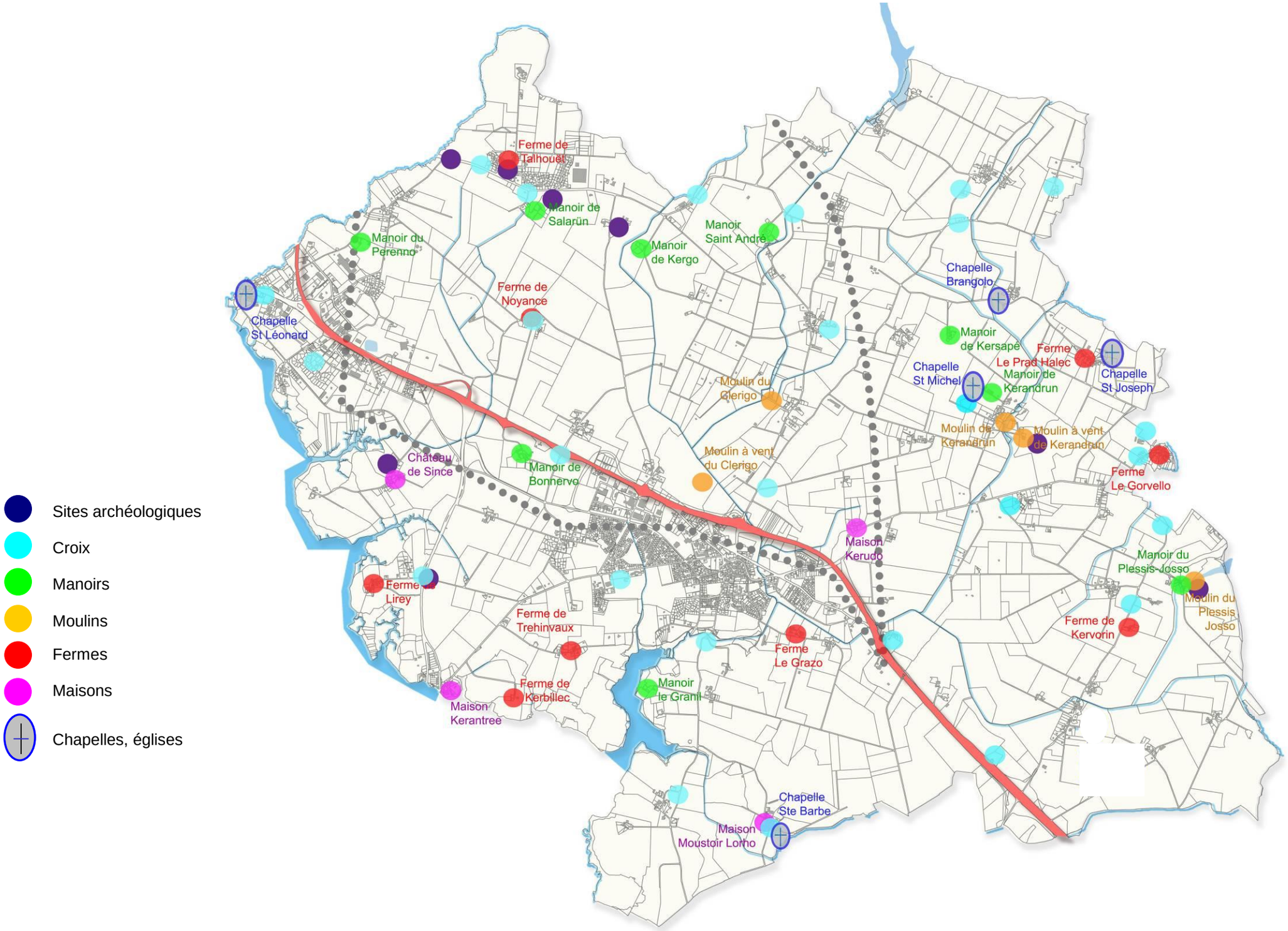





# Étude sur les Hameaux

*Source: ATELIER D'URBANISME, D'ARCHITECTURE ET PAYSAGE - L. ROBERT – C. HAMELOT – F. TREGAROT- 2007*

# LE PATRIMOINE ARCHITECTURAL



# LES HAMEAUX : *LES FICHES DE CONSTRUCTIBILITE*

Les critères ouvrant à une possibilité d'urbanisation dans les hameaux définis par la commune sont les suivants :

- Pas de **bâtiments d'exploitation** à l'intérieur ou en limite proche (inter-distance de 100 m) ;

- Qu'il y ait déjà des **constructions récentes en nombre important** ;

- Que la **qualité architecturale** ou patrimoniale permette l'insertion de bâtiments nouveaux (co-visibilité) ;

- Que la **qualité paysagère** permette une bonne insertion du bâti nouveau ;

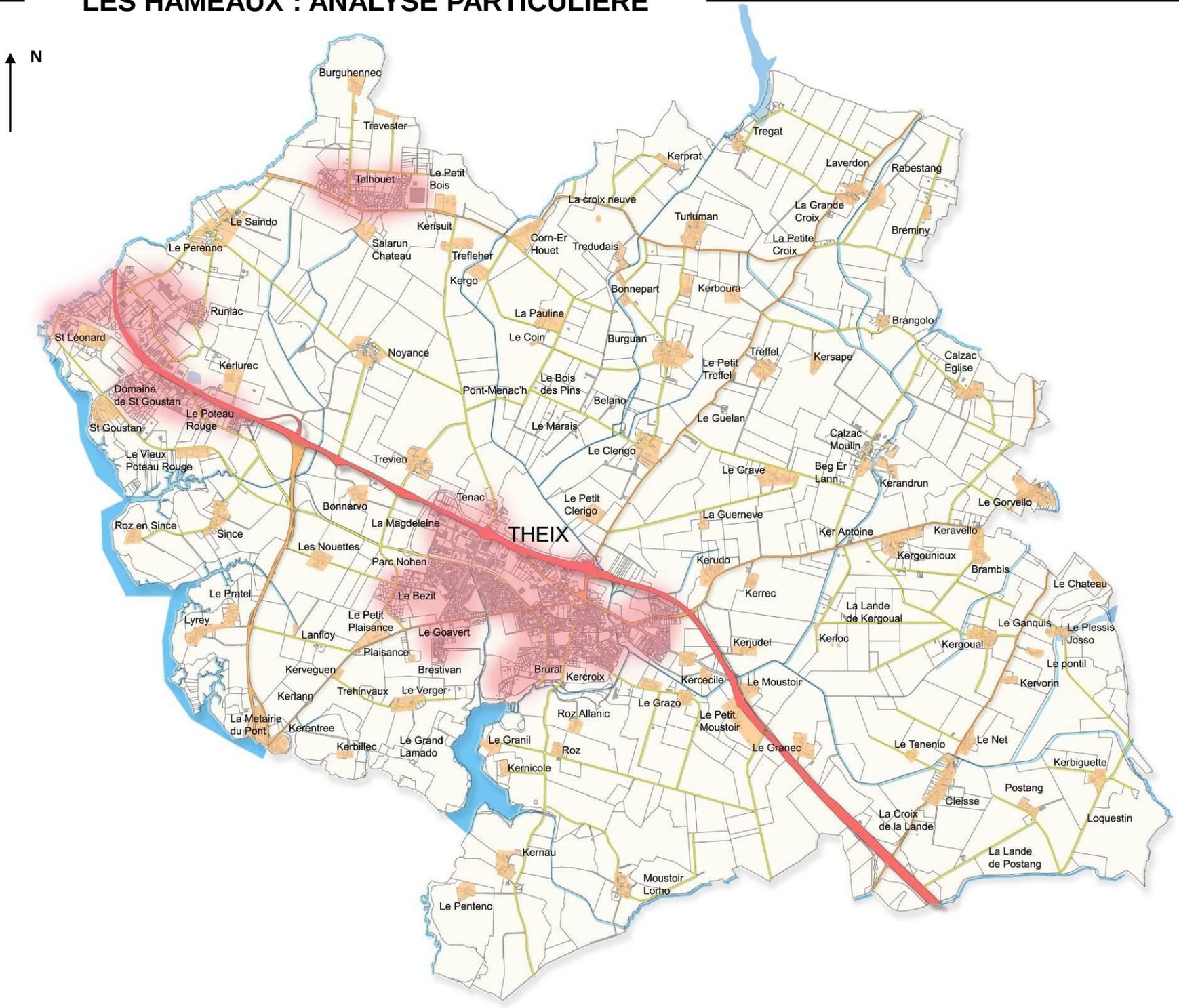
- Que la nature des sols permette **un assainissement autonome correct** ;

- Que **les réseaux** nécessaires à la viabilisation soient suffisants ;

- Que **les voies et dessertes** en général soient suffisantes ;

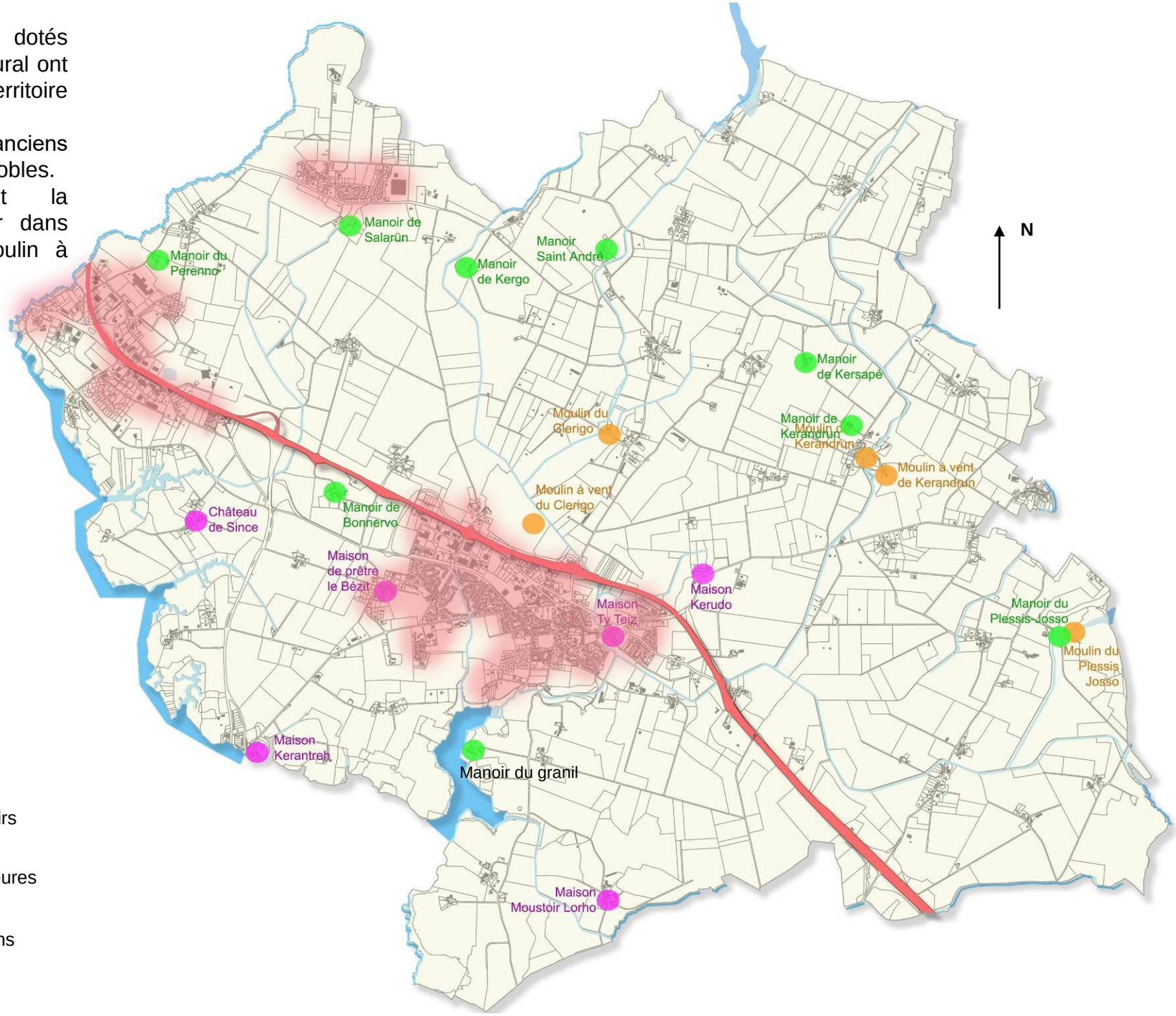
- Absence de **co-visibilité** pouvant présenter un espace négatif depuis le **littoral** ;

# LES HAMEAUX : ANALYSE PARTICULIERE



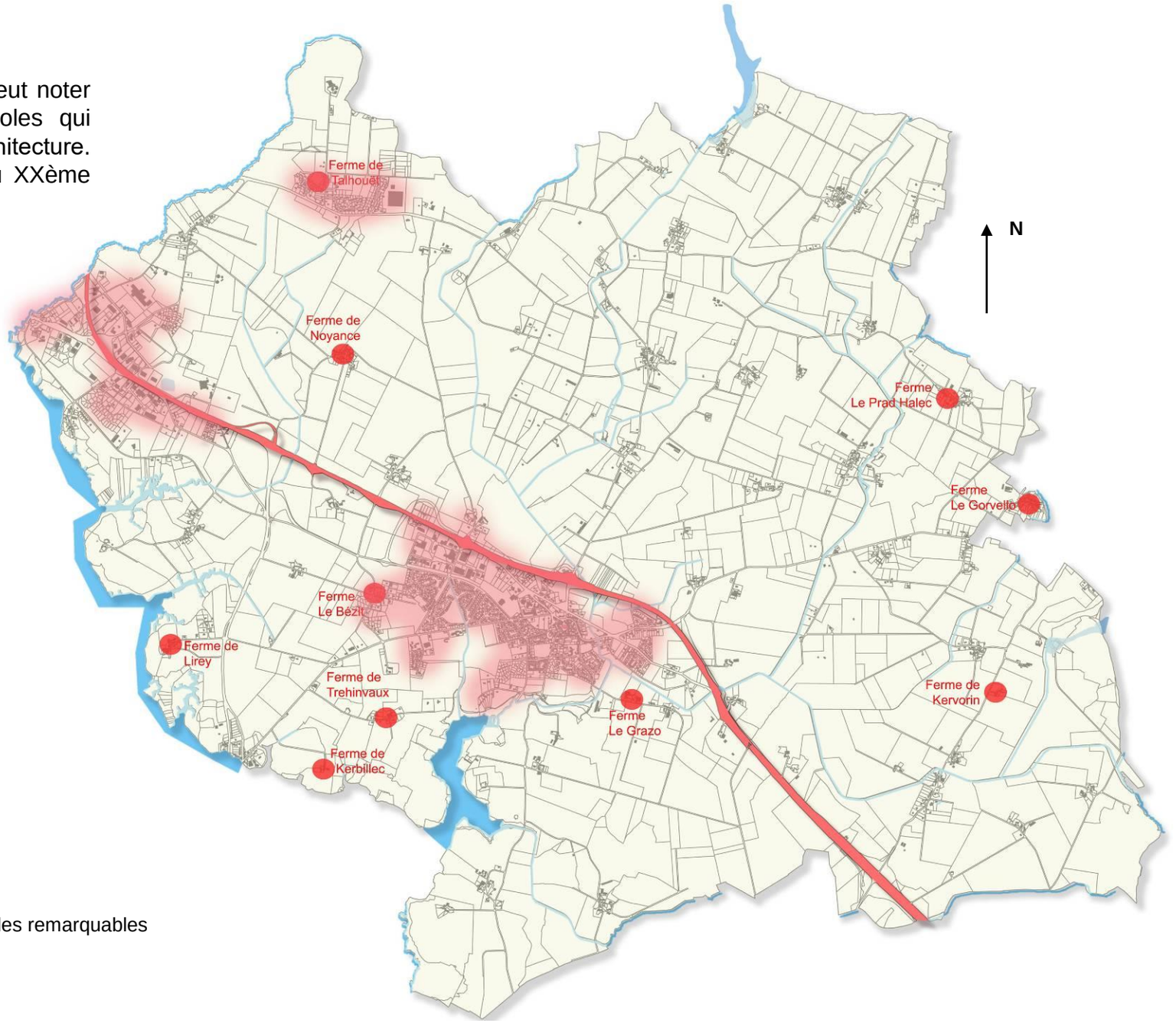
# CHATEAUX – MANOIRS – DEMEURES : Le patrimoine bâti communal

De nombreux bâtiments dotés d'un fort intérêt architectural ont été recensés sur le territoire communal.
Il s'agit de châteaux, d'anciens manoirs ou de maisons nobles.
Theix a également la particularité de compter dans son patrimoine bâti moulin à vent.



# BATIMENTS AGRICOLES : Le patrimoine bâti communal

Sur la commune de THEIX, on peut noter la présence de bâtiments agricoles qui méritent un intérêt au vue de l'architecture. Les datations vont du XVème au XXème siècle.




Bâtiments agricoles remarquables

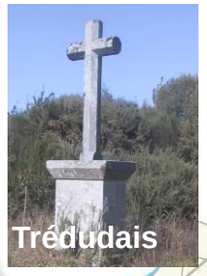
# PATRIMOINE RELIGIEUX : Le patrimoine bâti communal

Le patrimoine religieux est également très présent sur la commune. Il se réparti sur tout le territoire et en particulier au nord est.
On compte par exemple quatre chapelles en dehors du bourg dont deux dans le secteur nord est.



























# LES HAMEAUX – LES FERMES – L'HABITAT ISOLE : SOMMAIRE


La Guerneve – Le Grave
Calzac Moulin
Kerandrun
Kergoual
Le Pointil – le Net
Kervorin
Cleisse
Postang - Kerbiguette
Le Plessis Josso
Brambis - Keravello
Le Gorvello
Kergounioux
Kerudo
Kerrec
Calzac église
Kersape
Brangolo
Treffel
Laverdon
Tregat
Rebestang
Bréminy
Turluman
Kerprat
Corn-Er-Houet

Tredudais – Bonnepart
Burguan
Kerboura
Le Clerigo
Le Petit Clerigo – le Marais – Belano – Le Bois des Pins – Le Coin – La Pauline

Salarun Château
Talhouet
Le Petit Bois
Kergo
Le Saindo
Le Perenno
Runiac
St Goustan
Noyance
Trevien
Roz en Since
Since

Le Pratel
Lyrey
Lanfloy
Bonnervo
Les Nouettes
La Métairie du Pont
Kerbillec
Kerveguen
Tréhinvaux
Le Verger
Brestivan

Kernau
Le Penteno
Moustoir Lorho
Roz – Roz Allanic
Le Granil
Kernicol
Le Grazo
Le Petit Moustoir
Le Moustoir
Kerjudel
Le Granec

# RUNIAC

**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | |
| **Homogénéité** | |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail :** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Collectif prévu |

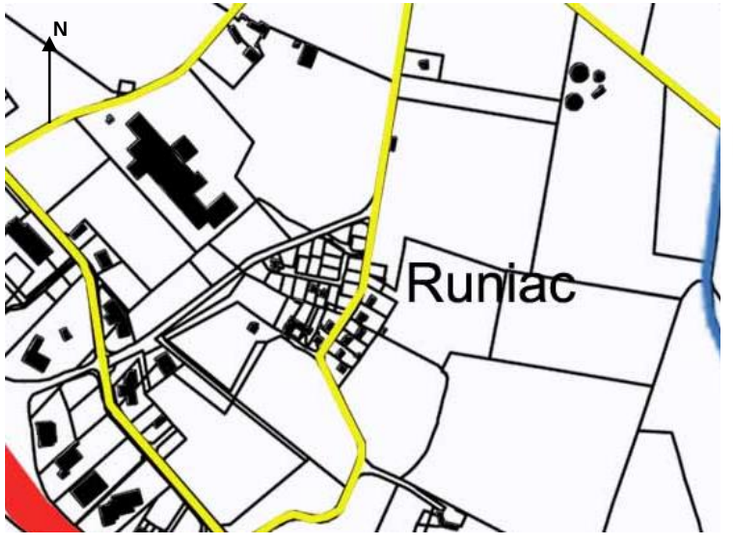
**Occupation** :

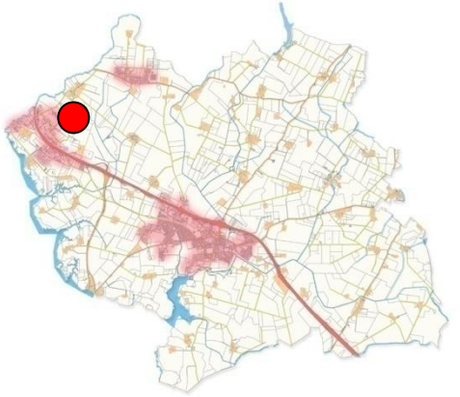
| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | En limite de ZNIEFF (au sud) |

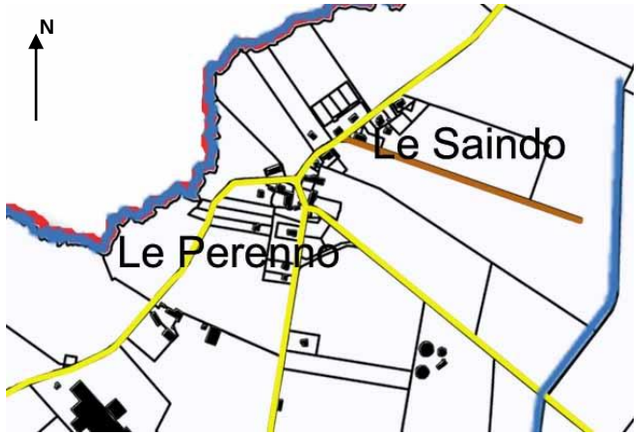
| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NH |

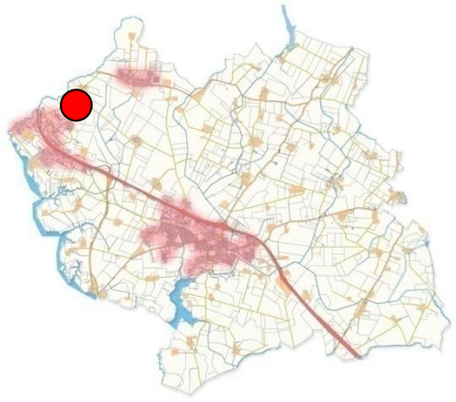


# LE PERENNO

**Le Perenno** est une zone récemment urbanisée à partir d'un bâti très ancien recensé par la DRAC. Il s'agit d'un manoir du 16ème siècle agrémenté de dépendances en alignement.



**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | BONNE / MOYENNE |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail : puits, manoir 16ème s.** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | Plusieurs voies traversent le hameau |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Collectif prévu |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | NON |

**Servitude** :

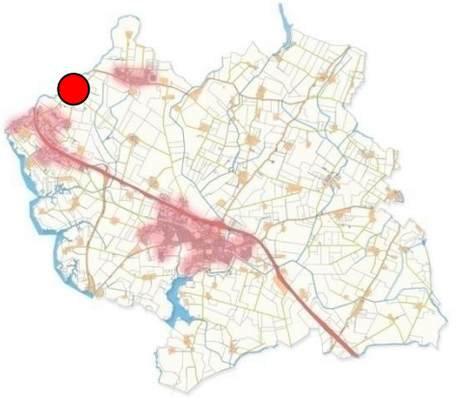
| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |

| | |
|---|---|
| **Titre** | **Manoir** |
| **Localisation** | Bretagne, 56, Theix |
| **Aire d'étude** | Vannes-Est |
| **Lieu dit** | Le Perreno |
| **Dénomination** | Manoir |
| **Parties constituantes** | logement ; étable - 16e 19e siècle |
| **Auteurs** | Maître d'œuvre inconnu |
| **Historique** | Manoir attesté en 1427 appartenant au sieur de Campson (en Grand Champ), en 1536 au sieur du Pinieuc (en Limerzel). Manoir 16e siécle. Dépendance en alignement 16e siècle, Remaniée au 19e siècle, Logis étable début 19e siècle au Sud. |
| **Gros œuvre** | Granite ; moellon |
| **Couverture (matériau)** | ardoise |
| **étage** | 1 étage carré |
| **Couverture (type)** | toit à long pans ; pignon découvert ; pignon couvert |
| **Escaliers** | escalier dans-œuvre ; escalier en vis sans jour ; en charpente |
| **Typologie** | manoir plan allongé, à deux pièces par étage - propriété publique |
| **Date protection MH** | édifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1988 |
| **Rédacteurs** | Toscer Catherine |
| **N° notice** | IA00114437 |

# LE SAINDO





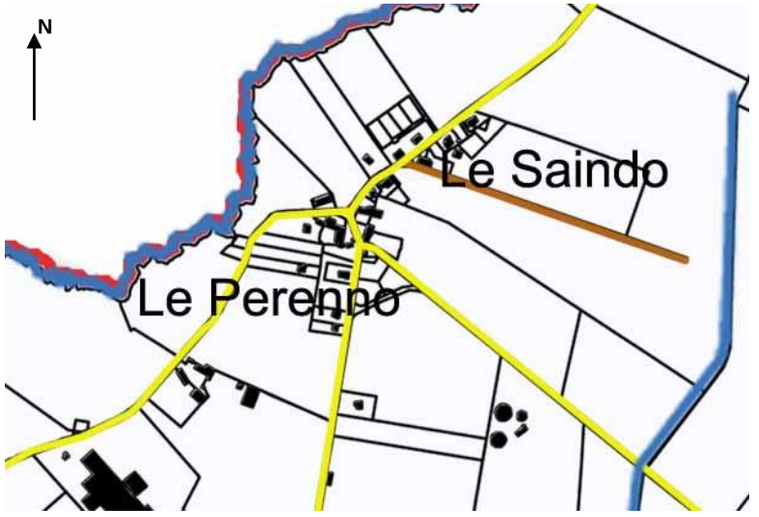
**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | BANAL |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | Lotissement, petites parcelles |
| **Détail : puit** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |



**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | Traverse le hameau |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Collectif |




**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI récent + ancien |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Le Saindo** est composé de nombreuses habitations récentes implantées sur de petites parcelles.

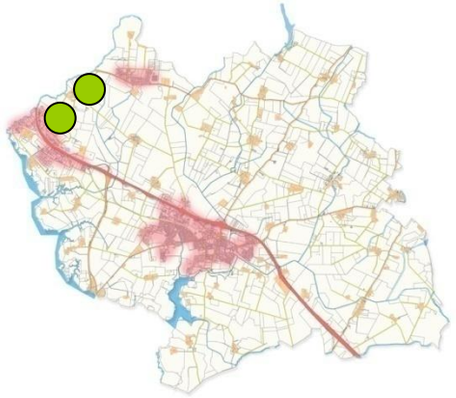
L'organisation est désormais déstructurée.

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NH |

**RUNIAC**



*Source : SIAGM. AGENCE TEM.*
*Accompagnement PLU Theix.*
*Avril 2003.*

**Description :** Lotissements greffés sur du bâti ancien isolé très réduit mais appartenant à un ensemble de hameaux présentant les mêmes caractéristiques (Idem Noyance et Trévien).

**Particularités :** Lotissements denses, espaces d'urbanisation saturés.

**Intérêts écologiques :** Résidu de haies bocagères.

**Intérêt pour la structuration urbaine :** Aucun.



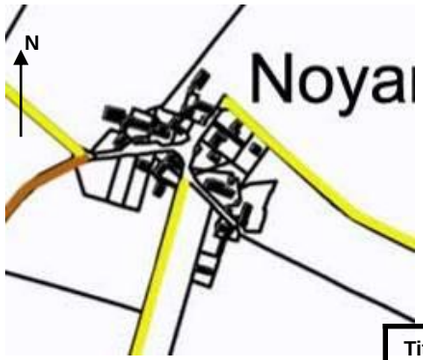
# NOYANCE – TREVIEN



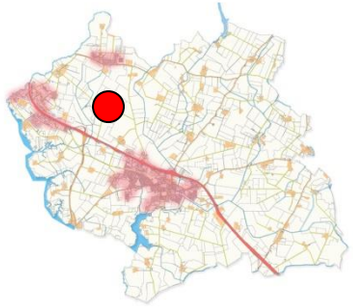
# NOYANCE








**Noyance** est composé d'habitations récentes et anciennes (bâti rural : remise, et grange; petit patrimoine).
Malgré la mixité du bâti, le hameau dispose de belles ambiances.
Le paysage est fermé au nord.



