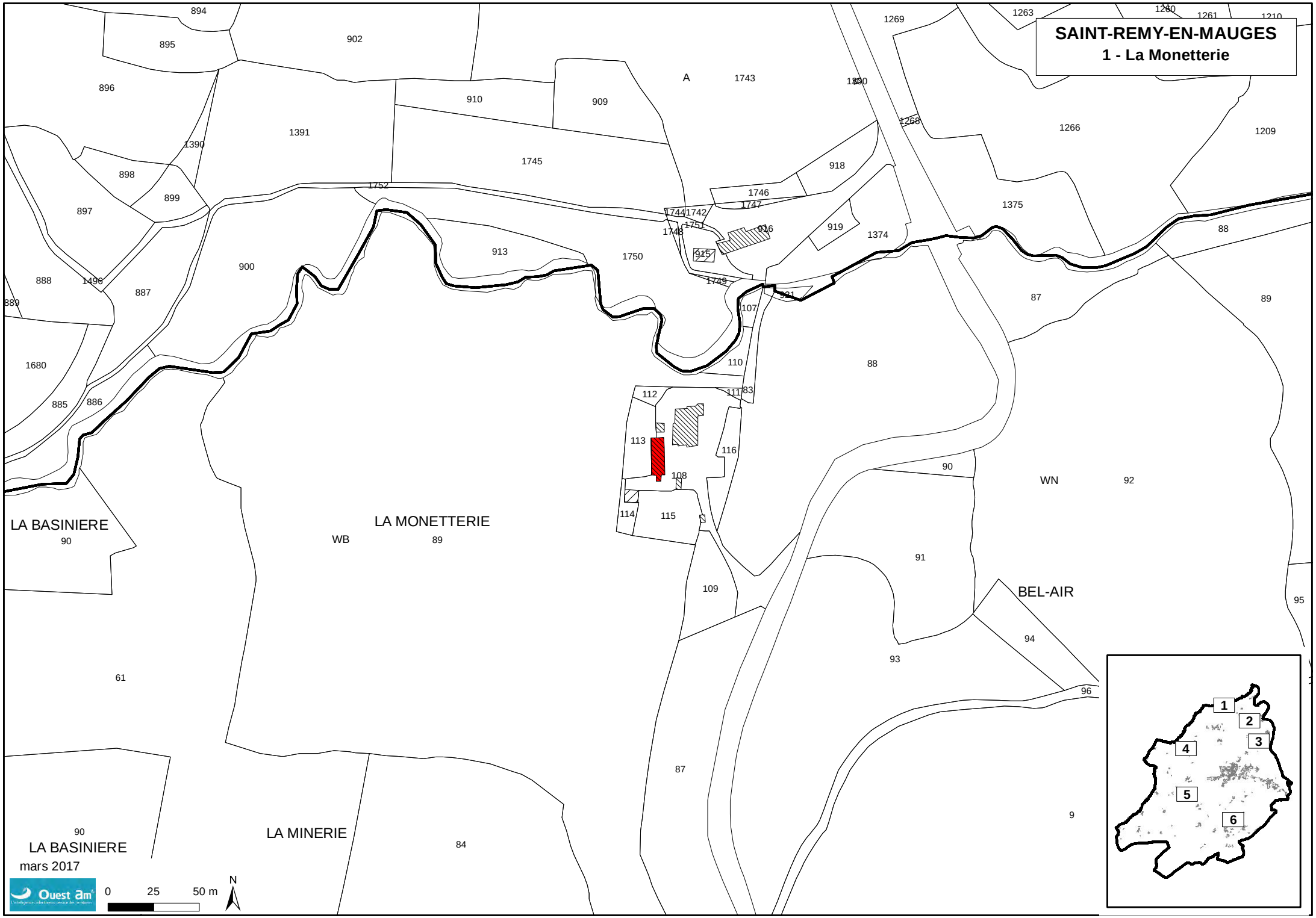




mars 2017

0 25 50 m

N


SAINT-REMY-EN-MAUGES
1 - La Monetterie
LA BASINIERE
LA MONETTERIE
LA MINERIE
BEL-AIR
LA BASINIERE
mars 2017
0 25 50 m
N
1
2
3
4
5
6

