CITADIA

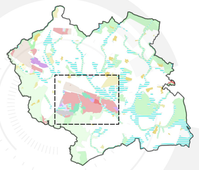
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

Theix Noyalo

Morbihan (56)

PLAN LOCAL D'URBANISME
Commune de Theix
Règlement graphique

Bourg



Elaboration du PLU	27/09/2010
Modification n°1	14/12/2015
Modification n°2 simplifiée	17/10/2016
Modification n°3	17/09/2018
Modification n°4	27/01/2020
Modification n°6	21/09/2023
Modification n°7 simplifiée	28/03/2024
Modification n°8 simplifiée	19/06/2025

Échelle 1:3 000

0 100 200 m

DGFiP Cadastre® 2025

Plan n° 1/3

Zonage

- Limite du zonage

UA	1AUa	A	N
UAa	1AUb	Ai	Nds
UB	1AUc	Aia	NH
UBa	1AUi		NHp
UE	1AUp		NLa
UEs	1AUs		NLb
Ui	2AU		NLc
Uva			Nzh

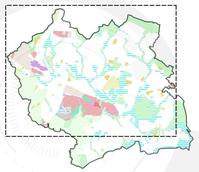
- Haies répertoriées à préserver ou à planter (Art. L. 123-1 du CU)
- Bâtiment remarquable repéré au titre de l Art. L 123-1 du code de l'urbanisme
- Bâtiments agricoles pouvant changer de destination
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Espaces boisés classés au titre de l'art. L 123-1 Alinéa 7 du Code de l'Urbanisme à créer
- Interdiction : toute plantation ou opération de culture (agricole ou autre) susceptible de nuire au confinement des déchets et à l'intégrité de la couverture mise en place
- Jardins familiaux
- Marge de recul par rapport aux voies
- Secteurs de commerce protégé : activités commerciales ou artisanales implantées le long du linéaire identifié
- Atlas des zones inondables
- Espace proche du rivage
- Plans d'eau
- Zone de présomption de prescriptions archéologiques
- Zone de protection des cours d'eau
- Zones humides

CITADIA

Theix Noyalo
Morbihan (56)

PLAN LOCAL D'URBANISME
Commune de Theix
Règlement graphique

Nord



Elaboration du PLU	27/09/2010
Modification n°1	14/12/2015
Modification n°2 simplifiée	17/10/2016
Modification n°3	17/09/2018
Modification n°4	27/01/2020
Modification n°6	21/09/2023
Modification n°7 simplifiée	28/03/2024
Modification n°8 simplifiée	19/06/2025

Échelle 1:8 000

0 400 800 m

DGFiP Cadastre® 2025

Plan n° 3/3

Zonage

Limite du zonage

UA	1AUa	A	N
UAa	1AUb	Ai	Nds
UB	1AUc	Aia	NH
UBa	1AUi		NHp
UE	1AUp		NLa
UEs	1AUs		NLb
Ui	2AU		NLc
Uva			Nzh

Haies répertoriées à préserver ou à planter (Art. L. 123-1 du CU)

Bâtiment remarquable repéré au titre de l Art. L 123-1 du code de l'urbanisme

Bâtiments agricoles pouvant changer de destination

Emplacement réservé

Espace boisé classé

Espaces boisés classés au titre de l'art. L 123-1 Alinéa 7 du Code de l'Urbanisme à créer

Interdiction : toute plantation ou opération de culture (agricole ou autre) susceptible de nuire au confinement des déchets et à l'intégrité de la couverture mise en place

Jardins familiaux

Marge de recul par rapport aux voies

Secteurs de commerce protégé : activités commerciales ou artisanales implantées le long du linéaire identifié

Atlas des zones inondables

Espace proche du rivage

Plans d'eau

Zone de présomption de prescriptions archéologiques

Zone de protection des cours d'eau

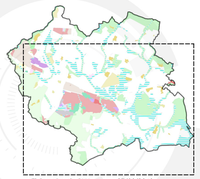
Zones humides

CITADIA
L'INTELLIGENCE DES TERRITOIRES

Theix Noyalo
Morbihan (56)

PLAN LOCAL D'URBANISME
Commune de Theix
Règlement graphique

Sud



Elaboration du PLU	27/09/2010
Modification n°1	14/12/2015
Modification n°2 simplifiée	17/10/2016
Modification n°3	17/09/2018
Modification n°4	27/01/2020
Modification n°6	21/09/2023
Modification n°7 simplifiée	28/03/2024
Modification n°8 simplifiée	19/06/2025

Échelle 1:8000

0 400 800 m

DGFiP Cadastre® 2025

Plan n° 2/3

Zonage

Limite du zonage

UA	1AUa	A	N
UAa	1AUb	Ai	Nds
UB	1AUc	Aia	NH
UBa	1AUi		NHp
UE	1AUp		NLa
UEs	1AUs		NLb
Ui	2AU		NLc
Uva			Nzh

Haies répertoriées à préserver ou à planter (Art. L. 123-1 du CU)

Bâtiment remarquable repéré au titre de l Art. L 123-1 du code de l'urbanisme

Bâtiments agricoles pouvant changer de destination

Emplacement réservé

Espace boisé classé

Espaces boisés classés au titre de l'art. L 123-1 Alinéa 7 du Code de l'Urbanisme à créer

Interdiction : toute plantation ou opération de culture (agricole ou autre) susceptible de nuire au confinement des déchets et à l'intégrité de la couverture mise en place

Jardins familiaux

Marge de recul par rapport aux voies

Secteurs de commerce protégé : activités commerciales ou artisanales implantées le long du linéaire identifié

Atlas des zones inondables

Espace proche du rivage

Plans d'eau

Zone de présomption de prescriptions archéologiques

Zone de protection des cours d'eau

Zones humides