**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail : puit, calvaire** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | La route traverse le hameau |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | OUI |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **bâtiments d'exploitation** | OUI |
| **Habitat** | ANCIEN +RECENT |
| **Bâtiment non affecté** | GRANGES |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A- NH |









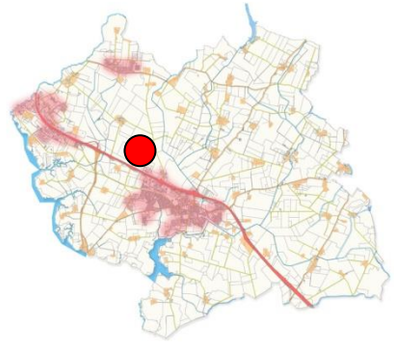
| | |
|---|---|
| **Titre** | Ferme |
| **Localisation** | Bretagne ; 56 ; Theix |
| **Aire d'études** | Vannes-Est |
| **Lieu-dit** | Noyance |
| **Dénomination** | Ferme |
| **Parties constituantes** | Cour ; étable à vaches ; puits ; fournil<br>17e siècle ; limite 17e siècle 18e stde ; 18e siècle ; 19e siècle |
| **Auteurs** | Maître d'oeuvre inconnu |
| **Historique** | 1er logis 17e siècle. 2e logis avec étable en alignement 18e siècle. Remanié entre 1972 et 1987 : toiture en chaume en 1972 supprimée, ouverture ou agrandissement des fenêtres de l' étable, suppression de la gerbière au-dessus de la porte. Etable limite 17e 18e siècle, en partie rehaussée début 19e siècle. Fournil antérieur à 1844. Puits 19e siècle |
| **Description** | Logis : pignon ouest couvert, pignon est découvert étable à vaches, fournil : pignon découvert |
| **Gros œuvre** | Granite ; moellon sans chaîne en pierre de taille |
| **Couverture (matériau)** | Couverture ardoise |
| **Etages** | En rez-de-chaussée ; comble à surcroît |
| **Couverture (type)** | Toit à longs pans ; pignon découvert ; pignon couvert |
| **Typologie** | Ferme plan allongé, à deux pièces par étage, à fonctions superposées et juxtaposées ; étable Porte haute, haut surcroît ; puits couvert en maçonnerîe |
| **Etat** | Restauré<br>Propriété privée |
| **Date protection MH** | Edifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1972 |
| **Rédacteur(s)** | Toscer Catherine ; Rioult Jean Jacques ; Le Thiec Jean-Pierre |
| **N° notice** | IA00114436 |

# TREVIEN









**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | OUI (ancienne ferme) |
| **Détail :** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | Traverse le hameau |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

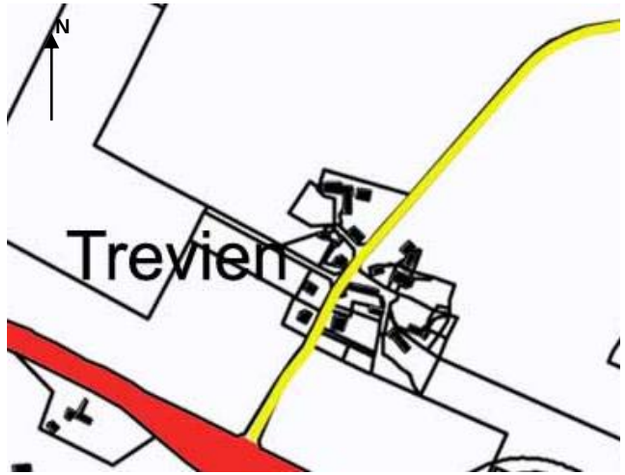
**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | OUI |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NH |



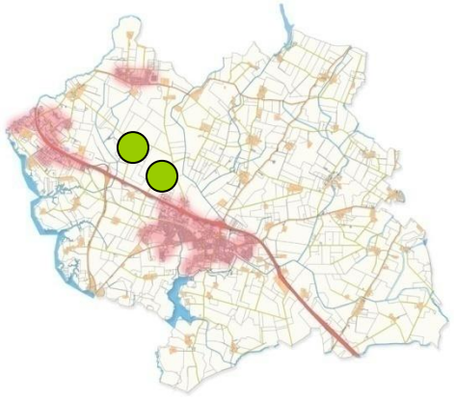





**Trévien** est constitué d'anciens bâtiments de fermes qui produisent de belles ambiances. Elles s'inscrivent dans un paysage semi-ouvert qui laisse la 4 voies perceptible depuis le pont.

**TREVIEN ET NOYANCE**

*Source : SIAGM. AGENCE TEM.*
*Accompagnement PLU Theix.*
*Avril 2003.*



**Description :** Lotissements greffés sur du bâti ancien isolé très réduit mais appartenant à un ensemble de hameaux présentant les mêmes caractéristiques (Idem Noyance et Trévien).

**Particularités :** Lotissements denses, espaces d'urbanisation saturés.

**Intérêts écologiques :** Résidu de haies bocagères

**Intérêt pour la structuration urbaine :** Aucun.

# SALARUN CHÂTEAU – TALHOUET - LE PETIT BOIS – KERISUIT TREFLEHER – TREVESTER – BURGUHENNEC - KERGO

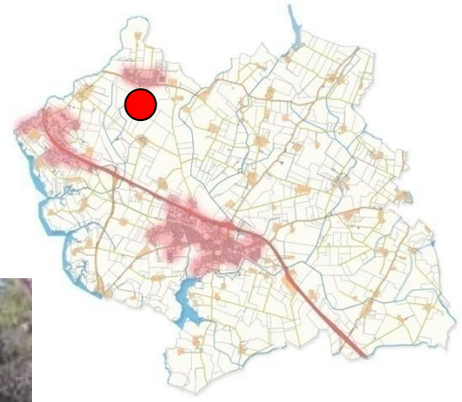


# SALARUN CHATEAU





**Le château de Salarun** est recensé par la DRAC pour sa qualité architecturale.
Il se compose d'un pigeonnier, d'une double enceinte fermant une cour, d'un puit et d'une ferme.







**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | Sur cour fermée |
| **Détail : pigeonnier, double enceinte, croix de chemin** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | CHEMIN EN IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Collectif prévu |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | Site archéologique, classement 1 |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NHp |

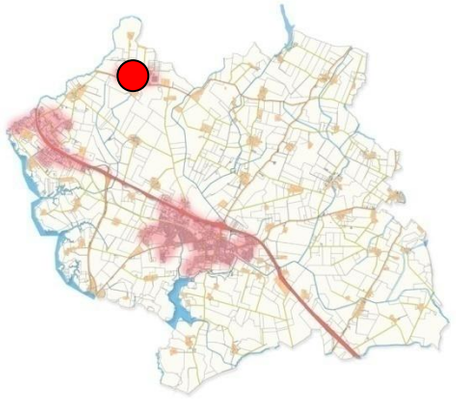



| | |
|---|---|
| **Titre** | **Croix de Chemin** |
| **Localisation** | Bretagne, 56, Theix |
| **Aire d'étude** | Vannes-Est |
| **Lieu dit** | SalarÜn |
| **Dénomination** | Croix de chemin - haut Moyen Age |
| **Auteurs** | Maître d'œuvre inconnu |
| **Historique** | Croix médiévale, figurant sur la cadastre de 1844 à l'embranchement de deux chemins menant à Talhouet ; déplacée aujourd'hui au sud d'un lotissement |
| **Gros œuvre** | Granite |
| **Dimensions** | 200 h |
| **Typologie** | croix monolithe - propriété privée |
| **Date protection MH** | édifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1970 |
| **Rédacteurs** | Toscer Catherine - Le Thiec Jean-Pierre |
| **N° notice** | IA00114442 |

# SALARUN CHATEAU

| | |
|---|---|
| **Titre** | **Manoir dit château de Salarun** |
| **Localisation** | Bretagne, 56, Theix |
| **Aire d'étude** | Vannes-Est |
| **Lieu dit** | Salarün (Salarun) |
| **Dénomination** | Manoir |
| **Parties constituantes** | enceinte ; cour ; jardin ; colombier ; puits ; ferme ; étang |
| | 1ère moitié 15e siècle ; 16e siècle ; 2e moitié 18e siècle ; 2e moitié 19e siècle |
| **Année** | 1827 |
| **Auteurs** | Maître d'œuvre inconnu |
| **Historique** | Berceau de la famille du même nom, fondatrice de la chapelle Notre-Dame-Blanche à Theix en 1239. Enclos, logis ouest 1ère moitié 15e siècle, à salle haute sous charpente, cheminées sur gouttereaux portant les armoiries des Sallarun. Remaniements des baies au 16e et 17e siècles, pente de la toiture modifiée au milieu 16e siècle. Corps principal en équerre milieu 16e siècle : un incendie vers 1734 (information orale) apporta un remaniement des ouvertures, la reprise du pignon sud, la reconstruction d' un appentis au sud, la construction de l' escalier central en bois. Changement de propriétaire en 1890 d' où remaniement total de l' élévation est avec remploi partiel du linteau de la cheminée du rez-dechaussée de l' aile sud comme linteau de la porte, adjonction de lucarnes néo-gothique, construction d' une tour carrée au nord-est remplaçant un corps en légère saillie (escalier ?) visible sur le cadastre de 1844. Porte bouchée et fenêtre ouverte au rez-de-chaussée du pignon sud. Grange (?) carrée au nord en ruine (visible en 1844) . Colombier peut-être 16e siècle signalé en ruine dès 1844 (partie supérieure) . Puits entièrement remonté à la fin du 19e siècle. Construction d' une ferme de type ferme modèle à l' extérieur de la clôture vers 1890. Grange datée 1827 |
| **description** | Logis ouest à comble à surcroît, pignon découvert, cheminées à linteau sculpté, escalier de distribution extérieur droit ; corps principal à étage.carré et comble à surcroît, escalier dans-oeuvre, pignons découverts sauf pignon nord, à ruellée ; aile ouest à toit à noue, corps d' angle à la jonction de l' aile ouest et du corps principal couvert en appentis |
| **Gros œuvre** | granite ; moellon |
| **Couverture (matériau)** | ardoise |
| **Etage** | 1 étage carré ; comble à surcroît |
| **Décor** | sculpture |
| **Représentation** | armoiries ; rosace ; feuille ; fleur de lys ; animal fantastique ; quadrilobe ; pilastre<br><br>armes des Sallarun, fleur de lys, rosace, armes non identifiées, support : cheminée de l' étage aile ouest ; sujet : feuille, support : cheminée du rez-de-chaussée aile ouest ; sujet : quadrilobe, feuille, fleur de lys, armes, support : linteau porte est, armes : Sallarun ; sujet rosace, pilastre, support : corps principal, cheminée sud ; sujet : tête d' animal fabuleux, support : pignon sud, pignon ouest du corps principal |
| **Couverture (type)** | toit à longs pans ; pignon découvert ; appentis ; toit en pavillon ; ruelle ; noue |
| **Escalier** | escalier dans-oeuvre ; escalier tournant à retours avec jour ; suspendu ; en charpente ; escalier de distribution extérieur ; escalier droit ; en maçonnerie |
| **Typologie** | manoir à Salle sous charpente, cheminée sur gouttereau |
| **Etat** | restauré<br>propriété privée |
| **Date protection MH** | édifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1970 |
| **Rédacteurs** | Toscer Catherine ; Rioult Jean-Jacques ; Le Thiec Jean-Pierre |
| **N° notice** | IA00114441 |

# LE PETIT BOIS









**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | NON |
| **Homogénéité** | |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail : calvaire** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | CHEMIN EN IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | OUI |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | NON |

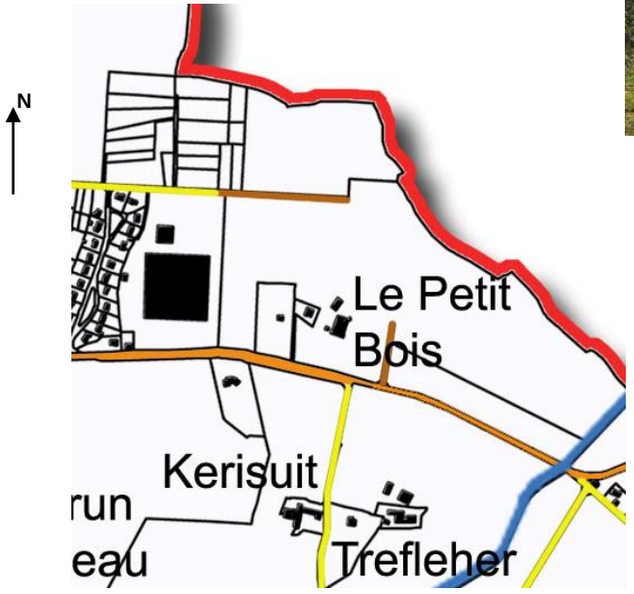
**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

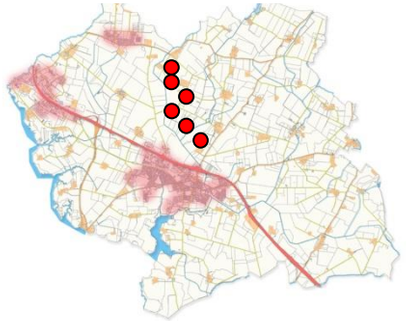
| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |

**Le Petit Bois** est le siège d'une exploitation agricole.

Intégrés dans un paysage fermé et boisé, les bâtiments agricoles sont visibles depuis la voie communale.



# —— LE PETIT CLERIGO – LE MARAIS – LE BOIS DES PINS – PONT MENA'CH - LE COIN - LA PAULINE - BELANO



Le Bois des Pins



Le Marais



Belano





**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | MOYENNE |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | NON |
| **Détail :** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | EN BORDURE DE VOIE OU EN IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | NON |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | Lignes Hautes Tensions (Le Coin)<br>Terrain de camping (le Marais) |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |

**Le Petit Clerigo, le Marais, le Bois des Pins, Pont Mena'ch, Le Coin, La Pauline et Belano** constituent un ensemble d'habitations isolées récentes ou anciennes.
Peu d'entres elles présentent un caractère architectural intéressant, excepté Le Coin, bâti ancien désaffecté mais situé à proximité des lignes hautes tensions.

Localisées dans la partie centrale de la commune (partie nord), il s'agit véritablement d'un mitage peu intégré dans le paysage.
La plupart de ces constructions a été réalisée dans des zones de boisement aujourd'hui à préserver de toutes nouvelles urbanisations.
D'autres (plus au sud) sont inscrites dans des zones basses, à caractère humide, cette fois-ci dans un paysage ouvert.



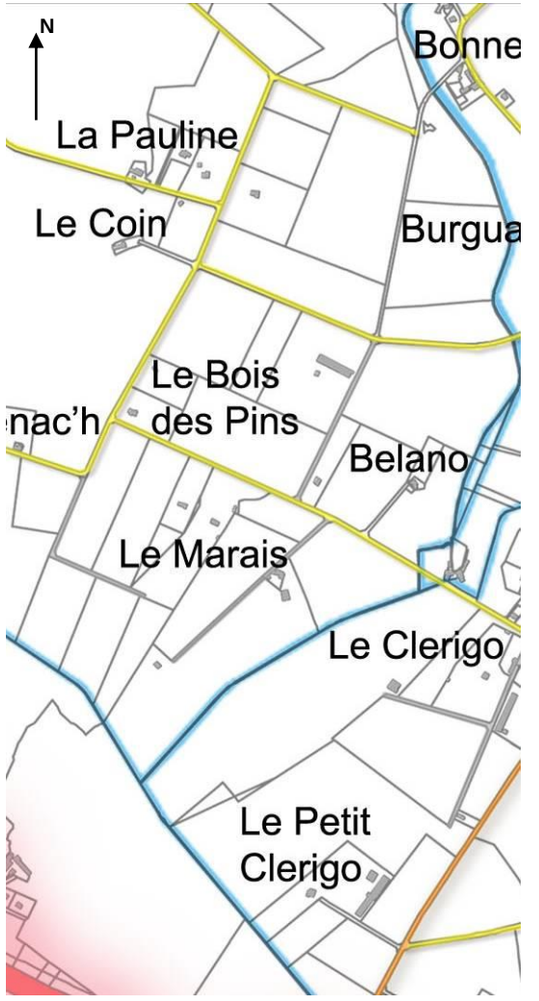


La Pauline



Le Coin

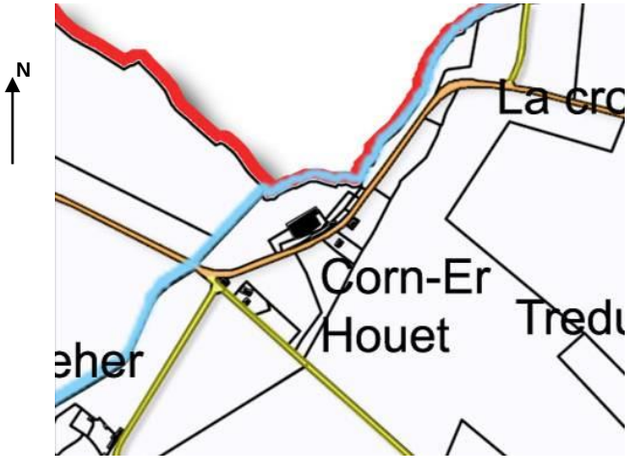


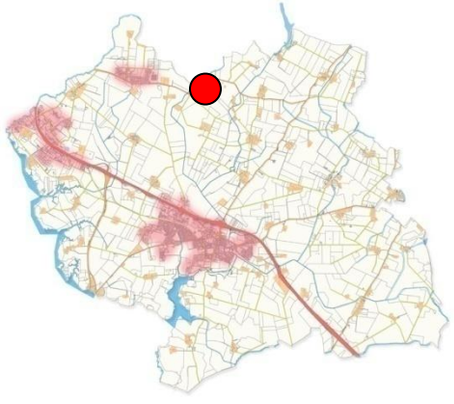


# TURLUMAN – KERPRAT- CORN-ER HOUET



# CORN-ER-HOUET



**Corn-Er-Houet** est une habitation isolée composée d'un très beau bâtiment ancien de type longère complétée par une partie récente (extension habitée).
Le lieu s'inscrit dans un paysage semi-fermé.

**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | MOYENNE |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail :** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | EN BORDURE DE VOIE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI : 1 |
| **Bâtiment non affecté** | NON |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

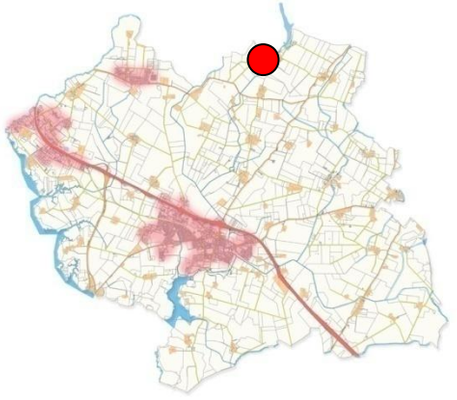
| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |

# TURLUMAN



**Turluman** est un hameau intégré dans un paysage fermé et ouvert au Sud Est. Il bénéficie d'une qualité paysagère particulièrement bonne dans son centre. Les petites voies et les boisements participent à créer une belle ambiance.

La mixité du bâti ancien et récent vient néanmoins rompre cet équilibre.



**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail : puit** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | CHEMIN IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | ANCIEN / RECENT |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NH |





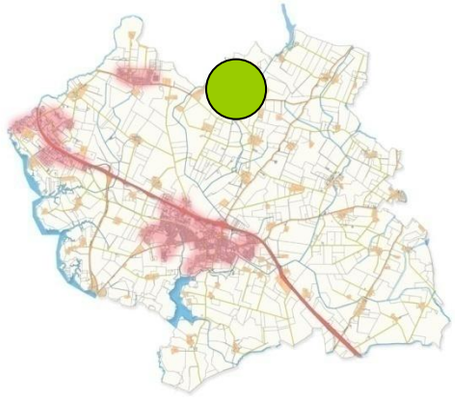







**HAMEAUX AU NORD**

**CLERIGO, TURLUMAN, KERPRAT, CALZAC MOULIN, CALZAC EGLISE, PONT DU VIEUX MOULIN**



*Source : SIAGM. AGENCE TEM.*

*Accompagnement PLU Theix.*

*Avril 2003.*

**Description :** Ensemble de hameaux traditionnels dénaturés pour partie par l'adjonction de bâtis récents non intégrés à l'existant.

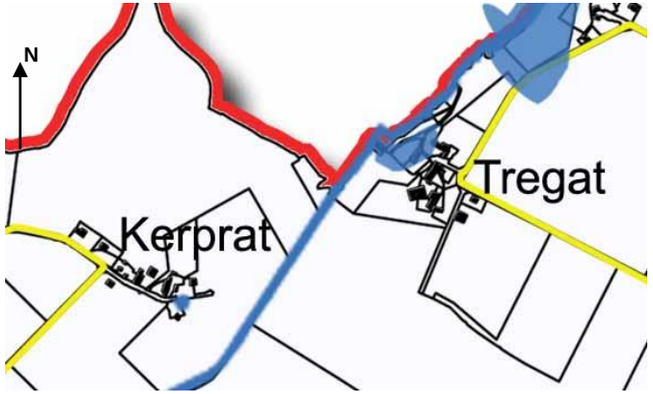
**Particularités :**

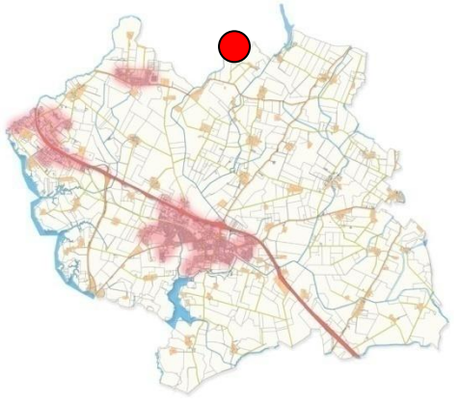
**Intérêts écologiques :** Le pourtour de ces hameaux est exclusivement agricole et parsemé de bosquets et de bois feuillus et résineux. Valeur patrimoniale et paysagère.

**Intérêt pour la structuration urbaine :** Aucun.



# KERPRAT



**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail : puit** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | CHEMIN IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | OUI |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | OUI |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | OUI |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |













**Kerprat** dispose de constructions récentes et anciennes.

- L'habitat récent s'est développé selon un urbanisme linéaire;

- Le bâti ancien est de bonne qualité architecturale et certains bâtiments constituent un potentiel à restaurer.

Le paysage est ici semi-ouvert.

# TREDUDAIS – BONNEPART – BURGUAN

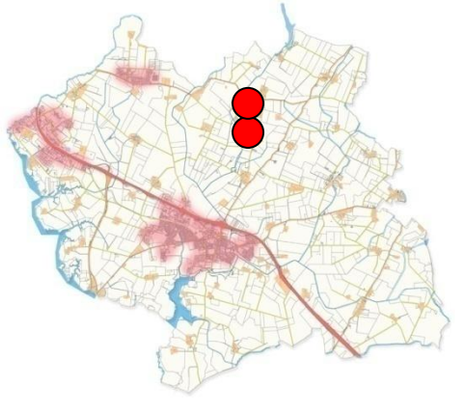


# TREDUDAIS – BONNEPART

## *Tredudais*







## *Bonnepart*

A **Bonnepart,** on note un mitage du bâti ancien et récent.

Le hameau, inscrit dans un paysage fermé, bénéficie malgré tout d'une belle ambiance.

**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI (Manoir) |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | BONNE |
| **Détail : vieux murs à préserver, portail** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | CHEMIN IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

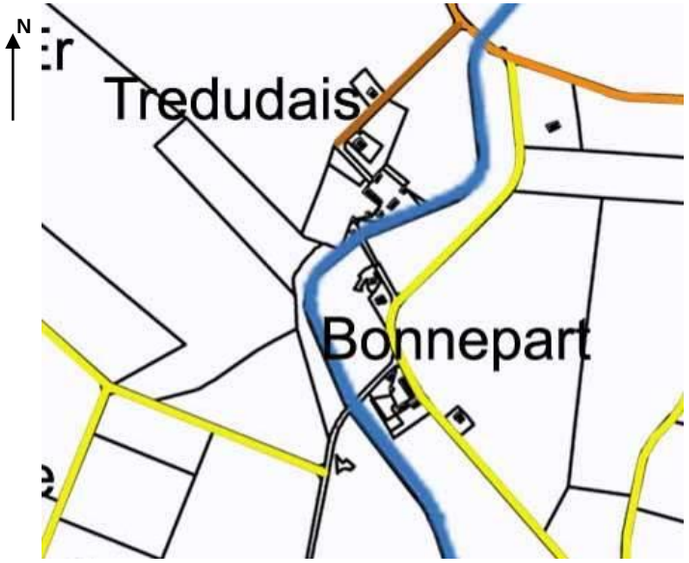
**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | OUI |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |




**Tredudais** rassemble un patrimoine bâti à préserver : un manoir et de vieux murs sont de grande qualité architecturale.
Le manoir est en effet doté d'une système de double enceinte et d'un portail remarquable.

Il s'inscrit dans un paysage fermé de bonne qualité.

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | MITAGE |
| **Détail : ruines** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

| | |
|---|---|
| **Viaire** | OUI |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | |

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | ANCIEN + RECENT |
| **Bâtiment non affecté** | |

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NHp |

# TREDUDAIS

| | |
|---|---|
| **Titre** | **Manoir Saint-André** |
| **Localisation** | Bretagne, 56, Theix |
| **Aire d'étude** | Vannes-Est |
| **Lieu dit** | Tredudais |
| **Dénomination** | Manoir |
| **Parties constituantes** | Enclos ; colombier ; chapelle ; poulailler ; puits ; étang ; moulin ; verger ; fossé ; fournil - 16e siècle ; 2e moitié 17e siècle ; lère moitié 18e siècle ; 1er quart 20e siècle |
| **Année** | 1658 ; 1906 |
| **Auteurs** | Maître d'œuvre inconnu |
| **Historique** | Manoir appartenant en 1447 à Hervé Maydo, trésorier et receveur général de Bretagne. Portail d' entrée 16e siècle, remanié en 1658 avec blason Le Sénéchal et Peschard (le manoir appartient vers 1550 aux Le Sénéchal par mariage de Robert avec Jeanne Maydo) . Communs est 16e siècle (vestiges : cheminée, fenêtre mur est) . Très remaniés au début du 18e siècle (corniche, élévation ouest) . Colombier 17e siècle. Logis signalé en très mauvais état en 1795, en ruine sur le plan cadastral de 1810, détruit avant 1844. Nouveau logis construit en 1906 (date portée) avec blason en remploi Le Sénéchal. Chapelle Saint-André existant sur le plan cadastral de 1844, détruite. Poulailler 19e siècle, détruit entre 1970 et 1988. Puits 17e siècle. Four à pain 19e siècle. A la Révolution, le manoir possédé par Guillaume de Rosnyvinen était affermé à un régisseur |
| **Description** | Communs est en moellon couvert en ardoise à pignon couvert, comble à surcroît, escalier de distribution extérieur, escalier droit ; colombier autrefois couvert en chaume toit conique, aujourd' hui couvert en ardoise toit polygonal ; poulailler couvert en chaume toit conique ; four à pain en moellon, toit à longs pans, pignon couvert, croupe polygonale ; logis en granite enduit, à un étage carré, toit à longs pans à pignon couvert |
| **Gros œuvre** | granite ; moellon ; enduit |
| **Couverture (matériau)** | ardoise ; chaume |
| **Etage** | comble à surcroît ; 1 étage carré |
| **Décor** | sculpture |
| **Représentation** | armoiries<br>armes, support : fronton du portail ; armes : le sénéchal, Peschard, support : logis, façade sud, au dessus de la porte d' entrée |
| **Couverture (type)** | toit à longs pans ; pignon couvert ; croupe polygonale ; toit conique ; toit polygonal |
| **Escalier** | escalier de distribution extérieur ; escalier droit ; en maçonnerie |
| **Etat** | vestiges - propriété privée |
| **Date protection MH** | édifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1972 |
| **Rédacteurs** | Toscer Catherine ; Rioult Jean-Jacques ; Le Thiec Jean-Pierre |

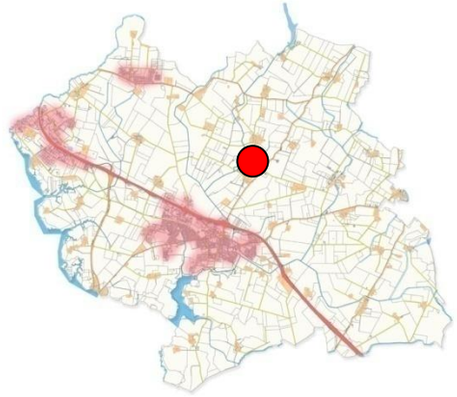




# BURGAN







**Burgan** est formé à partir d'un carrefour de voies communales.

L'architecture du bâti est aujourd'hui de qualité moyenne.

Le hameau est exposé au sud sur un paysage semi-ouvert.

