



Loisy-sur-Marne

Plan Local d'Urbanisme

Eléments répertoriés au titre de
l'article L.123-1-5-III-2 du code
de l'urbanisme

Dossier réalisé par le cabinet de conseils :

M.T. Projets

9 Rue du Château Mouzin

51420 Cernay-les-Reims

www.mt-projets.com

Vu pour être annexé à la délibération du 12/05/2015.....
approuvant le projet de Plan Local d'Urbanisme.

Cachet de la Mairie et signature du Maire :



L'article L.123-1-5-III-2 du Code de l'Urbanisme

Extrait de l'article L.123-1-5-III-2 du code de l'urbanisme :

« Le règlement fixe, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durables, les règles générales et les servitudes d'utilisation des sols permettant d'atteindre les objectifs mentionnés à l'article L. 121-1, qui peuvent notamment comporter l'interdiction de construire, délimitent les zones urbaines ou à urbaniser et les zones naturelles ou agricoles et forestières à protéger et définissent, en fonction des circonstances locales, les règles concernant l'implantation des constructions.

A ce titre, le règlement peut :

[...] 7° Identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection ;

Les éléments de patrimoine bâti remarquables à préserver sont représentés sur le document graphique du PLU par un symbole et sont identifiés par numéro repris dans les fiches ci-dessous.

Les éléments bâtis repérés au titre du patrimoine d'intérêt local sont soumis aux règles suivantes :

- Tous les travaux effectués sur un bâtiment ou ensemble de bâtiments repérés doivent être conçus en évitant toute dénaturation des caractéristiques liées à leur intérêt
- En application de l'article R.421-28 du Code de l'Urbanisme, la démolition totale ou partielle d'un bâtiment ou ensemble de bâtiments repéré doit faire l'objet d'une autorisation préalable.
- En application de l'article R.421-23 du Code de l'Urbanisme, les travaux ayant pour effet de modifier ou supprimer un élément repéré sont soumis à déclaration préalable.

Les éléments répertoriés

La commune a recensé divers éléments de petit patrimoine.

Deux types de prescriptions sont applicables :

Type 1 : Zone de nature à préserver mais pouvant recevoir des équipements liés à la nature, au sport ou à toutes autres activités ludiques intégrant la préservation du site.

Type 2 : Bâtisse à préserver dans sa volumétrie d'origine. Toute extension à venir sera limitée et ne devra pas remettre en cause l'équilibre architectural du bâtiment et son aspect originel.

Loisy-sur-Marne- PLU-Eléments répertoriés au titre de l'article L.123-1-5
M.T. Projets

N°	Parcelle(s) cadastrales	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
1	196 et 197		Eglise et cimetière	Type 2



N°	Parcelle(s) cadastrales	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
2	41		Château de Montmorency	Type 2





N°	Parcelle(s) cadastrales	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
3	194		Maison à pans de bois	Type 2



Loisy-sur-Marne- PLU-Eléments répertoriés au titre de l'article L.123-1-5
M.T. Projets

N°	Parcelle(s) cadastrales	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
4	244		Allée de tilleuls	Type 2

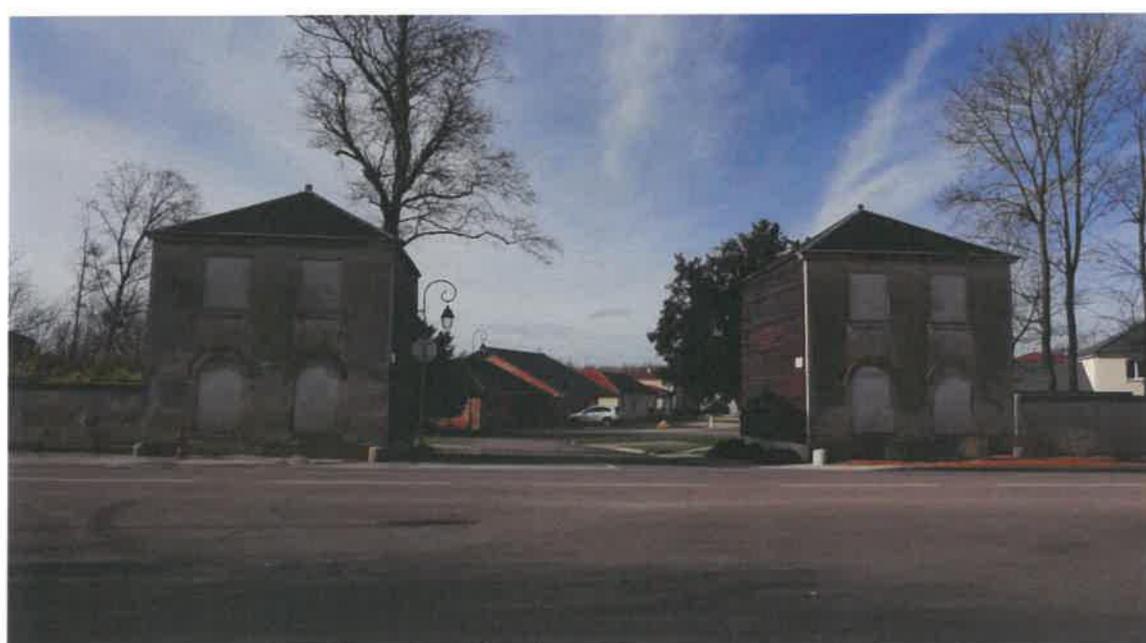


Loisy-sur-Marne- PLU-Eléments répertoriés au titre de l'article L.123-1-5
M.T. Projets

N°	Parcelle(s) cadastrales	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
5	29		Maison à pans de bois	Type 2



N°	Parcelle(s) cadastrales	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
6	889	Deux bâtis symétriques en pierre	Entrée de la rue de Felcourt	Type 2



Loisy-sur-Marne- PLU-Eléments répertoriés au titre de l'article L.123-1-5
M.T. Projets

N°	Parcelle(s) cadastrales	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
7	901		Château de Felcourt	Type 2



N°	Parcelle(s) cadastrales	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
8	80		Ancienne ferme	Type 2



Loisy-sur-Marne- PLU-Eléments répertoriés au titre de l'article L.123-1-5
M.T. Projets

N°	Parcelle(s) cadastrales	Désignation	Intérêt	Prescriptions applicables
9	136		Moulin Poirat	Type 2

