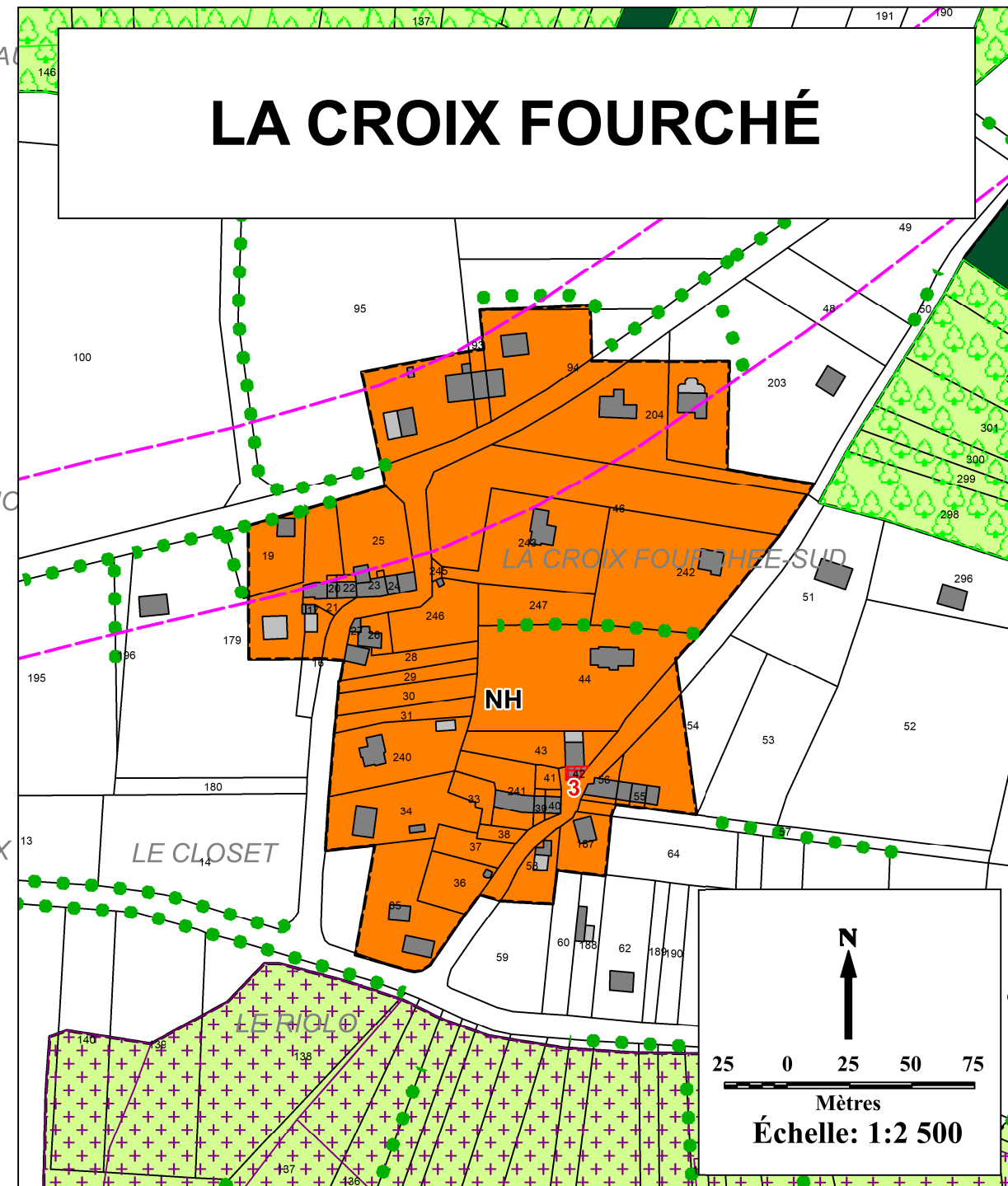