**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | BANALE |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail : fournil et calvaire en milieu de champ** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | TRAVERSE LE HAMEAU |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | OUI |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NH |







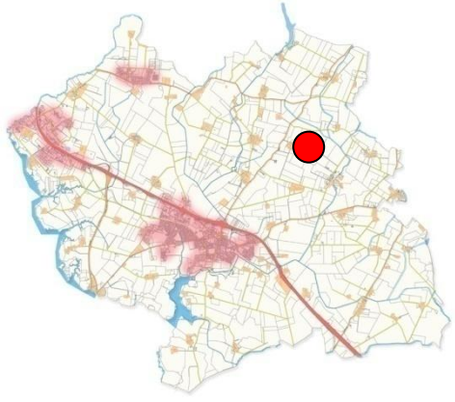









# KERBOURA



**Kerboura** est une exploitation agricole.
Une habitation est implantée

Le paysage est fermé et ne laisse pas perceptible les bâtiments liés à l'exploitation.

**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | NON : BATIMENTS AGRICOLES RECENTS |
| **Homogénéité** | |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail : fournil et calvaire en milieu de champ** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |



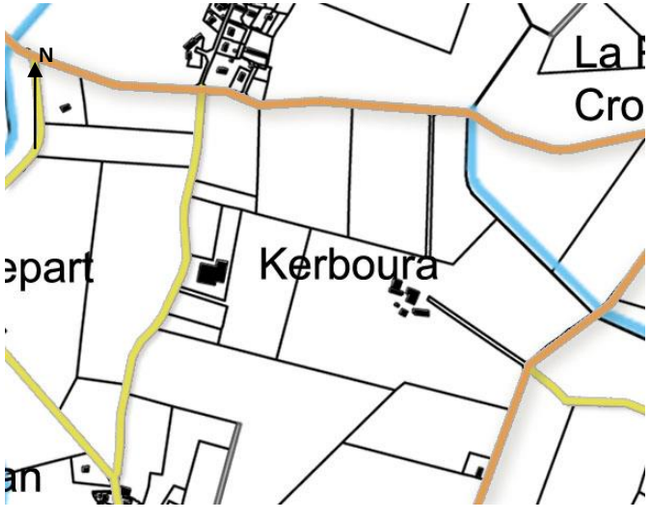


**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | CHEMIN DE TERRE EN IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | OUI |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | NON |

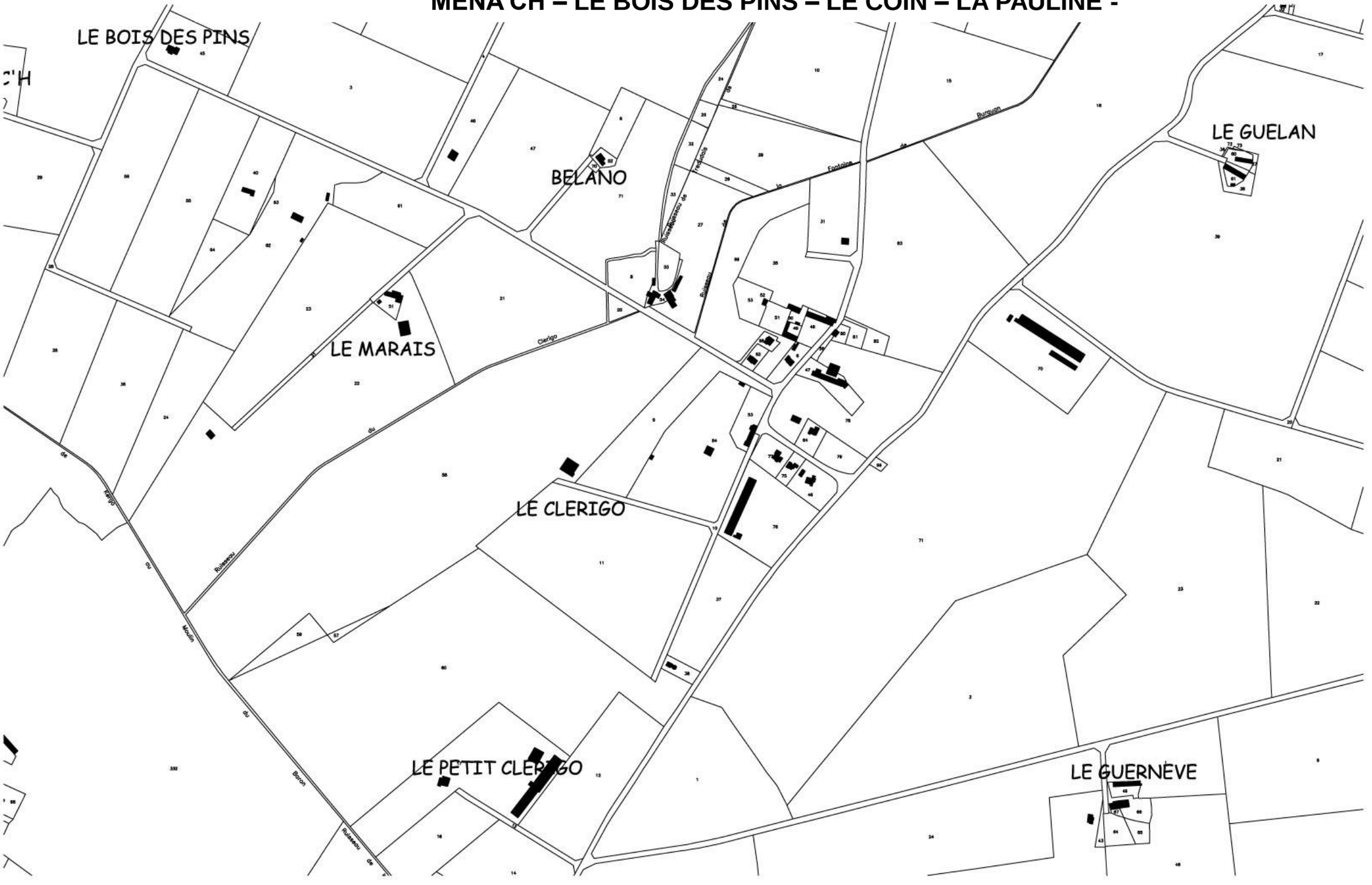



**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |

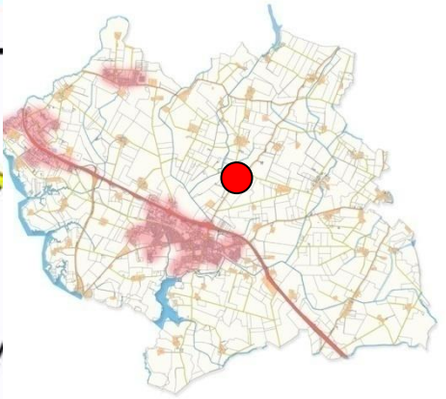
# LE CLERIGO – LE PETIT CLERIGO – BELANO – LE MARAIS – PONT MENA'CH – LE BOIS DES PINS – LE COIN – LA PAULINE -



# LE CLERIGO





**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | NON |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | NON : urbanisation récente non intégrée |
| **Détail : moulin à vent** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI |







**Le Clerigo** dispose d'un bâti ancien et récent.
-L'urbanisation récente est peu intégrée dans l'ensemble. Il s'agit de constructions sans intérêt architectural particulier implantées sur de petites parcelles.
-Le bâti ancien compte un moulin à vent et un moulin à eau recensés par la DRAC.

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | Traverse le hameau |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | MIXITE ANCIEN / RECENT |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

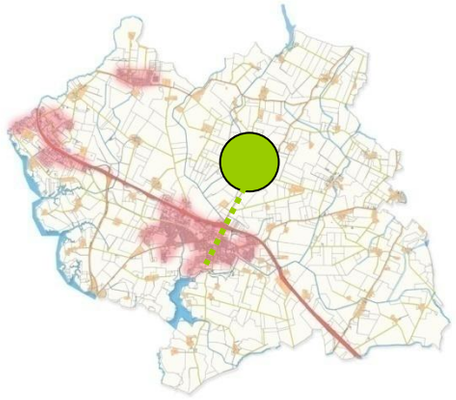
| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NH |

# LE CLERIGO

| Titre | MOULIN DU CLERIGO |
|---|---|
| Localisation | Bretagne, 56, Theix |
| Aire d'étude | Vannes-Est |
| Lieu dit | Près de Le Clérigo |
| Dénomination | MOULIN - 2e quart 18e siècle |
| Année | 1737 - 1885 |
| Auteur | Maître d'œuvre inconnu |
| Historique | Moulin à vent construit en 1737 (date portée), pour les carmélites de Nazareth de Vannes, propriétaires de la seigneurerie du Clérigo depuis 1690. Roue datée 1885. Transformée en logement en 1971 avec surélévation du toit antérieuremant couvert en bardeaux de chataîgniers. |
| Gros œuvre | Granite ; moellon ; enduit partiel |
| Couverture (matériau) | ardoise |
| étage | 1 étage carré |
| Décor | Sculpture |
| Représentation | croix support : porte |
| Couverture (type) | toit conique |
| Escaliers | escalier dans-œuvre ; escalier tournant ; en maçonnerie |
| Typologie | porte haute |
| Etat | restauré - propriété privée |
| Date protection MH | édifice non protégé MH |
| Type d'étude | Inventaire topographique |
| Date d'enquête | 1971 |
| Rédacteurs | Toscer Catherine - Le Thiec Jean Pierre |
| N° notice | IA00114450 |

| Titre | MOULIN DU CLERIGO |
|---|---|
| Localisation | Bretagne, 56, Theix |
| Aire d'étude | Vannes-Est |
| Lieu dit | Près de Le Clérigo |
| Dénomination | MOULIN - 2e quart 18e siècle |
| Parties constutuantes | étang ; vanne - 16e siècle, 17e siècle (?) ; 19e siècle |
| Année | 1809 |
| Auteur | Maître d'œuvre inconnu |
| Historique | Moulin à base 16e ou 17e siècle. Sous so, rez de chaussée, 1er étage remontés dans la partie Nord et rehaussés en 1809 (date portée sur la porte Nord). Aile Est peut-être 2e moitié 19e siècle. Moulin à eau dépendant de la seigneurerie du Clérigo achetée en 1690 par les carmélites de Vannes. |
| Gros œuvre | Granite ; moellon ; Pierre de taille |
| Couverture (matériau) | ardoise |
| étage | 2 étages carrés ; comble à surcroît |
| Couverture (type) | toit à longs pans ; ruellée |
| Date protection MH | édifice non protégé MH |
| Type d'étude | Inventaire topographique |
| Date d'enquête | 1972 |
| Rédacteurs | Toscer Catherine - Le Thiec Jean Pierre - Rioult Jean-Jacques |
| N° notice | IA00114449 |



**HAMEAUX AU NORD**

**CLERIGO, TURLUMAN, KERPRAT, CALZAC MOULIN, CALZAC EGLISE, PONT DU VIEUX MOULIN**

*Source : SIAGM. AGENCE TEM.*

*Accompagnement PLU Theix.*

*Avril 2003.*

**Description :** Ensemble de hameaux traditionnels dénaturés pour partie par l'adjonction de bâtis récents non intégrés à l'existant.

**Particularités :**

**Intérêts écologiques :** Le pourtour de ces hameaux est exclusivement agricole et parsemé de bosquet et de bois feuillus et résineux. Valeur patrimoniale et paysagère.

**Intérêt pour la structuration urbaine :** Aucun.

**RUISSEAU DE CLERIGO**

**ZONE NATURELLE REMARQUABLE**

*Source : SIAGM. AGENCE TEM.*

*Accompagnement PLU Theix.*

*Avril 2003.*

**Description :** Ruisseau traversant le bourg du Nord au Sud.

**Particularités :** Maison du marais? Traversée du bourg.

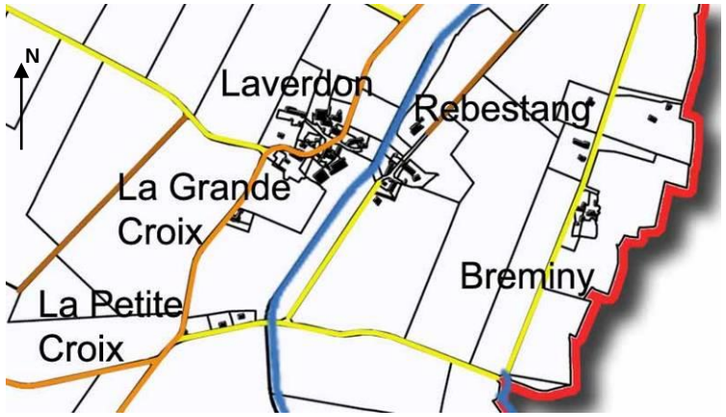
**Intérêts :** Ce cours d'eau représente un réel atout pour la commune en terme de coulée verte. Celle-ci permet une circulation plus facile pour les différentes espèces et favorise la qualité du cadre de vie.

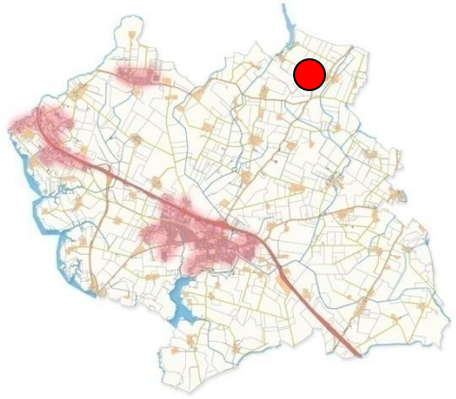
# LAVERDON – TREGAT – REBESTANG – BREMINY



# LAVERDON





**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail :** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |







**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | Rd |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |







**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | OUI |
| **Habitat** | ANCIEN / RECENT |
| **Bâtiment non affecté** | |





**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

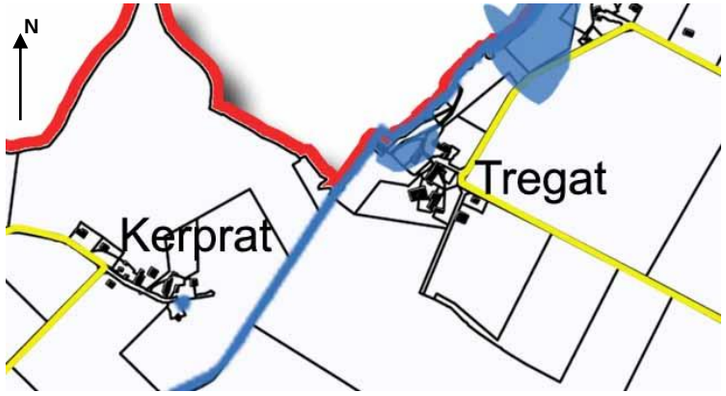
| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |

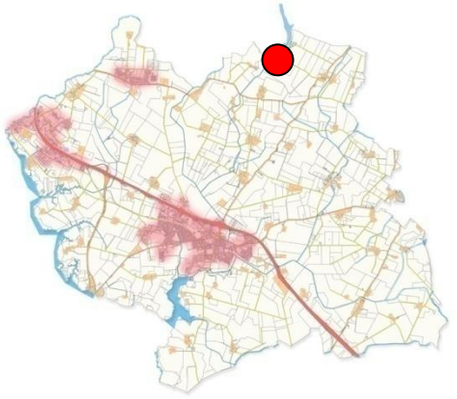
**Laverdon** s'est développé en bordure de la route départementale n°116.

C'est le siège de deux exploitations agricoles.
Le hameau comporte à la fois du bâti ancien et du bâti récent.

Un paysage fermé, agrémenté de vergers et de jardins, apporte une belle ambiance à l'ensemble.

# TREGAT



**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI |
| **Homogénéité** | OUI ANCIEN |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail :** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | OUI |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | OUI |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | OUI |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |











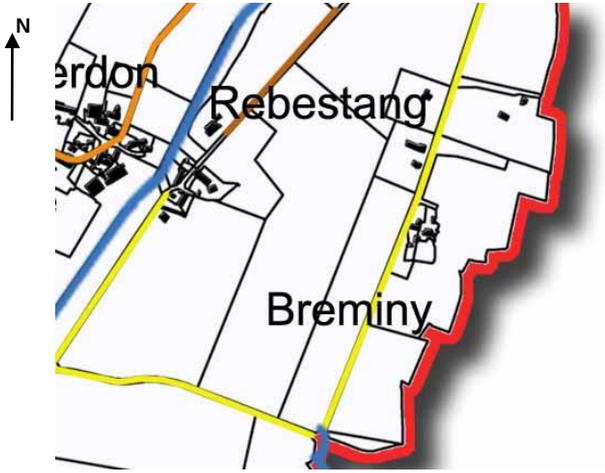
**Trégat** est composé de bâtiments anciens et de constructions récentes.

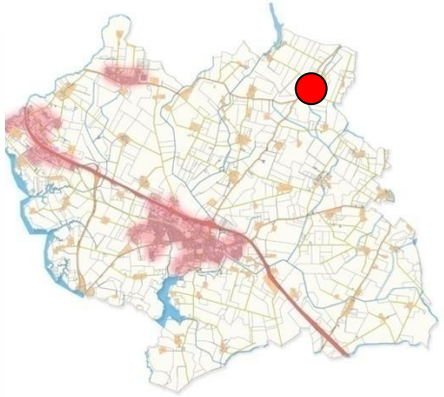
On note la présence d'une exploitation d'élevage et de maraîchage.

Le paysage est fermé à l'ouest et ouvert à l'est.

# REBESTANG





**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail :** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | impasse |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | oui |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | OUI ; potentiel à restaurer |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NHp |



**Rebestang** est un petit hameau composé d'un bâti ancien et récent implanté à proximité du ruisseau de Tréhornec à Laverdon.

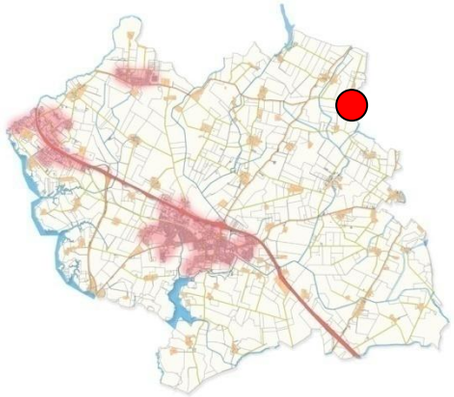
Il conserve malgré tout de belles ambiances.

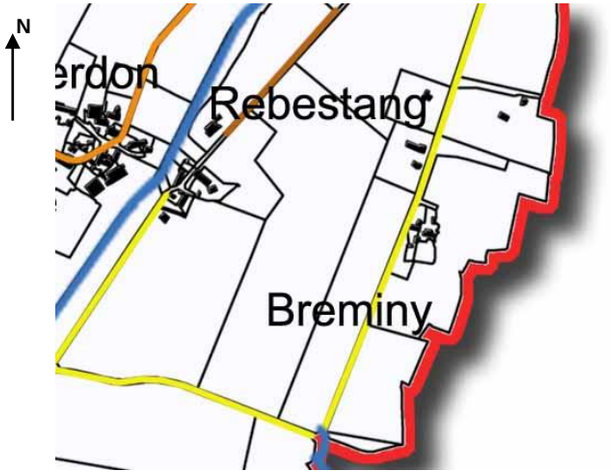
Quelques bâtiments anciens non affectés pourraient constituer un patrimoine à restaurer et mettre en valeur tout en prenant soin de préserver l'intégrité du hameau actuel.

Le paysage dans lequel le hameau s'inscrit est fermé par une végétation très présente.

# BREMINY








**Breminy** est inscrit dans un paysage fermé.

**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail : croix monumentale** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | impasse |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NHp |





| | |
|---|---|
| **Titre** | **Croix Monumentale** |
| **Localisation** | Bretagne, 56, Theix |
| **Aire d'étude** | Vannes-Est |
| **Lieu dit** | Près de Bréminy |
| **Dénomination** | Croix Monumentale - 16e siècle |
| **Auteurs** | Maître d'œuvre inconnu |
| **Historique** | croix peut-être du 16e siècle ; remontée au 19e siècle ; figure sur le cadastre de 1844 |
| **Gros œuvre** | Granite ; pierre de taille |
| **Décor** | Sculpture |
| **Représentation** | sujet : tête de bélier, support : soubassement ; sujet : christ en croix, support : croisillon |
| **Dimensions** | 345 h ; 110l |
| **Typologie** | croix monolithe sur base carrée |
| **Etat** | mauvais état |
| **Date protection MH** | édifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1987 |
| **Rédacteurs** | Toscer Catherine |
| **N° notice** | IA00114447 |

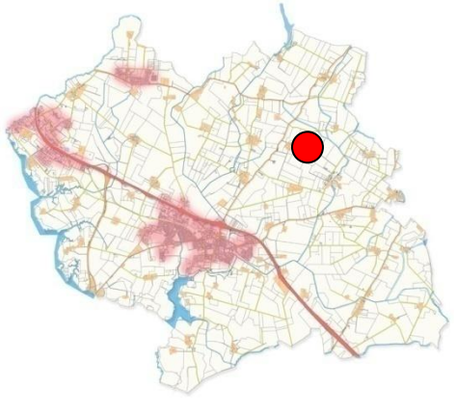
## *CALZAC EGLISE – BRANGOLO – TREFFEL*



# BRANGOLO





**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail : calvaire, chapelle** | |
| **Hameau répertorié au BANEAT** | OUI |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | CHEMIN |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | OUI |
| **Habitat** | OUI NEUF ET ANCIEN |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |











**Brangolo** est construit aux abords d'un chemin rural.
Il dispose de bâtiments neufs et anciens.

La chapelle Saint-Michel est l'élément du patrimoine architectural le plus intéressant du hameau.
L'ensemble possède également une belle longère.

Il s'inscrit dans un paysage fermé.

Sur la voie communale menant à Brangolo, on trouve quelques habitations isolées récentes.
Ce type de constructions n'est pas à encourager afin d'éviter le mitage du milieu rural.





# BRANGOLO

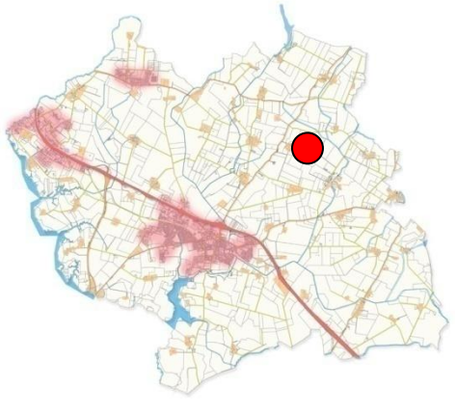
| | |
|---|---|
| **Titre** | **Chapelle Saint-Michel** |
| **Localisation** | Bretagne, 56, Theix |
| **Aire d'étude** | Vannes-Est |
| **Lieu dit** | Brangolo |
| **Dénomination** | Chapelle |
| **Parties constituantes** | mégalithe<br>milieu 16e siècle |
| **Historique** | Chapelle milieu 16e siècle ; baies et porte au sud, baie est remaniées fin 16e ou début 17e siècle ; sacristie construite entre 1810 et 1844 |
| **Description** | Chapelle avec élévation ouest en pierre de taille, élévations sud et nord enduites, mur est partiellement en moellon, partiellement enduit, baie est avec partie inférieure bouchée en pierres de taille |
| **Gros œuvre** | Granite ; moellon ; enduit ; pierre de taille |
| **Couverture (matériau)** | ardoise |
| **Plan** | Plan allongé |
| **Etage** | 1 vaisseau |
| **Couvrement** | Lambris de couvrement |
| **Décor** | Sculpture |
| **Couverture (type)** | toit à longs pans ; pignon découvert |
| **Décor** | Sculpture |
| **Représentation** | Ornement animal : lion, dragon, reptile ; fleur ; armoiries armes : France et Bretagne<br>sujet : tête de crocodile, support : entrait |
| **Etat** | état restauré<br>propriété publique |
| **Date protection MH** | 1925 : inscrit MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1971 |
| **Rédacteurs** | Le Thiec Jean-Pierre ; Toscer Catherine ; Rioult JeanJacques |
| **N° notice** | IA00114413 |





# KERSAPE





**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | TRES BONNE |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | TRES BONNE |
| **Détail : chapelle, très belles lucarnes, grilles, porte accolade, ruines** | |
| **Hameau répertorié au BANEAT** | DRAC |

C'est un très beau manoir recensé par la DRAC comme un élément architectural remarquable. L'ensemble se compose d'un enclos, d'un puits, d'un fournil, de bâtiments de ferme (grange et étable) et d'un logement.
Il s'agit d'une maison noble, datant de la deuxième moitié du 16ème s. avec des transformations 1ère moitié du 17ème (logement de ferme en alignement) et 1ère moitié du 19ème s (grange fin 19ème s.).
Des bâtiments liés à une exploitation agricole viennent perturber l'homogénéité du bâti ancien.

Ce patrimoine architectural s'inscrit parfaitement dans un paysage vallonné, boisé mais pourtant ouvert offrant une belle perception sur la vallée.



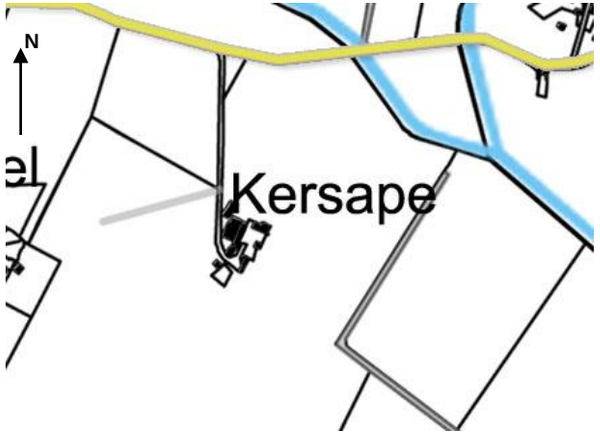
**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | CHEMIN EN IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |



**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | OUI |
| **Habitat** | OUI : 1 |
| **Bâtiment non affecté** | OUI : 1 maison ancienne |






**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |

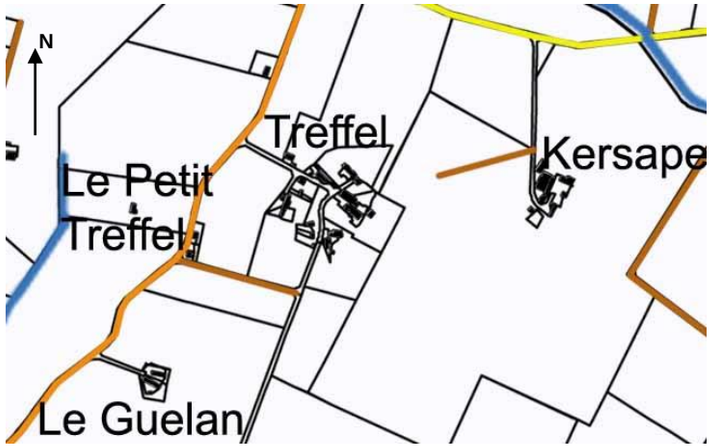
# KERSAPE

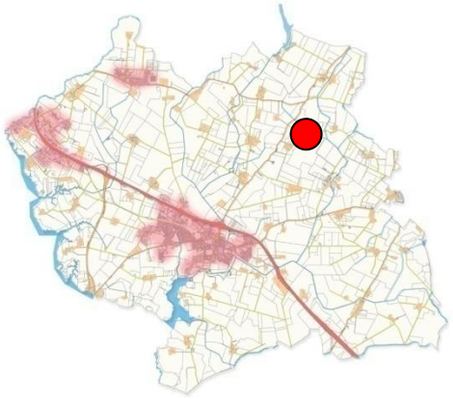
| | |
|---|---|
| **Titre** | **Manoir** |
| **Localisation** | Bretagne, 56, Theix |
| **Aire d'étude** | Vannes-Est |
| **Lieu dit** | Kersapé |
| **Dénomination** | Manoir |
| **Parties constituantes** | enslos ; cour ; puits ; fournil ; grange ; étable ; logement - 2e moitié 16e siècle ; 1ère moitié 17e siècle ; 1 ère moitié 19e siècle |
| **Année** | 1647 |
| **Auteurs** | Maître d'œuvre inconnu |
| **Historique** | Maison noble attestée dès 1464 et 1536, appartenant à la famille de Noyal, puis en 1690 aux du Bot, Seigneurs du Georgo en Surzur. Logis construit dans la seconde moitié du 16e siècle. Cuisine ajoutée au nord au début 17e siècle. Partie supérieure de la tour disparue. Logement de la ferme, en alignement, daté 1647. Fournil et remise au sud construits entre 1810 et 1844. Etable à l'Ouest rallongée entre 1810 et 1844. Grange fin 19e siècle. |
| **Description** | Logis à élévation antérieure partiellement enduite ; cuisine et tour d'escalier postérieure couvertes de deux appentis distincts, escalier à 3 volées droites en charpente sur noyau en maçonnerie ; ferme en alignement avec escalier extérieur droit |
| **Gros œuvre** | Granite ; moellon ; enduit |
| **Couverture (matériau)** | ardoise |
| **étage** | 1 étage carré |
| **Décor** | sculpture |
| **Représentation** | représentation non figurative - sujet : décor rayonnant, support : fronton des lucarnes |
| **Couverture (type)** | toit à long pans ; pignon découvert ; appentis |
| **Escaliers** | escalier hors-œuvre ; escalier tournant à retours sans jour ; en charpente ; en maçonnerie ; escalier de distribution extérieur ; escalier droit ; en maçonnerie |
| **Typologie** | manoir de plan massé, à deux travées, tour d'escalier postérieure, évier, éléments de défense |
| **Etat** | mauvais état - propriété privée |
| **Date protection MH** | édifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1972 |
| **Rédacteurs** | Toscer Catherine - Rioult Jean Jacques - Le Thiec Jean Pierre |
| **N° notice** | IA00114429 |



# TREFFEL





**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail : four et puits** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | CHEMIN IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

**Paysage** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | ANCIEN / RECENT |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NH |

**Treffel** est un beau hameau malgré la mixité de son bâti (ancien et récent).

Il a conservé des détails architecturaux anciens tels un four et un puits.

