

DEPARTEMENT DE MAINE ET LOIRE

5-3

COMMUNE D'YZERNAY

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE Feuille nord

Modification n°2

Echelle 1/5000

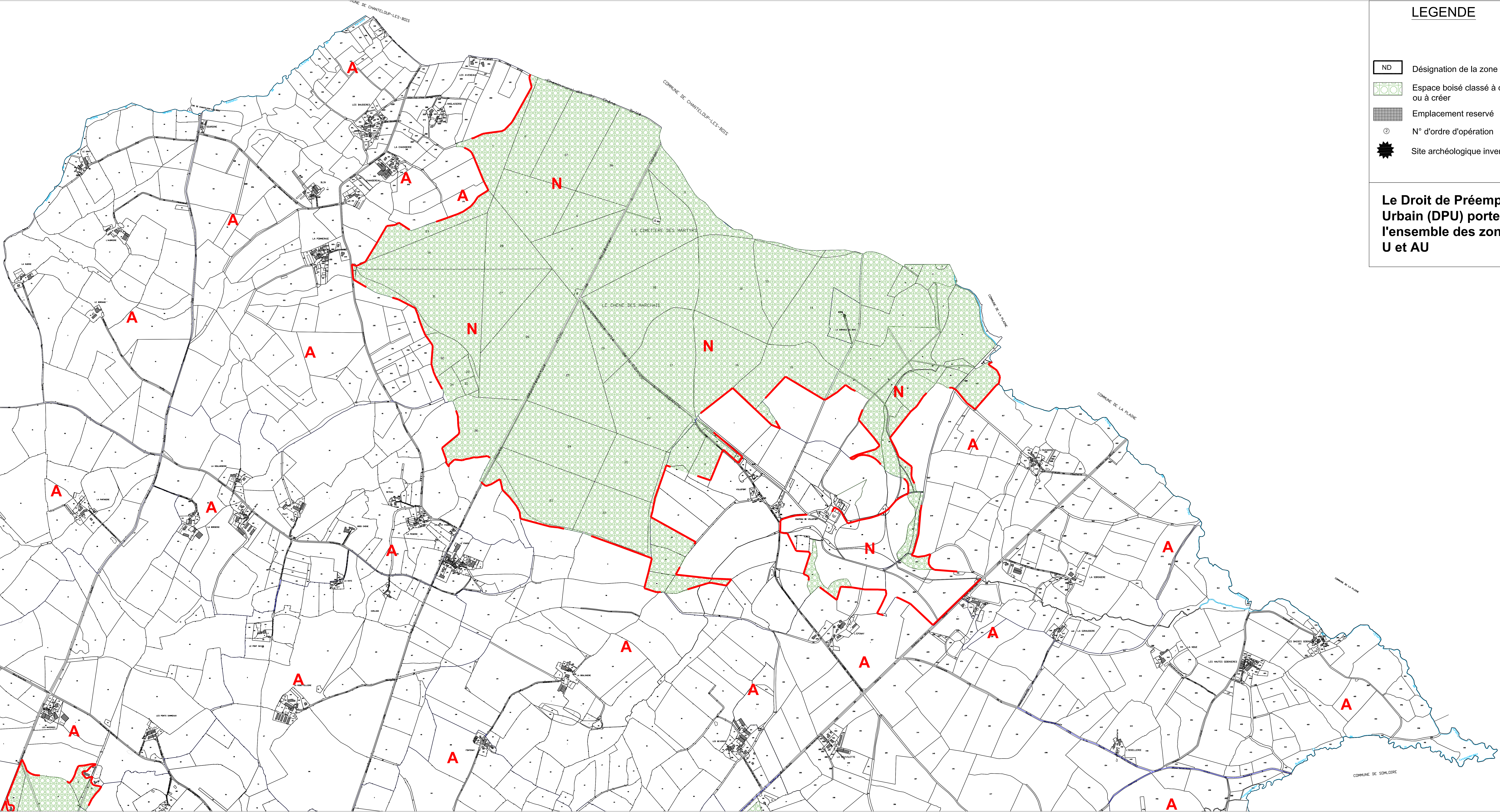
RACCORDS	PLANIMETRIE	GEOMETRIE DE L'ENCLAVEMENT	ALTIMETRIE	AC
MODIFICATIONS				
RELEVÉ	DATE	QUART		

