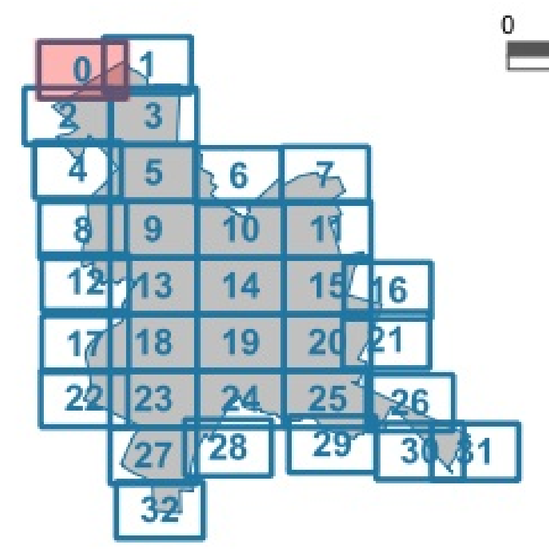




0 100 200 m

1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC


- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME — Reims — GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 0



0 100 200 m

1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

Zonage


- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

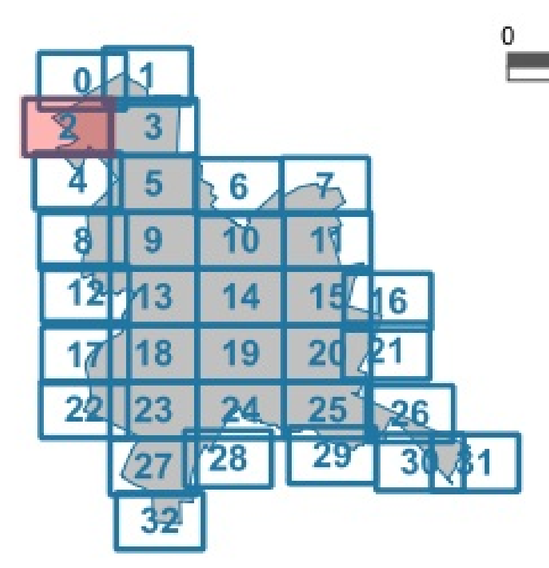
PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 1





0 100 200 m

1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage


- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 2



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

0 100 200 m
1:2 000

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Règle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage


- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

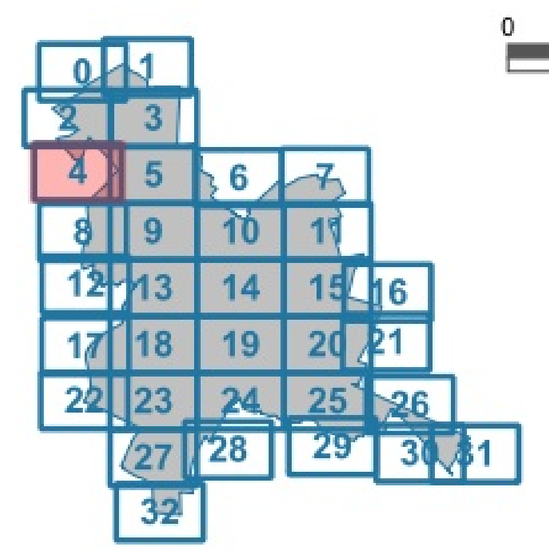
PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 3





0 100 200 m

1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage


- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 4



0 100 200 m

1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Règle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC


- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

Zonage

- Zone A
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME — Reims — GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 5



0 100 200 m
1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général


- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

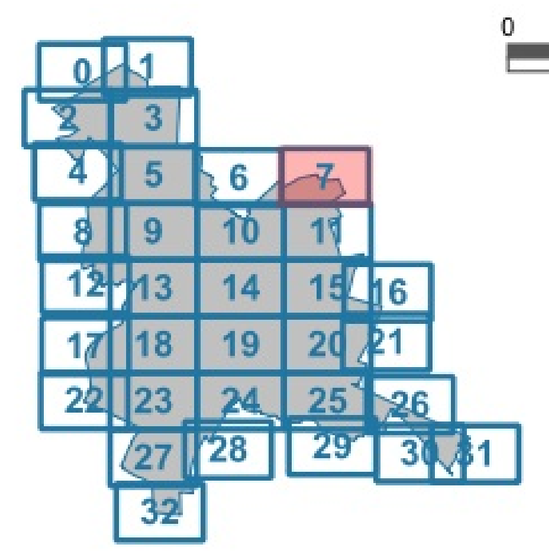
Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME
Reims
GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 6