Le paysage est très fermé grâce à des boisements importants.

L'accès au hameau se fait à partir d'un très beau chemin boisé qui se termine en impasse et dont une partie est faite de terre.







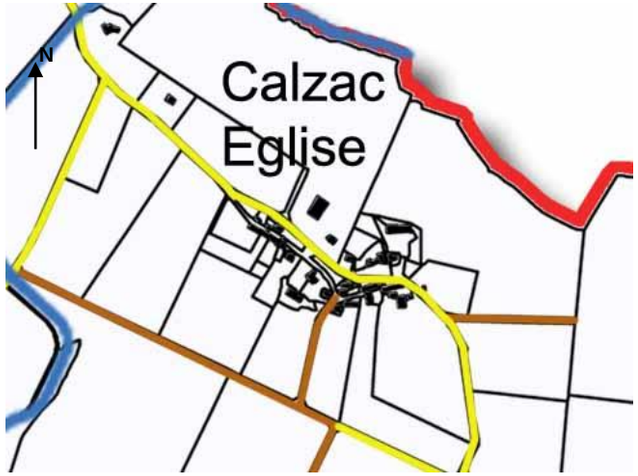


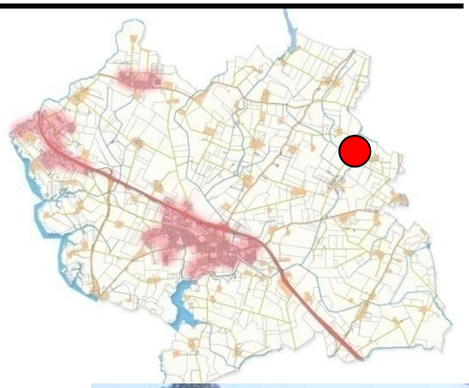






# CALZAC EGLISE





**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail : four, calvaire, chapelle** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | Traverse le hameau |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Semi-collectif prévu |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON mais activité mécanique agricole |
| **Habitat** | OUI ANCIEN / RECENT |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NH |

**Calzac Eglise** est un hameau constitué d'un bâti ancien et récent.

Il conserve néanmoins quelques petits éléments patrimoniaux intéressants : four, chapelle, calvaire; ainsi qu'une ferme recensée par la DRAC.















# CALZAC EGLISE

| | |
|---|---|
| **Titre** | Ferme le Prad Halec |
| **Localisation** | Bretagne ; 56 ; Theix |
| **Aire d'études** | Vannes-Est |
| **Lieu-dit** | Calzac église |
| **Dénomination** | Ferme |
| **Parties constituantes** | Puits ; four à pain ; cellier ; étable<br>limite 17e siècle 18e siècle |
| **Auteurs** | Maître d'oeuvre inconnu |
| **Historique** | Ferme édifiée vers 1700 ; ouverture de fenêtres à l' ouest (élévations sud et nord) , surélévation des murs gouttereaux, reprise de l' aménagement intérieur (création d' un couloir, d' un escalier) au milieu du 19e siècle ; porte bouchée au sud, à la même date |
| **Gros œuvre** | Granite ; moellon sans chaîne en pierre de taille |
| **Couverture (matériau)** | Ardoise |
| **Etages** | 1 étage carré |
| **Couverture (type)** | Toit à longs pans ; pignon découvert |
| **Escaliers** | Escalier dans-oeuvre ; escalier en équerre ; en charpente |
| **Typologie** | Ferme à plan allongé, logis à une pièce par étage, couloir, à fonctions multiples juxtaposées, armoire murale, haut surcroît |
| **Etat** | Propriété privée |
| **Date protection MH** | Edifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1971 |
| **Rédacteur(s)** | Toscer Catherine ; Rioult Jean-Jacques ; Le Thiec JeanPierre |
| **N° notice** | IA00114415 |

| | |
|---|---|
| **Titre** | **Chapelle Saint-Joseph** |
| **Localisation** | Bretagne, 56, Theix |
| **Aire d'étude** | Vannes-Est |
| **Lieu dit** | Calzac église |
| **Dénomination** | chapelle |
| **Parties constituantes** | fontaine ; lavoir<br>1ère moitié 17e siècle |
| **Auteurs** | Maître d'œuvre inconnu |
| **Historique** | Chapelle début 17e siècle ; fenêtre ouest et clocher reconstruit au 18e siècle, avec modification de la pente de la toiture |
| **Gros œuvre** | Granite ; enduit |
| **Couverture (matériau)** | ardoise |
| **Plan** | Plan allongé |
| **étage** | 1 vaisseau |
| **Couvrement** | Lambris de couvrement |
| **Couverture (type)** | Toit à longs pans ; pignon découvert état restauré |
| **Typologie** | Propriété publique |
| **Date protection MH** | édifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1971 |
| **Rédacteurs** | Le Thiec Jean-Pierre ; Toscer Catherine ; Rioult JeanJacques |
| **N° notice** | IA00114414 |

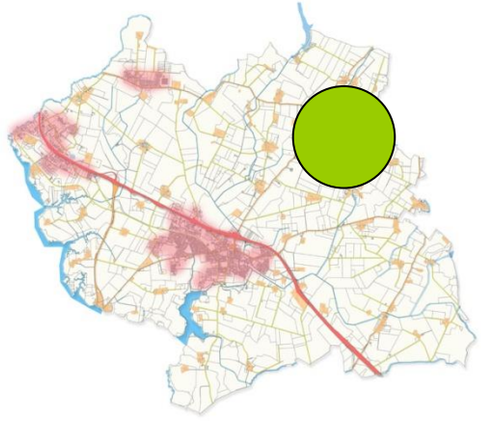
**HAMEAUX AU NORD**

**CLERIGO, TURLUMAN, KERPRAT, CALZAC MOULIN, CALZAC EGLISE, PONT DU VIEUX MOULIN**

*Source : SIAGM. AGENCE TEM.*

*Accompagnement PLU Theix.*

*Avril 2003.*



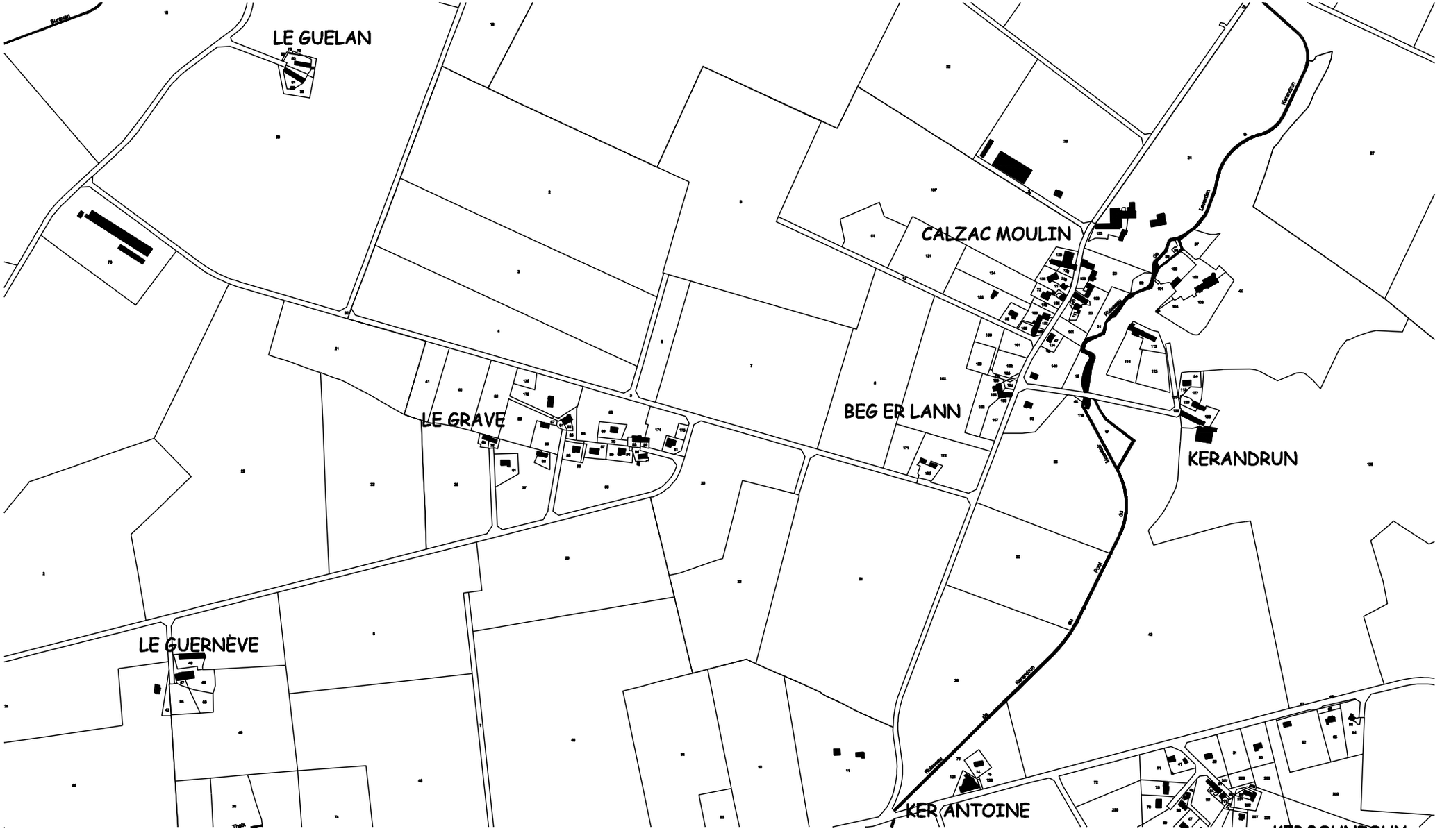
**Description :** Ensemble de hameaux traditionnels dénaturés pour partie par l'adjonction de bâtis récents non intégrés à l'existant.

**Particularités :**

**Intérêts écologiques :** Le pourtour de ces hameaux est exclusivement agricole et parsemé de bosquets et de bois feuillus et résineux. Valeur patrimoniale et paysagère.

**Intérêt pour la structuration urbaine :** Aucun.

# LE GUERNEVE – LE GRAVE – CALZAC MOULIN - KERANDRUN

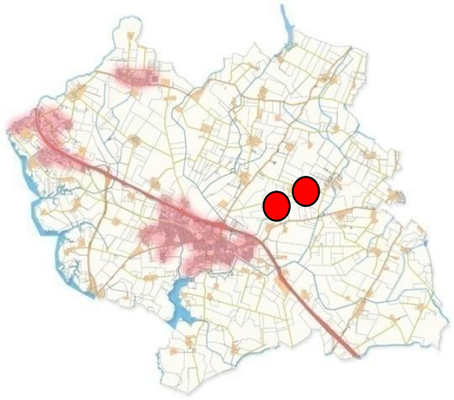


# LE GUERNEVE – LE GRAVE

## *Le Guerneve*



**La Guerneve** est composé de deux anciens bâtiments de ferme.
Ils sont aujourd'hui destinés à l'habitat et s'inscrivent dans un paysage ouvert.



## *Le Grave*



**Le Grave** est un petit hameau composé de maisons récentes et anciennes. Certains bâtiments demeurent non affectés.
On note la présence d'une zone humide à proximité.

**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | ANCIEN BONNE |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail :** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NH |








| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | MOYENNE |
| **Homogénéité** | NON (neuf + ancien) |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail :** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

| | |
|---|---|
| **Viaire** | CHEMIN en IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

| | |
|---|---|
| **Siège d'exploitation** | NON |
| **Habitat** | Habitat mixte |
| **Bâtiment non affecté** | OUI |

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

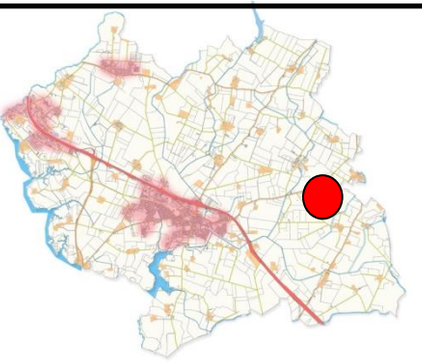
| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NH |

# CALZAC MOULIN







**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | NEUF |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail : moulin à vent détruit** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | Traverse le hameau |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | OUI (2) |
| **Habitat** | OUI(récent) |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NH |

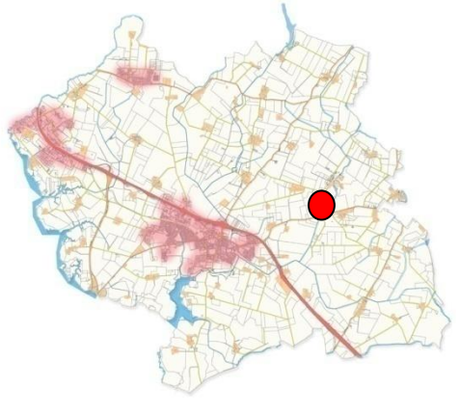
**Calzac Moulin** est un hameau constitué de constructions récentes, établies en bordure de voie. Celles-ci s'inscrivent dans un paysage ouvert.
Le lieu est recensé par la DRAC grâce à son moulin datant du 16ème s.





# KERANDRUN



**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | BONNE |
| **Homogénéité** | |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail : moulin à vent, manoir de Kerandrun état de vestige, porte accolade** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | OUI |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | Site archéologique classement 1 |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |

**Kerandrun** est composé de quelques bâtiments anciens et restaurés.

C'est aussi le siège d'une exploitation agricole.

Le lieu est recensé par la DRAC pour son ancien manoir, daté du 15ème s, et son Moulin à eau, daté des 16 et 17ème s dont il ne reste que des vestiges.









# KERANDRUN

| Titre | Manoir de Kerandrun |
|---|---|
| Lieu dit | Calzac moulin (Kerandrun) |
| Dénomination | Manoir |
| Parties constituantes | enclos ; cour ; jardin régulier ; moulin ; logement ; ferme ; pépinière ; chapelle ; étang 16e siècle |
| Auteurs | Maître d'œuvre inconnu |
| Historique | Manoir attesté dès 1427 appartenant jusqu' au 16e siècle à la famille de Quirissec. Logis détruit entre 1960 et 1970, remploi de quelques éléments anciens dans la nouvelle construction. Chapelle existant en 1758, restaurée au 19e siècle et rendue au culte en 1868, détruite vers 1970. Moulin à eau en ruine. Pavillon d' entrée 16e siècle. Enquête interdite |
| Gros œuvre | granite ; moellon |
| Couverture (matériau) | ardoise |
| Etage | comble à surcroît |
| Couverture (type) | toit à longs pans ; pignon découvert |
| Escalier | escalier de distribution extérieur ; escalier droit ; en maçonnerie |
| Etat | vestiges - propriété privée |
| Date protection MH | édifice non protégé MH |
| Type d'étude | inventaire topographique |
| Date d'enquête | 1972 |
| Rédacteurs | Toscer Catherine ; Rioult Jean-Jacques ; Le Thiec Jean-Pierre |

| Titre | MOULIN DE KERANDRUN |
|---|---|
| Lieu dit | Près de Calzac Moulin |
| Dénomination | MOULIN - 16e/17e siècle |
| Année | 1846 |
| Historique | Moulin à vent 16e ou 17e siècle, avec date 1846 ne correspondant pas à une campagne de travaux visibles. Dépendait de la seigneurerie de Kerandrun, signalé dans un vau de 1643 |
| Gros œuvre | Granite ; pierre de taille ; moellon ; quartz |
| étage | 1 étage carré |
| Décor | Sculpture |
| Représentation | Armoiries - armes non identifiées, support : linteau porte Est |
| Etat | vestiges ; mauvais état - propriété privée |
| Date protection MH | Edifice non protégé MH |
| Type d'étude | Inventaire topographique |
| Date d'enquête | 1988 |
| Rédacteurs | Toscer Catherine - Rioult Jean-Jacques |

| Titre | MOULIN |
|---|---|
| Lieu dit | Kerandrun (Calzac moulin) |
| Dénomination | MOULIN |
| Parties constituantes | étang ; vanne - 2e moitié 16e siècle. Pignon nord modifié au 20e Siècle. Corps rapportés en retour au Sud Est et au Nord Est, respectivement 19e siècle et milieu 20 e siècle avec remploi d'une porte 16e siècle |
| Description | Construction d'un moellon de granite, base de mur Ouest en pierres de taille (emplacement de la roue) pignon Est à ruellée ; pignon Ouest découvert |
| Gros œuvre | Granite ; pierre de taille ; moellon |
| Couverture (matériau) | ardoise |
| Etage | en rez de chaussée ; comble surcroit |
| Couverture (type) | toit à long pans ; croupe ; noue |
| Typologie | plan massé - propriété privée |
| Date protection MH | édifice non protégé MH |
| Type d'étude | Inventaire topographique |
| Date d'enquête | 1972 |
| Rédacteurs | Toscer Catherine - Le Thiec Jean Pierre - Rioult Jean-Jacques |

**RUISSEAU DE KERANDRUN**

**ZONE NATURELLE REMARQUABLE**



*Source : SIAGM. AGENCE TEM.*

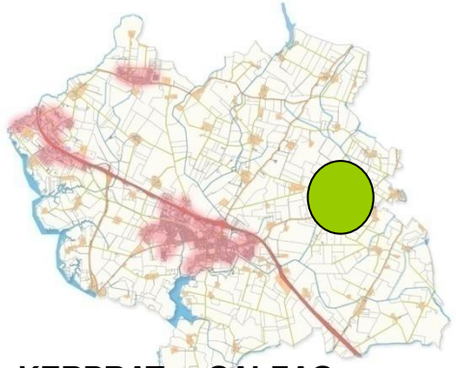
*Accompagnement PLU Theix.*

*Avril 2003.*

**Description :** Ruisseau d'une grande qualité biologique. Il est parcouru de boisements de Chênes et de Hêtres ainsi que de Saules et de Frênes. Quelques zones humides sur le pourtour.

**Particularités :** Présence de petit patrimoine en surplomb de ce cours d'eau : pont de pierre et murets de pierres sèches mettant en évidence la présence du moulin en contre bas et servant auparavant de bief.

**Intérêts :** La qualité de l'écoulement de ce ruisseau et la consistance de son lit permet de justifier d'un fort potentiel piscicole. Les prairies et boisements limitrophes forment un potentiel important d'habitats écologiques.



**HAMEAUX AU NORD**

**CLERIGO, TURLUMAN, KERPRAT, CALZAC MOULIN, CALZAC EGLISE, PONT DU VIEUX MOULIN**

*Source : SIAGM. AGENCE TEM.*

*Accompagnement PLU Theix.*

*Avril 2003.*

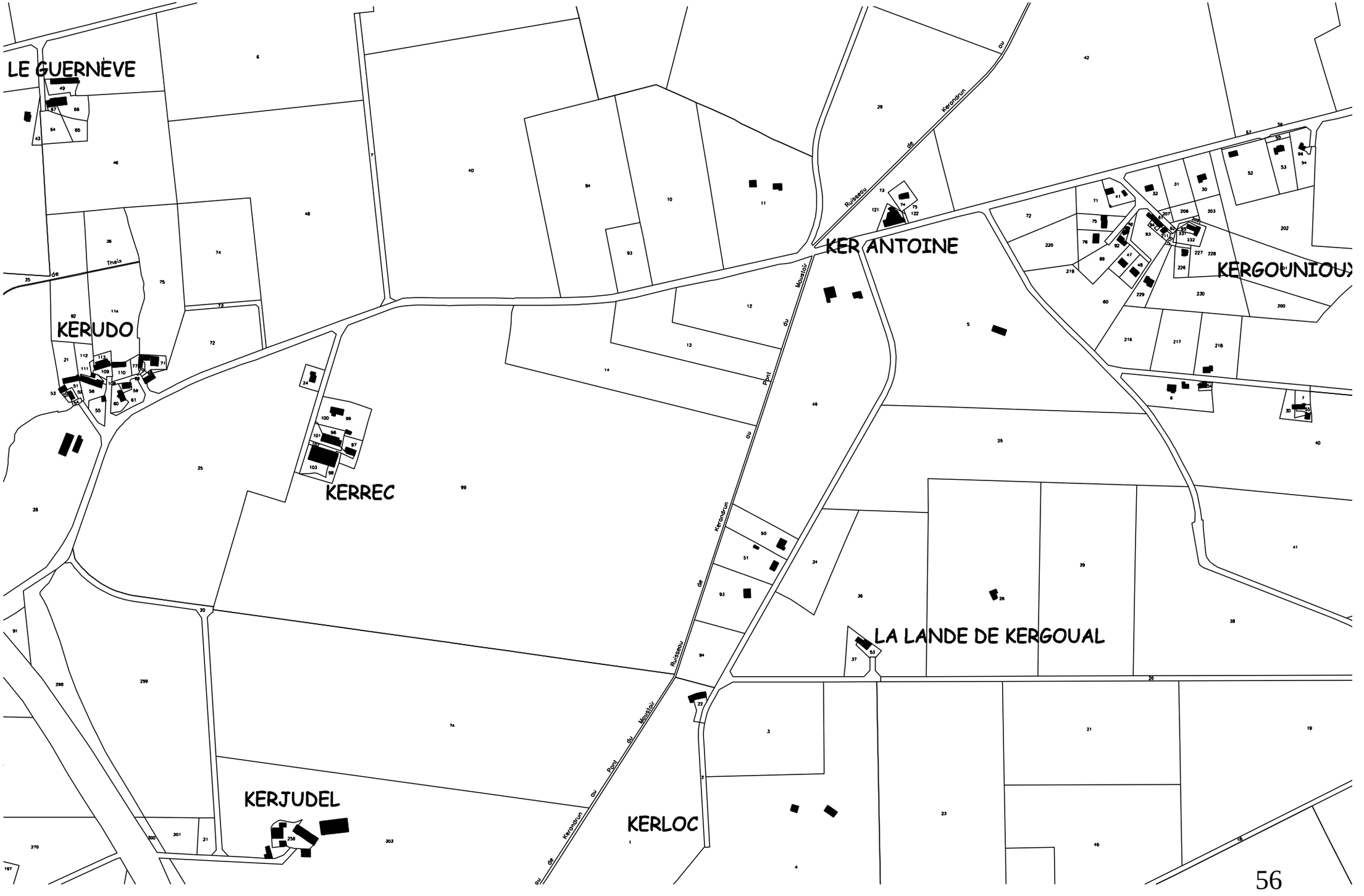
**Description :** Ensemble de hameaux traditionnels dénaturés pour partie par l'adjonction de bâtis récents non intégrés à l'existant.

**Particularités :**

**Intérêts écologiques :** Le pourtour de ces hameaux est exclusivement agricole et parsemé de bosquets et de bois feuillus et résineux. Valeur patrimoniale et paysagère.

**Intérêt pour la structuration urbaine :** Aucun.

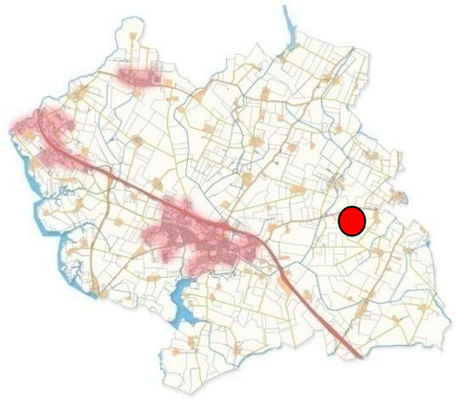
# KERGOUNIOUX – KERUDO – KERREC



# KERGOUNIOUX







**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | Grandes parcelles |
| **Détail :** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |



**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | OUI |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Semi-collectif prévu |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | ANCIEN ET RECENT |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NH |

**Kergounioux** est un hameau composé de nombreux bâtis récents implantés sur de grandes parcelles. Ces terrains sont destinés à des jardins particuliers. Ils sont délimités par des fossés à préserver.

Des bâtiments anciens demeurent dans le centre du hameau.

Malgré la présence d'un paysage fermé, l'impact extérieur est assez fort, notamment au niveau de la perception des bâtiments récents.



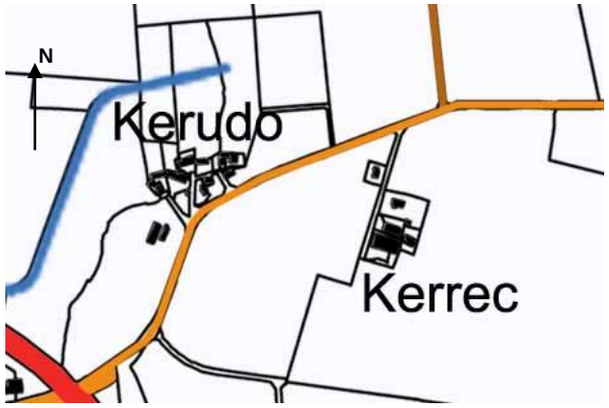
# KERUDO

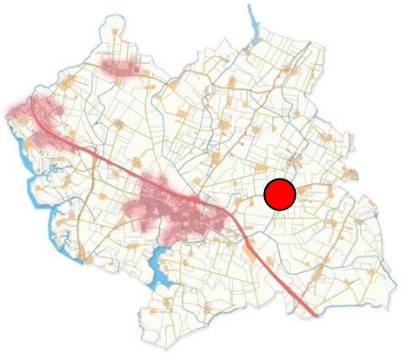


**Kerudo** est principalement composé d'habitations anciennes, de bonne qualité. L'une d'entre elles est recensée par la DRAC pour son intérêt architectural.

On note la présence d'une seule maison neuve.

L'ensemble est bien intégré dans un paysage fermé.



**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI |
| **Homogénéité** | BONNE |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail : maison 17ème s.** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | PETITES IMPASSES |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | OUI |
| **Habitat** | OUI ANCIEN + 1 maison neuve |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NHp |









| | |
|---|---|
| **Titre** | **MAISON** |
| **Localisation** | Bretagne, 56, Theix |
| **Aire d'étude** | Vannes-Est |
| **Lieu dit** | Kerudo |
| **Dénomination** | Maison - 17e siècle ; 1er quart 18e siècle |
| **Année** | 1723 |
| **Auteurs** | Maître d'œuvre inconnu |
| **Historique** | Logis 17e siècle avec escalier en vis en pierre disparu dans tourelle demi hors-œuvre(partie Nord), remonté (partie Sud) en 1723 (date portée). Modifications fin 18e siècle ou début 19e siècle (escalier porte haute) |
| **Gros œuvre** | Granite ; moellon |
| **Couverture (matériau)** | ardoise |
| **étage** | comble à surcroît |
| **Couverture (type)** | toit à longs pans ; pignon découvert |
| **Escaliers** | escalier de distribution extérieur ; escalier droit ; en maçonnerie |
| **Typologie** | porte haute , plan massé, une pièce par étage, sans fenêtre, tour d'escalier antérieur latéral |
| **Date protection MH** | édifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1972 |
| **Rédacteurs** | Toscer Catherine - Le Thiec Jean Pierre - Rioult Jean Jacques |
| **N° notice** | IA001414430 |

# KERREC

**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | BONNE |
| **Homogénéité** | NON : ANCIEN + RECENT |
| **Qualité d'organisation du bâti** | BONNE |
| **Détail : calvaire** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

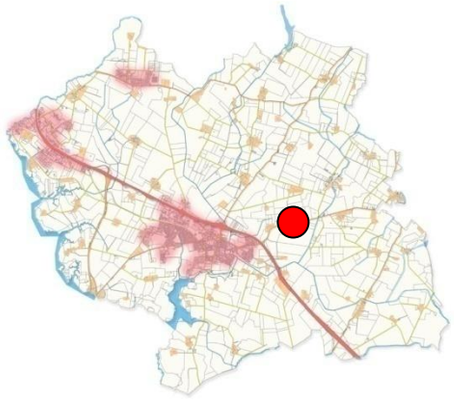
| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | OUI |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | OUI |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |



**Kerrec** est composé d'habitations récentes et de bâtiments anciens restaurés.

L'ensemble s'inscrit dans un paysage ouvert au sud et fermé au nord est par une zone de boisements.