SAINT-REMY-EN-MAUGES
Bel-Air



93 94 96 92 99 185 183 100 101 22 9 102 103 184 LE FRENE 104 105 LA BOURASSIERE BEL-AIR 107 106 108 WN 81 110 109 111 25 159 26 LE COUDRAY 27 35

0 25 50 m

SAINT-REMY-EN-MAUGES
2 - Le Noyer



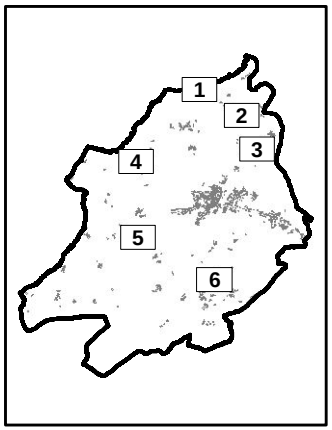
LA ROCHE PINARD

LE COUDRAY

LE NOYER

WN

105
81
10
37
40
20
159
36
44
128
129
83
45
46
84
145
26
27
149
150
151
152
153
154
55
47
54
35
85
28
48
53



mars 2017

0 25 50 m

N

SAINT-REMY-EN-MAUGES
3 - Le Grand Perray



LE

LE CHAPITRE

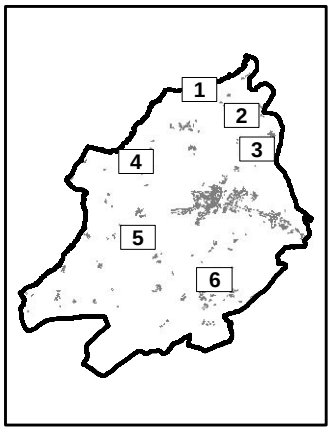
LE GRAND PERRAY

LE PETIT PERRAY

LES HUMEAUX

WM





mars 2017

0 25 50 m

N

SAINT-REMY-EN-MAUGES
4 - La Janvrie



LA JANVRIE

LA PETITE JANVRIE

LE MOULIN PICHON

LA GRANDE MOINIE

LA TOUCHE GARS

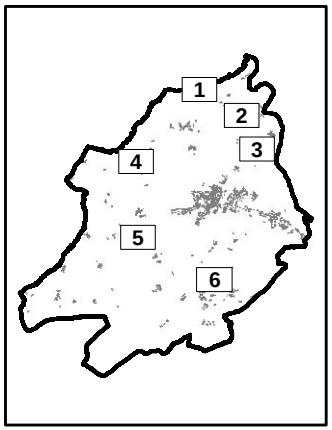
WC

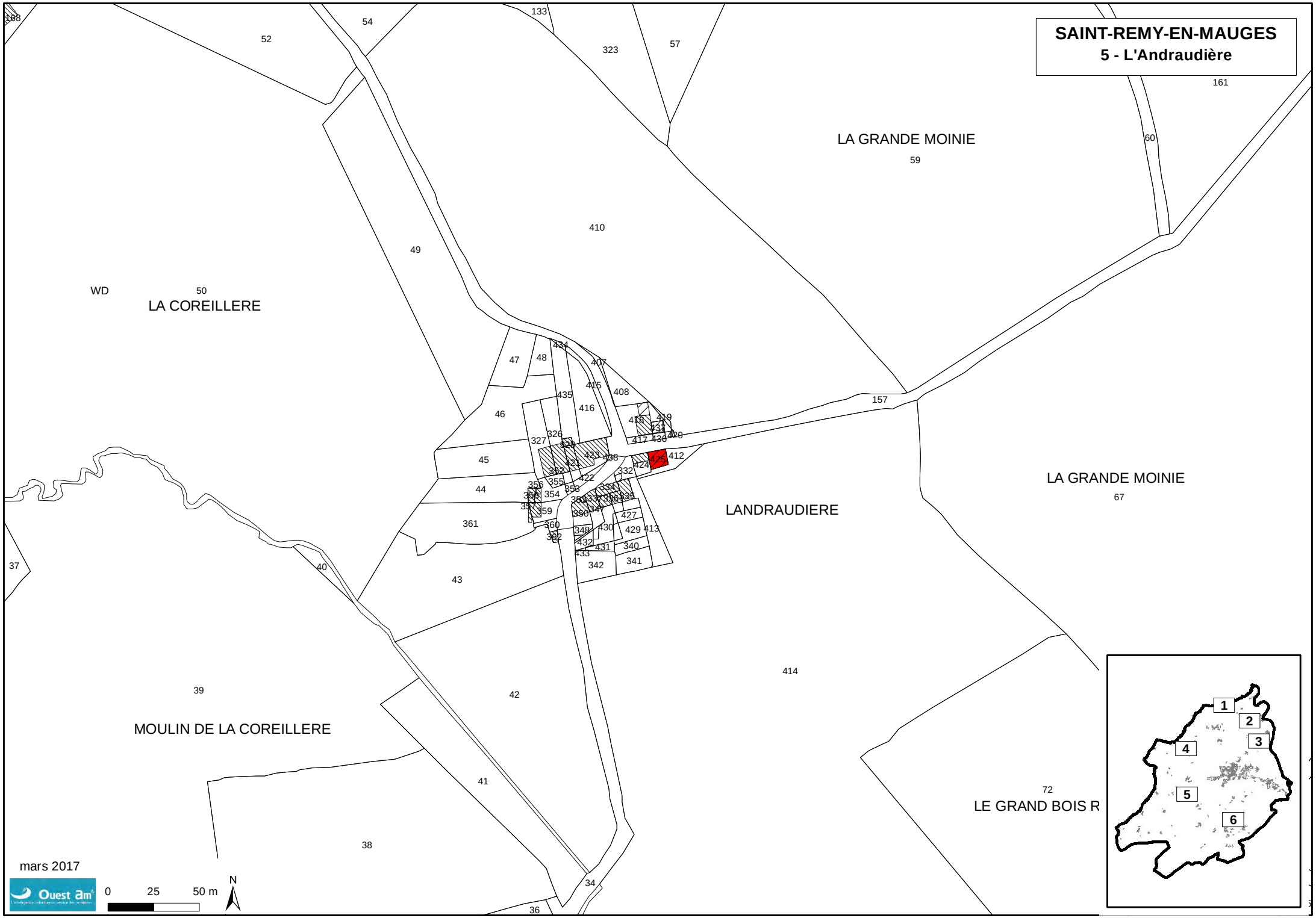
WA

mars 2017

0 25 50 m

N




