



EXTRAIT DU REGISTRE

1 Trésorerie
1 Finances
1 DDT
1 AUDC

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE FAGNIERES

CONSEIL MUNICIPAL DU 28 SEPTEMBRE 2012

N° 2012 - 09 - 28 - 05

TAXE AMÉNAGEMENT
MAJORATION DU TAUX POUR CERTAINS SECTEURS DE LA COMMUNE

Le 28 septembre 2012 à 20 h 30 le conseil municipal de la commune, légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire, dans la salle de réunions de la mairie, sous la présidence de Monsieur Alain BIAUX, Maire.

Date de convocation : 20 septembre 2012

Date d'affichage de la convocation : 20 septembre 2012

PRESIDENCE : M. BIAUX, maire

PRESENTS :

Mme DETERM – M. FENAT – Mme ROLLET - Mme LE LAY - M. BISSON - Mme LEMERE, M. PIERRON, adjoints.

Mme DORTA-BERMEJO - M. LHENRY – M. PEROT – M. SARTELET - Mme STEVENOT – M. PERNET – M. CAILLOT - Mme LEFORT - Mme THILLY - M. ANTUNES - Mme CORREIA – M. BESSON.

<u>EXCUSES</u> :	M. FAUCONNET	donne pouvoir à	M. BIAUX
	Mme MILLOT	donne pouvoir à	Mme ROLLET
	Mme GÉRARDIN	donne pouvoir à	Mme DETERM
	M. CHOUARD	donne pouvoir à	M. BISSON

ABSENTS : Mme MOREAU
Mme GABREL
M. SMITH
M. JOSEPH
M. CARRASCO

<u>Membres en exercice</u> :	29
<u>Membres présents</u> :	20
<u>Procurations</u> :	4
<u>Votants</u> :	24

Secrétaire de séance : Mme DORTA-BERMEJO

5/ TAXE AMENAGEMENT
MAJORATION DU TAUX POUR CERTAINS SECTEURS DE LA COMMUNE

Par délibération du 4 novembre 2011, le conseil municipal a décidé d'instaurer une taxe d'aménagement en remplacement de la taxe locale d'équipement, au taux de 2,51 % afin de garantir une stabilité de l'assiette et des recettes.

Le code de l'urbanisme prévoit la possibilité d'instaurer une taxe d'aménagement différenciée et majorée par secteurs du territoire.

Certains secteurs du territoire sont particulièrement peu équipés et nécessitent de lourds investissements pour permettre la réalisation de nouvelles opérations de constructions et d'aménagement.

Ainsi la commune a engagé des dépenses d'un montant de 60 000 € pour l'extension du réseau d'eau potable afin d'assurer la défense incendie, rue du Chemin Barré et implique une participation plus importante des futurs constructeurs. La Communauté d'Agglomération a également financé la mise en place du réseau d'assainissement pour un montant d'environ 110 000 €.

Il est proposé de mettre en place une taxe d'aménagement majorée à un taux de 5,54 % pour les parcelles figurant sur le plan ci-joint, riveraine du Chemin Barré, qui vont bénéficier des travaux réalisés par la commune.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

VU les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU l'avis favorable de la commission des finances ;

OUI l'exposé qui précède

DÉCIDE d'instaurer la taxe d'aménagement majorée au taux de 5,54 % dans les secteurs définis au plan joint à la présente délibération. Cette décision de majorer le taux de la taxe d'aménagement dans certains secteurs s'applique pendant une durée d'un an reconductible. Le taux et le plan étant modifiables annuellement.

DIT que la taxe majorée s'appliquera sur les parcelles cadastrées suivantes :

AV n° 11 et 23 en totalité

YD n° 1 pour partie, selon plan joint

YD n° 5 pour partie, selon plan joint

YE n° 1 pour partie, selon plan joint

YE n° 2 pour partie, selon plan joint

DIT que le plan des secteurs définis ci-dessus sera annexé au plan local d'urbanisme.