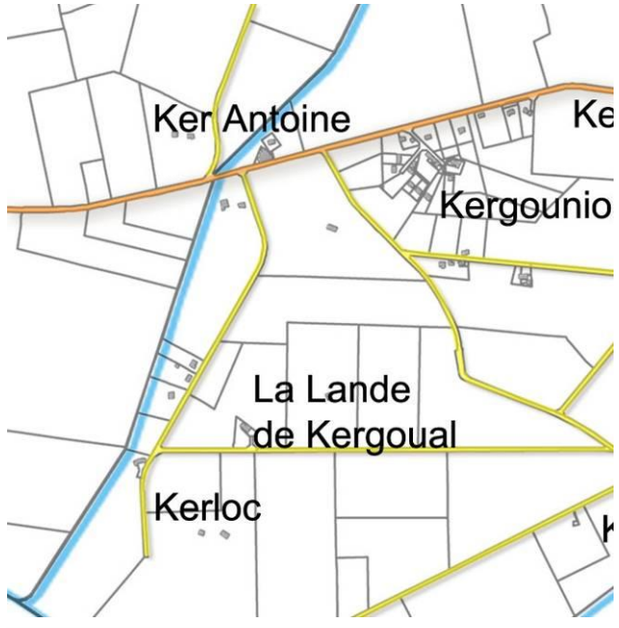


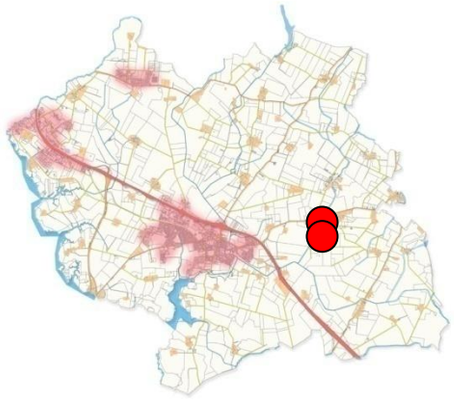






# KER ANTOINE – KERLOC - LA LANDE DE KERGOUAL



**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | BONNE / MOYENNE |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | DESTRUC TUREE |
| **Détail : calvaire** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | EN BORDURE DE VOIE OU CHEMIN EN IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | OUII |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A- NH |

**Ker Antoine, Kerloc et La Lande de Kergoual** bénéficient d'un cadre paysager particulièrement agréable : des zones de boisements abondantes et notamment de très beaux arbres ferment le paysage, présence d'un cours d'eau.

La qualité architecturale n'est néanmoins pas très valorisante : on note la mixité entre un habitat récent, majoritaire, et un habitat ancien isolé.

Une croix et un beau parapet de pont sont de petits éléments de patrimoine architectural méritent d'être préservés :

La Lande de Kergoual





Kerloc



Ker Antoine



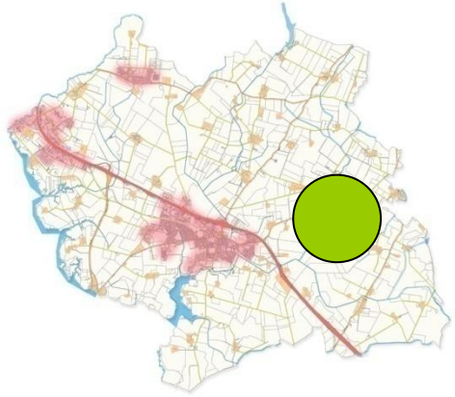






**HAMEAUX EST**

**KERAVELO, KERGOUAL, KERVOREN, CLEISSE, KERGOUNIOUX, KERANTOINE, BOIS DE GRANEC.**



*Source : SIAGM. AGENCE TEM.*

*Accompagnement PLU Theix.*

*Avril 2003.*

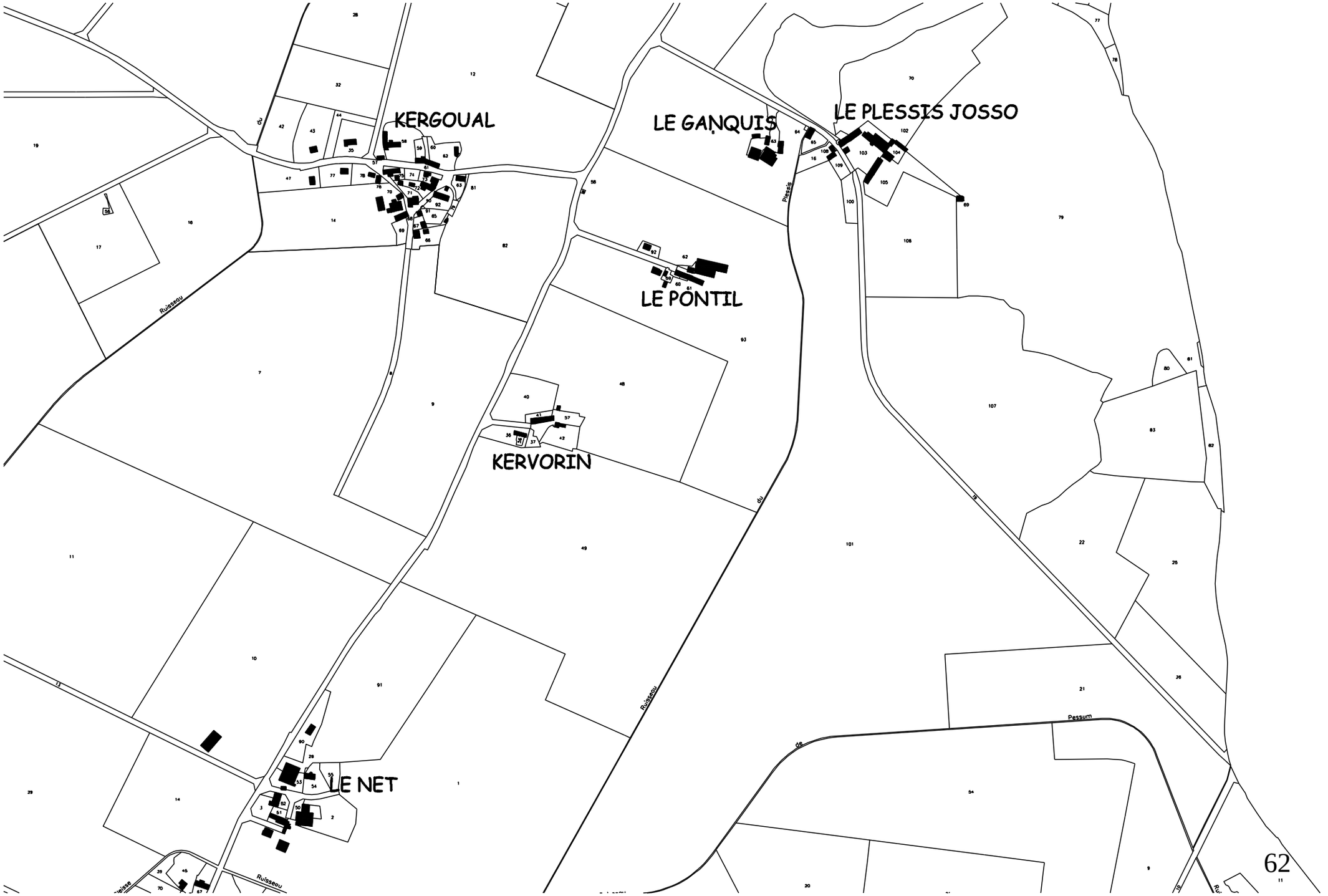
**Description :** Ensemble de hameaux traditionnels dénaturés pour partie par l'adjonction de bâtis récents non intégrés à l'existant.

**Particularités :**

**Intérêts écologiques :** Le pourtour de ces hameaux est exclusivement agricole et présente un intérêt, avec les hameaux concernés, paysager et patrimonial.

**Intérêt pour la structuration urbaine :**

# LE PLESSIS JOSSO – BRAMBIS - KERAVELLO



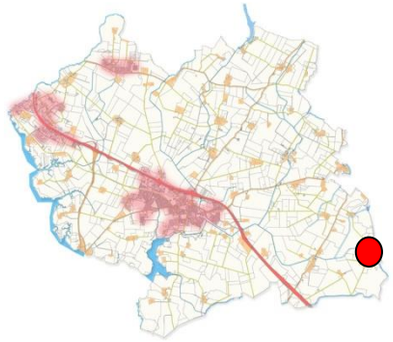
# LE PLESSIS JOSSO

Recensé par la DRAC et inscrit en tant que Monument Historique, **le château du Plessis Josso** dispose d'une très bonne qualité architecturale.

Implanté en bordure de voie, des murs clôturent l'ensemble qui se compose d'un ancien moulin, d'un puit, d'une orangerie, d'une chapelle, d'un fournil, d'étables et enfin d'un Manoir bordé de jardins.

Le caractère clos et protégé des lieux est renforcé par un paysage fermé et boisé.



**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | TRES BONNE |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | CHATEAU |
| **Détail : mur de clôture, moulin, enceinte, fournil, étables, chapelle, orangerie, puit** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI classement MH |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | Traverse le hameau |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | ZNIEFF<br>Site archéologique : classement monument Historique |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NHp |



Le moulin



Sur la rue



Le Ganquis

| | |
|---|---|
| **Titre** | **Château du Plessis-Josso** |
| **Localisation** | Bretagne, 56, Theix |
| **Aire d'étude** | Vannes-Est |
| **Lieu dit** | Le Plessis-Josso |
| **Dénomination** | Château |
| **Parties constituantes** | Eléments protégés communs ; enceinte ; pavillon ; élévation ; moulin ; MH grange ; mur de clôture<br><br>16e siècle ; 17e siècle ; 18e siècle |
| **Historique** | Ancien moulin transformé en habitation ayant conservé sa distribution du 18e siècle. La circulation verticale s'effectue toujours à l'aide de petits escaliers en bois, dont celui qui conduit au comble a gardé ses balustres tournés du 18e siècle. Les murs qui clôturent les anciens jardins à l'est, constituent une seconde enceinte fortifiée. |
| **Etat** | Propriété d'une personne privée |
| **Date protection MH** | 1929/02/16 : inscrit MH ; 1981/04/23 : classé MH ; 2001/11/09 : inscrit MH<br><br>Le château (à l' exception des parties classées) : inscription par arrêté du 16 février 1929 - Les façades et toiture sur cour du château proprement dit ; les façades et toitures du pavillon du 17e siècle ; la façade sur cour du bâtiment sudest des communs ; le rempart crénelé au sud-est et au sud-ouest (cad. E 222) : classement par arrêté du 23 avril 1981 - Le moulin et la grange sur l'ancienne aire à battre pour leurs façades et toitures ; les murs ouest et nord de l' enceinte fortifiée du château ; les murs de clôture des anciens jardins à l' est (cad. ZV 64, 65, 109, 102 à 106) inscription par arrêté du 9 novembre 2001 |
| **Type d'étude** | Recensement immeubles MH |
| **N° notice** | PA00091756 |

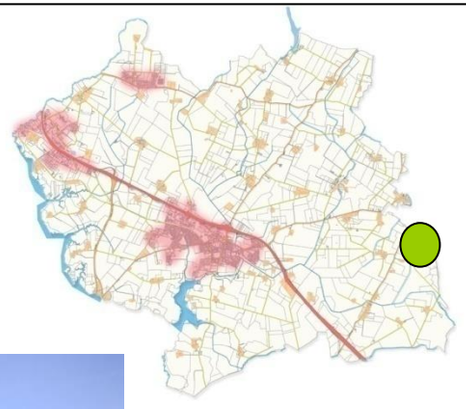
# LE PLESSIS JOSSO






| Titre | MOULIN |
|---|---|
| Localisation | Bretagne, 56, Theix |
| Aire d'étude | Vannes-Est |
| Lieu dit | Le Plessis Josso |
| Dénomination | MOULIN |
| Parties constituantes | étang ; vanne - 4e quart 18e siècle |
| Auteurs | Maître d'œuvre inconnu |
| Historique | Moulin attesté dans un aveu de 1681 dépendant du manoir du Plessis Josso, Reconstruit en 1783 sur une base plus ancienne. |
| Gros œuvre | Granite ; pierre de taille |
| Couverture (matériau) | ardoise |
| étage | 1 étage carré |
| Couverture (type) | toit à long pans ; croupe ; noue |
| Typologie | plan allongé, à deux pièces par étage - propriété privée |
| Date protection MH | édifice non protégé MH |
| Type d'étude | Inventaire topographique |
| Date d'enquête | 1970 |
| Rédacteurs | Toscer Catherine - Le Thiec Jean Pierre |
| N° notice | IA00114439 |

| Titre | Manoir dit château du Plessis Josso |
|---|---|
| Localisation | Bretagne, 56, Theix |
| Aire d'étude | Vannes-Est |
| Lieu dit | Le Plessis Josso |
| Dénomination | Manoir |
| Parties constituantes | Enceinte ; jardin ; chapelle ; orangerie ; écurie ; fournil ; puits ; remise ; étable à vaches<br>15e siècle ; 16e siècle ; 17e siècle |
| Auteurs | Maître d'œuvre inconnu |
| Historique | Manoir attesté en 1427 appartenant à Guillaume Josso. Rez-de-chaussée de la partie ouest datée 1435 par dendrochronologie. Sylvestre Josso est peut-être à l' origine de l' agrandissement est dans la 2e moitié 15e siècle. Pavillon est 16e siècle. Façade du pavillon remaniée au- 17e siècle, aménagement intérieur à l' est du grand corps de logis 17e siècle pour les Rosmadec alors propriétaires. Enceinte avec tour peut-être du 15e siècle. Chapelle existant en 1654, en ruine en 1940, détruite |
| description | Corps principal à un étage carré, comble à surcroît, toit à longs pans à-pignon découvert, tourelle d' escalier à toit polygonal, escalier demi hors-oeuvre en maçonnerie en vis sans jour, appentis postérieur couvert en appentis, ruelle ; pavillon latéral à toit à croupe, escalier dansoeuvre en vis sans jour ; écuries fournil est : toit à longs pans, pignon découvert, escalier extérieur droit en maçonnerie |
| Gros œuvre | granite ; moellon |
| Couverture (matériau) | ardoise |
| Etage | 1 étage carré ; comble à surcroît ; étage en surcroît |
| Décor | sculpture |
| Représentation | fleuron ; dragon ; armoiries ; couronne ; volute<br>sujet : fleuron, support : corps principal, porte principale et lucarne médiane ; sujet : dragon, support : lucarne médiane ; sujet : armoiries, support : corps principal lucarne latéral, communs est gerbières ; sujet couronne, support : communs, est gerbières ; sujet volute, support : corps principal, lucarne est, communs est, gerbière sud |
| Couverture (type) | toit à longs pans ; pignon découvert ; croupe ; pignon couvert ; toit polygonal ; noue ; appentis ; ruelle |
| Escalier | Escalier demi-hors-oeuvre ; escalier dans-oeuvre ; escalier en vis sans jour ; en maçonnerie ; en charpente ; escalier de distribution extérieur ; escalier droit ; en maçonnerie |
| Etat | propriété privée |
| Date protection MH | MH 1981 : classé MH |
| Type d'étude | inventaire topographique |
| Date d'enquête | 1970 |
| Rédacteurs | Toscer Catherine ; Rioult Jean-Jacques |
| N° notice | IA00114400 |



**CHÂTEAU ET ETANG DU PLESSIS JOSSO**

**ZONE NATURELLE REMARQUABLE**

*Source : SIAGM. AGENCE TEM.*

*Accompagnement PLU Theix.*

*Avril 2003.*



**Description :** Manoir classé entouré de zones humides alimentées par le ruisseau du Plessis. Présence de boisements résineux.

**Particularités :** Bâti et environnement très bien conservés.

**Intérêt :** Intérêt écologique certain, vis à vis de la régulation hydraulique. Ce type de zone présente un potentiel très important, en termes de biodiversité. Aspect patrimonial et paysager prédominants.



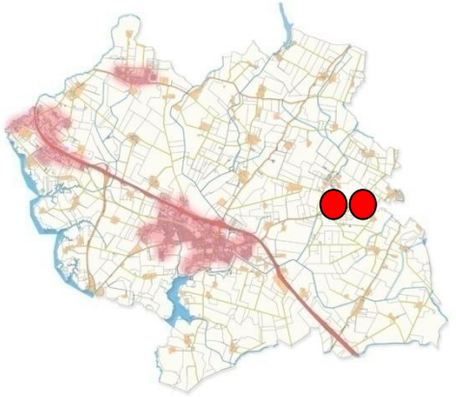
# BRAMBIS - KERAVELLO



**Brambis** et **Keravello** sont deux hameaux situés à proximité l'un de l'autre.

Leur urbanisation récente s'est effectuée de manière linéaire, c'est-à-dire le long de la voie. Ces constructions tendent à créer un seul hameau.

Elles s'inscrivent dans un paysage semi-ouvert.



**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | MOYENNE |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | LINEAIRE |
| **Détail :** | |
| **Hameau répertorié au BANEAT** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | Traverse le hameau |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | Récent |
| **Bâtiment non affecté** | OUI |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

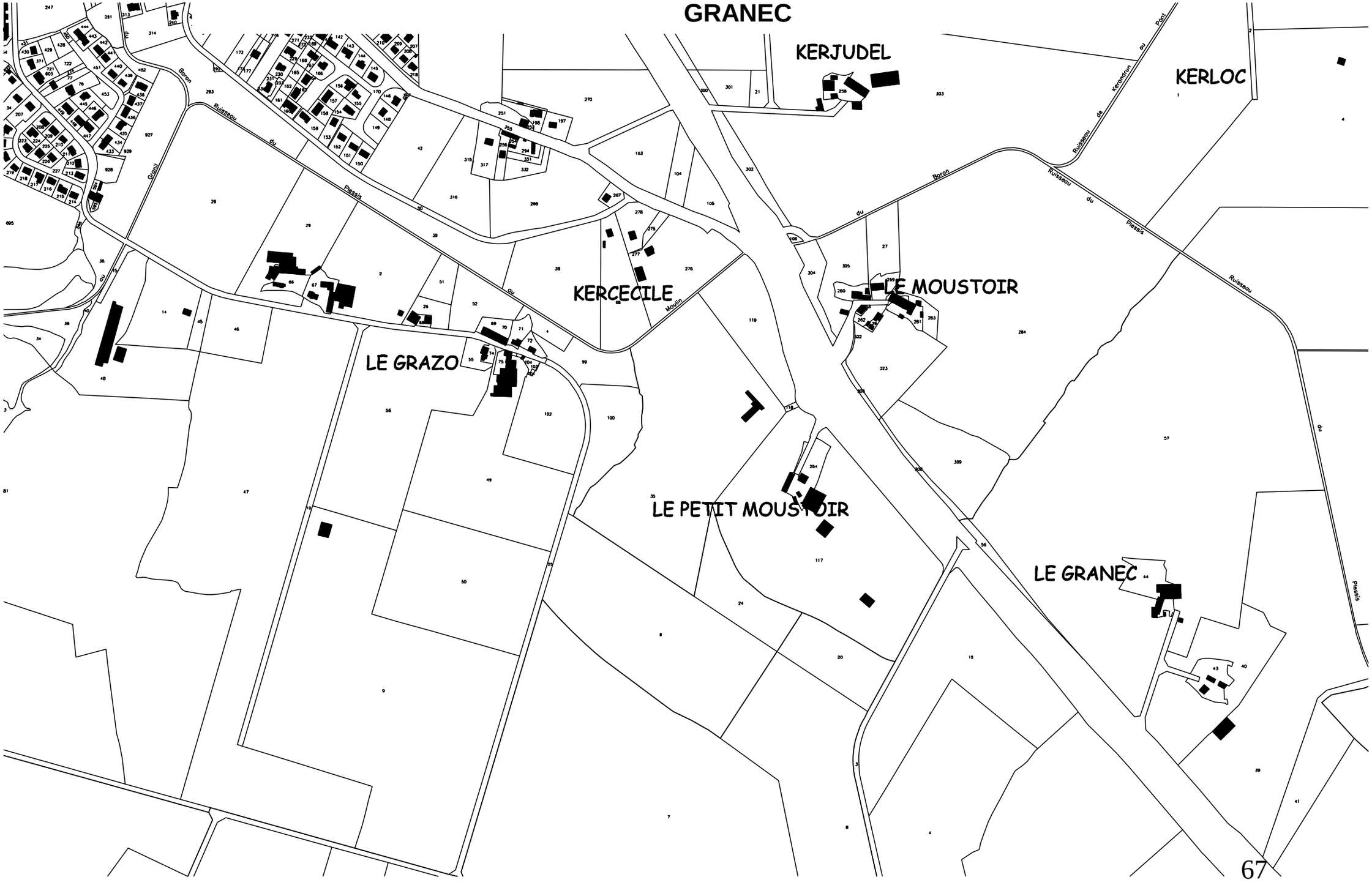
| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NH |



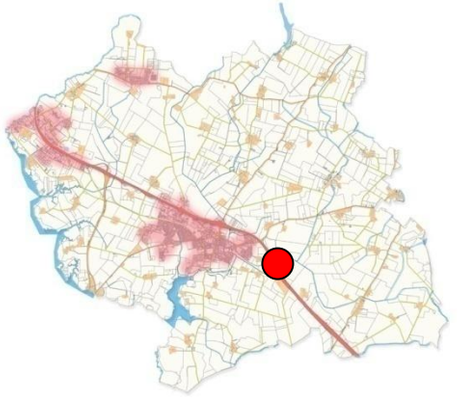





# LE GRAZO – KERJUDEL – LE MOUSTOIR – LE PETIT MOUSTOIR – LE GRANEC



# KERJUDEL



**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | BONNE |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | BONNE |
| **Détail : porte cintrée** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | OUI |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | OUI liés à l'exploitation agricole |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |

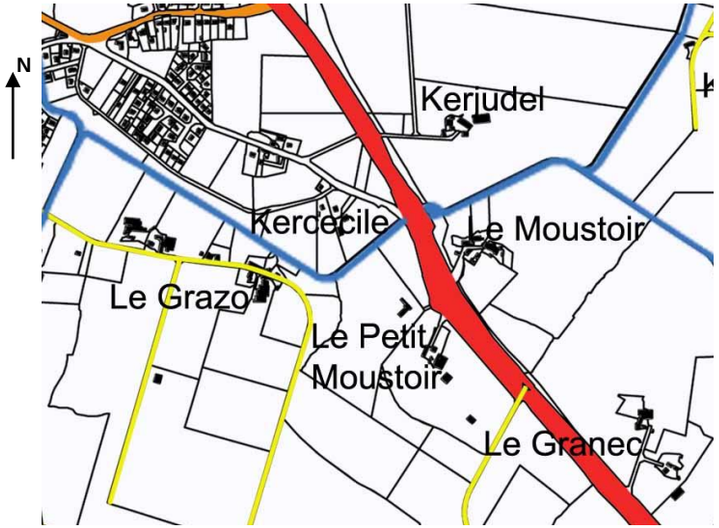
**Kerjudel** bénéficie de bâtiments uniquement ancien. Leur implantation forme une cour fermée.

On note une belle vue sur le bourg à l'ouest. L'ensemble s'inscrit pourtant dans un paysage relativement fermé par des boisements divers.

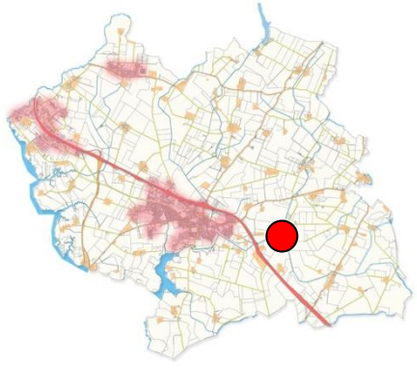








# LE MOUSTOIR



| | |
|---|---|
| **Titre** | **Croix Monumentale** |
| **Localisation** | Bretagne, 56, Theix |
| **Aire d'étude** | Vannes-Est |
| **Lieu dit** | Le Moustoir - Le Grand Moustoir |
| **Dénomination** | Croix Monumentale |
| **Parties constituantes** | mégalithe - préhistoire ; haut moyen âge ; 1er quart 20e siècle |
| **Auteurs** | Maître d'œuvre inconnu |
| **Historique** | Lec'h christianisé inclus dans le soubassement maçonné. Croix réutilisant un fût de colonne d'un oratoire détruit. Ensemble réalisé vers 1920 |
| **Gros œuvre** | Granite |
| **Décor** | Sculpture |
| **Représentation** | Croix - support : soubassement, Lec'h christianisé |
| **Dimensions** | 210 h |
| **Typologie** | croix nimbée sur base - propriété publique |
| **Date protection MH** | édifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1970 |
| **Rédacteurs** | Toscer Catherine - Le Thiec Jean-Pierre |
| **N° notice** | IA00114435 |

**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | BONNE |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | BONNE |
| **Détail : croix** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI : CROIX |

**Le Moustoir** est composé de bâtiments anciens.

Leur implantation et le système viaire en impasse implique une véritable ambiance de hameau.

Néanmoins, la proximité de la 4 voies et de la voie communale parallèle perturbe ce bel ensemble.

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

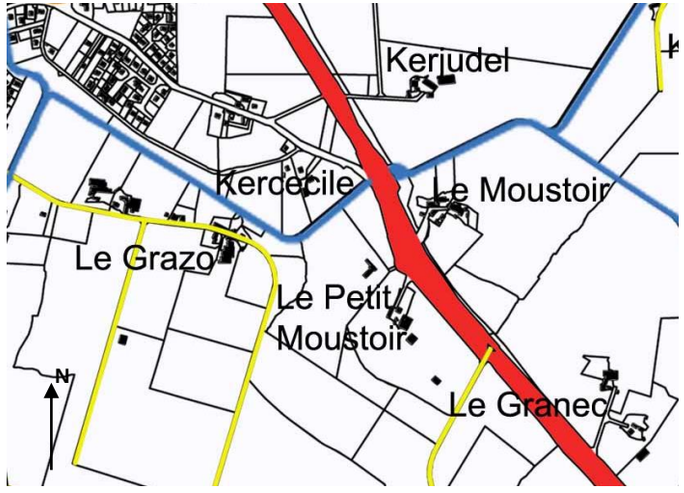
| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | OUI : ruines |












**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

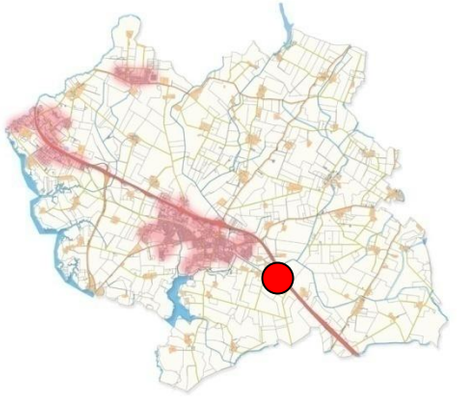
| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NHp |

# LE GRANEC

**Le Granec** un lieu dit composé de deux ensembles d'habitations.

- Le premier groupe est une ancienne ferme : les bâtiments sont implantés en forme de cour et sont de bonne qualité architecturale. On retient la présence d'un très beau chêne dans la cour ;
- Le second est occupé par une pépinière qui s'inscrit dans un paysage très fermé, très boisé.

La proximité à la 4 voies ne perturbe pas le hameau (pas de nuisance sonore ni visuelle).



