

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Partie urbanisée
- 1/2 000

Vu pour être annexé à la délibération
En date du 9 octobre 2024.
Approuvant l'élaboration
du Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Commune et signature du Maire :

Date de la délibération complémentaire : 05 Septembre 2024
Date de prescription de l'élaboration du PLU : 04 Juillet 2007

Dossier du PLU à réaliser par :
PERSPECTIVES
3010 rue Delanoy, 10000 Troyes
03 25 40 05 90
perspectives@perspectives-urbanisme.com

Définition des zones

- UA Zone urbaine correctement desservie par les réseaux
- UE Zone urbaine dédiée à l'activité économique liée à l'artisanat
- A Zone agricole
- Av Secteur de la zone agricole des secteurs de pentes et coteaux viticoles
- N Zone naturelle et forestière

LEGENDE

 Limite de commune

N

 Elément de patrimoine bâti

J

 Jardins et vergers

E

 Elément naturel à protéger - L.151-23 CU

M

 Mares

L

 Limite de la zone à dominante humide par diagnostic (à titre indicatif)

 Limite de zone

N

 Espace Boisé Classé (art. L.113-1 et suivants CU)

N

 Emplacement réservé (art. L.151-41 CU)

M

 Bâti manquant (à titre indicatif)

*

 Bâtiments susceptibles de changer de destination (art. L.151-11 CU)

ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE L151-19 CU		
	Désignation	Localisation (Réf. Annexe cadastrale)
1	Mairie	F12
2	Maison d'habitation (Place de la mairie)	F14-15
3	Maison d'habitation (Place de la mairie)	F485-486
4	Maison d'habitation (Rue du Moulin à Vent)	F02
5	Bâtiments d'exploitation (Rue de Signy)	F66
6	Maison d'habitation (Rue de Signy)	F458
7	Maison d'habitation (Rue de Signy)	F61
8	Corps de ferme (Ancien cours de la ferme de Grand)	F43
9	Bâtiments d'exploitation (Rue de Signy)	F194
10	Maison d'habitation (Rue du Petit Val)	F178

11	Bâtiment réhabilité en habitation (Rue du Petit Val)	F179
12	Maison d'habitation (Rue du Petit Val)	V96
13	Maison d'habitation (Rue du Petit Val)	V167
14	Corps de ferme (Rue de la Ferme)	F98
15	Corps de ferme (Rue du Grand Val)	F105
16	Corps de ferme (Rue du Grand Val)	F106
17	Corps de ferme (Rue du Grand Val)	F109
18	Maison d'habitation (Rue du Grand Val)	F118
19	Ancienne écurie (Rue de Signy)	X08
20	Ancienne écurie (Rue de Signy)	X570 - 588
21	Maison d'habitation (Rue de Signy)	F234
22	Maison d'habitation (Rue de Signy)	F225

EMPLACEMENT RESERVE

	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Création de stationnement et aménagement à proximité du terrain de tennis	1 393 m ²	Commune
2	Extension du cimetière	300 m ²	Commune
3	Création d'un bassin de rétention d'eau	1 213 m ²	Commune

