

Plan Local d'Urbanisme
SOMLOIRE
DEPARTEMENT DU MAINE ET LOIRE

DOCUMENTS
GRAPHIQUES

Zone agglomérée

DROIT DE PREEMPTION
URBAN

Vu pour être annexé à
l'arrêté du 2 mai 2006
du Maire,

Le maire, élu communal, a
délégué son pouvoir à la
Commission d'Urbanisme du 21/05/2006

Echelle 1/20000

Agence ECCE TERRA (Bosc & Pigot)
8, rue du Bourg Joly - 49125 Tiercé
Tél : 02.41.42.84.08 Fax : 02.41.42.16.80
E-mail : info@ecce-terra.fr

Légende

- Limite de zone
- Espace Boisé Classé
- Haies protégées au titre de l'article L.123-17° du code de l'urbanisme
- Arbres isolés à protéger au titre de l'article L.123-17° du code de l'urbanisme
- △ Bâtiments soumis au permis de démolir en application de l'article L. 430-1° du code de l'urbanisme (cf. liste annexée)
- * Bâtiment annexe agricole pouvant changer de destination
- ① Emplacement réservé (au bénéfice de la commune)
 - 1: Liaison zones à urbaniser
 - 2: Aménagement sentier existant (liaison douce)
 - 3: Aménagement sentier existant (liaison douce)
 - 4: Aménagement sentier existant (liaison douce)
 - 5: Aménagement sentier existant (liaison douce)
 - 6: Aménagement sentier existant (liaison douce)
 - 7: Aménagement sentier existant (liaison douce)

Site archéologique

Zones urbaines

- UA Zone urbaine correspondant au centre traditionnel de la commune
- UB Zone urbaine correspondant aux extensions du centre bourg (vocation résidentielle)
- UBa Zone urbaine à vocation d'habitat non desservie par l'assainissement collectif
- UY Zone urbaine accueillant des activités industrielles et artisanales
- UE Zone urbaine accueillant des équipements communaux

Zones naturelles à urbaniser

- AU Zone à urbaniser
- 1AU Zone à urbaniser à court terme (vocation d'habitat)
- 1AUy Zone à urbaniser à court terme (vocation d'activités)
- 1AUe Zone à urbaniser à court terme (équipements communaux)
- 2AU Zone naturelle à urbaniser à long terme (vocation d'habitat)
- 2AUy Zone à urbaniser à long terme (vocation d'activités)

Zones naturelles et agricoles

- N Zone naturelle protégée
- Nb Zone naturelle accueillant un patrimoine bâti et paysager de qualité
- A Zone agricole protégée

