Commune d'AVRECHY

Rue de la Croix Adam
60130 AVRECHY
Courriel : mairie.avrechy@wanadoo.fr

RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

04U17

Rendu exécutoire

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Date d'origine :
Juin 2023

4d

ARRET du Projet - Dossier annexé à la délibération municipale du **5 Mai 2022**

APPROBATION - Dossier annexé à la délibération municipale du **29 Juin 2023**

Urbanistes :

Mandataire : ARVAL

Agence d'Urbanisme ARVAL
Sarl MATHIEU - THIMONIER - CARRAUD
3 bis, Place de la République - 60800 CREPY-EN-VALOIS
Téléphone : 03 44 94 72 16 - Fax : 03 44 94 72 01
Courriel : nicolas.thimonier@arval-archi.fr

Equipe d'étude : N. Thimonier (Géog-Urb), M. Louërat (Urb)

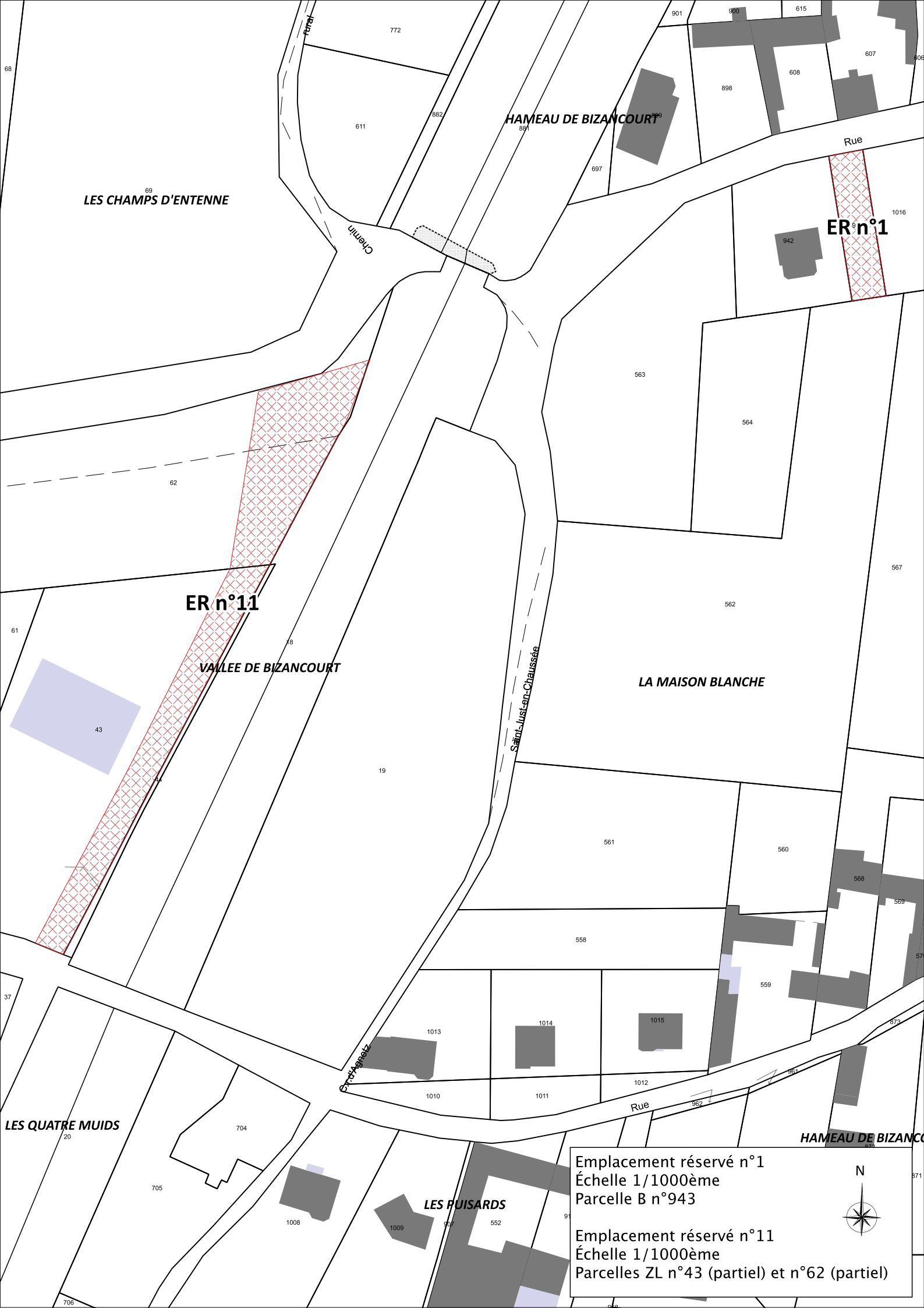
Participation financière : Conseil Départemental de l'Oise