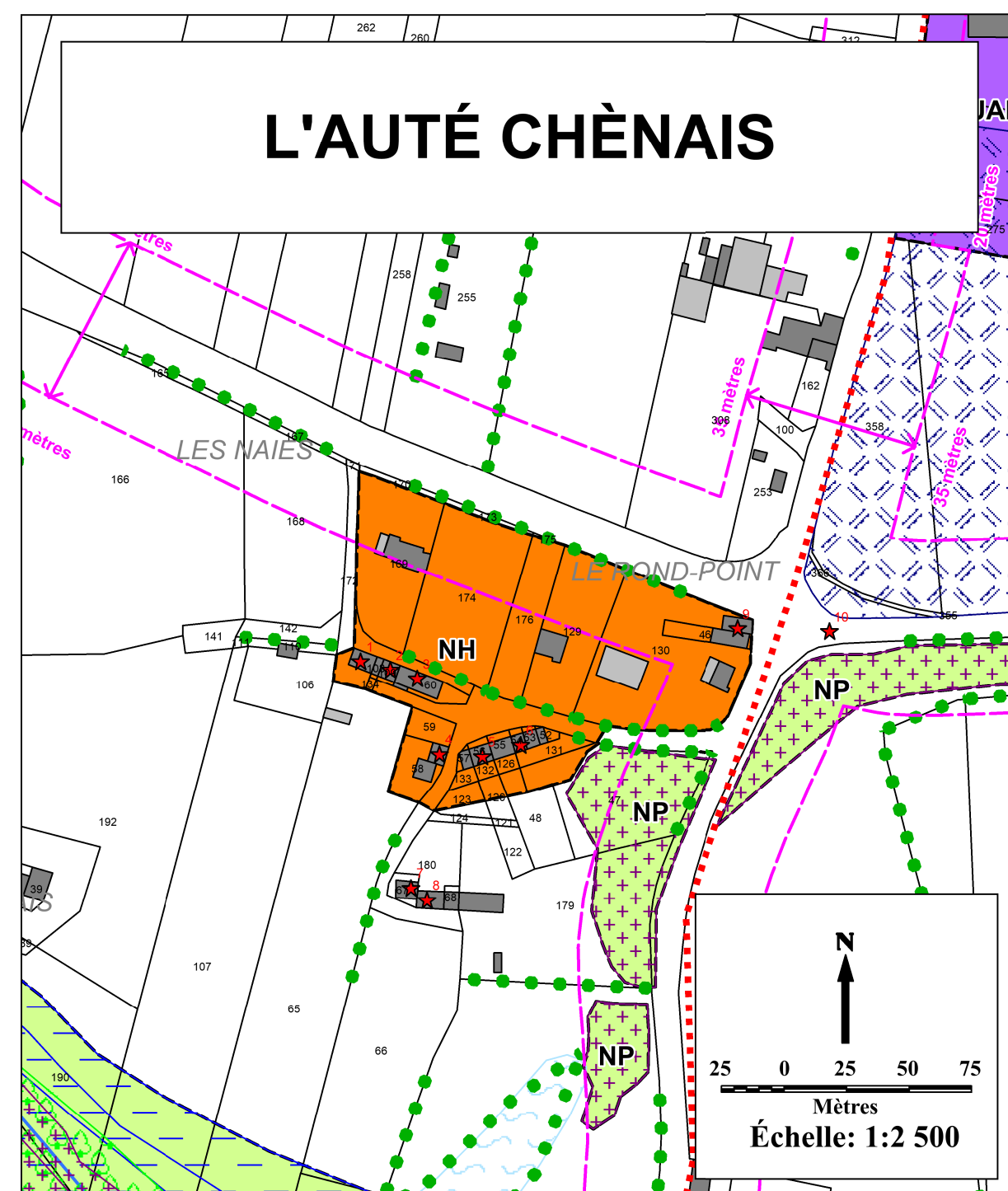