0 100 200 m

1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

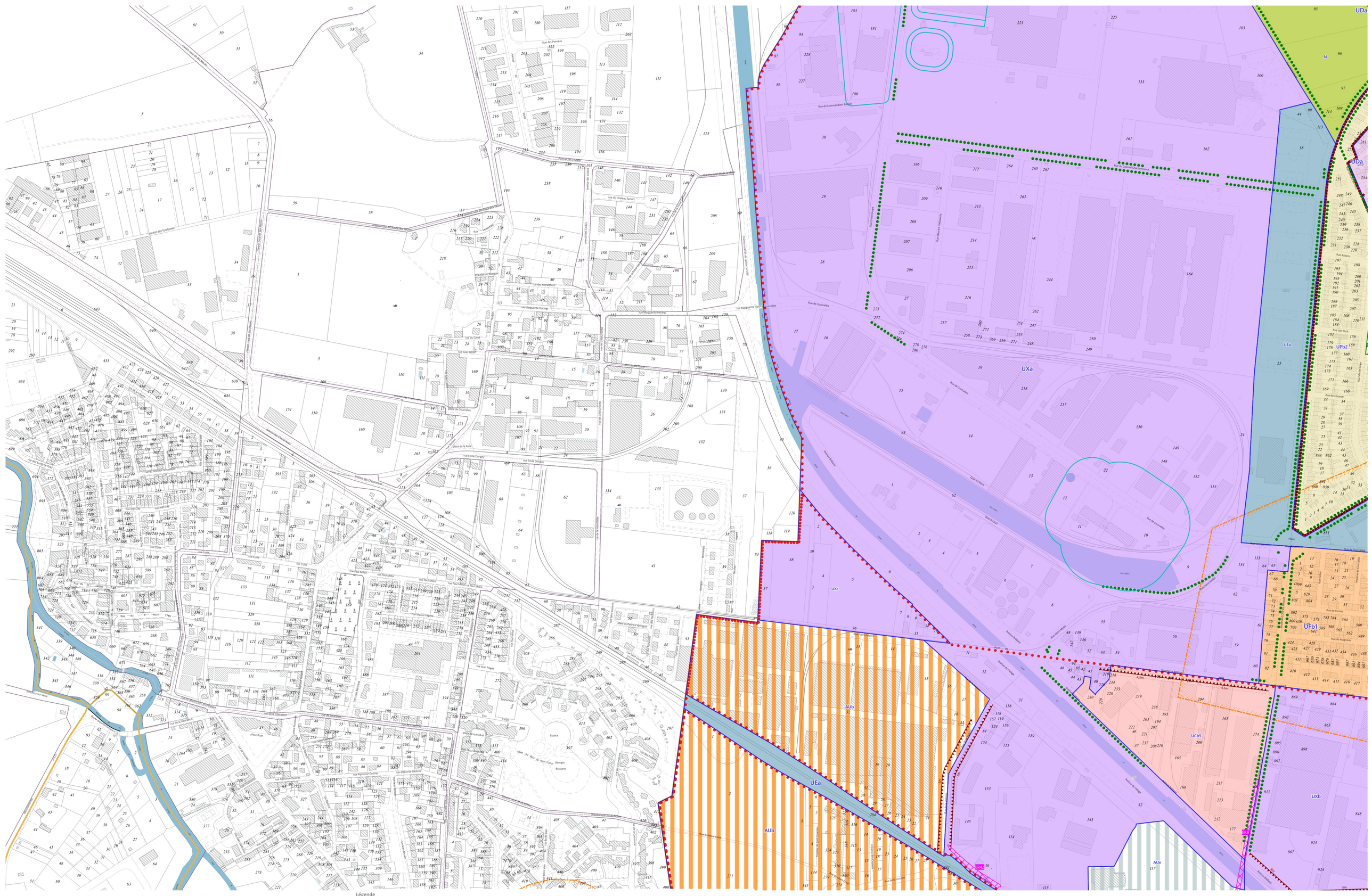
- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 7



Légende

Prescriptions
- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Règle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations
- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC
- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

Zonage
- Zone A
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver
- Zone N
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

0 100 200 m
1:2 000

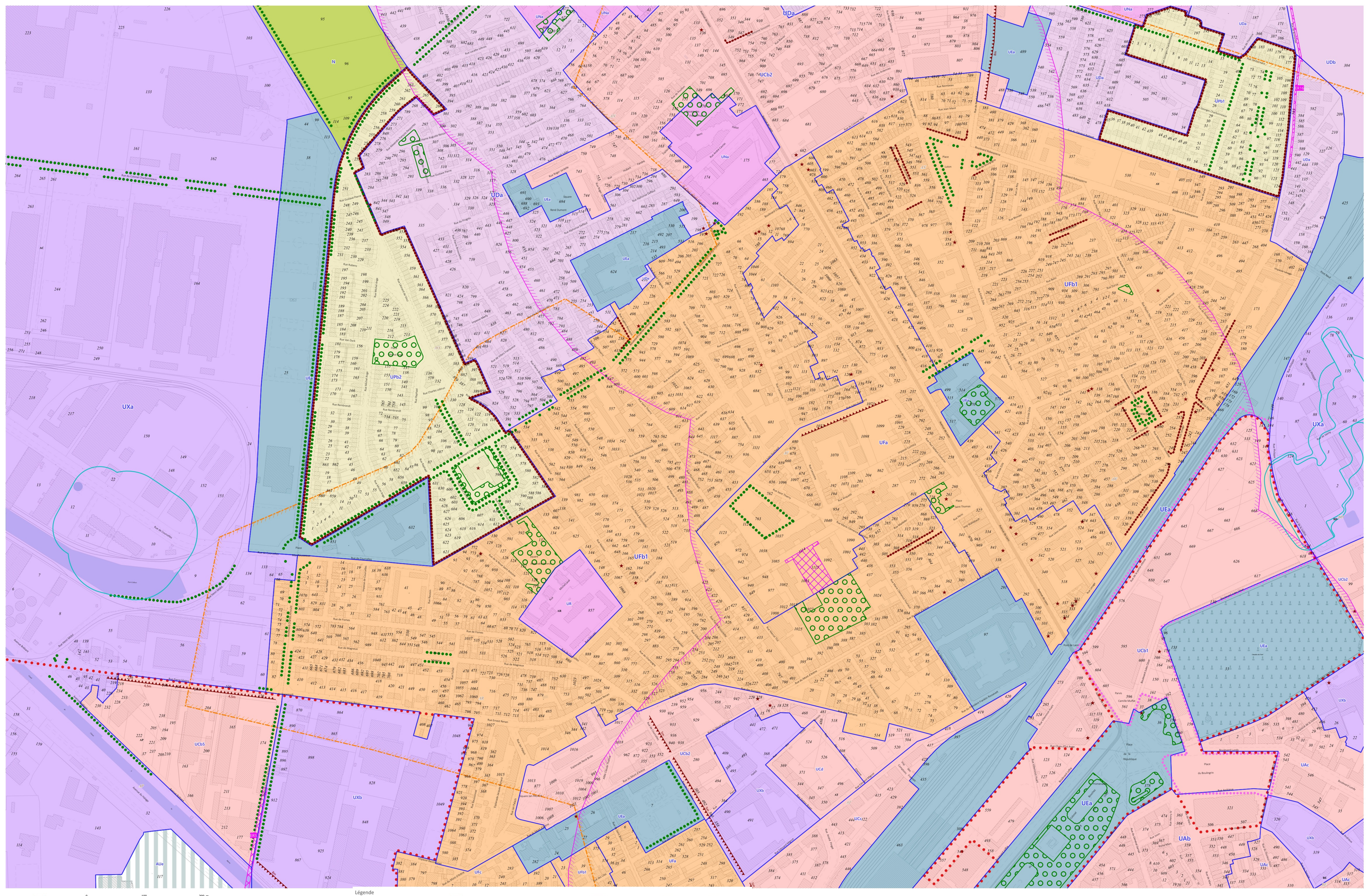
Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME
Reims GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 8



