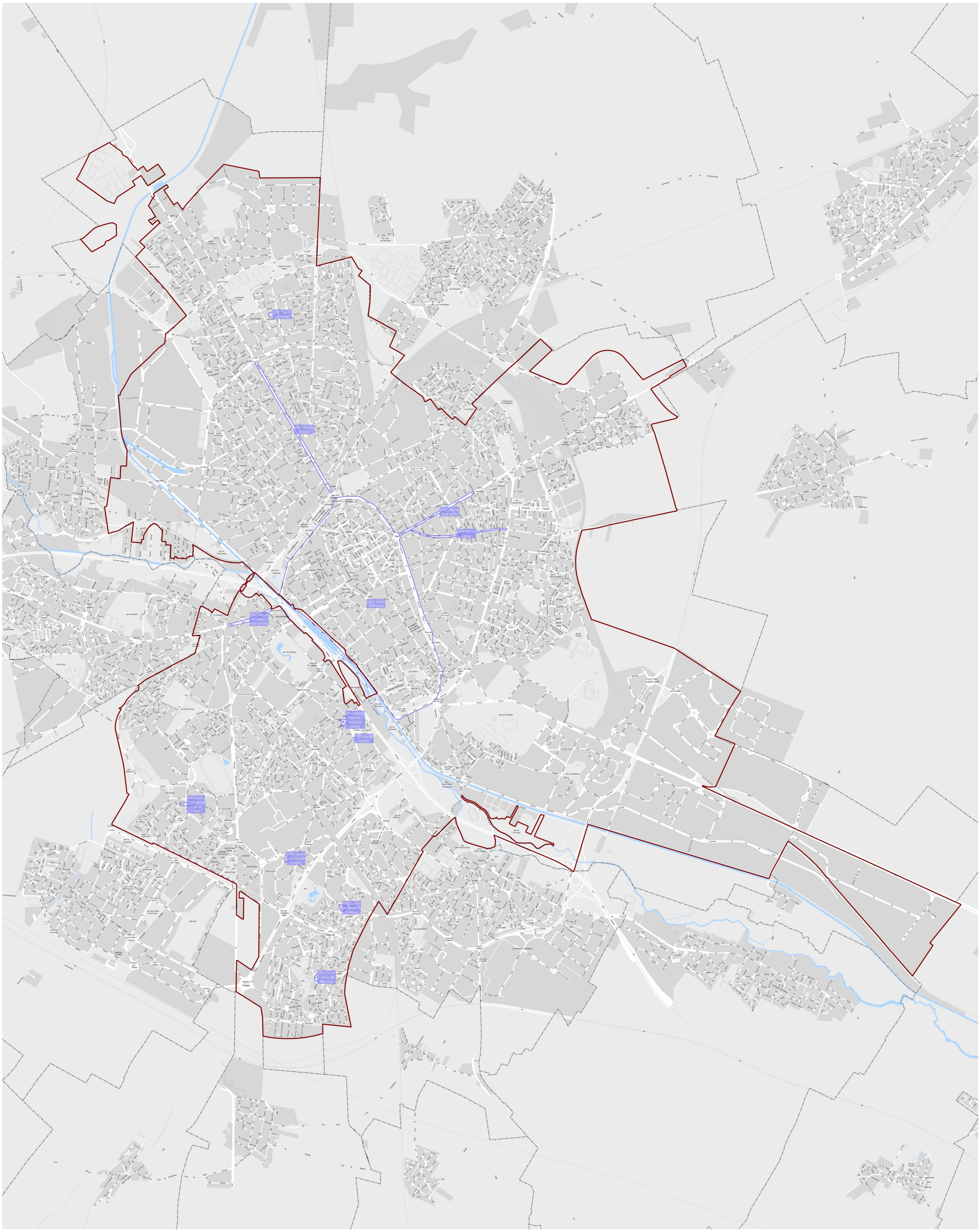


500 0 500 1 000 m

1:13 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 31/07/2023,
DREAL 09/2015, DDT 07/2017,
Réalisation du plan : PSU - SRIG -
Grand Reims 23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Droit de préemption urbain

Droit de préemption sur les fonds artisanaux, de commerce, et baux commerciaux

Centre Historique	Délimité par : - Porte Mars et place de la République - Boulevard Lundy - Place Aristide Briand - Boulevards de la Paix, Pasteur et Victor Hugo - Place Saint-Nicaise - Boulevard Victor Lambert - Place des Droits de l'Homme - Boulevards Dieu Lumière, Henri Henrot, Paul Doumer - Boulevards Noirot, Général Leclerc et Foch
Avenue de Laon (jusqu'à la place des Belges)	Numéros de voirie concernés : - du n°1 au n°341 côté impair - du n°2 au n°360 côté pair
Avenue Jean Jaurès (de la place Aristide Briand au carrefour Sébastopol et Croix Saint-Marc)	Numéros de voirie concernés : - du n°1 au n°173 côté impair - n°2 au n°172 côté pair
Rue du Colonel Fabien	En totalité
Avenue de Paris (jusqu'au pont SNCF)	Numéros de voirie concernés : - du n°1 au n°23 côté impair - du n°6 au n°28 côté pair
Rue de Cernay (jusqu'au boulevard Dauphinot)	Numéros de voirie concernés : - du n°1 au n°169 côté impair - du n°2 au n°184 côté pair
Rue Clovis Chézel (après le pont Fléchambault)	Numéros de voirie concernés : - du n°57 au n°65 côté impair - du n°50 au n°66bis côté pair

Rue de la Maison Blanche	Numéros de voirie concernés : - du n°3 au n°7 côté impair, avec retour aux n°2 et 4 rue Estienne d'Orves - du n°2 au n°10 côté pair
Rue de Courlancy	Numéros de voirie concernés : - du n°273 au n°289 côté impair - du n°134 au n°136 côté pair
Rue de Louvois	Numéros de voirie concernés : - du n°39 côté impair avec retour aux n°31 et 33, place Sainte-Clotilde - du n°2 à 6 et n°38 à 40 côté pair
Place Pierre de Fermat	En totalité
Place Jeanne Jugan	En totalité
Centre commercial Pays de France	En totalité
Centre commercial René Clair	En totalité

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Plan des périmètres de droits de préemption