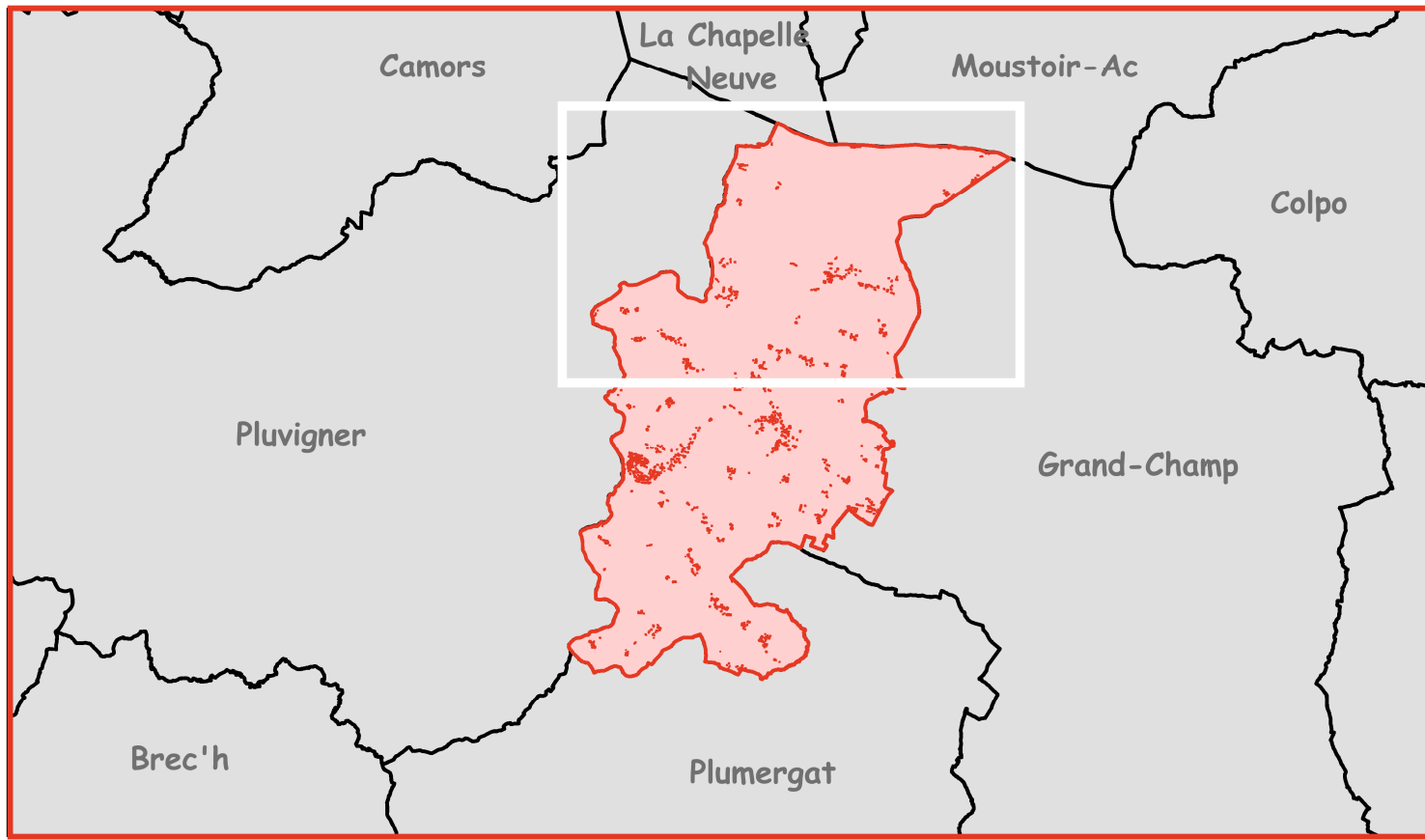
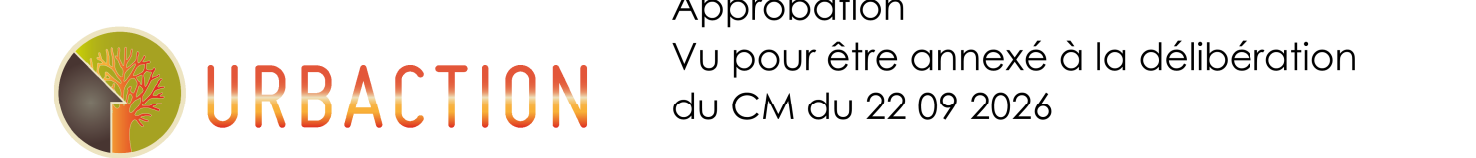