**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | BONNE |
| **Homogénéité** | MOYENNE |
| **Qualité d'organisation du bâti** | 2 ENSEMBLES |
| **Détail :** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI : 2 |
| **Bâtiment non affecté** | OUI |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |









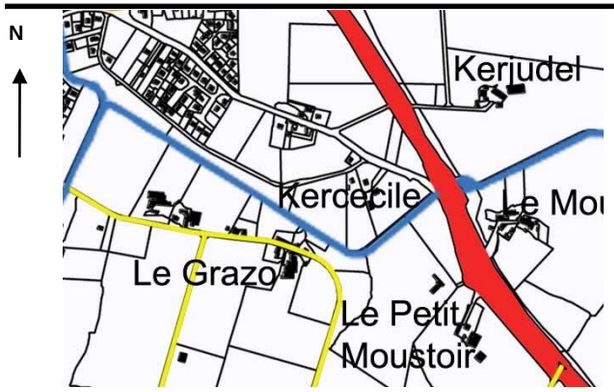


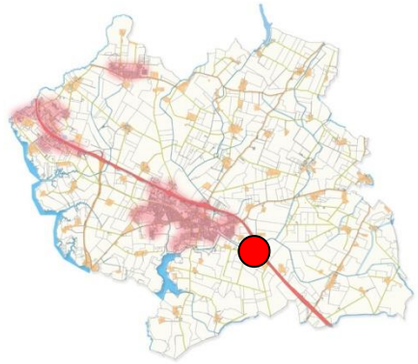



# LE GRAZO







**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | ANCIEN |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail :** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | EN BORDURE DE VOIE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Collectif |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | OUI |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | NON |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | ZONE INNONDABLE |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |

**Le Grazo** est composé de deux exploitations agricoles.

Le bâti est ancien et de bonne qualité architecturale. Une des fermes, datée du 18ème s., est recensée par la DRAC.

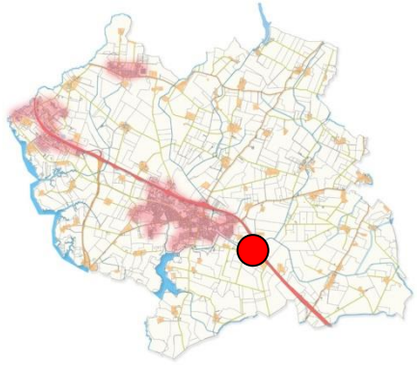
L'ensemble est localisé à proximité des zones d'extension du bourg.





| | |
|---|---|
| **Titre** | Ferme |
| **Localisation** | Bretagne ; 56 ; Theix |
| **Aire d'études** | Vannes-Est |
| **Lieu-dit** | Le Grazo |
| **Dénomination** | Ferme |
| **Parties constituantes** | Etable ; remise<br>18e siècle (?) ; 2e quart 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle |
| **Année** | 1846 |
| **Auteurs** | Maître d'oeuvre inconnu |
| **Historique** | Ancien logis peut-être du 18e siècle figurant sur le cadastre 1844. Logis daté 1846. Modification intérieure vers 1900 : distribution, cheminée. Remise limite 19e 20e siècle |
| **Description** | Premier logis et grange en moellon sans chaîne en pierre de taille ; logis 1846 enduit |
| **Gros œuvre** | Granite ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; enduit |
| **Couverture (matériau)** | Ardoise |
| **Etages** | Comble à surcroît |
| **Couverture (type)** | Toit à longs pans ; ruellée |
| **Typologie** | Alignement, plan allongé, entrée centrée, logis à deux pièces par étage, à fonctions multiples superposées |
| **Etat** | Mauvais état |
| **Date protection MH** | Edifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1988 |
| **Rédacteur(s)** | Toscer Catherine ; Rioult Jean-Jacques |
| **N° notice** | IA00114425 |

# LE PETIT MOUSTOIR



**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | BONNE |
| **Homogénéité** | |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail : croix** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | |

**Le Petit Moustoir** est le siège de d'une exploitation agricole.

Il s'inscrit dans un paysage végétal assez ouvert. Néanmoins, l'implantation du patrimoine bâti referme les lieux.

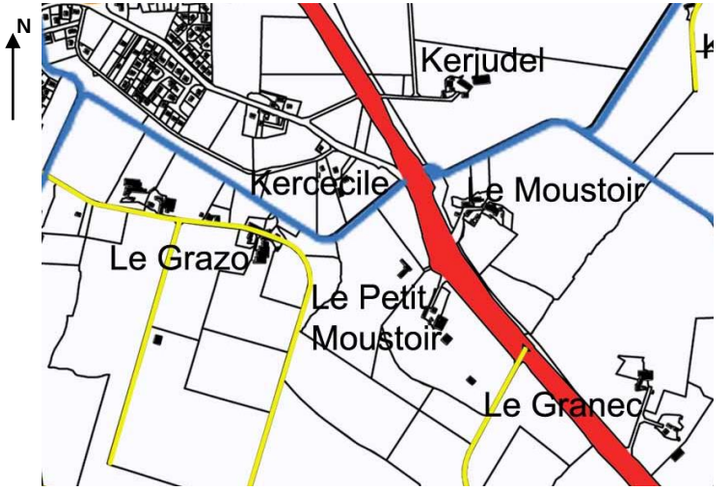


**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | OUI |
| **Habitat** | OUI : 2 |
| **Bâtiment non affecté** | NON |

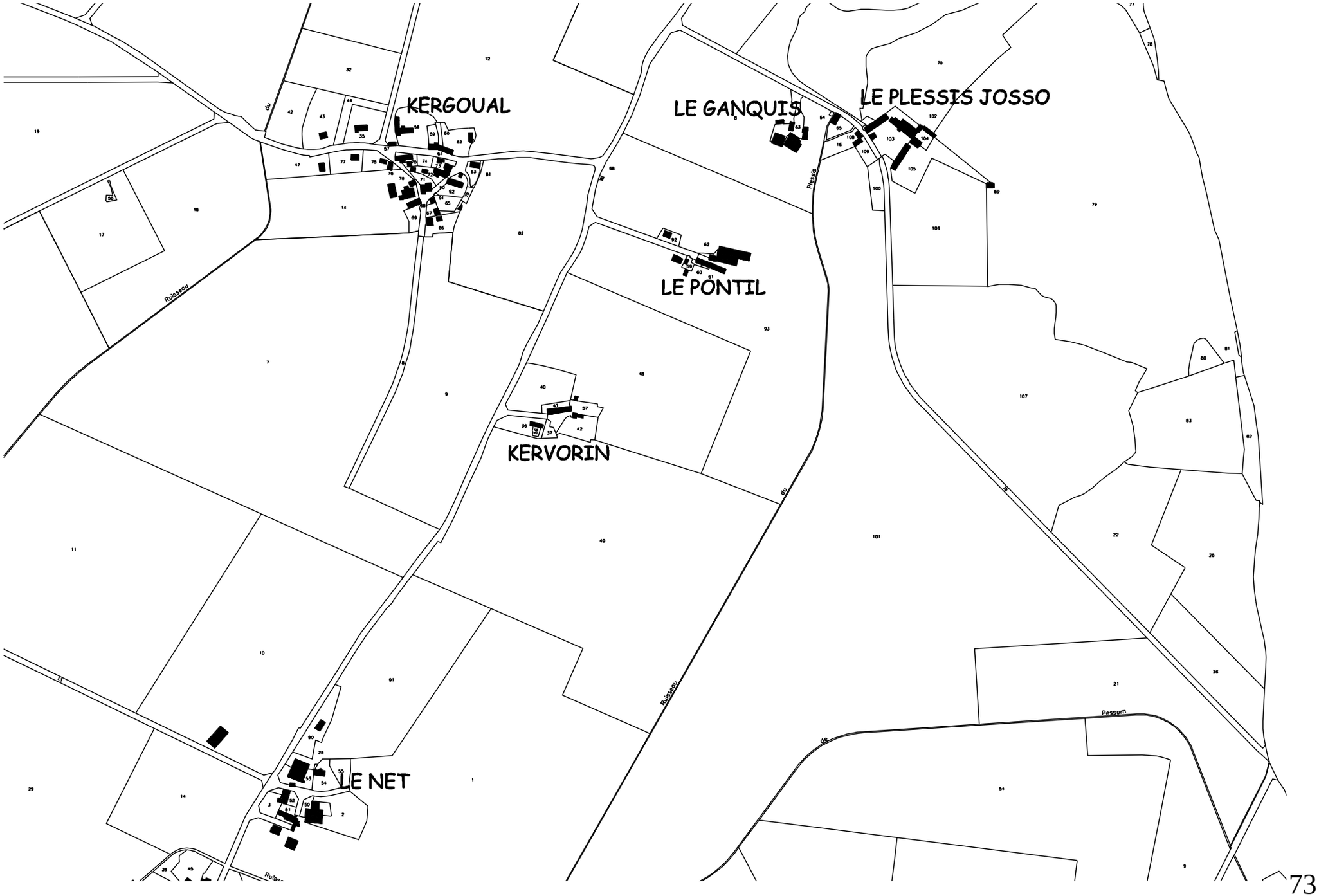



**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |

# KERGOUAL - LE PONTIL – LE NET – KERVORIN – CLEISSE – POSTANG - KERBIGUETTE

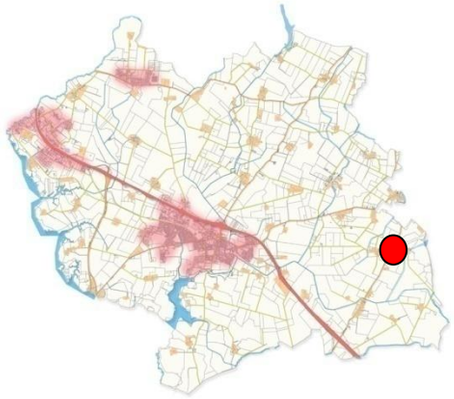


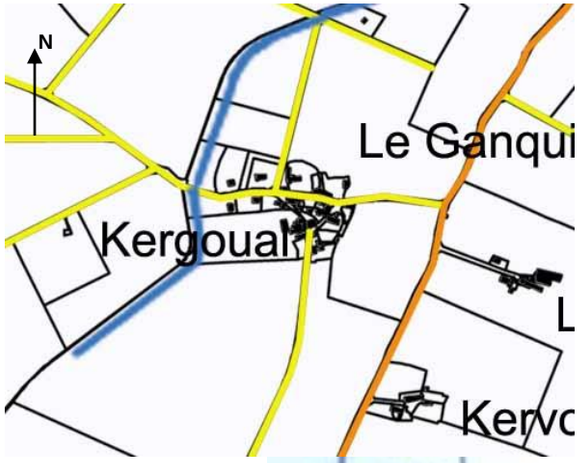
# KERGOUAL

**Kergoual** est un hameau construit au carrefour de plusieurs voies communales.

L'organisation du bâti est conforme à celle des villages ruraux de la région.
On note néanmoins la présence de maisons neuves au cœur de hameau et à l'entrée.

Le paysage boisé est fermé.






**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI |
| **Homogénéité** | MOYENNE |
| **Qualité d'organisation du bâti** | BONNE |
| **Détail : croix de chemin** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI |







**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | Plusieurs voies accèdent au hameau |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Semi-collectif prévu |



**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Siège d'exploitation** | NON |
| **Habitat** | OUI (plusieurs maisons neuves) |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NHp |

| | |
|---|---|
| **Titre** | **Croix de Chemin dite Croix de Kergoual** |
| **Adresse** | RD 183 |
| **Dénomination** | Croix de chemin - 16e siècle |
| **Année** | 1937 |
| **Auteurs** | Maître d'œuvre inconnu |
| **Historique** | Croix peut-être 16e siècle matérialisant la limite paroissiale entre Theix et Sulniac, Porte la date de 1937 : date possible du remontage de la Croix |
| **Gros œuvre** | Granite |
| **Dimensions** | 256 h ; 112 l |
| **Typologie** | Croix pattée sur base carrée |
| **Etat** | restauré, propriété publique |
| **Date protection MH** | édifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1988 |
| **Rédacteurs** | Toscer Catherine - Le Thiec Jean-Pierre |

# LE PONTIL – LE NET

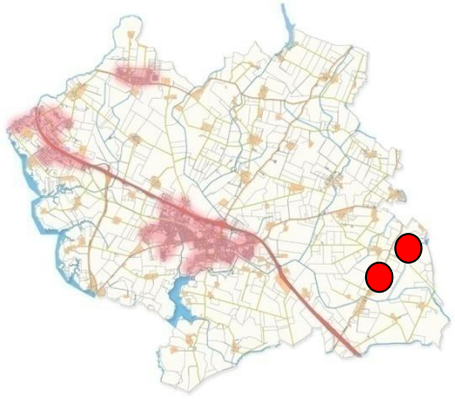
## *Le Pontil*



**Le Pontil** est le siège d'une exploitation agricole.

Deux bâtiments récents, situés à l'entrée de la ferme, sont destinés à l'habitat.

L'ensemble dispose d'une bonne intégration paysagère.







**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | MOYENNE |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail :** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | OUI |
| **Habitat** | OUI récent |
| **Bâtiment non affecté** | |

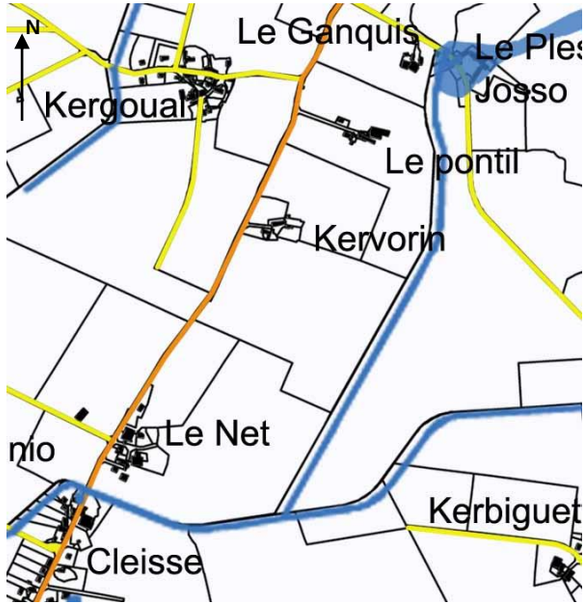
**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | ZNIEFF |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |

## *Le Net*






| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | MOYENNE |
| **Homogénéité** | |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail :** | |
| **Hameau répertorié au BANEAT** | NON |

| | |
|---|---|
| **Viaire** | En bordure de voie |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | |

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation** | OUI |
| **Habitat** | |
| **Bâtiment non affecté** | OUI |

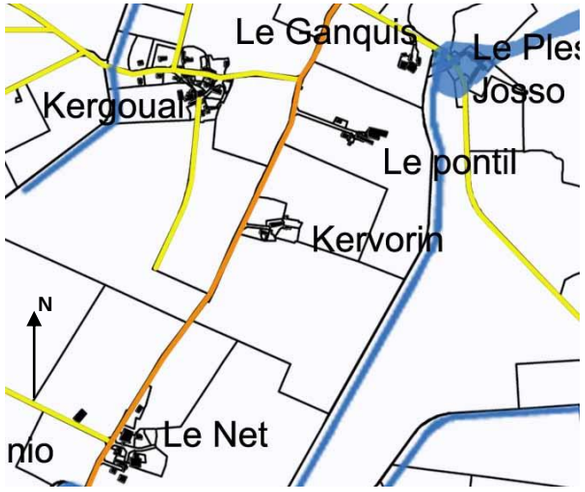
| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

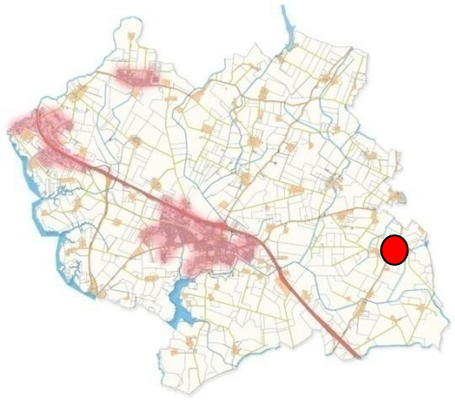
| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A - NHp |

# KERVORIN







**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | TRES BONNE (à préserver) |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | OUI |
| **Détail : étables moitié du 16ème siècle** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | Chemin en impasse |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | ANCIEN +RECENT |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |



**Kervorin** est constitué d'habitations isolées.

- L'une d'elles est une ancienne ferme recensée par la DRAC. Sa très bonne qualité architecturale et son caractère ancien méritent d'être préservés.

- La seconde est une construction récente bien intégrée dans un paysage fermé.

| | |
|---|---|
| **Titre** | Ferme |
| **Lieu-dit** | Kervorin ; (Kervoren) |
| **Dénomination** | Ferme |
| **Parties constituantes** | Etable<br>2e moitié 16e siècle |
| **Auteurs** | Maître d'oeuvre inconnu |
| **Historique** | Lieu-dit signalé dès le 15e siècle comme toponyme du château du Plessis Josso. Tenure du château du Plessis Josso attestée en 1681. Logis 2e moitié 16e siècle. Partie est remaniée au 18e siècle. Jour ouvert à l' ouest au 18e siècle. Autrefois couvert en chaume. En ruine en 1970, restauration vers 1980 : adjonction de lucarnes, d' une baie au sud et d' une porte dans le pignon ouest |
| **Gros œuvre** | Granite ; pierre de taille |
| **Couverture (matériau)** | Ardoise |
| **Etages** | En rez-de-chaussée |
| **Couverture (type)** | Toit à longs pans ; pignon découvert |
| **Typologie** | Plan allongé, à pièce unique, à fonctions multiples juxtaposées et superposées, armoire murale |
| **Etat** | Restauré<br>Propriété privée |
| **Date protection MH** | Edifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1972 |
| **Rédacteur(s)** | Toscer Catherine ; Rioult Jean-Jacques ; Le Thiec JeanPierre |

# CLEISSE

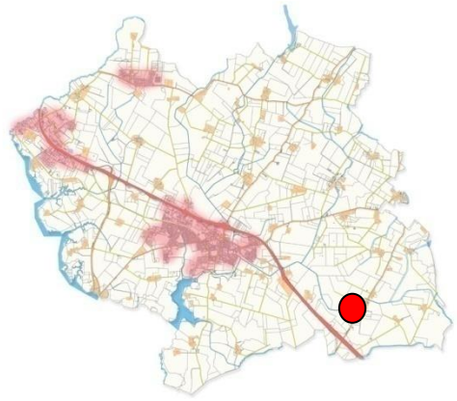










**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail :** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | Traverse le hameau |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | RECENT ET ANCIEN |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NH |

**Cleisse** est un hameau récemment urbanisé en bordure de voie.

L'habitat est de qualité architecturale mixte entre des constructions récentes et anciennes.

Une ancienne chapelle était implantée sur le lieu-dit. Elle est aujourd'hui détruite.

Le ruisseau du Plessis traverse la partie Nord du hameau d'Est en Ouest.

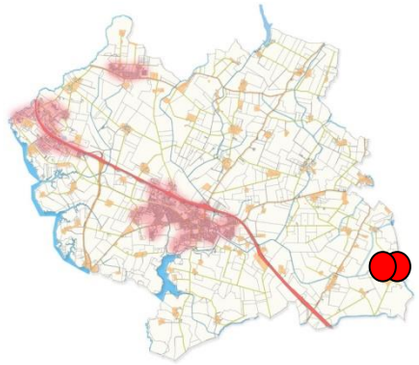
| | |
|---|---|
| **Titre** | **Chapelle Notre-Dame, Saint-Marc** |
| **Lieu dit** | Cleisse |
| **Dénomination** | chapelle |
| **Parties constituantes** | croix monumentale<br>19e siècle |
| **Auteurs** | Maître d'œuvre inconnu |
| **Historique** | Chapelle détruite vers 1930 ; soubassement de la croix 19e siècle ; la croix elle-même parait plus tardive peut-être fin 19e siècle ; elle n' apparaît pas sur le plan cadastral de 1844 |
| **Gros œuvre** | granite ; pierre de taille |
| **Décor** | sculpture |
| **Représentation** | coeur ; croix<br>sujet : coeur surmonté d' une croix, support croisillon |
| **Dimensions** | 287 h ; 88 l ; 88 la |
| **Typologie** | croix monolithe, base carrée |
| **Etat** | détruit<br>propriété publique |
| **Date protection MH** | édifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1971 |
| **Rédacteurs** | Toscer Catherine ; Rioult Jean-Jacques ; Le Thiec JeanPierre |

# POSTANG – KERBIGUETTE

**Postang** est un hameau dont l'urbanisation s'est développée le long de la voie.
Composé de constructions récentes, l'ensemble présente un aspect légèrement chaotique.

On note la présence d'un siège d'exploitation agricole.

Le paysage semi-ouvert offre une perception sur le bourg.







**Kerbiguette** composé d'habitat ancien et récent

Les bâtiments se distribuent de part et d'autre d'une voie communale.

On note la présence d'une source.

## *Postang*

**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | BANALE |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | NON |
| **Détail : four** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | En bordure |
| **Piétonne** | 1 chemin traverse le hameau |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

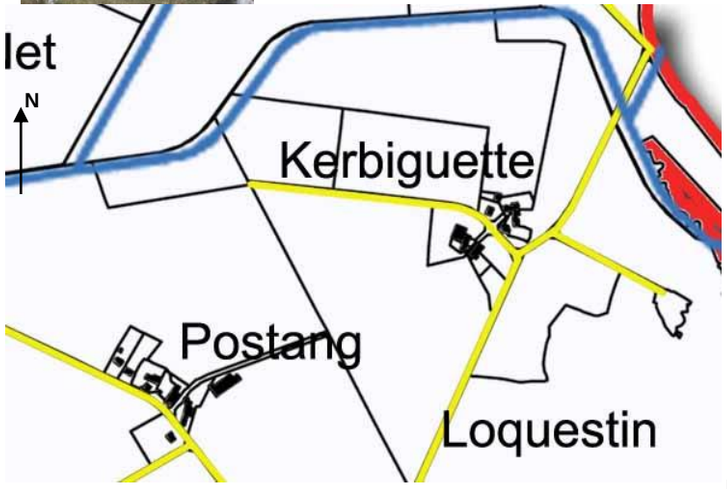
| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | OUI |
| **Habitat** | OUI (RECENT) |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A- NH |










## *Kerbiguette*

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | NON |
| **Homogénéité** | |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail :** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

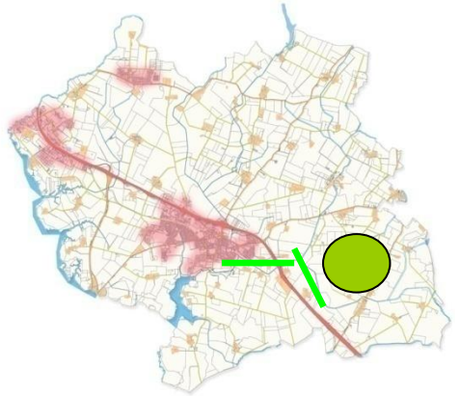
| | |
|---|---|
| **Viaire** | Traverse le hameau + 2 chemins en impasse |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

| | |
|---|---|
| **Siège d'exploitation** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | |

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NHp |





**HAMEAUX EST**

**KERAVELO, KERGOUAL, KERVOREN, CLEISSE, KERGOUNIOU, KERANTOINE, BOIS DE GRANEC, ROSE**

*Source : SIAGM. AGENCE TEM.*

*Accompagnement PLU Theix.*

*Avril 2003.*

**Description :** Ensemble de hameaux traditionnels dénaturés pour partie par l'adjonction de bâtis récents non intégrés à l'existant.

**Particularités :**

**Intérêts écologiques :** Le pourtour de ces hameaux est exclusivement agricole et présente un intérêt, avec les hameaux concernés, paysager et patrimonial.

**Intérêt pour la structuration urbaine :**

**RUISSEAU DU PLESSIS**

**CLERIGO, GRANIL**

*Source : SIAGM. AGENCE TEM.*

*Accompagnement PLU Theix.*

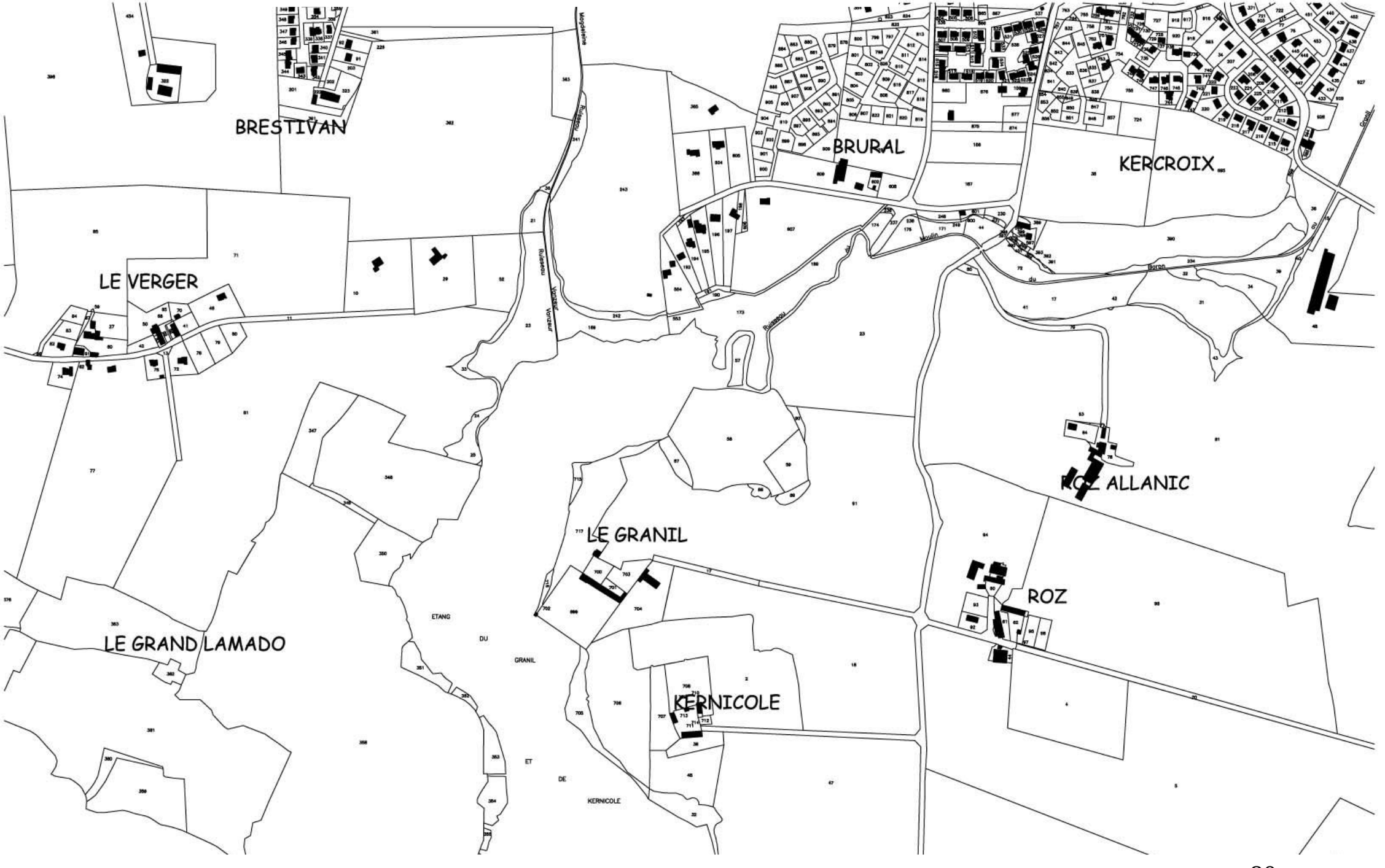
*Avril 2003.*

**Description :** « coupure verte »

**Particularités :** Espace vert de proximité

**Intérêts écologiques :** Corridor écologique permettant la libre circulation des différentes espèces animales et végétales (transport des semences) à travers une zone très imperméabilisée et fermée. Permet une valorisation du cadre de vie à proximité du bourg.

## ROZ – ROZ ALLANIC – LE GRANIL - KERNICOLE

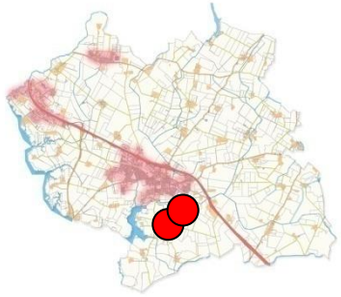


# ROZ – ROZ ALLANIC

## *Roz*









**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | IRREGULIERE |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | OUI |
| **Détail : puits** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | En bordure de bâti |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | OUI |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NH |




**Roz** est constitué d'habitations anciennes et récentes.

## *Roz Allanic*

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | BANALE |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail :** | |
| **Hameau répertorié au BANEAT** | NON |

| | |
|---|---|
| **Viaire** | CHEMIN IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | OUI |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | |

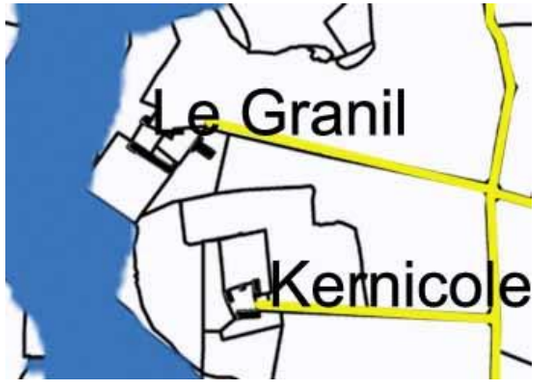
**Roz Allanic** combine exploitation agricole et habitation récente.