SAINT-REMY-EN-MAUGES
5 - L'Andraudière
LA GRANDE MOINIE
59
LA COREILLERE
50
WD
LANDRAUDIERE
LA GRANDE MOINIE
67
MOULIN DE LA COREILLERE
LE GRAND BOIS R
72
410
414
133
323
57
54
52
161
60
157
49
47
48
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
34
36
361
mars 2017
0
25
50 m
N
Ouest am

SAINT-REMY-EN-MAUGES
6 - La Cletterie



LA CROULTIERE

LA JOUSSELINIERE

LA CLETTERIE

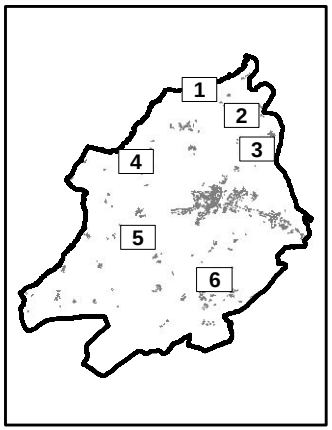
LA POUPLINIERE

LA PETITE MOINIE

LA BARRE

WI

WK



mars 2017

0 25 50 m

N

LA SALLE ET CHAPELLE AUBRY
1 - La Raimbaudière



mars 2017

Ouest am

0 25 50 m

N

LA SALLE ET CHAPELLE AUBRY
2 - Le Butray



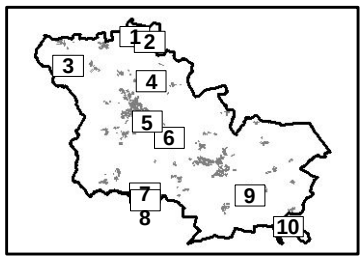
273 275 418 595 592 622 586 590 598 594 C 589 306 305 1337 282 283 1335 1336 1338 401 289 1339 286 288 291 292 290 304 285 287 1511 1513 1292 1508 293 1507 1506 1510 1509 1512 297 1293 298