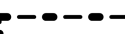
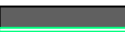
# PLAN LOCAL D'URBANISME



### 5.3. Règlement graphique au 1 / 5 300e Planche Nord



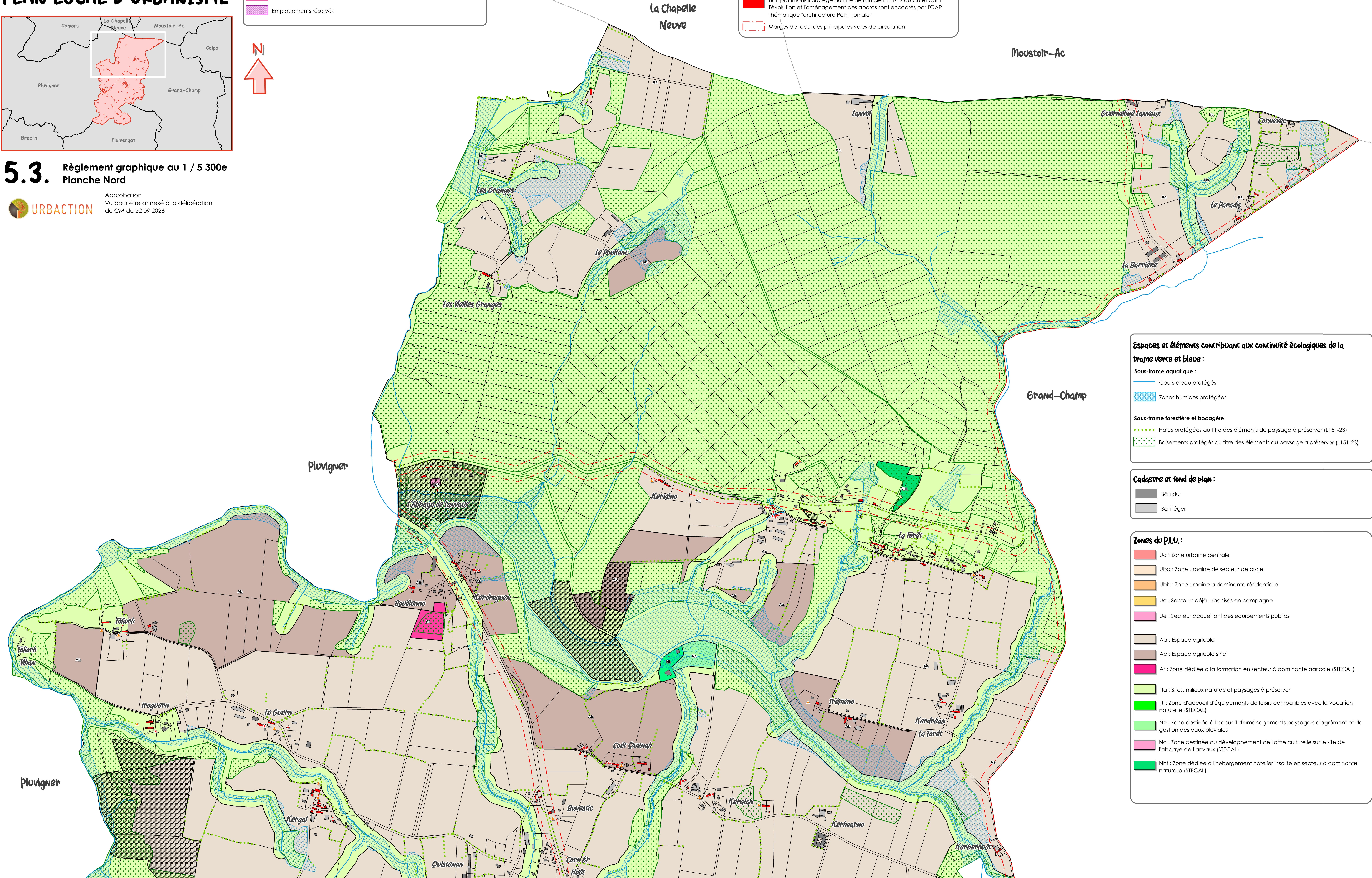
## Secteurs de projet :