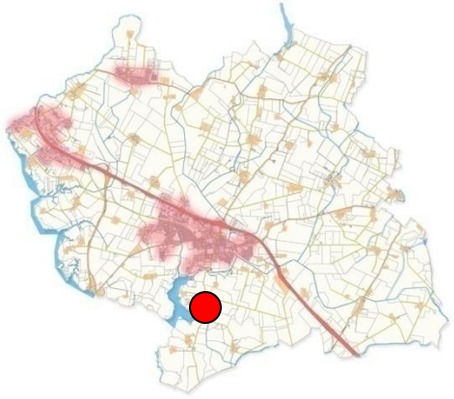
| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | OUI |
| **Autre** | Site archéologique classement 2 |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |

# LE GRANIL





**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | TRES BONNE MANOIR |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | TRES BONNE |
| **Détail : manoir 1ère moitié 15ème s.** | |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI |
| **Viaire** | IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | OUI |
| **Autre** | Proximité site inscrit aux monuments historiques |

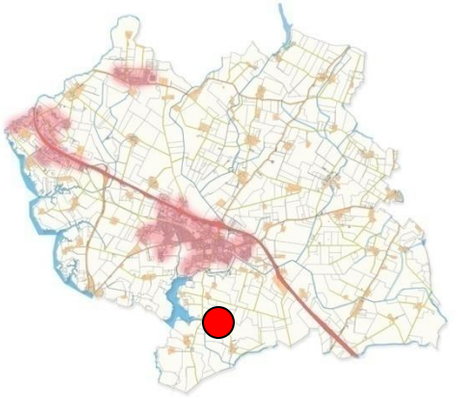
| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |

**Le Granil** est un ancien Manoir de très grande qualité architecturale. Son bâtiment principal et ses annexes forment une cour fermée.

On y accède par une allée cavalière.

La bonne qualité du paysage fermé protège l'ensemble. Un cône visuel offre belle une perception sur l'étang et sur l'église.

# LE GRANIL



| | |
|---|---|
| **Titre** | **Manoir** |
| **Localisation** | Bretagne, 56, Theix |
| **Aire d'étude** | Vannes-Est |
| **Lieu dit** | Le Granil |
| **Dénomination** | Manoir |
| **Parties constituantes** | Cour ; enclos ; jardin régulier ; puits ; fabrique de jardin ; terrasse en terre plein ; verger ; étable ; four à pain ; écurie - 1ère moitié 15e siècle ; 2ème moitié 15e siècle ; 17e siècle ; 18e siècle |
| **Auteurs** | Maître d'œuvre inconnu |
| **Historique** | Manoir appartenant au 15e siècle à la famille du baron : partie ouest du logis (salle sous charpente et chambres) 1ère moitié 15e siècle, traces d'arrachement sans doute des latrines sur le corps ouest, au sud ; rallongé vers l'Est d'une salle sous charpente dans la seconde moitié du 15e siècle, peut-être après le mariage de Marguerite la baron, avec François de Chamballan qui en 1477 est de "La Maison du duc" de bretagne ; premier logis devenu métairie lors de la construction sans doute au milieu du 17e siècle d'un corps de logis en prolongement des précédents vers l'Est ; baies en partie ou totalement obturées peut-être au 19e siècle ( 1er corps de logis) ; jardin 17e siècle avec à l'angle sud-Ouest une fabrique de jardin et un lavoir aujourd'hui disparu sur l'étang de Noyalo ; étable 18e siècle au Nord-ouest de la cour |
| **Description** | 1er logis (moellon, enduit partiel au sud) forme d'un corps à l'étage avec sous-sol : accès au sous-sol par escalier droit en maçonnerie ; accès à l'étage par escalier en équerre en maçonnerie ; pignon ouest découvert, pignon Est à ruellée ; logis Est en moellon, enduit au Sud ; toit à pignon couvert , escalier dans-oeuvre, droit, en charpente ; jardin : escalier isolé |
| **Gros œuvre** | Granite ; moellon ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; enduit partiel |
| **Couverture (matériau)** | ardoise |
| **Etage** | sous-sol ; en rez de chaussée ; 1 étage carré ; étage de comble |
| **Couverture (type)** | toit à long pans ; pignon découvert ; pignon couvert ; ruellée ; appentis |
| **Escaliers** | Escalier dans œuvre ; escalier en équerre ; en maçonnerie , escalier dans œuvre ; escalier droit ; en charpente ; escalier isolé ; esclaier dans-œuvre ; escalier droit ; en maçonnerie |
| **Typologie** | cour fermée ; plan rallongé ; salle sous charpente ; charpente uper-cruck, potager - propriété privée |
| **Date protection MH** | édifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1972 |
| **Rédacteurs** | Toscer Catherine ; Rioult Jean Jacques - Le Thiec Jean-Pierre |
| **N° notice** | IA00114424 |



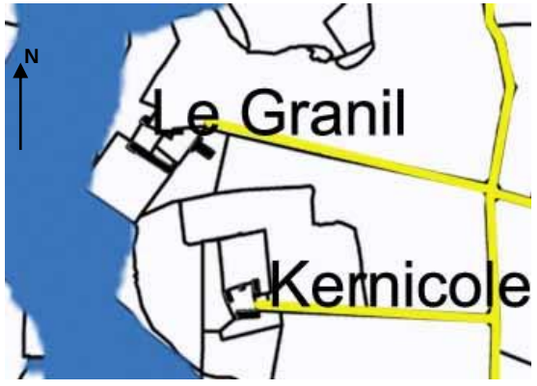


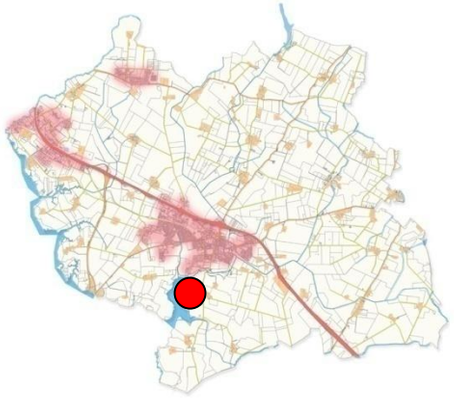




# KERNICOLE







**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | Sur cour fermée |
| | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

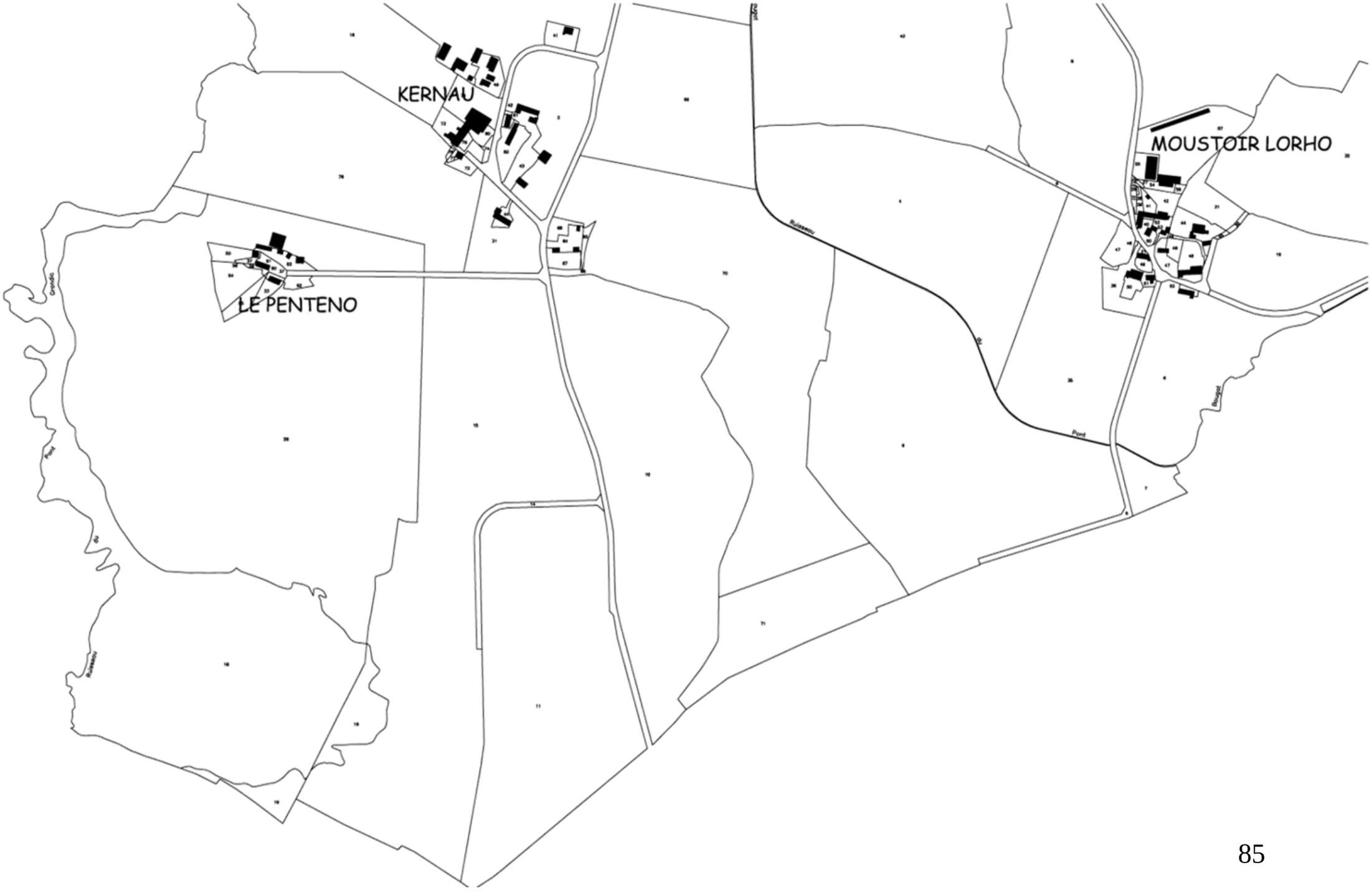
| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | OUI |
| **Autre** | Proximité site inscrit aux monuments historiques |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NHp |

**Kernicole** est un petit hameau structuré autour d'une cour fermée par le bâti.

Il bénéficie de très belles ambiances grâce à sa forme urbaine mais aussi grâce à son environnement paysager fermé qui participe à l'intimité des lieux. Ce dernier laisse néanmoins l'ouverture sur un cône de visibilité avec l'étang de Noyalo.

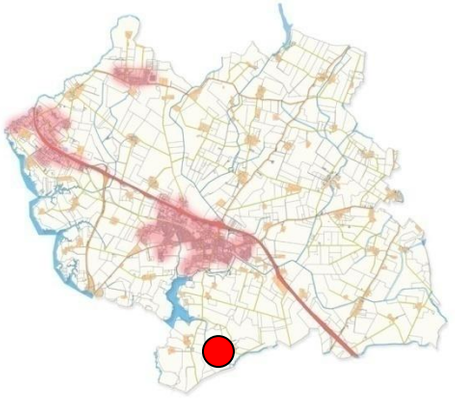
# KERNAU – LE PENTENO – MOUSTOIR LORHO



# MOUSTOIR LORHO





**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | BONNE |
| **Homogénéité** | BONNE |
| **Qualité d'organisation du bâti** | BONNE |
| **Détails : chapelle, fontaine** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | Traverse le hameau |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI ancien et récent |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NHp |

**Moustoir Lorho** est un petit hameau préservé.

Une maison ancienne, la Chapelle et la Fontaine Sainte-Barbe sont des éléments architecturaux recensés par la DRAC et mettant en valeur l'ensemble du hameau.







# MOUSTOIR LORHO

| | |
|---|---|
| **Titre** | **Chapelle Sainte-Barbe** |
| **Localisation** | Bretagne, 56, Theix |
| **Aire d'étude** | Vannes-Est |
| **Lieu dit** | Moustoir Lorho |
| **Dénomination** | Chapelle<br>limite 16e siècle 17e siècle |
| **Auteur** | Maître d'oeuvre inconnu |
| **Historique** | Chapelle fin 16e ou début 17e siècle ; clocher 18e siècle ; sacristie 2e moitié 18e siècle avec remploi d' une porte 16e siècle |
| **Description** | Chapelle en moellon de granite couverte en ardoise à pignon découvert ; sacristie en moellon, de granite avec toit à croupe |
| **Gros œuvre** | Granite ; moellon |
| **Couverture (matériau)** | ardoise |
| **Plan** | Plan allongé |
| **Etage** | 1 vaisseau |
| **Couvrement** | Lambris de couvrement |
| **Décor** | Sculpture |
| **Couverture (type)** | toit à longs pans ; pignon découvert |
| **Décor** | Sculpture |
| **Représentation** | Volute ; croix<br>support : sommet et assise des rampants du pignon est |
| **Etat** | Restauré<br>propriété publique |
| **Date protection MH** | édifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1970 |
| **Rédacteurs** | Le Thiec Jean-Pierre ; Toscer Catherine |
| **N° notice** | IA00114433 |



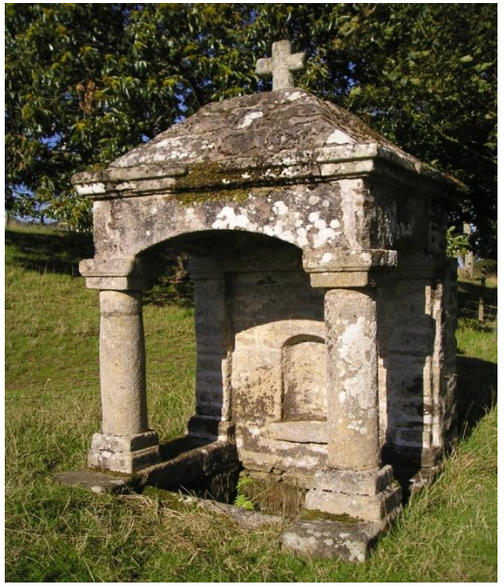




| | |
|---|---|
| **Titre** | **MAISON** |
| **Localisation** | Bretagne, 56, Theix |
| **Aire d'étude** | Vannes-Est |
| **Lieu dit** | Moustoir Lorho |
| **Destinations successives** | cellier |
| **Dénomination** | Maison - 1ère moitié 17e siècle |
| **Auteurs** | Maître d'œuvre inconnu |
| **Historique** | Ancien logis 1ère moitié 17e siècle. Escalier peut-être rajouté postérieurement |
| **Gros œuvre** | Granite ; moellon |
| **Couverture (matériau)** | ardoise |
| **étage** | comble à surcroît |
| **Couverture (type)** | toit à longs pans ; pignon découvert |
| **Escaliers** | escalier de distribution extérieur ; escalier droit ; en maçonnerie |
| **Typologie** | plan massé, entrée latérale en pignon, porte haute - propriété privée |
| **Date protection MH** | édifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1972 |
| **Rédacteurs** | Toscer Catherine - Le Thiec Jean Pierre - Rioult Jean Jacques |
| **N° notice** | IA 00114434 |

# *MOUSTOIR LORHO*

| | |
|---|---|
| **Titre** | **Fontaine de Dévotion Sainte Barbe** |
| **Localisation** | Bretagne, 56, Theix |
| **Aire d'étude** | Vannes-Est |
| **Lieu dit** | Près de Moustoir Lorho |
| **Dénomination** | Fontaine de Dévotion (limite 18e 19e siècle) |
| **Auteurs** | Maître d'œuvre inconnu |
| **Historique** | Fontaine fin 18e ou début 19e siècle liée à la chapelle de Moustoir Lorho |
| **Gros œuvre** | Granite ; pierre de taille; moellon |
| **Décor** | sculpture |
| **Représentation** | croix ; support : sommet de la Fontaine |
| **Typologie** | Fontaine couverte - propriété privée |
| **Date protection MH** | édifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1987 |
| **Rédacteurs** | Toscer Catherine - Rioult Jean-Jacques |
| **N° notice** | IA00114455 |



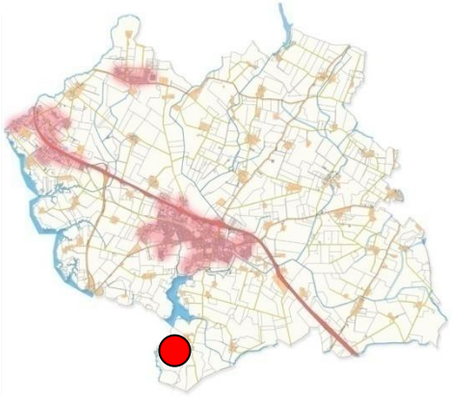
# KERNAU





**Kernau** est le siège d'une exploitation agricole.
C'est aussi un hameau destiné à l'habitation.

Les constructions anciennes et récentes se combinent dans un paysage ouvert sur l'étang de Kernicole.









**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | OUI |
| **Détail : croix** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | CHEMIN traverse le hameau |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |

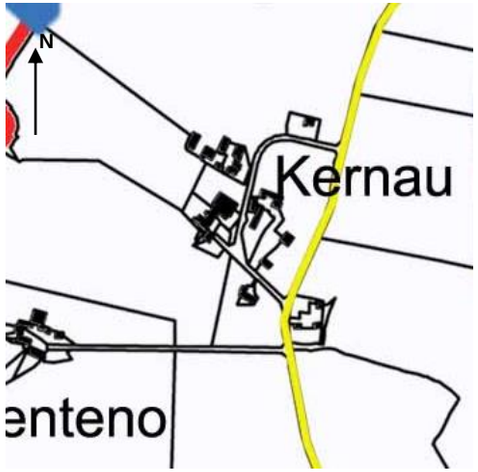
**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |



**Paysage** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | OUI |
| **Habitat** | RECENT et ANCIEN |
| **Bâtiment non affecté** | |

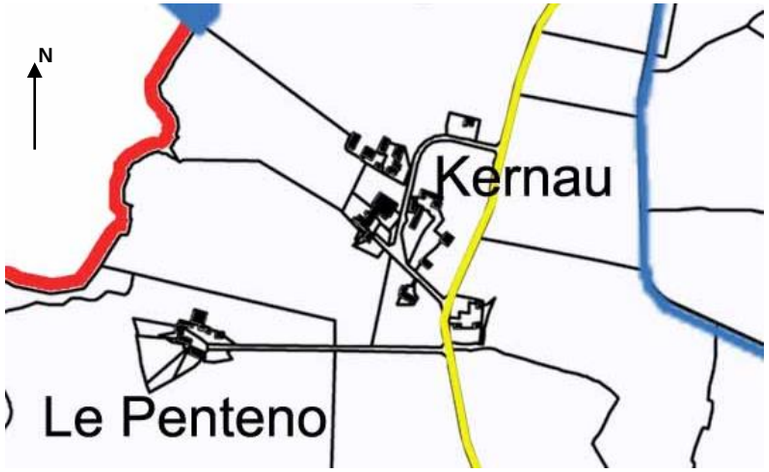


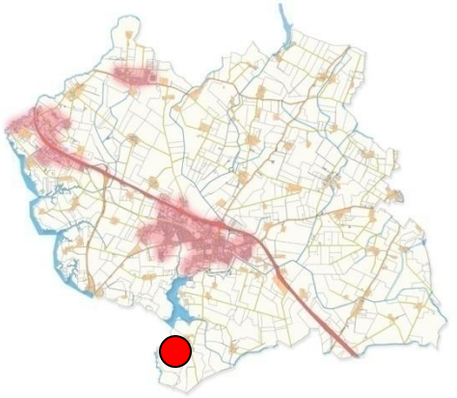

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |

| | |
|---|---|
| **Titre** | **Croix Monumentale** |
| **Localisation** | Bretagne, 56, Theix |
| **Aire d'étude** | Vannes-Est |
| **Adresse** | Près de Kernau |
| **Dénomination** | Croix monumentale - 1er quart 19e siècle |
| **Auteurs** | Maître d'œuvre inconnu |
| **Historique** | Croix datée 1800 ou 1809, croix déplacée lors du remembrement : elle était située à l'entrée d'un chemin creux, disparu |
| **Gros œuvre** | Granite ; pierre de taille |
| **Décor** | Sculpture |
| **Représentation** | cœur |
| **Dimensions** | 255 h |
| **Typologie** | croix monolithe sur base rectangulaire - propriété privée |
| **Date protection MH** | édifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1970 |
| **Rédacteurs** | Toscer Catherine - Le Thiec Jean-Pierre |
| **N° notice** | IA00114454 |

# LE PENTENO



**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | BONNE |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail : porte en accolade** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | CHEMIN IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | Maisons anciennes |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NHp |









**Le Penteno** est constitué de bâtiments anciens.
La qualité architecturale est bonne et homogène. Quelques bâtiments (maisons anciennes) sont aujourd'hui non affectés et pourront d'abord constituer du patrimoine à restaurer.

Localisé en bout de chemin rural qui se termine en impasse, sa situation est privilégiée grâce à la proximité de l'étang de Kernicole.

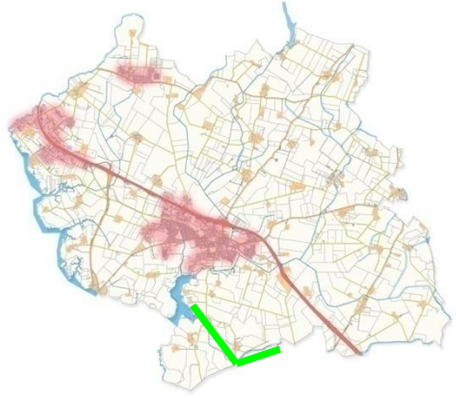
**RUISSEAU DU PONT BUGAT**

**ZONE NATURELLE REMARQUABLE**

*Source : SIAGM. AGENCE TEM.*

*Accompagnement PLU Theix.*

*Avril 2003.*



**Description :** Frontière sud de la commune, ce ruisseau traverse une vaste zone agricole.

**Particularités :** Limite communale sud.

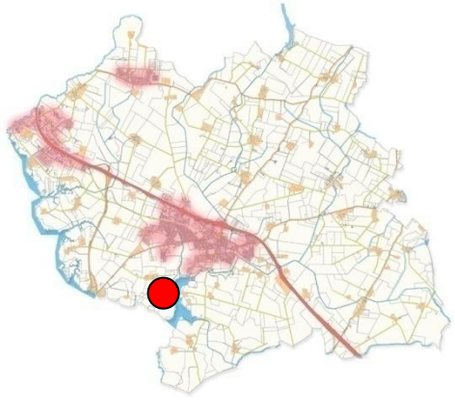
**Intérêts :** Sur la portion traversant la commune de Theix, le ruisseau est plus ou moins dépourvu de ripisylve et soumis à une pollution organique importante du fait de l'activité agricole présente. Néanmoins, il présente un intérêt certain en terme de biodiversité et notamment d'habitats écologiques.

# KERVEGUEN – TREHINVAUX – KERBILLEC



# KERBILLEC








**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | TRES BONNE |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | OUI |
| **Détail : ferme** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | CHEMIN EN IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON (en limite) |
| **Autre** | NATURA 2000 |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NHp |

Kerbillec est composé de bâtiments anciens de très bonne qualité architecturale.

La DRAC a recensé ce patrimoine identifié comme une ferme datant du 17ème s.

Les bâtiments s'intègrent dans un paysage très boisé.

| | |
|---|---|
| **Titre** | Ferme |
| **Localisation** | Bretagne ; 56 ; Theix |
| **Aire d'études** | Vannes-Est |
| **Lieu-dit** | Kerbillec ; (Kerbellec) |
| **Dénomination** | Ferme |
| **Parties constituantes** | Etable<br>19e siècle |
| **Auteurs** | Maître d'oeuvre inconnu |
| **Historique** | Refus d' enquête. Lieu habité par un prêtre en 1672 et 1703 (Kerbellec signifie : le village du prêtre) . 1er logis antérieur à 1844, remanié dans la seconde moitié du 19e siècle. 2e logis fin 19e siècle |
| **Description** | Logis en moellon de granite ; cheminée de l' étage en calcaire |
| **Gros œuvre** | Granite ; enduit ; calcaire |
| **Couverture (matériau)** | Ardoise |
| **Etages** | 1 étage carré |
| **Couverture (type)** | Toit à longs pans ; croupe ; toit conique |
| **Etat** | Propriété privée |
| **Date protection MH** | Edifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1977 |
| **Rédacteur(s)** | Toscer Catherine ; Rioult Jean-Jacques ; Le Thiec JeanPierre |
| **N° notice** | IA00114426 |

# KERVEGUEN



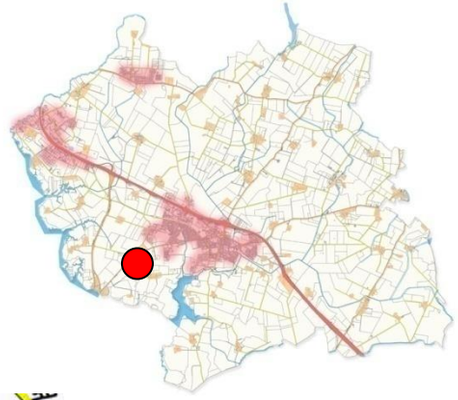


**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | BONNE |
| **Détail : lucarne** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

La qualité architecturale est bonne.

Le bâtiment s'inscrit dans un paysage fermé.



**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | VC |
| **Piétonne** | NON |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | OUI |
| **Habitat** | NON |
| **Bâtiment non affecté** | NON |




**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |

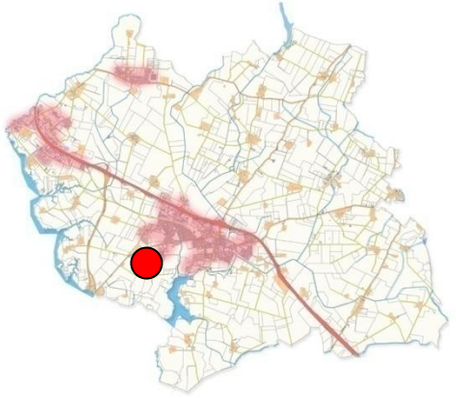
# TREHINVAUX





Tréhinvaux est une habitation isolée située en bordure de voie communale

Il s'agit d'une ancienne ferme restaurée. Le bâtiment est recensé par la DRAC pour sa qualité architecturale et son histoire.