Logo of the company

SAISON DE CONSTRUCTION - EXPERTISE ANCIENNE
CONSTRUCTION - RENOVATION - MODERNISATION
LA MAISON EN 100 ANS
100 ANS DE CONSTRUCTION
www.maison-en-100-ans.com

Quadrant C 01104

Plan de zonage d'urbanisme



LEGENDE

ND

Désignation de la zone

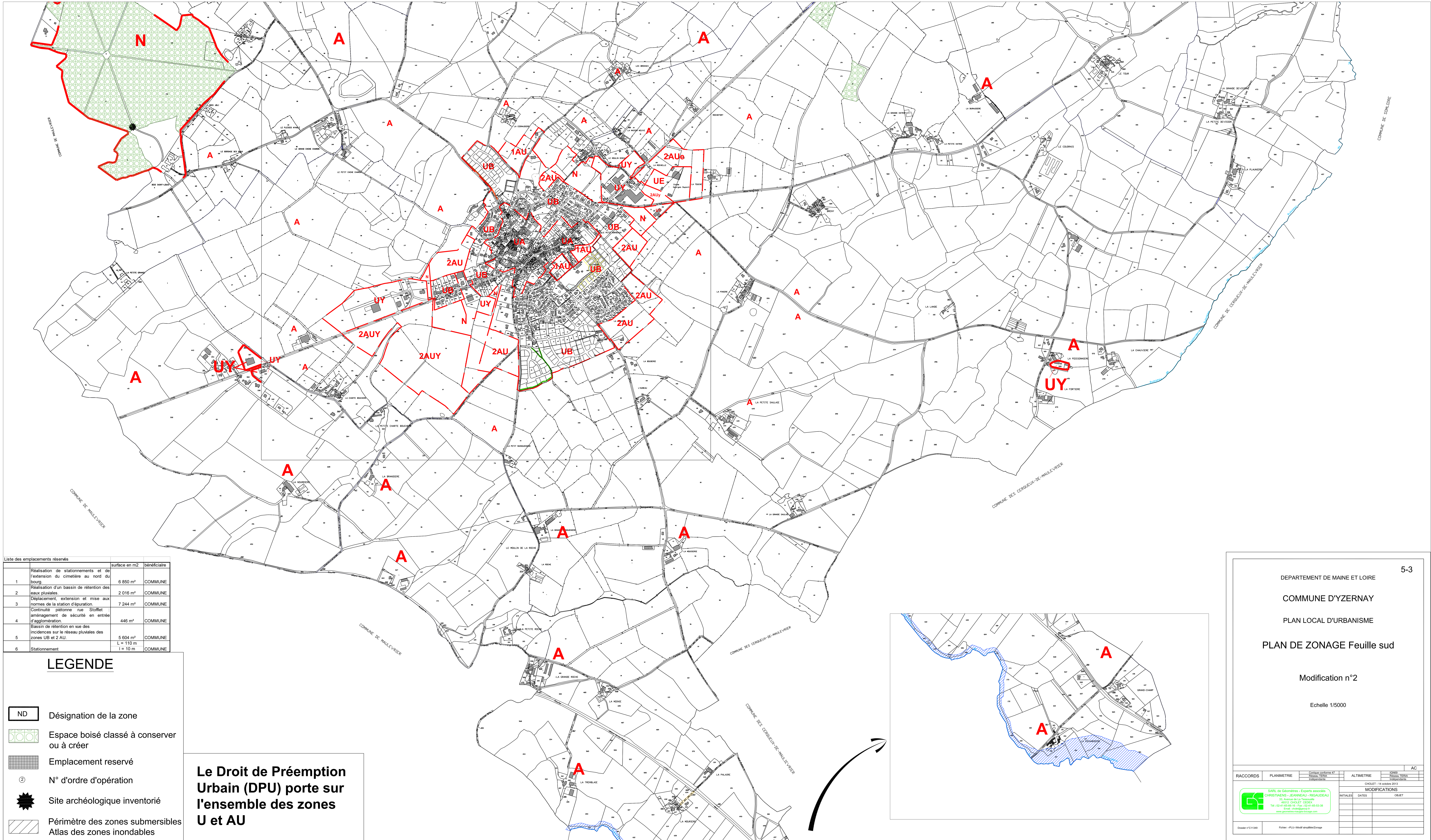
Espace boisé classé à conserver ou à créer