DIT que la présente délibération ainsi que le plan seront affichés en mairie et diffusés dans une publication locale.

Résultat du vote :

- Voix pour : 21
- Voix contre : 2
- Abstentions : 1

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal prend une délibération conforme.

Certifiée conforme par le Maire qui atteste que le compte rendu de la séance dans laquelle a été prise la présente délibération est affiché à la porte de l'Hôtel de Ville de Fagnières, conformément à la loi.

Acte rendu exécutoire
Après dépôt en
Préfecture
Le 10/10/2012

Et publication
Du 18/10/2012

ACTE REÇU LE
10 OCT. 2012
PRÉFECTURE DE LA MARNE
D. R. C. E.

LE MAIRE,

Alain BIAUX



The interface displays a cadastral map with a green polygon highlighted. A detailed popup window provides the following data:

Polygone	Surface: 5 660 m ² Périmètre: 301,79 m
Polygone	Surface: 9 256 m ² Périmètre: 565,42 m
Polygone	Surface: 12 020 m ² Périmètre: 547,10 m
Point	X: 795773.1010395226 Y: 6874192.693369357
Point	X: 795683.1427060963 Y: 6874275.772536109
Point	X: 795946.8862710459 Y: 6874363.996229876
Point	X: 795908.7862710066 Y: 6874325.896229836

Other callouts on the map include:
- Polygon: Surface: 12 020 m², Périmètre: 547,10 m
- Point: X: 795946.8862710459, Y: 6874363.996229876
- Point: X: 795908.7862710066, Y: 6874325.896229836
- Polygon: Surface: 9 256 m², Périmètre: 565,42 m

Map labels: FAGNIERES, LES GRAYETTES AV, LES GRAYETTES 6, YD, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YZ, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ.



<http://carto.citesenchampagne.net/studio/clients/clientFlashArcopole/index.jsp?token=zFuhTJjxYS> - Windows Internet Explorer fou

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?

http://carto.citesenchampagne.net/studio/clients/clientFlashArcopole/index.jsp?token=zFuhTJjxYS

Sites suggérés 01 net informatique high-tech 01 Télécharger.com et 01.net 01 men le net masculin 01 Jeux vidéo PC et console 01 Comparer les prix, 01net

http://carto.citesenchampagne.net/studio/clients/cle...

Fagnieres [Localisation cadastrale]

510242 Déconnexion

distance m surface m²

Cliquez pour ajouter un point

Polygone	Surface: 5 660 m ² Périmètre: 301,79 m
Polygone	Surface: 9 256 m ² Périmètre: 565,42 m
Polygone	Surface: 12 020 m ² Périmètre: 547,10 m
Point	X: 795773.1010395226 Y: 6874192.693369357
Point	X: 7956683.1427060963 Y: 6874275.772536109
Point	X: 795946.8862710459 Y: 6874363.996229876
	X: 795908.7862710066 Y: 6874325.896229836

Surface: 12 020 m²
Périmètre: 547,10 m

X: 795946.8862710459
Y: 6874363.996229876

X: 795908.7862710066
Y: 6874325.896229836

Surface: 9 256 m²
Périmètre: 565,42 m

X: 795683.1427060963 m²
Périmètre: 565,42 m
Y: 6874275.772536109

X: 795773.1010395226
Y: 6874192.693369357

Terminé

Version 2.1.1

10:37



Cliquez pour ajouter un point

Polygone	Surface: 5 660 m ² Périmètre: 301,79 m
Polygone	Surface: 9 256 m ² Périmètre: 565,42 m
Polygone	Surface: 12 020 m ² Périmètre: 547,10 m

Surface: 5 660 m²
Périmètre: 301,79 m
 Surface: 9 256 m²
Périmètre: 565,42 m
 Surface: 12 020 m²
Périmètre: 547,10 m

