PLAN LOCAL D'URBANISME
de
SARREGUEMINES



Règlement graphique
Plan d'ensemble Est

Echelle : 1/5000e

APPROBATION DE L'ELABORATION DU P.L.U. PAR D.C.M. DU :
28/06/2013
APPROBATION DE LA 1ère REVISION DU P.L.U. PAR D.C.M. DU :
25/02/2019
APPROBATIONS DE REVISIONS ALLEGEES
APPROBATIONS DE DECLARATIONS DE PROJETS
APPROBATIONS DE MODIFICATIONS
N°1 : CM DU 26/09/2022
APPROBATIONS DE MODIFICATIONS SIMPLIFIEES
APPROBATIONS DE MISES A JOUR

3.1

1ère révision du P.L.U. approuvée par D.C.M. du : 25 février 2019

Atelier *A4* architecture et urbanisme durables
Noëlle VIX-CHARPENTIER architecte D.P.L.G.
8 rue du Chanoine Collin - 57000 METZ
Tél : 03 87 76 02 32 - Fax : 03 87 74 82 31
Web : www.atelier-a4.fr - E-mail : nvc@atelier-a4.fr

L'Atelier des Territoires
BP 30154 - 1 rue Marie-Anne de Bovet - 57004 Metz Cedex 1
Tél : 03 87 63 02 00 - Fax : 03 87 63 15 20
Web :www.atelier-territoires.com - E-mail :atelier.territoires@atelier-territoires.com

Commune de Blies-Guersviller

ALLEMAGNE

Commune de Frauenberg

Commune de Blies-Ebersing

ALLEMAGNE

Commune de Sarreinsming

Commune de Rémelfing

Commune de Sarreinsming

Commune de Blies-Ebersing

MEUNKIRCH

FOLPERSVILLER

BLIES

ALLMEND

CENTRE VILLE

FAIENCERIES

ZONE INDUSTRIELLE

STEINBACH

BLAUBERG

IMMELSBERG

LEGENDE

- Limite du ban communal
- Limite de zone du règlement graphique du P.L.U.
- Emplacement réservé
- Marge de recul des constructions

Elements de paysage et sites à protéger pour des motifs d'ordre écologique, au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

- \- Espace végétalisé à mettre en valeur
- \- Arbre remarquable à préserver
- \- Zone humide prioritaire pour la gestion de l'eau et/ou pour la biodiversité, à protéger et à mettre en valeur

- Voie existante à conserver
- Zone inondable des PPRI Vallée de la Sarre et Vallée de la Blies (voir l'annexe concernée)
- Bâtiment à forte valeur patrimoniale faisant l'objet de prescriptions particulières
- Inventaire départemental des cavités souterraines (hors mines) : cercles de localisation approximatifs

PLAN LOCAL D'URBANISME
de
SARREGUEMINES



Règlement graphique
Plan d'ensemble Ouest

Echelle : 1/5000e

APPROBATION DE L'ELABORATION DU P.L.U. PAR D.C.M. DU :
28/06/2013
APPROBATION DE LA 1ère REVISION DU P.L.U. PAR D.C.M. DU :
25/02/2019
APPROBATIONS DE REVISIONS ALLEGEES
APPROBATIONS DE DECLARATIONS DE PROJETS
APPROBATIONS DE MODIFICATIONS
N°1 : CM DU 26/09/2022
APPROBATIONS DE MODIFICATIONS SIMPLIFIEES
APPROBATIONS DE MISES A JOUR

3.2

1ère révision du P.L.U. approuvée par D.C.M. du : 25 février 2019

Atelier *A4* architecture et urbanisme durables
Noëlle VIX-CHARPENTIER architecte D.P.L.G.
8 rue du Chanoine Collin - 57000 METZ
Tél : 03 87 76 02 32 - Fax : 03 87 74 82 31
Web : www.atelier-a4.fr - E-mail : nvc@atelier-a4.fr

L'Atelier des Territoires
BP 30104 - 1 rue Marie-Anne de Bovet - 57004 Metz Cedex 1
Tél : 03 87 63 02 00 - Fax : 03 87 63 15 20
Web: www.atelier-territoires.com - E-mail: atelier.territoire@atelier-territoires.com

Commune de Grosbliederstroff

Commune de Rémelfing

Commune de Rouhling

Commune de Neufgrange

FORET DU BUCHHOLZ - PARTIE EST

Commune d'Ippling

ALLEMAGNE

Commune d'Ippling

Commune de Woustviller

Commune de Woustviller

Commune de Hambach

Commune de Hambach

Commune de Neufgrange

GOLF
HOHBERG
WELFERDING
HIMMELSBERG
BLAUBERG
BEAUSOLEIL
ROTHERSPITZ

LEGENDE

- Limite du ban communal
- Limite de zone du règlement graphique du P.L.U.
- Emplacement réservé
- Marge de recul des constructions

Elements de paysage et sites à protéger pour des motifs d'ordre écologique, au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

- \- Espace végétalisé à mettre en valeur
- * - Arbre remarquable à préserver
- \- Zone humide prioritaire pour la gestion de l'eau et/ou pour la biodiversité, à protéger et à mettre en valeur

- Zone inondable des PPRI Vallée de la Sarre et Vallée de la Blies (voir l'annexe concernée)
- Bâtiment à forte valeur patrimoniale faisant l'objet de prescriptions particulières
- Inventaire départemental des cavités souterraines (hors mines) : cercles de localisation approximatifs