Emplacement réservé

N° d'ordre d'opération

Site archéologique inventorié

Le Droit de Prémption Urbain (DPU) porte sur l'ensemble des zones U et AU



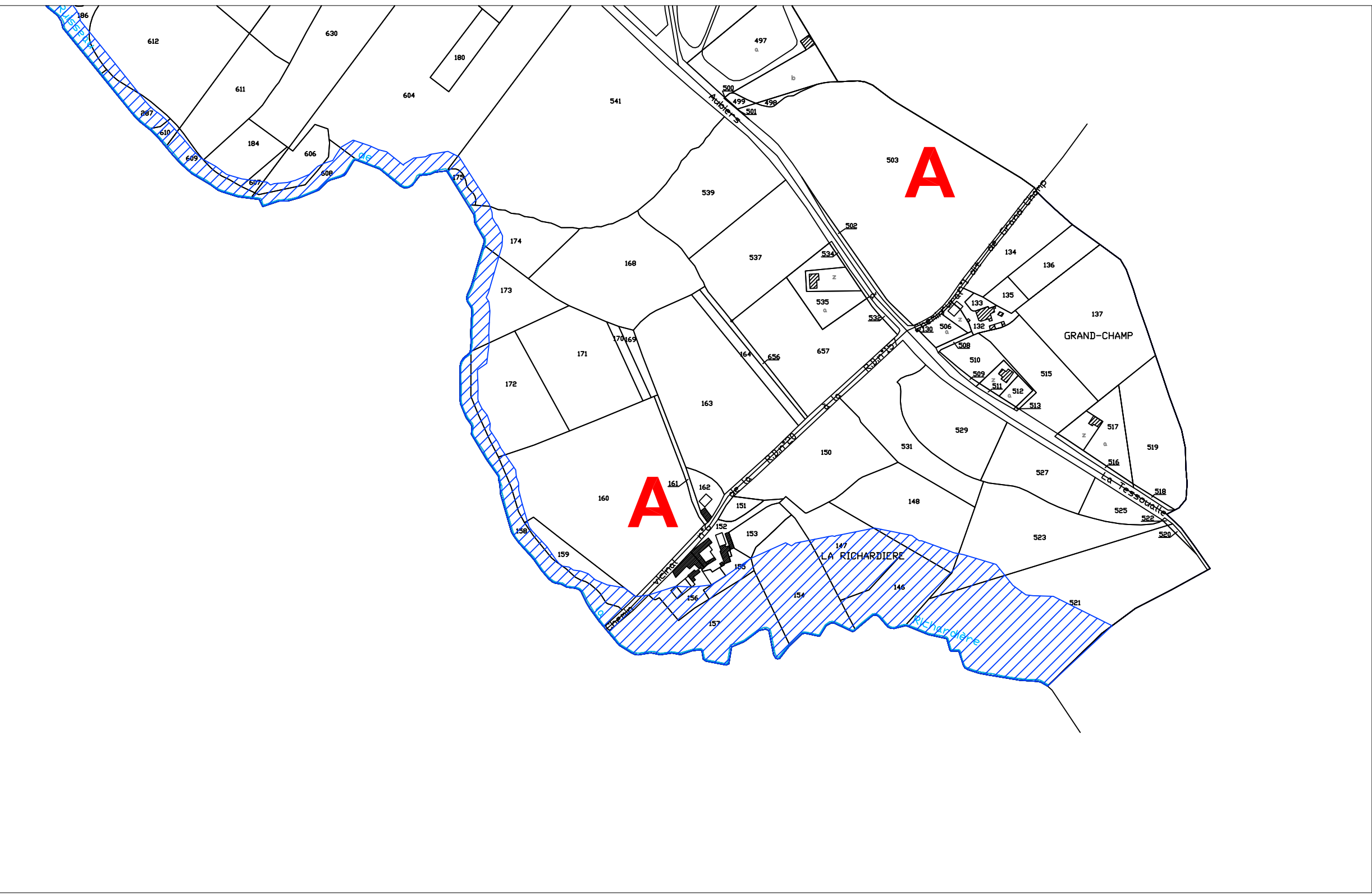
Liste des emplacements réservés		surface en m²	bénéficiaire
1	Réalisation de stationnements et de l'extension du cimetière au nord du bourg	6 850 m²	COMMUNE
2	Réalisation d'un bassin de rétention des eaux pluviales	2 016 m²	COMMUNE
3	Déplacement, extension et mise aux normes de la station d'épuration	7 244 m²	COMMUNE
4	Continuité piétonne rue Stofflet : aménagement de sécurité en entrée d'agglomération	446 m²	COMMUNE
5	Bassin de rétention en vue des incidences sur le réseau pluviales des zones UB et 2 AU.	5 604 m²	COMMUNE
6	Stationnement	L = 110 m l = 10 m	COMMUNE

