

Plan Local d'Urbanisme
Plan de zonage
Ensemble de la commune- 1/5000

Vu pour être annexé à la délibération
En date du 9 octobre 2026
Approuvant l'élaboration
du Plan Local d'Urbanisme
Date de la délibération complémentaire : 05 Septembre 2024
Date de prescription de l'élaboration du PLU : 04 Juillet 2007

Dossier du PLU/réalisé par :
PERSPECTIVES
30 rue de la Gare, 10000 Troyes
03 25 46 05 05
perspectives@perspective-urta.com

Définition des zones	
UA	Zone urbaine correctement desservie par les réseaux
UE	Zone urbaine dédiée à l'activité économique liée à l'artisanat
A	Zone agricole
Av	Secteur de la zone agricole des secteurs de pentes et coteaux viticoles
N	Zone naturelle et forestière

LEGENDE	
Limite de commune	Limite de zone
Elément de paysage à protéger - L.151-19 CU	Espace Boisé Classé (art. L.113-1 et suivantes CU)
Elément de patrimoine bâti	Emplacement réservé (art. L.151-41 CU)
Jardins et vergers	Bâti manquant (à titre indicatif)
Elément naturel à protéger - L.151-23 CU	Bâti manquant (à titre indicatif)
Mares	Bâti manquant (à titre indicatif)
Limite de la zone à dominante humide par diagnostic (à titre indicatif)	Bâti manquant (à titre indicatif)
Bâti manquant (à titre indicatif)	Bâti manquant (à titre indicatif)

ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE L151-19 CU		
	Désignation	Localisation (références cadastrales)
1	Mairie	F12
2	Maison d'habitation (Plan de l'usurier)	F14-15
3	Maison d'habitation (Plan de l'usurier)	F485-486
4	Maison d'habitation (Plan de l'usurier)	F82
5	Bâtiments d'exploitation (Plan de l'usurier)	F98
6	Maison d'habitation (Plan de l'usurier)	F458
7	Maison d'habitation (Plan de l'usurier)	F61
8	Corps de ferme (Plan de l'usurier)	F43
9	Bâtiments d'exploitation (Plan de l'usurier)	F194
10	Maison d'habitation (Plan de l'usurier)	F178
11	Bâtiment réhabilité en habitation (Plan de l'usurier)	F179
12	Maison d'habitation (Plan de l'usurier)	V76
13	Maison d'habitation (Plan de l'usurier)	V167
14	Corps de ferme (Plan de l'usurier)	F98
15	Corps de ferme (Plan de l'usurier)	F105
16	Corps de ferme (Plan de l'usurier)	F106
17	Corps de ferme (Plan de l'usurier)	F109
18	Maison d'habitation (Plan de l'usurier)	F118
19	Ancienne écurie (Plan de l'usurier)	X98
20	Ancienne écurie (Plan de l'usurier)	X570 - 588
21	Maison d'habitation (Plan de l'usurier)	F234
22	Maison d'habitation (Plan de l'usurier)	F225

EMPLACEMENT RESERVE			
	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Création de stationnement et aménagement à proximité du terrain de tennis	1 393 m²	Commune
2	Extension du cimetière	300 m²	Commune
3	Création d'un bassin de rétention d'eau	1 213 m²	Commune