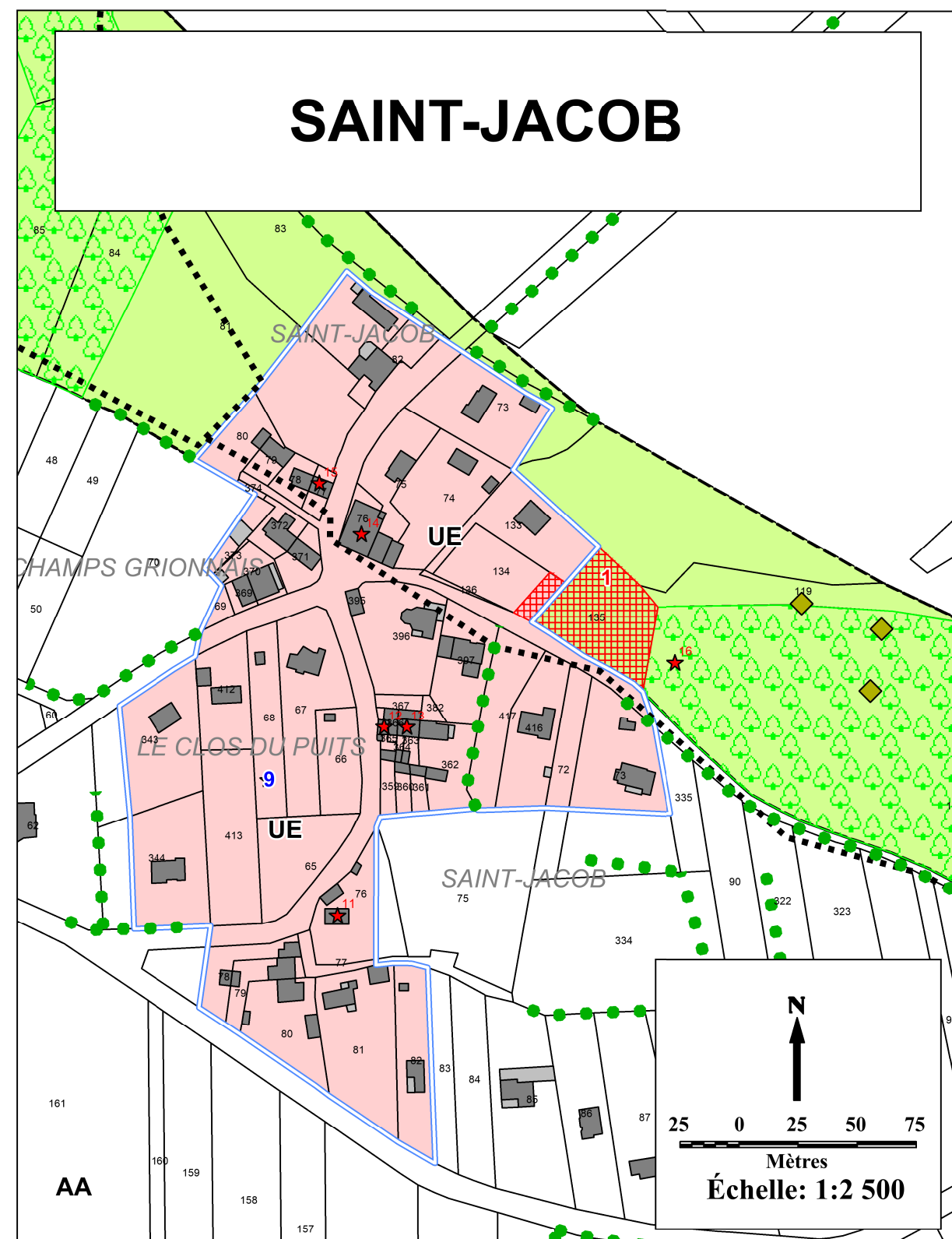
LA CROIX FOURCHÉ



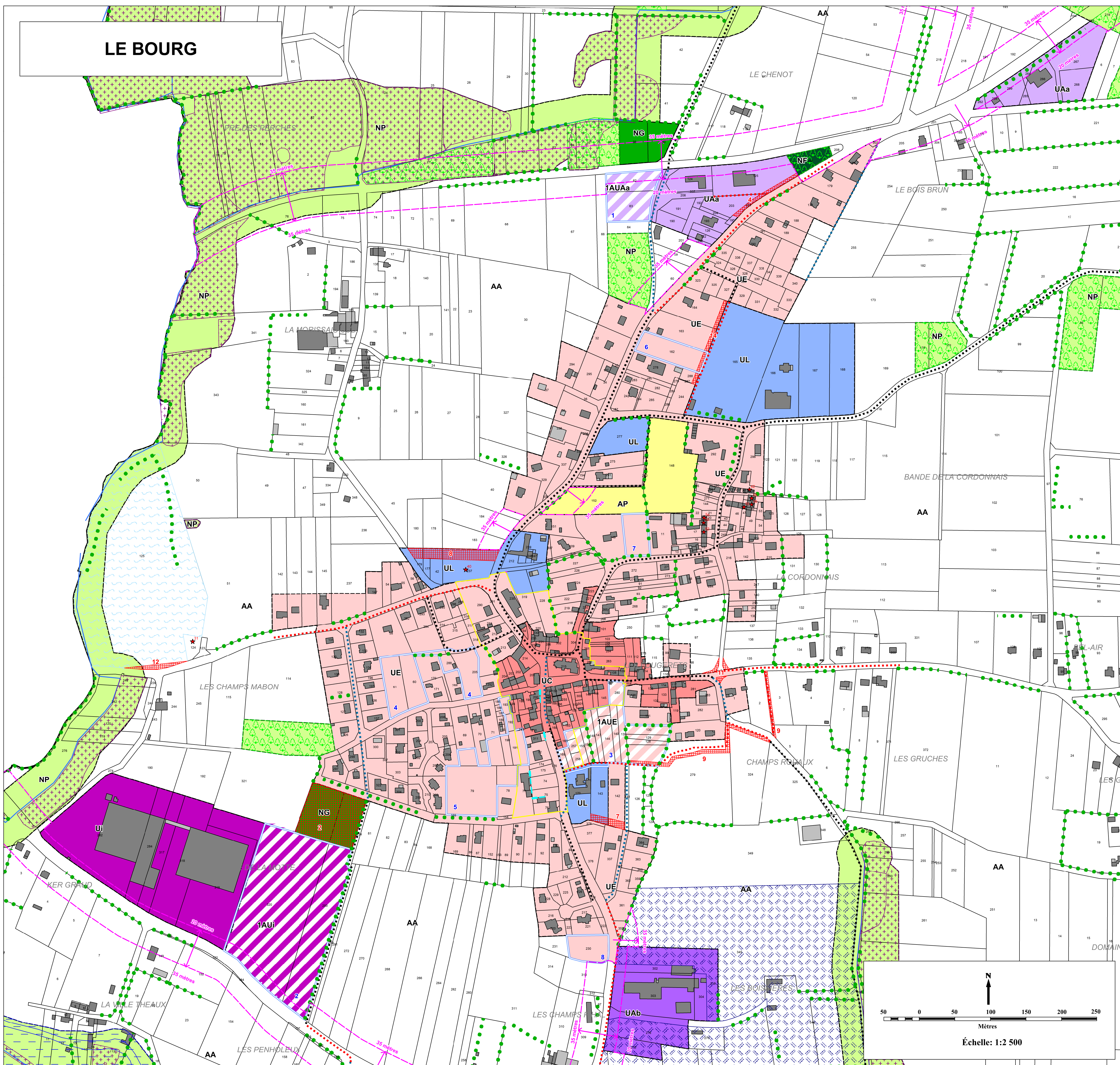
L'AUTÉ CHÉNAIS



SAINT-JACOB



LE BOURG



LÉGENDE

Commune soumise à un cahier de recommandations et de prescriptions architecturales intégré en annexes du règlement écrit

ZONES À URBANISER

- 1AUe (À vocation principale d'habitat)
- 1AUa (À vocation principale d'activités)
- 1AUI (À vocation principale d'activités)

ZONES URBAINES

- UAa (Activités économiques)
- Ui (Activités économiques)
- UL (Équipements collectifs)
- UAb (Activités économiques)
- UC (Centre-bourg)
- UE (Extensions pavillonnaires)

ZONES AGRICOLES

- AA (Espace agricole)
- AP (Espace agricole de transition)
- Ai/As (STECAL à vocation économique)

ZONES NATURELLES

- NP (Espace naturel)
- NF (Exploitation forestière)
- NG (Gestion des eaux pluviales)
- NH (Hameaux constructibles)

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Orientation d'aménagement et de programmation
- Centralité commerciale (L 151-16 du CU)
- Marge de recul par rapport à l'axe de la voie
- Périmètre d'application du PPRI de la Vilaine Aval
- Risques naturels : Cavités souterraines
- Risques naturels : Mouvement de terrain - Effondrement

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

Protection environnementale

- Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Haie
- Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Boisement
- Zone humide - Inventaire juin 2017 - Grand bassin de l'Oust

Protection architecturale

- Élément de paysage (L 151-19 du CU) - Bâti
- Bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-11 du CU)

SERVITUDES PARTICULIÈRES

- Préservation des commerces (L 151-16 du CU)
- Emplacement réservé (L 151-41 du CU)
- Liaison douce existante à conserver (L151-38 du CU)
- Liaison douce à créer (L151-38 du CU)
- Liaison douce existante à renforcer (L151-38 du CU)
- Zone de présomption de prescription archéologique