0 100 200 m
1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions
- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Règle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations
- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC
- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver


Zonage
- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNx, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

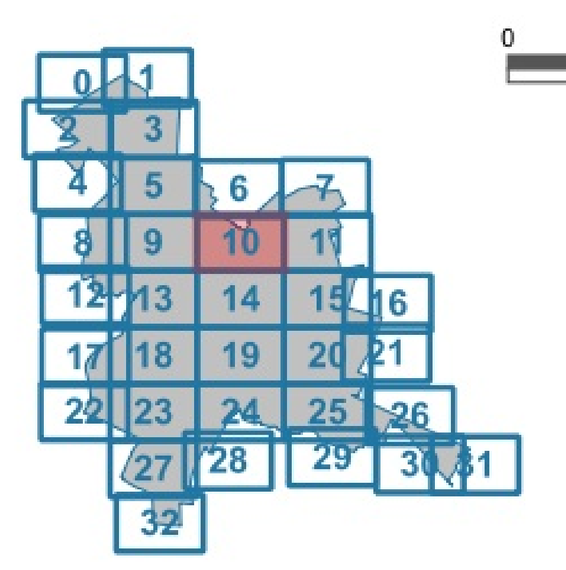
PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 9





0 100 200 m

1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage


- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

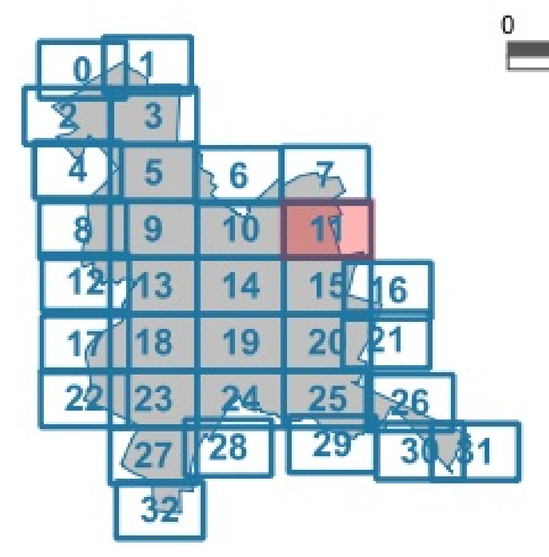
PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 10





