**F.H.R.**
Etudes et Réalisations d'Urbanisme

Rue de Lignières
80500 GUERBIGNY
Téléphone : 03 22 37 09 86
Fax : 03 22 37 09 87
E-mail : FHR@wanadoo.fr

22 DEC. 2009

# Département de la Manche

# Commune d' ORVAL

## Plan Local d'Urbanisme

# P.A.D.D

## Projet d'Aménagement et de Développement Durable

***P.L.U. approuvé***
***par délibération du Conseil Municipal***
***le***

F.H.R s.a.r.l au capital de 7.625 Euros. Siret 42180341200020

## TROIS OBJECTIFS MAJEURS :

**1 – Reconnaître et préserver le cadre naturel et agricole**

**2 – L'urbanisation multifonctionnelle à dominante d'habitat**

**3 – Le développement des activités économiques tertiaires, industrielles et artisanales**

## 1 – RECONNAITRE ET PRESERVER LE CADRE NATUREL ET AGRICOLE

L'agriculture demeure une activité importante d'ORVAL, la première en termes d'occupation des sols. La commune d'ORVAL a pour **premier objectif** de reconnaître l'activité agricole, tant pour ses aspects économiques que pour les paysages qu'elle a construits et continue à entretenir.

La commune d'ORVAL souhaite à travers son P.L.U, protéger les paysages de bocage, les Vallées de la Sienne et de la Soulle, qui délimitent et caractérisent son territoire.

Ce cadre naturel et agricole constitue une grande part du patrimoine d'ORVAL, un atout pour ses habitants, et un attrait pour ceux qui veulent venir habiter à ORVAL.

## 2 – L'URBANISATION MULTIFONCTIONNELLE A DOMINANTE D'HABITAT

La commune d'ORVAL a pour **second objectif de maintenir son équilibre entre l'urbanisation et ses espaces naturels et agricoles qui demeurent la caractéristique principale de son territoire**.

L'urbanisation a pour finalité principale l'accueil d'une population nouvelle qui permettra de conforter la pyramide des âges de la commune et d'éviter le vieillissement, sans modifier l'équilibre démographique actuel de la population.

Cette volonté d'accueil d'une population jeune et active a pour corollaire une politique de diversification des offres en matière de logements : des parcelles individuelles à bâtir, des projets de logements locatifs, l'incitation à l'amélioration du bâti et particulièrement de l'habitat, en centre bourg, et d'une façon générale sur l'ensemble du territoire communal.

Consciente de son caractère attractif, **la commune d'ORVAL souhaite accueillir environ 150 à 250 habitants sur les dix ans qui viennent**, et donc considère comme hypothèse minimale 1000 habitants en 2018.

## 3 – LE DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECONOMIQUES TERTIAIRES, INDUSTRIELLES ET ARTISANALES

La commune d'ORVAL a pour **troisième objectif de permettre un développement des activités économiques tertiaires, industrielles et artisanales** dans une zone du Pays de Coutances, au nord du territoire, vers SAINT-PIERRE-DE-COUTANCES, à proximité de la future route de transit. Cette zone est inscrite en urbanisation à court ou moyen terme.

Cet objectif d'accueil d'activités parfaitement localisées, repose sur une logique visant pour l'ensemble du territoire communal, à accepter des activités dont les nuisances, le bruit et les pollutions de toute nature sont maîtrisés.

De même, le développement des activités économiques a pour corollaire, l'amélioration de la circulation routière et des conditions de stationnement, grâce aux moyens financiers amenés par le développement des activités et en raison des dimensions intercommunales du projet de zone d'activités.

Deux autres espaces d'activités sont également prévus : d'abord au niveau communal, avec une extension des zones artisanales au lieu-dit « la Lande » ; mais aussi, au niveau de la communauté de communes, avec une zone d'activités à long terme, en relation avec la zone de Pays.

**La commune d'ORVAL affirme sa volonté de prendre en mains son destin, selon une politique qui respecte l'histoire de la commune, et qui permette de transmettre à sa jeunesse un patrimoine architectural et naturel à la fois préservé et mis en valeur, fort bien situé dans le Pays du Coutançais.**

**ORVAL, avec son P.L.U, veut être à la hauteur de son histoire et donc s'inscrire dans une politique de développement durable.**

**Les plans de P.A.D.D ci-joints, déclinent les trois grands objectifs d'ORVAL ainsi définis, par des localisations schématiques.**