INFORMATIONS DIVERSES

- Limite communale
- Cours d'eau (validé par la CLE en 2017)
- Plan d'eau

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire	Références cadastrales	Superficie (m²)
1	Toilettes publiques et parking	Commune	N°A0135 en totalité, N°A0134 en partie	1 904 m²
2	Gestion des eaux pluviales (au sud du bourg)	Commune	N°206202 et N°206201 en partie	5 993 m²
3	La croix Fourché	Commune	N°206242 en totalité	38 m²
4	Le Chemin Chénier - passage piétonnier	Commune	N°206205 en totalité, N°206203 en partie	488 m²
5	Ville Carré St-Vaite (partie d'ouest)	Commune	N°206249 en totalité	39 m²
6	Ville Carré St-Vaite (partie d'est)	Commune	N°206220 en partie	168 m²
7	Création d'un accès	Commune	N°A0143 et N°A0142 en partie	475 m²
8	Extension circulaire	Commune	N°206178, N°206180 et N°206183 en partie	1 787 m²
9	Chemin platton de la Boudais	Commune	N°206060, N°206063, N°206065, N°206067, N°206069, N°206070, N°206071, N°206072, N°206073, N°206074, N°206075, N°206076, N°206077, N°206078, N°206079, N°206080, N°206081, N°206082, N°206083, N°206084, N°206085, N°206086, N°206087, N°206088 et N°206089 en partie	1 612 m²
10	Chemin platton du camp	Commune	N°206188 en partie	2 354 m²
11	Aménagement circulaire	Commune	Vérifier les emprises N°A0096, N°206135, N°206136, N°206137, N°206138, N°206139, N°206140, N°206141, N°206142, N°206143, N°206144, N°206145, N°206146, N°206147, N°206148, N°206149, N°206150, N°206151, N°206152, N°206153, N°206154, N°206155, N°206156, N°206157, N°206158, N°206159, N°206160, N°206161, N°206162, N°206163, N°206164, N°206165, N°206166, N°206167, N°206168, N°206169, N°206170, N°206171, N°206172, N°206173, N°206174, N°206175, N°206176, N°206177, N°206178, N°206179, N°206180, N°206181, N°206182, N°206183, N°206184, N°206185, N°206186, N°206187, N°206188, N°206189, N°206190, N°206191, N°206192, N°206193, N°206194, N°206195, N°206196, N°206197, N°206198, N°206199, N°206200, N°206201, N°206202, N°206203, N°206204, N°206205, N°206206, N°206207, N°206208, N°206209, N°206210, N°206211, N°206212, N°206213, N°206214, N°206215, N°206216, N°206217, N°206218, N°206219, N°206220, N°206221, N°206222, N°206223, N°206224, N°206225, N°206226, N°206227, N°206228, N°206229, N°206230, N°206231, N°206232, N°206233, N°206234, N°206235, N°206236, N°206237, N°206238, N°206239, N°206240, N°206241, N°206242, N°206243, N°206244, N°206245, N°206246, N°206247, N°206248, N°206249, N°206250, N°206251, N°206252, N°206253, N°206254, N°206255, N°206256, N°206257, N°206258, N°206259, N°206260, N°206261, N°206262, N°206263, N°206264, N°206265, N°206266, N°206267, N°206268, N°206269, N°206270, N°206271, N°206272, N°206273, N°206274, N°206275, N°206276, N°206277, N°206278, N°206279, N°206280, N°206281, N°206282, N°206283, N°206284, N°206285, N°206286, N°206287, N°206288, N°206289, N°206290, N°206291, N°206292, N°206293, N°206294, N°206295, N°206296, N°206297, N°206298, N°206299, N°206300, N°206301, N°206302, N°206303, N°206304, N°206305, N°206306, N°206307, N°206308, N°206309, N°206310, N°206311, N°206312, N°206313, N°206314, N°206315, N°206316, N°206317, N°206318, N°206319, N°206320, N°206321, N°206322, N°206323, N°206324, N°206325, N°206326, N°206327, N°206328, N°206329, N°206330, N°206331, N°206332, N°206333, N°206334, N°206335, N°206336, N°206337, N°206338, N°206339, N°206340, N°206341, N°206342, N°206343, N°206344, N°206345, N°206346, N°206347, N°206348, N°206349, N°206350, N°206351, N°206352, N°206353, N°206354, N°206355, N°206356, N°206357, N°206358, N°206