**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | OUI |
| **Détail : ferme restaurée** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | VC |
| **Piétonne** | NON |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

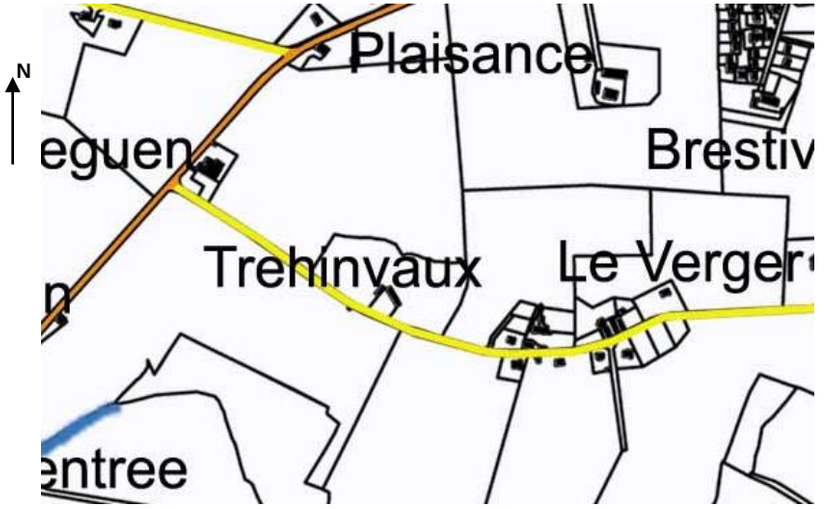
**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | NON |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | En limite |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |



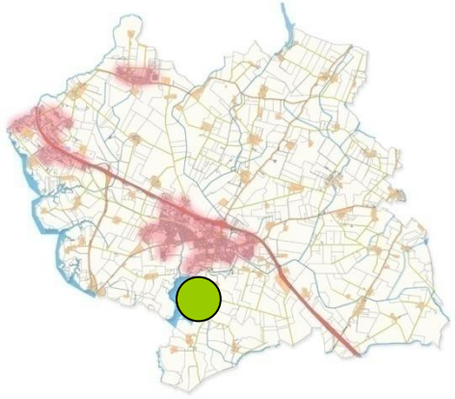
# TREHINVAUX

| | |
|---|---|
| **Titre** | Ferme |
| **Localisation** | Bretagne ; 56 ; Theix |
| **Aire d'études** | Vannes-Est |
| **Lieu-dit** | Trehenvaud ; (Trehinvaux) |
| **Dénomination** | Ferme |
| **Parties constituantes** | Logement ; fournil ; étable ; grange<br>17e siècle (?) ; 18e siècle ; 19e siècle |
| **Année** | 1859 |
| **Auteurs** | maître d'oeuvre inconnu |
| **Historique** | Signalé comme manoir dans les réformations de 1427 et 1536. 1er logis peut-être 17e siècle, (vestiges : placard mural) , très remanié lors de la transformation en étable, peut-être en 1859. Nouveau remaniement début 20e siècle. Aile au nord-ouest signalée en 1810 et 1844 (peut être ancienne tour d' escalier) détruite. Construction d' une aile en retour au nord entre 1810 et 1844, à la jonction entre ancien et nouveau logis. Construction du logis actuel en 1859 (date portée) , avec soit destruction, soit réutilisation partielle d' un bâtiment existant, à cheval sur un enclos disparu. Fournil, logement au sud 18e siècle. Grange au nord 19e siècle, couverte en chaume en 1970 |
| **Description** | Logis principal en moellon, couvert en ardoise, à croupes à un étage carré, escalier tournant à retours sans jour en charpente ; étable en moellon sans chaîne en pierre de taille, à comble à surcroît, toit à pignon découvert logement au sud couvert en chaume, pignon découvert, croupe ronde, comble à surcroît ; fournil en moellon sans chaîne en pierre de taille à pignon découvert ; grange en moellon sans chaîne en pierre de taille à pignon découvert, escalier de distribution extérieur en maçonnerie |
| **Gros œuvre** | Granite ; moellon ; moellon sans chaîne en pierre de taille |
| **Couverture (matériau)** | Ardoise ; chaume |
| **Etages** | Comble à surcroît ; 1 étage carré . |
| **Décor** | sculpture |
| **Représentation** | Tête humaine<br>support : logement sud, pierre d' assise du rampant nord-ouest |
| **Couverture (type)** | Toit à longs pans ; croupe ; croupe ronde ; pignon découvert |
| **Escaliers** | Escalier dans-oeuvre ; escalier tournant à retours avec jour ; en charpente ; escalier de distribution extérieur ; escalier droit ; en maçonnerie |
| **Typologie** | typologie plan allongéP |
| **Etat** | Restauré<br>propriété privée |
| **Date protection MH** | Edifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1970 |
| **Rédacteur(s)** | Toscer Catherine ; Rioult Jean-Jacques ; Le Thiec Jean |
| **N° notice** | |



**LE GRAND LAMADO, KERLANN, PARC ROSTEN, GUAH VRAS**

**ZONE NATURELLE REMARQUABLE**



*Source : SIAGM. AGENCE TEM.*

*Accompagnement PLU Theix.*

*Avril 2003.*

**Description** situés entre l'étier de Kernicole et l'étang de Noyalo.

**Particularités :** Proximité étang de Noyalo.

**Intérêts :**

- Zone à fort potentiel de biodiversité étant donné les différences de gradients d'humidité rencontrés (proximité de l'étang!).

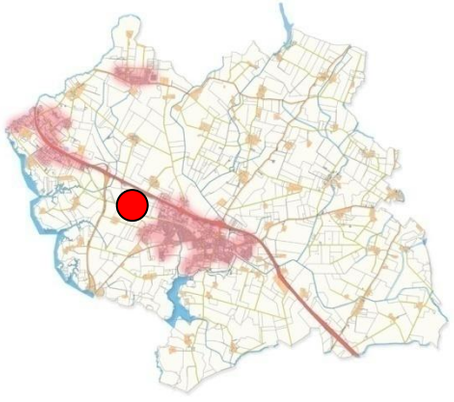
- Présence de prairies humides, de pâtures et de fauches.

- Intérêt paysager et peut-être fort potentiel écotouristique à développer.

# BONNERVO – LES NOUETTES



# BONNERVO









**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | TRES BONNE |
| **Homogénéité** | MOYENNE |
| **Qualité d'organisation du bâti** | INTERESSANTE |
| **Détails : pilastres, fontaine, puits, colombier, écuries** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | OUI |

:

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NHp |

**Bonnervo** est un hameau situé à l'ouest du centre bourg, à proximité de la 4 voies. On compte la présence de trois maisons récentes inscrites aux abords du manoir.

Recensé par la DRAC, l'ensemble du bâti ancien dispose d'une très bonne qualité architecturale. Les bâtiments sont implantés pour former une cour fermée.

Le hameau de Bonnervo est implanté en hauteur dans un paysage très ouvert et exposé. On peut ainsi percevoir le bourg de Theix.





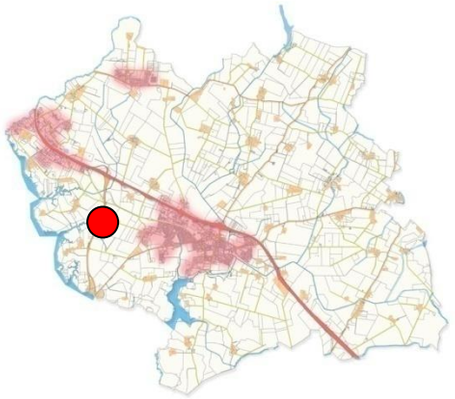
| | |
|---|---|
| **Titre** | **Manoir** |
| **Localisation** | Bretagne, 56, Theix |
| **Aire d'étude** | Vannes-Est |
| **Lieu dit** | Bonervaud |
| **Dénomination** | Manoir |
| **Parties constituantes** | Cour , jardin, enclos, ferme, puits, colombier, écurie, logement - 15e siècle, 16e siècle, 17e siècle, 18e siècle, 19e siècle |
| **Auteurs** | Maître d'œuvre inconnu |
| **Historique** | Manoir attesté dès la réformation de 1427 appartenant à Jean de Mellou. Corps nord principal 15e siècle. Façade et intérieur remaniés peut-être par François de Robien alors propriétaire, lère moitié 18e siècle. Tour d' escalier postérieure 17e siècle. Aile en équerre à l' est vers 1550, rallongée vers l' est au 17e siècle. Pavillon à l' angle des deux corps 17e siècle. Aile ouest fin 16e ou début 17e siècle. Puits 18e siècle. Chapelle existant en 1734, détruite, colombier signalé en 1734, existant sur le cadastre 1810, détruit avant 1844. Dépendance fermant la cour au nord avec passage couvert, écuries et logement 17e siècle. Remanié au 19e siècle. Logis de la ferme prolongeant le corps principal vers le nord 2e moitié 19e siècle |
| **Description** | Corps principal en moellon enduit, lucarne et corniche en calcaire, toit à longs pans à ruellée, avec escalier à retours sans jour en charpente dans pavillon postérieur hors-oeuvre couvert en pavillon ; aile est en moellon, escalier dans-oeuvre en vis sans jour, toit à croupes, appentis postérieur couvert en appentis ; aile ouest en moellon enduit, toit à ruellée à noue ; pavillon sud en moellon enduit, couvert en pavillon |
| **Gros œuvre** | granite ; moellon ; enduit partiel ; calcaire |
| **Couverture (matériau)** | ardoise |
| **Etage** | 1 étage carre |
| **Décor** | sculpture |
| **Représentation** | armoiries support : aile est, armes illisibles |
| **Couverture (type)** | toit à longs pans ; ruellée ; croupe ; noue ; toit en pavillon ; appentis |
| **Escalier** | escalier dans-oeuvre ; escalier en vis sans jour ; en charpente ; escalier dans-oeuvre ; escalier tournant à retours sans jour ; en charpente ; cage ouverte ; suspendu |
| **Typologie** | manoir à Plan complexe, salle sous charpente, pièces en enfilade, tour d' escalier postérieure, 5 travées propriété privée |
| **Date protection MH** | édifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1971 |
| **Rédacteurs** | Toscer Catherine ; Rioult Jean-Jacques ; Le Thiec JeanPierre |
| **N° notice** | IA00114411 |



| | |
|---|---|
| **Titre** | **Fontaine de Dévotion dite Fontaine de Bonervaud** |
| **Localisation** | Bretagne, 56, Theix |
| **Aire d'étude** | Vannes-Est |
| **Lieu dit** | Pres de Bonervaud |
| **Dénomination** | Fontaine de Dévotion |
| **Parties constituantes** | bassin ; enclos ; vivier - 2e quart 18e siècle |
| **Année** | 1737 |
| **Auteurs** | Maître d'œuvre inconnu |
| **Historique** | Fontaine datée 1737, peut-être liée à la chapelle du château de Bonervaud, signalée dans un aveu de 1734, Le vivier est mentionnée dans l'aveu de 1734 |
| **Gros œuvre** | Granite ; pierre de taille |
| **Dimensions** | 255 h ; 210 l ; 145 la |
| **Typologie** | Fontaine mur |
| **Etat** | vestiges ; mauvais état - propriété privée |
| **Date protection MH** | édifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1988 |
| **Rédacteurs** | Toscer Catherine |
| **N° notice** | IA00114412 |

# LES NOUETTES



**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | TRES BONNE |
| **Homogénéité** | MOYENNE |
| **Qualité d'organisation du bâti** | BONNE |
| **Détails : puits, ruines** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | CHEMIN TRAVERSE LE HAMEAU |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | OUI : belles granges anciennes |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | NON |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NHp |

**Les Nouettes** est un petit hameau composé de très beaux bâtiments de fermes anciennes. D'autres bâtiments récents se sont implantés à cet endroit.

La voie traverse l'ensemble bâti pour rejoindre le bourg. L'ensemble s'inscrit dans un paysage ouvert mais pourtant boisé.








# ROZ EN SINCE – SINCE – LE PRATEL – LYREY - LANFLOY

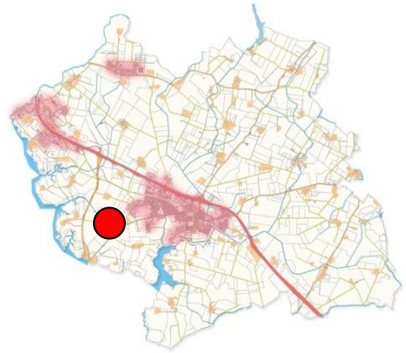


# LANFLOY











**Lanfloy** peut être considéré comme de l'habitat isolé.
La qualité de son bâti est bonne.
Il s'insère dans un paysage semi-ouvert.

**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | BONNE |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | BONNE |
| **Détail :** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | OUI |
| **Piétonne** | OUI |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Collectif |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | NON |

**Servitude** :

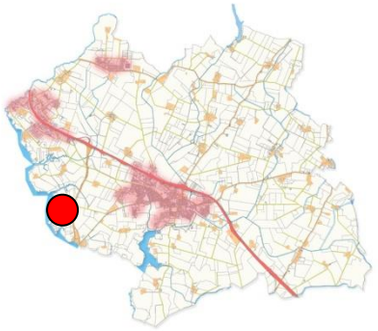
| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | Proximité des lagunes |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | A |



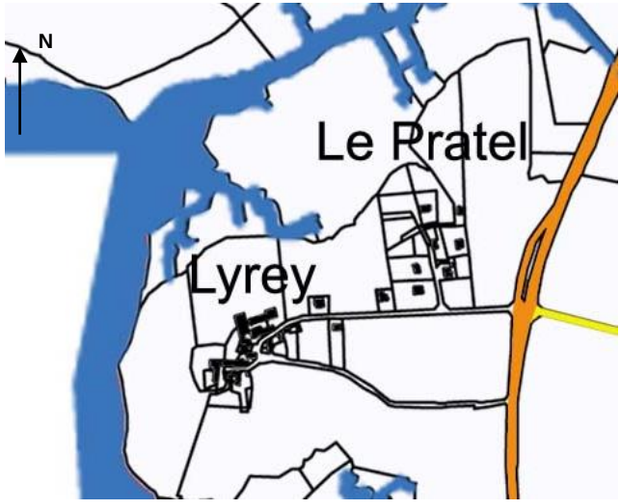
# LE PRATEL












**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | NEUF / 1 MAISON ANCIENNE |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | BONNE |
| **Détails: 1 seule maison, calvaire** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | IMPASSE<br>Sortie sur voie départementale très dangereuse |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | NON |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | Site archéologique, classement 1<br>Co-visibilité avec la mer / NATURA 2000 / RAMSAR / ZICO / ZPS |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NH |

**Le Pratel** est une zone homogène récemment urbanisée.

Le bâti est neuf et s'inscrit relativement bien dans un paysage ouvert.

Néanmoins, le système viaire, en impasse avec une sortie très dangereuse sur la départementale semble insuffisant à l'urbanisation de nouvelles parcelles.
D'autre part, il paraît intéressant de conserver une coupure verte entre Le Pratel et lLirey.

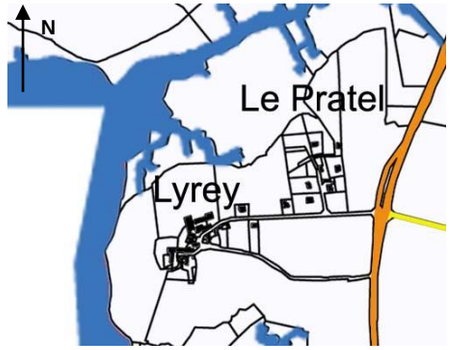
| | |
|---|---|
| **Titre** | **Croix de Chemin dite Croix de Lirey** |
| **Localisation** | Bretagne, 56, Theix |
| **Aire d'étude** | Vannes-Est |
| **Lieu dit** | Près de Pratel |
| **Adresse** | RD 780 |
| **Dénomination** | Croix de chemin - Haut Moyen Age |
| **Auteurs** | Maître d'œuvre inconnu |
| **Historique** | Croix haut Moyen Age, peut être taillée dans un menhir, situé sur la voix romaine Vannes Nantes, actuellement en trois morceaux ; croisillon peut-être remplacé au 19e siècle |
| **Gros œuvre** | Granite |
| **Dimensions** | 250 h |
| **Typologie** | Croix sur base |
| **Etat** | restauré - propriété publique |
| **Date protection MH** | édifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1971 |
| **Rédacteurs** | Toscer Catherine - Le Thiec Jean-Pierre |
| **N° notice** | IA00114456 |

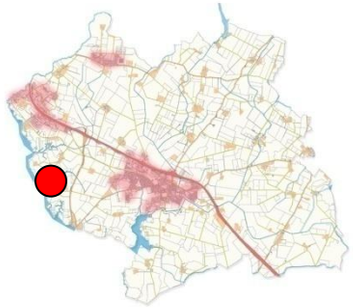
# LYREY









**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | OUI |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | BONNE (cour de ferme) |
| **Détails : porte cintrée, solive granite** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | IMPASSE (sortie dangereuse) |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Siège d'exploitation** | NON (bâtiments agricoles en place) |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | NON |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | Co-visibilité avec le littoral<br>NATURA 2000 / RAMSAR / ZICO / ZPS |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NH |

Situé à proximité de Le Pratel, **Lyrey** est un hameau desservi par un chemin en impasse.

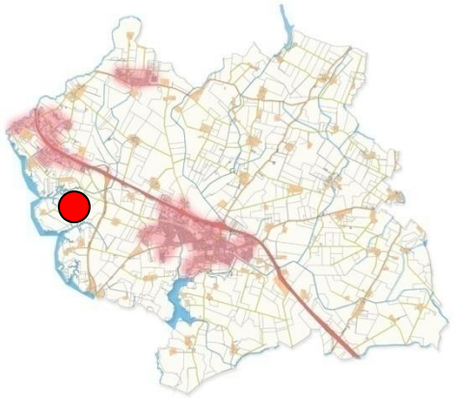
La qualité architecturale de ses bâtiments est bonne et malgré une mixité de bâtiments récents (2 ou 3 maisons à l'entrée du hameau) et anciens (ferme du 17ème s. recensée par la DRAC), l'ensemble paraît encore assez homogène.

L'organisation est fermée et structurée en cour fermée : l'ensemble forme une belle ambiance de hameau dans un cadre paysager très privilégié et très protégé.

| | |
|---|---|
| **Titre** | Ferme |
| **Localisation** | Bretagne ; 56 ; Theix |
| **Aire d'études** | Vannes-Est |
| **Lieu-dit** | Lirey |
| **Dénomination** | Ferme |
| **Parties constituantes** | Remise ; étable à vaches ; porcherie ; étable à chevaux<br>17e siècle (?) ; limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle |
| **Auteurs** | Maître d'oeuvre inconnu |
| **Historique** | Logis peut-être 17e siècle ; ouverture sud refaite au 18e siècle ; pignon nord remonte au 18e ou 19e siècle ; prolongement vers le sud par étable à chevaux limite 18e 19e siècle, de nouveau rallongée au 19e siècle ; remise à l' ouest fin 19e siècle |
| **Gros œuvre** | Granite ; moellon |
| **Couverture (matériau)** | Chaume |
| **Etages** | En rez-de-chaussée ; comble à surcroît |
| **Couverture (type)** | Toit à longs pans ; pignon découvert ; appentis escaliers escalier dans-oeuvre ; escalier droit ; en charpente |
| **Escaliers** | |
| **Typologie** | Typologie plan allongé, logis à 2 pièces par étage, fonctions multiples juxtaposées et superposées |
| **Etat** | Vestiges ; mauvais état<br>propriété privée |
| **Date protection MH** | Edifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1971 |
| **Rédacteur(s)** | Toscer Catherine ; Rioult Jean-Jacques ; Le Floc JeanPierre |
| **N° notice** | IA00114432 |

# ROZ EN SINCE







**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | BONNE |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | BONNE |
| **Détail : porte cintrée** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | EN IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | NON |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | ZONE LITTORALE<br>ZICO ZPS RAMSAR<br>NATURA 2000 |

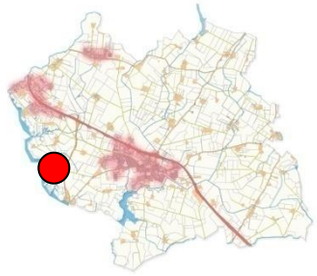
| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NHp |

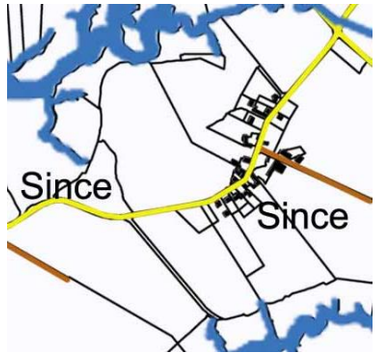
Le bâti est essentiellement ancien et les restaurations sont de bonne qualité architecturale.

Les implantations bâties se sont faites en partie haute avec une petite co-visibilité du littoral. Cette perception est assez faible depuis les habitations qui s'inscrivent dans un paysage fermé et boisé.

# SINCE














**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | TRES BONNE |
| **Homogénéité** | |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détails : maison 15ème s., croix** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | EN BORDURE DE VOIE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

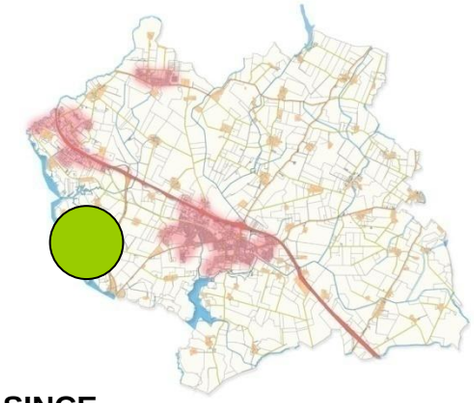
| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | ZONE LITTORALE<br>ZICO ZPS RAMSAR<br>NATURA 2000<br>+ 2 Sites archéologiques classement 1 |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NHp |

| | |
|---|---|
| **Titre** | **Maison dite Château de Since** |
| **Localisation** | Bretagne, 56, Theix |
| **Aire d'étude** | Vannes-Est |
| **Lieu dit** | Since |
| **Dénomination** | Maison |
| **Parties constituantes** | Colombier ; cour ; jardin ; fabrique de jardin ; étable - 2e moitié 15e siècle ; 4e quart 18e siècle ; 19e siècle |
| **Année** | 1784 |
| **Auteurs** | Maître d'œuvre inconnu |
| **Historique** | Maison de chapelain (?) construite 2e moitié 15e siècle. Ouvertures reamaniées vers 1550. Déclarée maison noble en 1762 lors de la vente de la maison et de la chapelle par Yves Rio procureur au présidial de Vannes à Gabriel Danet, négociant à Vannes. Ce dernier agrandit vers l'Est la maison en 1784 (date portée à la suite de ses initiales GD) sur la fenêtre de l'étage à l'Est. Escalier en vis transformé à cette date en escalier à retour. Pentedu toit modifiée à une date indéterminée. Transformations intérieures au 20e siècle. Appentis nord 18e siècle. Appentis Ouest 19e siècle (façade nord) et postérieure à 1844 (façade sud). Colombier 18e siècle . |
| **Description** | Corps principal à 1 étage carré, en moellon de granite, toit en ardoise à long pans à pignon découvert, esclaier demi hors-œuvre ; corps latéral est à 1 étage carré en moellon de granite, avec une fenêtre en calcaire, couvert en ardoise, toit à croupe ; appentis postérieur et latéral couvertsen appentis, en ardoise, certaines baies encadrées de bois ; colombier couvert en chaume, toit en pavillon |
| **Gros œuvre** | Granite ; Moellon ; calcaire ; bois |
| **Couverture (matériau)** | ardoise ; chaume |
| **étage** | 1 étage carré |
| **Couverture (type)** | toit à longs pans ; pignon découvert ; croupe ; appentis ; toit en pavillon |
| **Escaliers** | escalier demi hors œuvre ; escalier tournant à retours sans jour ; en charpente |
| **Typologie** | logis plan allongé, deux pièces par étage |
| **Etat** | mauvais état - propriété privée |
| **Date protection MH** | édifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1970 |
| **Rédacteurs** | Toscer Catherine - Le Thiec Jean Pierre |
| **N° notice** | IA00114443 |



**RUISSEAU DE L'ETANG DE BONNERVO**

*Source : SIAGM. AGENCE TEM.*
*Accompagnement PLU Theix.*
*Avril 2003.*

**Description :** Ce ruisseau présente des cracatéristiques d'écoulement temporaire. Les lagunes situées en amont régulent son écoulement. La ripisylve attenante est relativement dense et fournie de Saules, de Frênes et de Chênes. Des prairies naturelles humides et adossées à des boisements de Pins Maritimes constituent l'environnement naturel de proximité de ce ruisseau.

**Particularités :** Intégration paysagère particulièrement difficile, sur une butte à proximité d'un axe très passant.

**Intérêts écologiques :** Cône de vue sur le Golfe et l'étang de Bonnervo et les marais de Lirey. Zone agricole active à dominance céréalière.

**HAMEAUX OUEST**

**LIREY – SINCE – ROSE EN SINCE**

*Source : SIAGM. AGENCE TEM.*
*Accompagnement PLU Theix.*
*Avril 2003.*

**Description :** Lotissements isolés à proximité de villages anciens.

**Particularités :** Intégration paysagère particulièrement difficile, sur une butte à proximité d'un axe très passant.

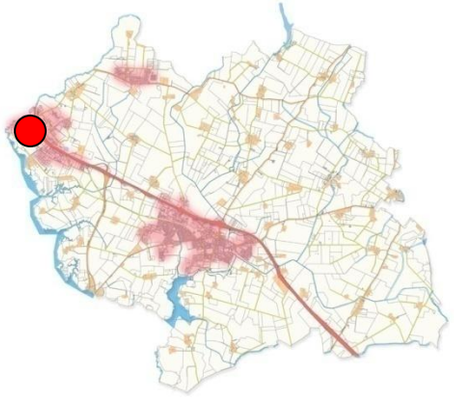
**Intérêts écologiques :** Cône de vue sur le Golfe et l'étang de Bonnervo et les marais de Lirey. Zone agricole active à dominance céréalière.

# ST GOUSTAN


KERLUREC
Domaine de St GOUSTAN
St GOUSTAN
LE POTEAU ROUGE
LE VIEUX POTEAU ROUGE
Ruisseau
Ruisseau
l'Etang de Bonenraud
L Etang
Ruisseau de L Etang

# PARC TAL SINCE



**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | MOYENNE |
| **Homogénéité** | OUI |
| **Qualité d'organisation du bâti** | |
| **Détail :** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | NON |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | EN BORDURE DE VOIE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Individuel |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Siège d'exploitation** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | |

**Parc Tal Since** est une zone en bordure de voie.
Elle est également inscrite dans une zone sensible proche du littoral.

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | ZONE LITTORALE |

| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NH |

# ST GOUSTAN







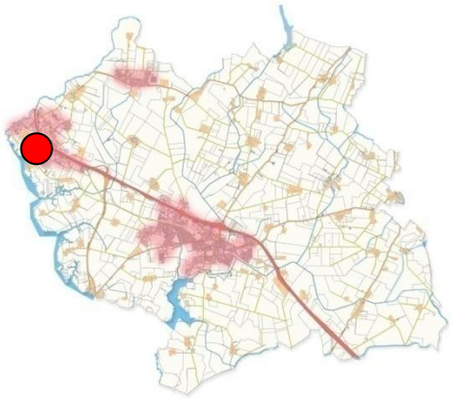










**Architecture** :

| | |
|---|---|
| **Qualité architecturale** | TRES BONNE / MAUVAISE |
| **Homogénéité** | NON |
| **Qualité d'organisation du bâti** | BONNE |
| **Détail : croix, puits, toit de chaume, grilles** | |
| **Hameau répertorié à la DRAC** | OUI (CROIX) |

**Desserte** :

| | |
|---|---|
| **Viaire** | IMPASSE |
| **Piétonne** | |
| **Réseau** | |
| **Qualité d'assainissement** | Collectif prévu |

**Occupation** :

| | |
|---|---|
| **Bâtiments d'exploitation agricole** | NON |
| **Habitat** | OUI |
| **Bâtiment non affecté** | OUI : 1 |

**Servitude** :

| | |
|---|---|
| **Zone de captage** | NON |
| **Autre** | ZONE LITTORALE ZICO ZPS NATURA 2000 RAMSAR |

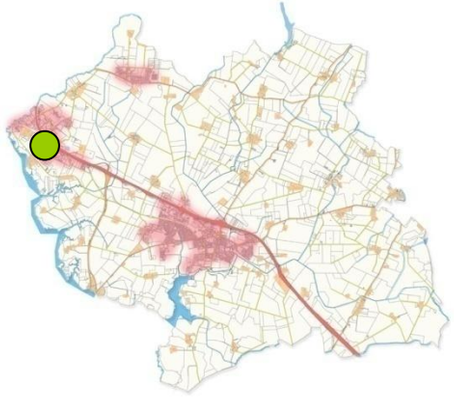
| | |
|---|---|
| **Zonage PLU** | NHp |

**St Goustan** est un hameau implanté en bordure du littoral. Il bénéficie donc d'un environnement paysager très privilégié mais aussi très fragile. L'implantation du bâti s'est effectuée le long d'un chemin en impasse. Il s'agit de bâtiments anciens et récents.

- Le bâti ancien est de très bonne qualité architecturale et doit être préservé. Son implantation et sa dimension confortent le caractère de hameau ;
- Les constructions récentes sont venues compléter les « dents creuses » sans intégration architecturale ou paysagère particulière. Il serait nécessaire de définir des règles précises d'urbanisation de ces zones très sensibles. Dans ce hameau, la densification semble aujourd'hui suffisante.

| | |
|---|---|
| **Titre** | **Croix Monumentale** |
| **Localisation** | Bretagne, 56, Theix |
| **Aire d'étude** | Vannes-Est |
| **Adresse** | Près de Saint GOUSTAN |
| **Dénomination** | Croix Monumentale Haut Moyen Age |
| **Auteurs** | Maître d'œuvre inconnu |
| **Gros œuvre** | Granite |
| **Dimensions** | 250 h ; 92 l ; 25 la |
| **Typologie** | croix monolithe, sans base, pattée propriété privée |
| **Date protection MH** | édifice non protégé MH |
| **Type d'étude** | Inventaire topographique |
| **Date d'enquête** | 1971 |
| **Rédacteurs** | Toscer Catherine - Le Thiec Jean Pierre |
| **N° notice** | IA00114457 |

**SAINT GOUSTAN**



*Source : SIAGM. AGENCE TEM.*
*Accompagnement PLU Theix.*
*Avril 2003.*

**Description :** Petite zone le long de la route avec secteur d'implantation. Obligation de construire en ordre continu. Limitrophe rivière Noyalo.

**Particularités :** Co-visibilité forte avec la rivière.

**Intérêts écologiques :** En bordure du Golfe (chenal de St Léonard) les hameaux sont bien intégrés et présentent un intérêt paysager et patrimonial certain. Présence de zone humide.

**Intérêt pour la structuration urbaine :** Aucun. Secteur mitoyen de la zone d'activité sans équipements liés à l'habitat.