0 100 200 m

1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

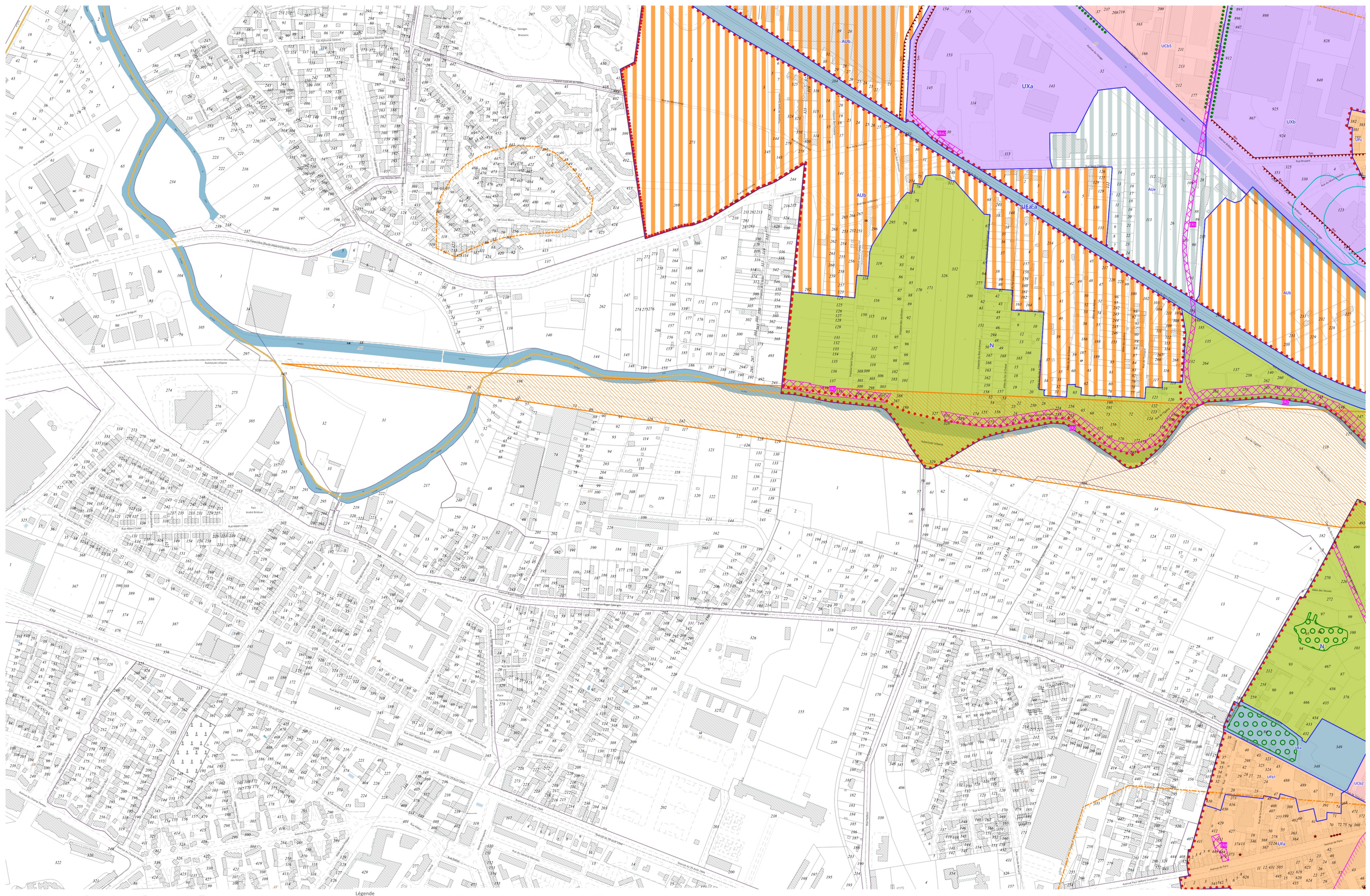
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME — Reims — GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage II



0 100 200 m
1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DOT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
16ème Modification approuvée le 19/12/2019
14ème Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
14ème Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
20ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
16ème Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
16ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
16ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions
- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Règle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations
- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier


Prescriptions liées aux ZAC
- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage
- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME
Reims
GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 12



0 100 200 m

1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général


- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME — Reims — GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 13



Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Règle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

0 100 200 m
1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025


Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 14



0 — 100 — 200 m

1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC


- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

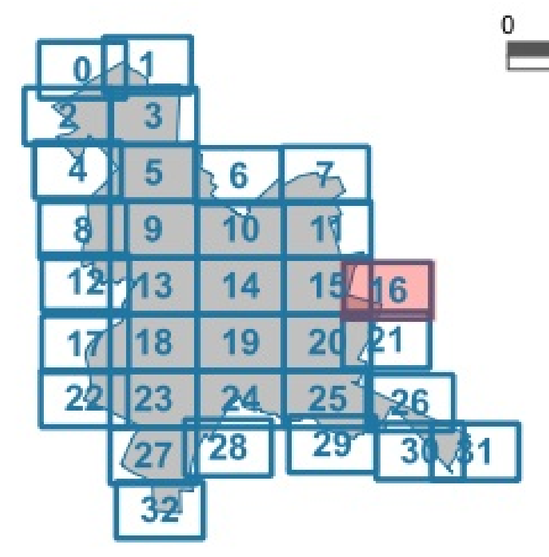
Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME — Reims — GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 15





0 100 200 m
1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions
- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations
- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