359, N°206360, N°206361, N°206362, N°206363, N°206364, N°206365, N°206366, N°206367, N°206368, N°206369, N°206370, N°206371, N°206372, N°206373, N°206374, N°206375, N°206376, N°206377, N°206378, N°206379, N°206380, N°206381, N°206382, N°206383, N°206384, N°206385, N°206386, N°206387, N°206388, N°206389, N°206390, N°206391, N°206392, N°206393, N°206394, N°206395, N°206396, N°206397, N°206398, N°206399, N°206400, N°206401, N°206402, N°206403, N°206404, N°206405, N°206406, N°206407, N°206408, N°206409, N°206410, N°206411, N°206412, N°206413, N°206414, N°206415, N°206416, N°206417, N°206418, N°206419, N°206420, N°206421, N°206422, N°206423, N°206424, N°206425, N°206426, N°206427, N°206428, N°206429, N°206430, N°206431, N°206432, N°206433, N°206434, N°206435, N°206436, N°206437, N°206438, N°206439, N°206440, N°206441, N°206442, N°206443, N°206444, N°206445, N°206446, N°206447, N°206448, N°206449, N°206450, N°206451, N°206452, N°206453, N°206454, N°206455, N°206456, N°206457, N°206458, N°206459, N°206460, N°206461, N°206462, N°206463, N°206464, N°206465, N°206466, N°206467, N°206468, N°206469, N°206470, N°206471, N°206472, N°206473, N°206474, N°206475, N°206476, N°206477, N°206478, N°206479, N°206480, N°206481, N°206482, N°206483, N°206484, N°206485, N°206486, N°206487, N°206488, N°206489, N°206490, N°206491, N°206492, N°206493, N°206494, N°206495, N°206496, N°206497, N°206498, N°206499, N°206500, N°206501, N°206502, N°206503, N°206504, N°206505, N°206506, N°206507, N°206508, N°206509, N°206510, N°206511, N°206512, N°206513, N°206514, N°206515, N°206516, N°206517, N°206518, N°206519, N°206520, N°206521, N°206522, N°206523, N°206524, N°206525, N°206526, N°206527, N°206528, N°206529, N°206530, N°206531, N°206532, N°206533, N°206534, N°206535, N°206536, N°206537, N°206538, N°206539, N°206540, N°206541, N°206542, N°206543, N°206544, N°206545, N°206546, N°206547, N°206548, N°206549, N°206550, N°206551, N°206552, N°206553, N°206554, N°206555, N°206556, N°206557, N°206558, N°206559, N°206560, N°206561, N°206562, N°206563, N°206564, N°206565, N°206566, N°206567, N°206568, N°206569, N°206570, N°206571, N°206572, N°206573, N°206574, N°206575, N°206576, N°206577, N°206578, N°206579, N°206580, N°206581, N°206582, N°206583, N°206584, N°206585, N°206586, N°206587, N°206588, N°206589, N°206590, N°206591, N°206592, N°206593, N°206594, N°206595, N°206596, N°206597, N°206598, N°206599, N°206600, N°206601, N°206602, N°206603, N°206604, N°206605, N°206606, N°206607, N°206608, N°206609, N°206610, N°206611, N°206612, N°206613, N°206614, N°206615, N°206616, N°206617, N°206618, N°206619, N°206620, N°206621, N°206622, N°206623, N°206624, N°206625, N°206626, N°206627, N°206628, N°206629, N°206630, N°206631, N°206632, N°206633, N°206634, N°206635, N°206636, N°206637, N°206638, N°206639, N°206640, N°206641, N°206642, N°206643, N°206644, N°206645, N°206646, N°206647, N°206648, N°206649, N°206650, N°206651, N°206652, N°206653, N°206654, N°206655, N°206656, N°206657, N°206658, N°206659, N°206660, N°206661, N°206662, N°206663, N°206664, N°206665, N°206666, N°206667, N°206668, N°206669, N°206670, N°206671, N°206672, N°206673, N°206674, N°206675, N°206676, N°206677, N°206678, N°206679, N°206680, N°206681, N°206682, N°206683, N°206684, N°206685, N°206686, N°206687, N°206688, N°206689, N°206690, N°206691, N°206692, N°206693, N°206694, N°206695, N°206696, N°206697, N°206698, N°206699, N°206700, N°206701, N°206702, N°206703, N°206704, N°206705, N°206706, N°206707, N°206708, N°206