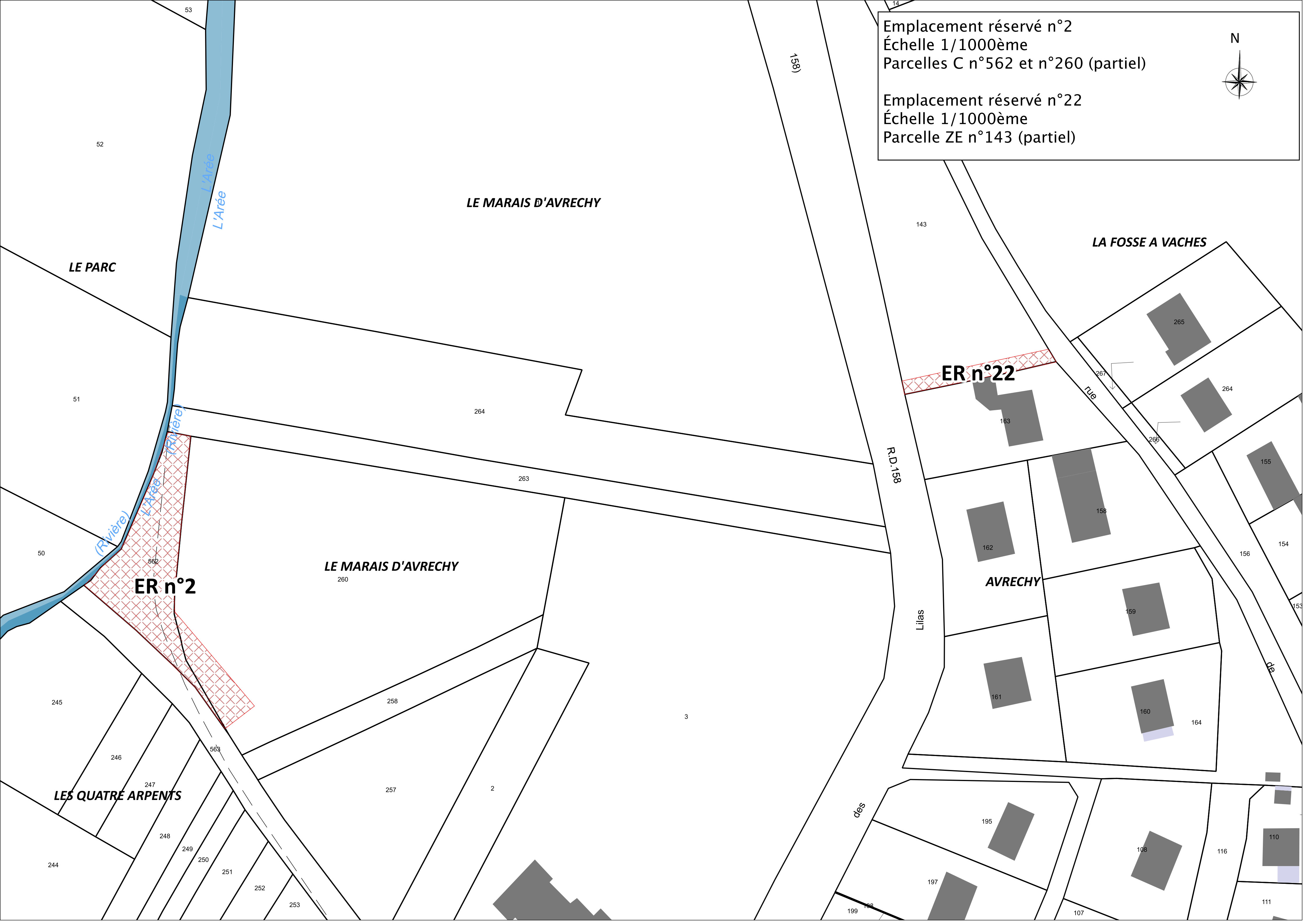
LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