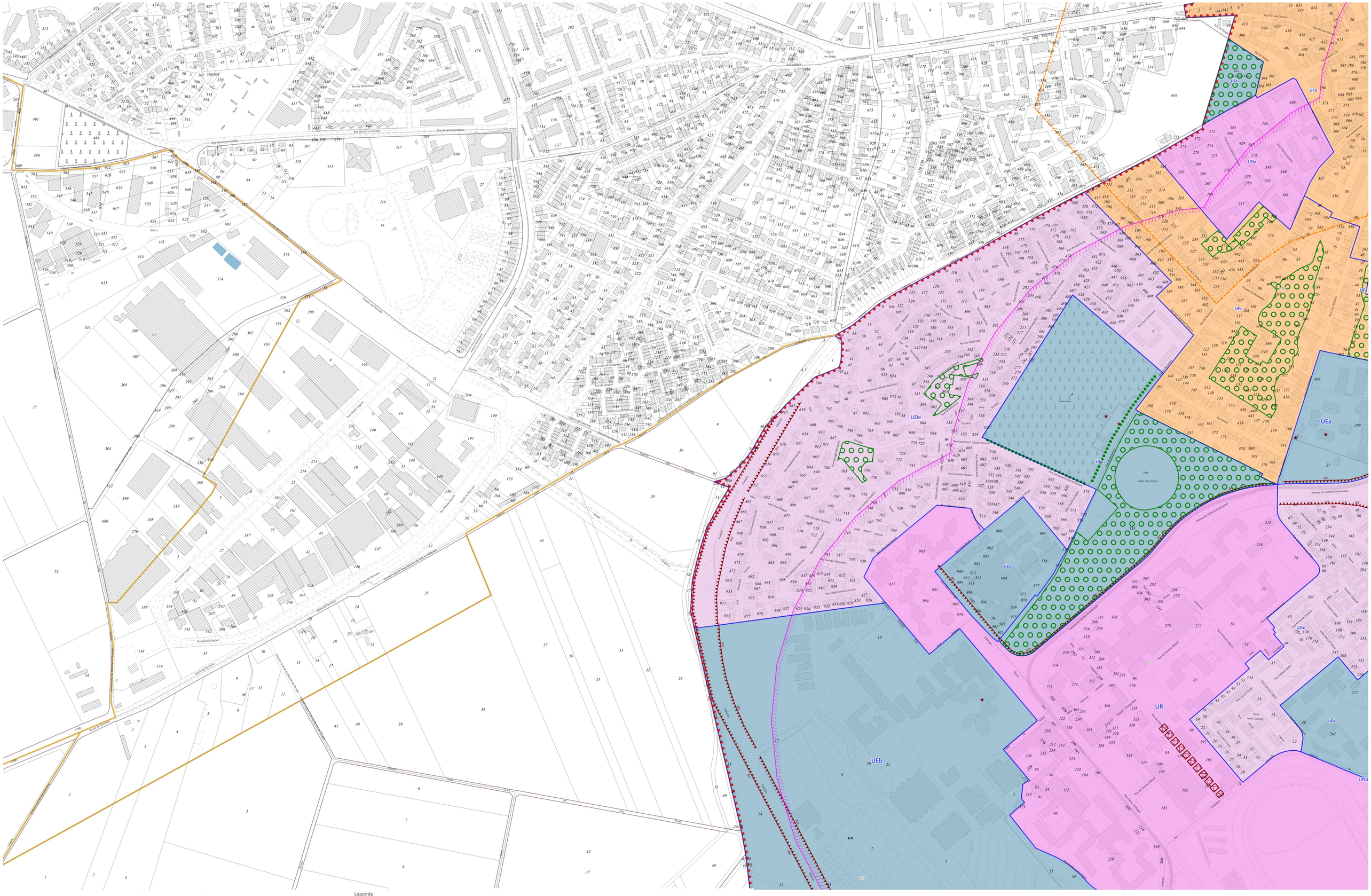
Prescriptions liées aux ZAC
- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage
- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME — Reims — GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 16



0 100 200 m
1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions
- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Règle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

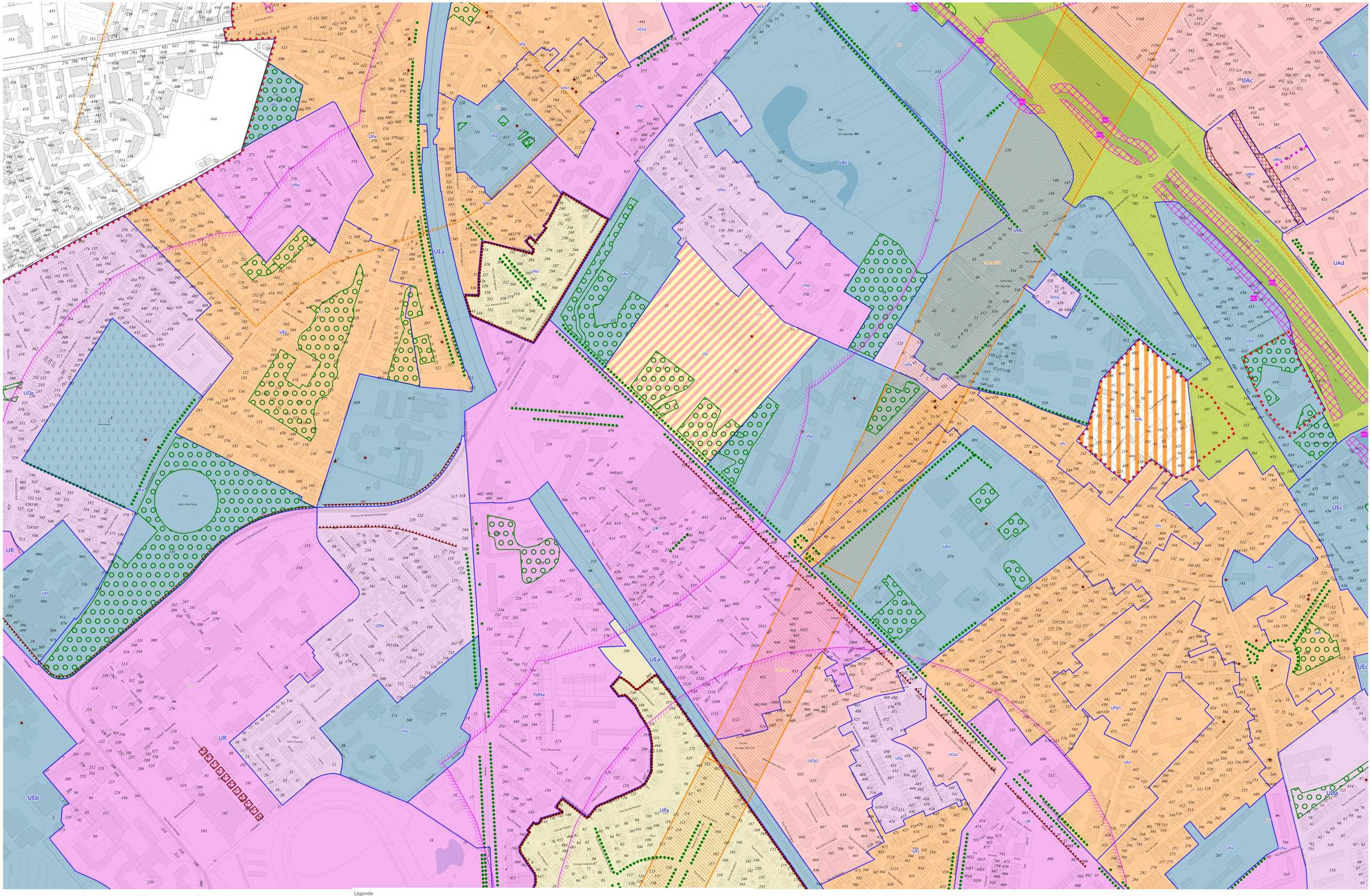
Informations
- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC
- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