709, N°206710, N°206711, N°206712, N°206713, N°206714, N°206715, N°206716, N°206717, N°206718, N°206719, N°206720, N°206721, N°206722, N°206723, N°206724, N°206725, N°206726, N°206727, N°206728, N°206729, N°206730, N°206731, N°206732, N°206733, N°206734, N°206735, N°206736, N°206737, N°206738, N°206739, N°206740, N°206741, N°206742, N°206743, N°206744, N°206745, N°206746, N°206747, N°206748, N°206749, N°206750, N°206751, N°206752, N°206753, N°206754, N°206755, N°206756, N°206757, N°206758, N°206759, N°206760, N°206761, N°206762, N°206763, N°206764, N°206765, N°206766, N°206767, N°206768, N°206769, N°206770, N°206771, N°206772, N°206773, N°206774, N°206775, N°206776, N°206777, N°206778, N°206779, N°206780, N°206781, N°206782, N°206783, N°206784, N°206785, N°206786, N°206787, N°206788, N°206789, N°206790, N°206791, N°206792, N°206793, N°206794, N°206795, N°206796, N°206797, N°206798, N°206799, N°206800, N°206801, N°206802, N°206803, N°206804, N°206805, N°206806, N°206807, N°206808, N°206809, N°206810, N°206811, N°206812, N°206813, N°206814, N°206815, N°206816, N°206817, N°206818, N°206819, N°206820, N°206821, N°206822, N°206823, N°206824, N°206825, N°206826, N°206827, N°206828, N°206829, N°206830, N°206831, N°206832, N°206833, N°206834, N°206835, N°206836, N°206837, N°206838, N°206839, N°206840, N°206841, N°206842, N°206843, N°206844, N°206845, N°206846, N°206847, N°206848, N°206849, N°206850, N°206851, N°206852, N°206853, N°206854, N°206855, N°206856, N°206857, N°206858, N°206859, N°206860, N°206861, N°206862, N°206863, N°206864, N°206865, N°206866, N°206867, N°206868, N°206869, N°206870, N°206871, N°206872, N°206873, N°206874, N°206875, N°206876, N°206877, N°206878, N°206879, N°206880, N°206881, N°206882, N°206883, N°206884, N°206885, N°206886, N°206887, N°206888, N°206889, N°206890, N°206891, N°206892, N°206893, N°206894, N°206895, N°206896, N°206897, N°206898, N°206899, N°206900, N°206901, N°206902, N°206903, N°206904, N°206905, N°206906, N°206907, N°206908, N°206909, N°206910, N°206911, N°206912, N°206913, N°206914, N°206915, N°206916, N°206917, N°206918, N°206919, N°206920, N°206921, N°206922, N°206923, N°206924, N°206925, N°206926, N°206927, N°206928, N°206929, N°206930, N°206931, N°206932, N°206933, N°206934, N°206935, N°206936, N°206937, N°206938, N°206939, N°206940, N°206941, N°206942, N°206943, N°206944, N°206945, N°206946, N°206947, N°206948, N°206949, N°206950, N°206951, N°206952, N°206953, N°206954, N°206955, N°206956, N°206957, N°206958, N°206959, N°206960, N°206961, N°206962, N°206963, N°206964, N°206965, N°206966, N°206967, N°206968, N°206969, N°206970, N°206971, N°206972, N°206973, N°206974, N°206975, N°206976, N°206977, N°206978, N°206979, N°206980, N°206981, N°206982, N°206983, N°206984, N°206985, N°206986, N°206987, N°206988, N°206989, N°206990, N°206991, N°206992, N°206993, N°206994, N°206995, N°206996, N°206997, N°206998, N°206999, N°207000, N°207001, N°207002, N°207003, N°207004, N°207005, N°207006, N°207007, N°207008, N°207009, N°207010, N°207011, N°207012, N°207013, N°207014, N°207015, N°207016, N°207017, N°207018, N°207019, N°207020, N°207021, N°207022, N°207023, N°207024, N°207025, N°207026, N°207027, N°207028, N°207029, N°207030, N°207031, N°207032, N°207033, N°207034, N°207035, N°207036, N°207037, N°207038, N°207039, N°207040, N°207041, N°207042, N°207043, N°207044, N°207045, N°207046, N°207047, N°207048, N°207049, N°207050, N°207051, N°207052, N°207053, N°207054, N°207055, N°207056, N°207057, N°207058, N°207059