LEGENDE

- ND

Désignation de la zone
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé
- N° d'ordre d'opération
- Site archéologique inventorié
- Périmètre des zones submersibles
- Atlas des zones inondables

Le Droit de Préemption Urbain (DPU) porte sur l'ensemble des zones U et AU



5-3

DEPARTEMENT DE MAINE ET LOIRE

COMMUNE D'ZERNAY

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE Feuille sud

Modification n°2

Echelle 1/5000

RACCORDS	PLANIMETRIE	CONTENU COORDONNÉ ET RÉVISÉ RÉVISÉ RÉVISÉ	ALTIMETRIE	AC
SARL UN GÉNÉRALISTE - EXPERT ASSURANCE CHRISTIANE - JEANNEAU - RIGAUDIEU 10017 CHATELAIN Tél : 02 43 25 00 11 Fax : 02 43 25 00 18 www.un-generaliste.com		CHUQUET - 14 octobre 2013		
INITIALES	DATES	MODIFICATIONS		
		OBJET		

Dossier : PLO 11340

Édité : PLO 11340 - 14 octobre 2013

LEGENDE

ND

Désignation de la zone

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Emplacement réservé

②

N° d'ordre d'opération

Continuité piétonne et aménagement paysager

Accroche à la voie existante

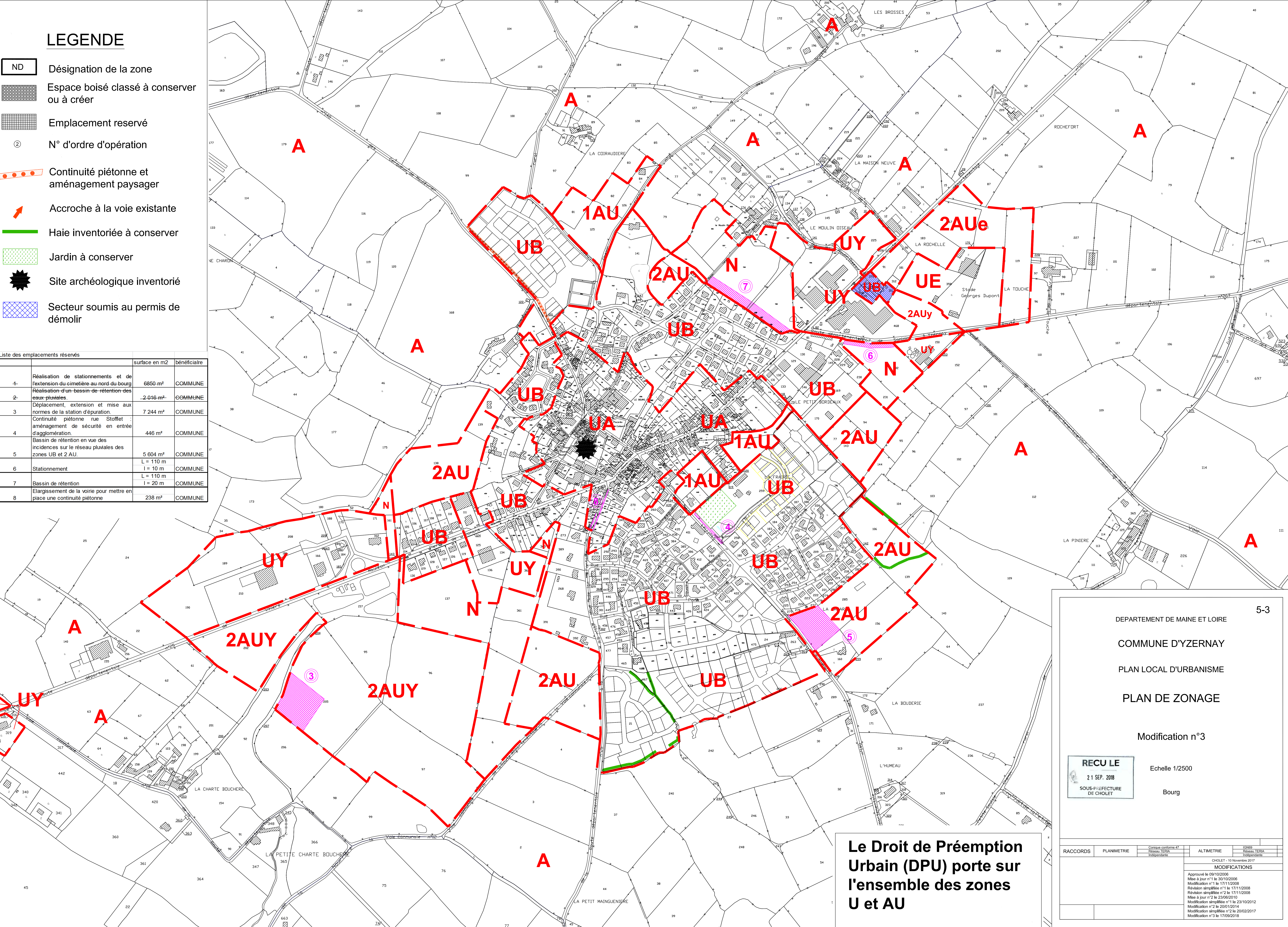
Haie inventoriée à conserver

Jardin à conserver

Site archéologique inventorié

Secteur soumis au permis de démolir

Liste des emplacements réservés		surface en m2	bénéficiaire
4+	Réalisation de stationnements et de l'extension du cimetière au nord du bourg	6850 m²	COMMUNE