Zonage
- Zone A
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME
Reims
GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 17



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions
- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Règle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé (210)

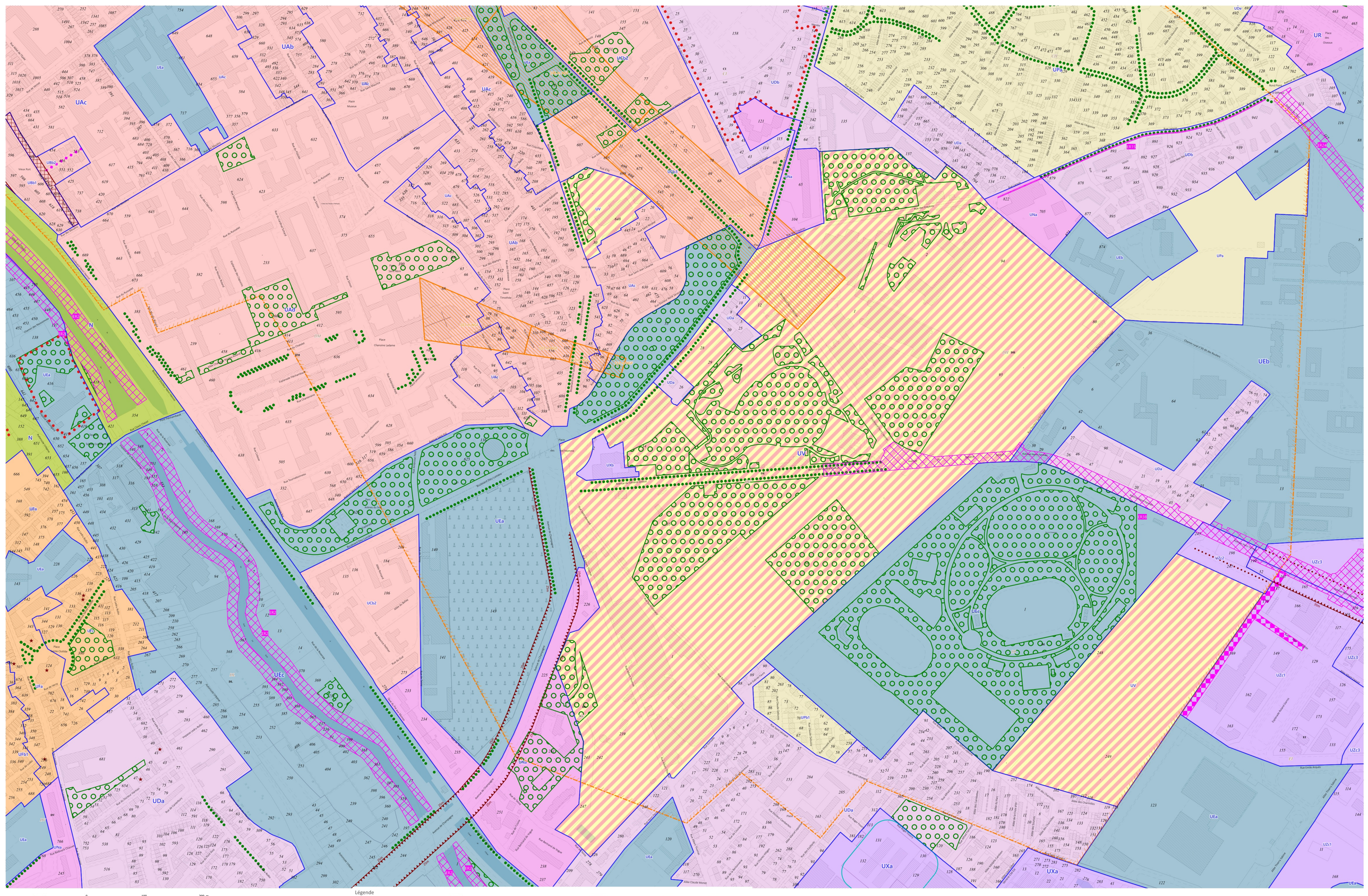
Informations
- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC
- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

Zonage
- Espaces vert à créer
- Espaces non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver
- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UZD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME
Reims
GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 18



0 100 200 m
1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions
- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Règle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]