mars 2017

Ouest am

0 25 50 m

N



LA SALLE ET CHAPELLE AUBRY
3 - La Roussière



mars 2017

0 25 50 m

N

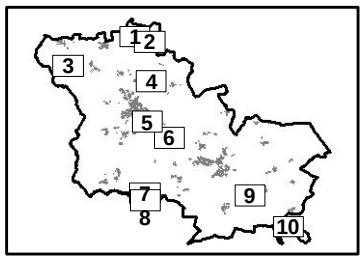
LA SALLE ET CHAPELLE AUBRY
4 - La Fouchardière



mars 2017

0 25 50 m

N



LA SALLE ET CHAPELLE AUBRY
5 - Saint-André



Chemin rural dit Large

Chemin rural dit de la Mercerie

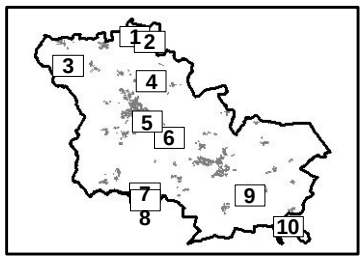
LES GOURDOIRES

121
122
123
A
132
628
629
630
193
202
203
201
376
189
375
197
198
204
640
200
192
191
199
190
227
226
374
373
372
371
370

mars 2017

0 25 50 m

N



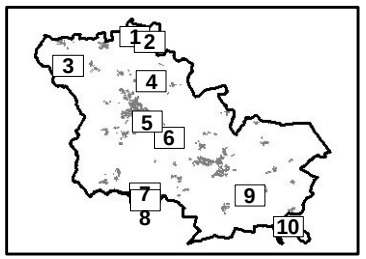
LA SALLE ET CHAPELLE AUBRY
6 - La Maison Neuve



mars 2017

0 25 50 m

N



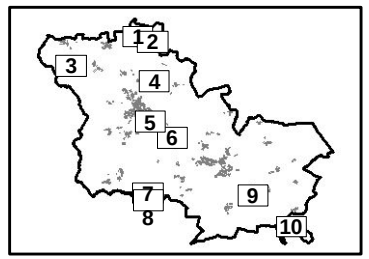
LA SALLE ET CHAPELLE AUBRY
7 - Les Minières



mars 2017

0 25 50 m

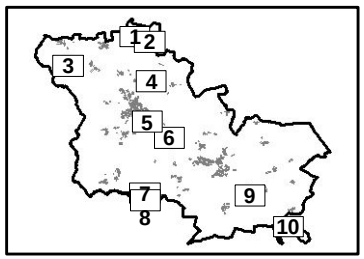
N



LA SALLE ET CHAPELLE AUBRY
8 - La Chenosière



394 178 177 175 176 411 786 396 C 542 172 170 509 399 408 407 1424 1426 1423 1427 1589 508 161 400 1425 1428 139 505 1588 1596 1595 1590 1563 511 516 1593 1565 1594 1564 515 1483 1591 1482 1592 1479 1484 1562 506 1481 1475 1485 1477 507 D 896 406 1486 141 156 157 146 404 1496 149 403 402 1498



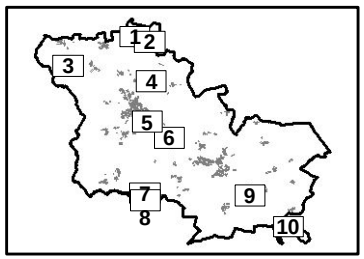
mars 2017

0 25 50 m

N

LA SALLE ET CHAPELLE AUBRY
9 - Frémerit





mars 2017

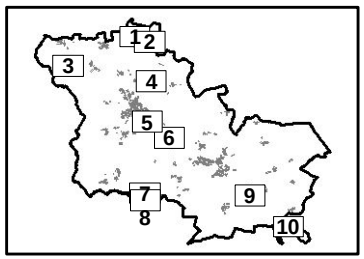
Ouest am

0 25 50 m

N

LA SALLE ET CHAPELLE AUBRY
10 - La Breulière





mars 2017

0 25 50 m

N