2-	Réalisation d'un bassin de rétention des eaux pluviales.	2 046 m²	COMMUNE
3	Déplacement, extension et mise aux normes de la station d'épuration.	7 244 m²	COMMUNE
4	Continuité piétonne rue Stofflet aménagement de sécurité en entrée d'agglomération.	446 m²	COMMUNE
5	Bassin de rétention en vue des incidences sur le réseau pluviales des zones UB et 2 AU.	5 604 m²	COMMUNE
6	Stationnement	L = 110 m l = 10 m	COMMUNE
7	Bassin de rétention	L = 110 m l = 20 m	COMMUNE
8	Elargissement de la voie pour mettre en place une continuité piétonne	238 m²	COMMUNE



Le Droit de Préemption
Urbain (DPU) porte sur
l'ensemble des zones
U et AU

5-3

DEPARTEMENT DE MAINE ET LOIRE

COMMUNE D'ZERNAY

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

Modification n°3

RECULE

21 SEP. 2018

SOUS-PREFECTURE DE CHOLET

Echelle 1/2500

Bourg

RACCORDS	PLANIMETRIE	Croquis conforme 42 Réseau TERIA Indépendante	ALTIMETRIE	IGN69 Réseau TERIA Indépendante
CHOLET - 10 Novembre 2017				
MODIFICATIONS				
Approuvé le 09/10/2006 Mise à jour n°1 le 30/10/2006 Modification n°1 le 17/11/2008 Révision simplifiée n°1 le 17/11/2008 Mise à jour n°2 le 23/05/2010 Modification simplifiée n°1 le 23/10/2012 Modification n°2 le 20/10/2014 Modification simplifiée n°2 le 20/02/2017 Modification n°3 le 17/09/2018				