PLU

Département de la Marne

Plan Local d'Urbanisme

Commune de **AMBONNAY**

4.2 Règlement-Plan

4.2.b Bourg au 1/2000ème



PLU approuvé le **29/09/2026**

Groupe i2d
GEOGRAM
Urbanisme & Environnement
16 rue Kayet Lénart
51420 Witry-lès-Reims
Tél : 0326503686
E-mail : bureau.etudes@geogram.fr
Site internet : www.geogram.fr

Le maire de la commune de Ambonnay

MAIRIE D'AMBONNAY (MARNE)

Légende

Informations

- Limites Communales
- Bassins
- Cavité
- Cheminement piéton à créer

Zones et secteurs

- UA : Zone urbaine du centre bourg historique
- UB : Zone urbaine à dominante pavillonnaire
- UBa : Secteur de la zone urbaine à constructibilité limitée
- UBo : Secteur de la zone urbaine soumis à Orientation d'Aménagement
- UE : Zone destinée aux équipements publics
- UX : Zone destinée aux activités économiques
- AU : Zone à urbaniser
- A : Zone Agricole
- Ah : Secteur agricole avec des prescriptions spécifiques
- Ap : Secteur agricole inconstructible
- As : STECAL de la zone agricole
- Av : Secteur viticole
- N : Zone Naturelle
- Nzh : Secteur de la zone naturelle englobant des zones humides

Eléments du patrimoine protégés (Article L151-19 du CU)

Porches et portes cochères

- Classe 1
- Classe 2
- Classe 3
- Classe 4
- Loges viticoles

Eléments paysagers protégés (Article L151-23 du CU)

- Espaces Verts
- Jardins
- Lisières
- Pelouses
- Haies
- Mares

Prescriptions

- Commerces identifiés (Article L 151-16 du Code de l'Urbanisme)
- Espaces Bosiés Classés
- Secteur soumis à OAP
- Emplacements réservés

Liste des emplacements réservés

N° ER	Objet	Zones	Surface
1	Stationnement et/ou jardin	UA	1453
2	Elargissement de voirie rue des Arpents	UB et Ap	459
3	Elargissement de voirie rue des Mandelettes	UB	160
4	Elargissement du chemin de la Folie	Ah	355
5	Elargissement de voirie _ Prolongement de la rue du Chevalier Pierre LC	A	57
6	Aménagement des abords de voirie (2.50m)	UB	117
7	Elargissement de voirie rue des Arpents	UB et Ap	113
8	Stationnement	UA	524

0 100 200 m