|                                                                                   |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation                                           |
|    | Secteur soumis à l'application des procédures d'archéologie préventive<br>Zone de saisine du Préfet de Région |
|  | Secteur de centralité et diversité commerciale                                                                |
|  | Servitude de linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16                                        |
|  | Secteurs d'information sur les sols                                                                           |
|  | Emplacements réservés                                                                                         |

## Protection et évolution de l'espace rural :

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Éléments de petit patrimoine protégés au titre des éléments du paysage à préserver (L151-19)                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | Bâtiments susceptibles de faire l'objet d'un changement de destination (L151-11) après avis conforme : <ul style="list-style-type: none"><li>- de la CDPENAF (Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et des Forêts) en zone A</li><li>- de la CDNPS (Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des sites) en zone N</li></ul> |
|  | Bâti patrimonial protégé au titre de l'article L151-19 du CU et dont l'évolution et l'aménagement des abords sont encadrés par l'OAP thématique "architecture Patrimoniale"                                                                                                                                                                                                    |
|  | Marges de recul des principales voies de circulation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| <b>Numero</b> | <b>Objet</b>                                                            | <b>Beneficiaire</b> | <b>Surface_ha</b> |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1             | Aménagement d'une liaison douce entre le bourg et le Poteau - Section 1 | Commune             | 0,0157            |
| 2             | Aménagement d'une liaison douce entre le bourg et le Poteau - Section 2 | Commune             | 0,0572            |
| 3             | Aménagement d'une liaison douce entre le bourg et le Poteau - Section 3 | Commune             | 0,4928            |
| 4             | Aménagement d'une liaison douce entre le bourg et le Poteau - Section 4 | Commune             | 0,2458            |
| 5             | Aménagement d'une liaison douce entre le bourg et le Poteau - Section 5 | Commune             | 0,0696            |
| 6             | Aménagement d'une liaison douce entre le bourg et le Poteau - Section 6 | Commune             | 0,0486            |



Espaces et éléments contribuant aux continuités écologiques de la trame verte et bleue :

**Sous-frame aquatique :**

-  Cours d'eau protégés
-  Zones humides protégées

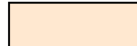
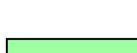
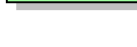
**Sous-frame forestière et bocagère**

-  Haies protégées au titre des éléments du paysage à préserver (L151-23)
-  Boisements protégés au titre des éléments du paysage à préserver (L151-23)

**Cadastre et fond de plan :**

-  Bâti dur
-  Bâti léger

### Zones du P.L.U. :

-  Ua : Zone urbaine centrale
-  Uba : Zone urbaine de secteur de projet
-  Ubb : Zone urbaine à dominante résidentielle
-  Uc : Secteurs déjà urbanisés en campagne
-  Ue : Secteur accueillant des équipements publics
-  Aa : Espace agricole
-  Ab : Espace agricole strict
-  Af : Zone dédiée à la formation en secteur à dominante agricole (STECAL)
-  Na : Sites, milieux naturels et paysages à préserver
-  Nl : Zone d'accueil d'équipements de loisirs compatibles avec la vocation naturelle (STECAL)
-  Ne : Zone destinée à l'accueil d'aménagements paysagers d'agrément et de gestion des eaux pluviales
-  Nc : Zone destinée au développement de l'offre culturelle sur le site de l'abbaye de Lanvaux (STECAL)
-  Nht : Zone dédiée à l'hébergement hôtelier insolite en secteur à dominante naturelle (STECAL)