Informations
- [221] Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

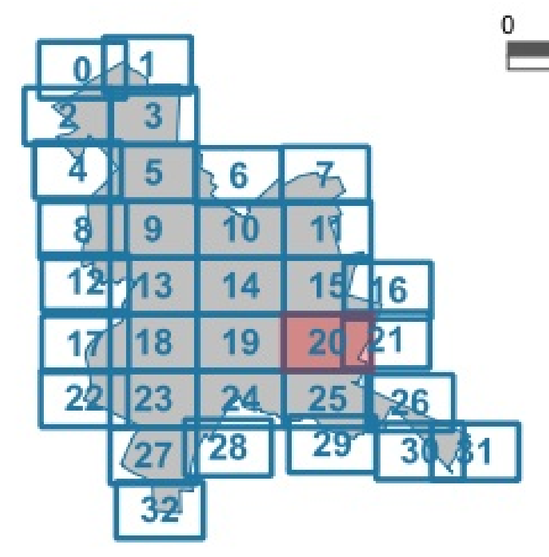
Prescriptions liées aux ZAC
- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage
- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNa, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME
Reims
GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 19





0 100 200 m

1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

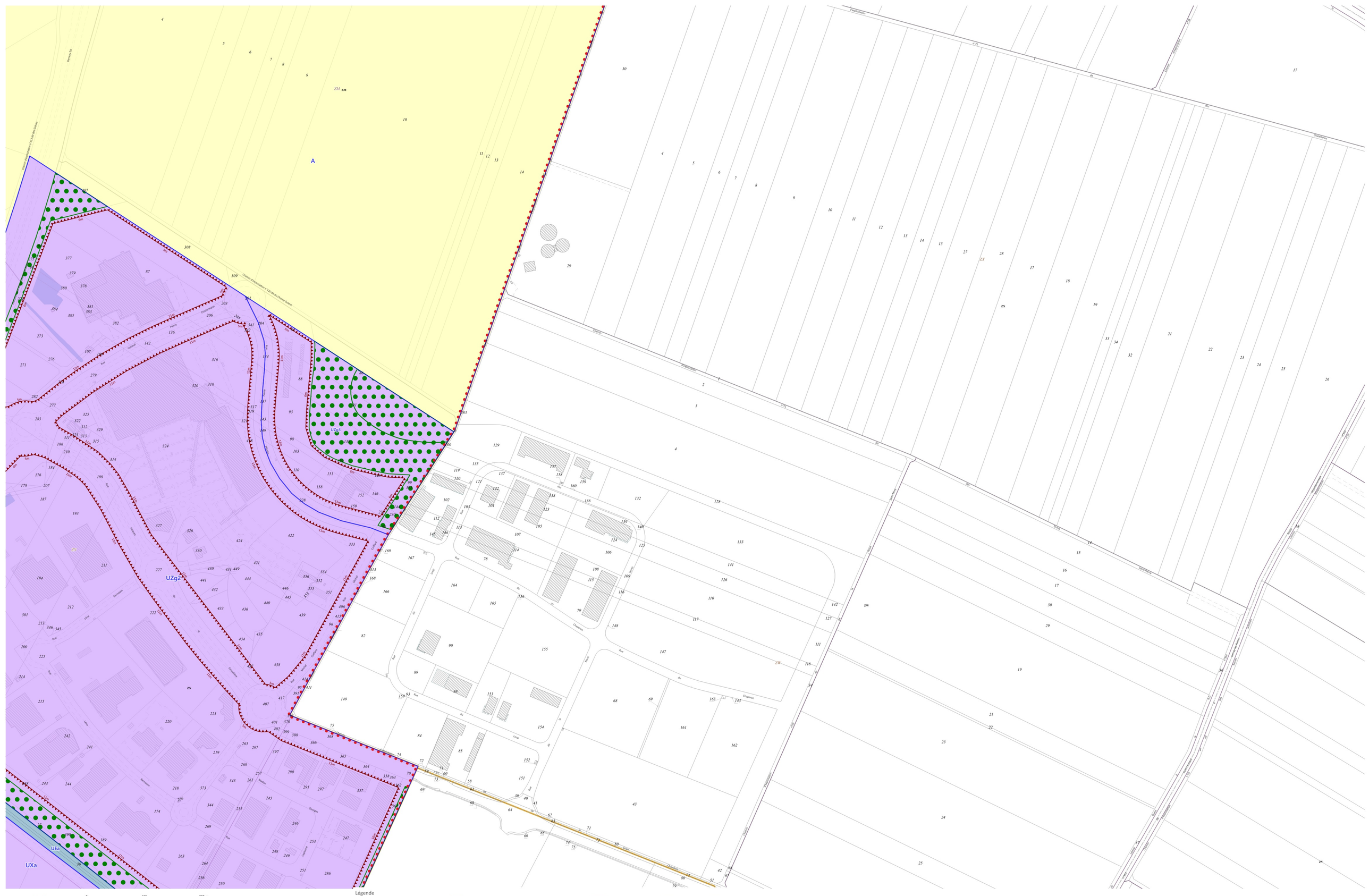
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME — Reims — GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 20



0 100 200 m
1:2 000

Origine des données :
DUALIA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 29/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions
- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Règle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]


Informations
- [22] Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC
- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

Zonage
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver
- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME
Reims
GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 21



0 100 200 m

1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage


- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 22



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

0 100 200 m
1:2 000

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Règle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général