, N°207060, N°207061, N°207062, N°207063, N°207064, N°207065, N°207066, N°207067, N°207068, N°207069, N°207070, N°207071, N°207072, N°207073, N°207074, N°207075, N°207076, N°207077, N°207078, N°207079, N°207080, N°207081, N°207082, N°207083, N°207084, N°207085, N°207086, N°207087, N°207088, N°207089, N°207090, N°207091, N°207092, N°207093, N°207094, N°207095, N°207096, N°207097, N°207098, N°207099, N°207100, N°207101, N°207102, N°207103, N°207104, N°207105, N°207106, N°207107, N°207108, N°207109, N°207110, N°207111, N°207112, N°207113, N°207114, N°207115, N°207116, N°207117, N°207118, N°207119, N°207120, N°207121, N°207122, N°207123, N°207124, N°207125, N°207126, N°207127, N°207128, N°207129, N°207130, N°207131, N°207132, N°207133, N°207134, N°207135, N°207136, N°207137, N°207138, N°207139, N°207140, N°207141, N°207142, N°207143, N°207144, N°207145, N°207146, N°207147, N°207148, N°207149, N°207150, N°207151, N°207152, N°207153, N°207154, N°207155, N°207156, N°207157, N°207158, N°207159, N°207160, N°207161, N°207162, N°207163, N°207164, N°207165, N°207166, N°207167, N°207168, N°207169, N°207170, N°207171, N°207172, N°207173, N°207174, N°207175, N°207176, N°207177, N°207178, N°207179, N°207180, N°207181, N°207182, N°207183, N°207184, N°207185, N°207186, N°207187, N°207188, N°207189, N°207190, N°207191, N°207192, N°207193, N°207194, N°207195, N°207196, N°207197, N°207198, N°207199, N°207200, N°207201, N°207202, N°207203, N°207204, N°207205, N°207206, N°207207, N°207208, N°207209, N°207210, N°207211, N°207212, N°207213, N°207214, N°207215, N°207216, N°207217, N°207218, N°207219, N°207220, N°207221, N°207222, N°207223, N°207224, N°207225, N°207226, N°207227, N°207228, N°207229, N°207230, N°207231, N°207232, N°207233, N°207234, N°207235, N°207236, N°207237, N°207238, N°207239, N°207240, N°207241, N°207242, N°207243, N°207244, N°207245, N°207246, N°207247, N°207248, N°207249, N°207250, N°207251, N°207252, N°207253, N°207254, N°207255, N°207256, N°207257, N°207258, N°207259, N°207260, N°207261, N°207262, N°207263, N°207264, N°207265, N°207266, N°207267, N°207268, N°207269, N°207270, N°207271, N°207272, N°207273, N°207274, N°207275, N°207276, N°207277, N°207278, N°207279, N°207280, N°207281, N°207282, N°207283, N°207284, N°207285, N°207286, N°207287, N°207288, N°207289, N°207290, N°207291, N°207292, N°207293, N°207294, N°207295, N°207296, N°207297, N°207298, N°207299, N°207300, N°207301, N°207302, N°207303, N°207304, N°207305, N°207306, N°207307, N°207308, N°207309, N°207310, N°207311, N°207312, N°207313, N°207314, N°207315, N°207316, N°207317, N°207318, N°207319, N°207320, N°207321, N°207322, N°207323, N°207324, N°207325, N°207326, N°207327, N°207328, N°207329, N°207330, N°207331, N°207332, N°207333, N°207334, N°207335, N°207336, N°207337, N°207338, N°207339, N°207340, N°207341, N°207342, N°207343, N°207344, N°207345, N°207346, N°207347, N°207348, N°207349, N°207350, N°207351, N°207352, N°207353, N°207354, N°207355, N°207356, N°207357, N°207358, N°207359, N°207360, N°207361, N°207362, N°207363, N°207364, N°207365, N°207366, N°207367, N°207368, N°207369, N°207370, N°207371, N°207372, N°207373, N°207374, N°207375, N°207376, N°207377, N°207378, N°207379, N°207380, N°207381, N°207382, N°207383, N°207384, N°207385, N°207386, N°207387, N°207388, N°207389, N°207390, N°207391, N°207392, N°207393, N°207394, N°207395, N°207396, N°207397, N°207398, N°207399, N°207400, N°207401, N°207402, N°207403, N°207404, N°207405, N°207406, N°207407, N°207408, N°207409,	