Zonage

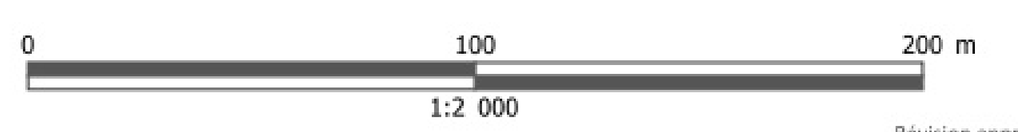
- Zone A
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims — GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 23





Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Règle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général


- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME — Reims — GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 24



0 100 200 m

1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Règle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage


- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

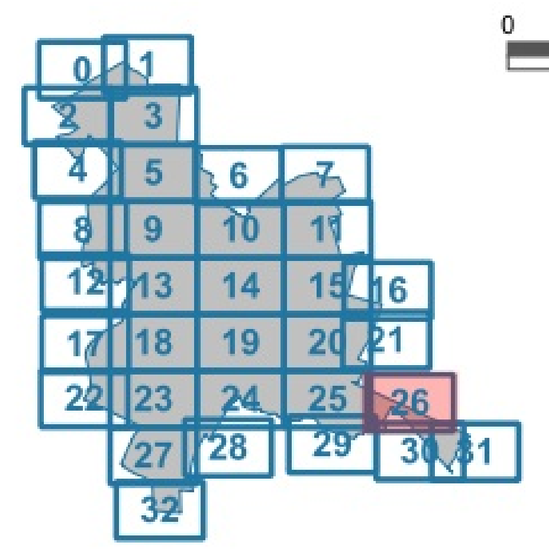
PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 25





0 100 200 m

1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général


- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME | Reims | GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 26



0 100 200 m

1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Règle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

Zonage

- Zone A

- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver


- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 27



Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

0 — 100 — 200 m

1:2 000


Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

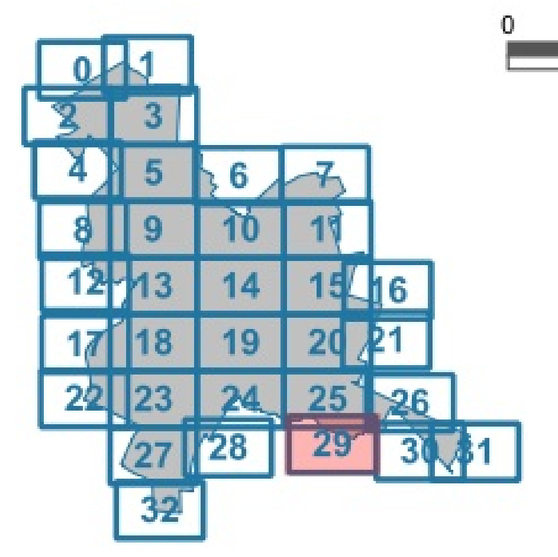
Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME — Reims — GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 28





0 100 200 m
1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général


- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

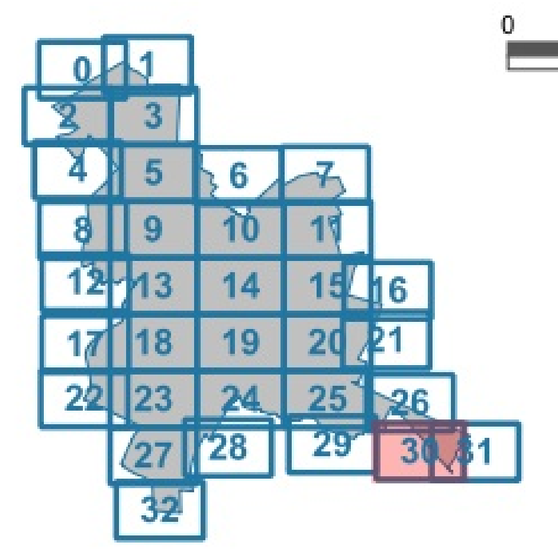
Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME — Reims — GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 29





0 100 200 m

1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Règle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche de zonage 30

UZa

0 100 200 m
1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DOT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions
- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Règle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]


Informations
- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

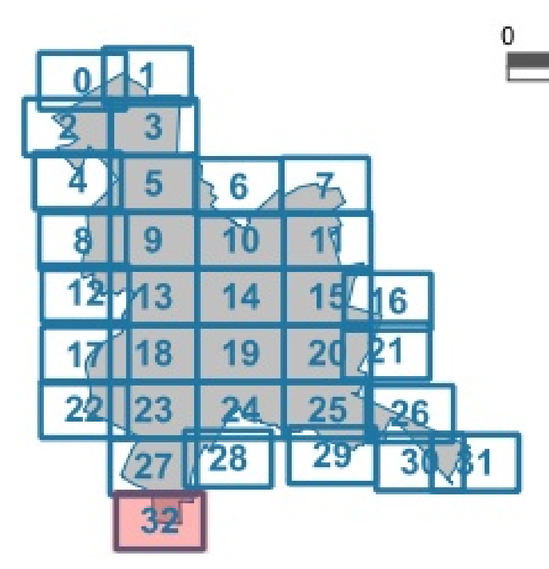
Prescriptions liées aux ZAC
- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage
- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME
Reims
GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 31





0 100 200 m

1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 23/09/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : PSU - SRIG - Grand Reims
23/05/2025

Pour le Président,
La vice-présidente,
Nathalie Miravete

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
5ème Mise à jour approuvée le 12/12/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers copier

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 32