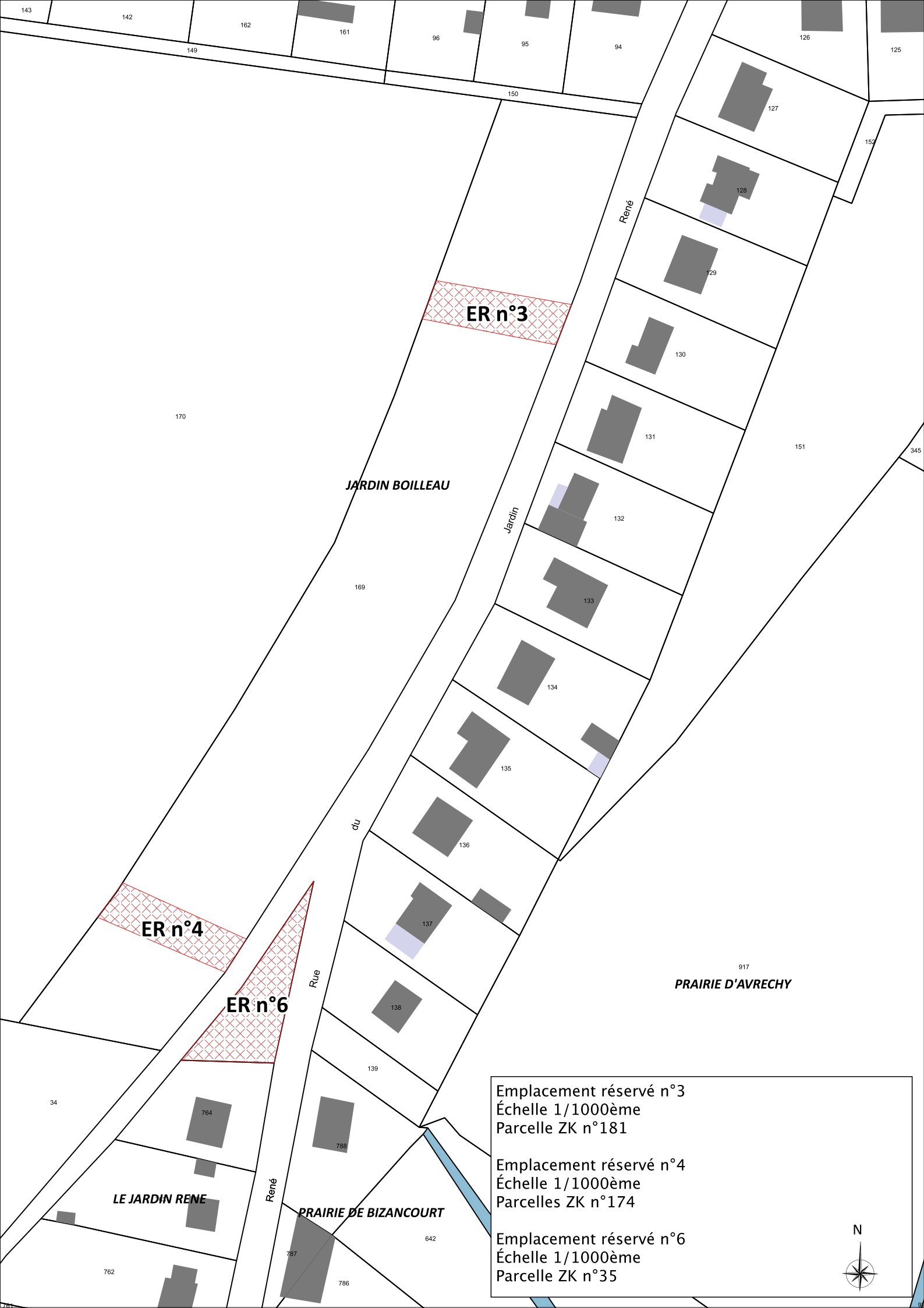
N° ER	RÉFÉRENCE PARCELLE CADASTRALE	SUPERFICIE	BÉNÉFICIAIRE	DESTINATION
ER n°1	**Section B** n°943	273 m2	Commune	Maintien d'un accès vers le cœur d'îlot au lieu-dit "La Maison Blanche"
ER n°2	**Section C** n°562, n°260p	739 m2	Commune	Valorisation d'un élément du patrimoine hydraulique de la commune
ER n°3	**Section ZK** n°181	295 m2	Commune	Voie d'accès nord à la zone 2AUh
ER n°4	**Section ZK** n°174	283 m2	Commune	Voie d'accès sud à la zone 2AUh
ER n°5	**Section ZK** n°48p	154 m2	Commune	Aménagement d'un chemin vers le fond de vallée et l'aire de sports
ER n°6	**Section ZK** n°35	410 m2	Commune	Aménagement de voirie rue Jardin René
ER n°7	**Section C** n°602p **Section ZH** n°10p	437 m2	Commune	Aménagement d'un chemin (liaison Bizancourt - Avrechy centre)
ER n°8	**Section ZE** n°27p, n°98p, n°99p et n°215p	3 706 m2	Commune	Aménagement d'un chemin (liaison Argenlieu - Avrechy centre) et d'un talus planté pour réguler les ruissellements
ER n°9	**Section ZE** n°19	2 897 m2	Commune	Aménagement d'une voie pour les véhicules agricoles
ER n°10	**Section ZD** n°290, n°292, n°295p	1 025 m2	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne de la rue du Rideau Magdeleine à la zone d'activités
ER n°11	**Section ZL** n°43p, 62p	1 384 m2	Commune	Aménagement d'une voie pour les véhicules agricoles
ER n°12	**Section ZH** n°26p	61 m2	Commune	Aménagement d'un accès au secteur Nt (valorisation touristique) depuis la route de Lamécourt

N° ER	RÉFÉRENCE PARCELLE CADASTRALE	SUPERFICIE	BÉNÉFICIAIRE	DESTINATION
ER n°13	**Section ZH** n°48p, n°52p	40 m2	Commune	Elargissement du chemin d'Amiens au croisement avec la RD158
ER n°14	**Section ZE** n°18p, n°168p	151 m2	Commune	Aménagement du croisement entre les rues de la Croix Adam, de Lamécourt et le chemin d'Amiens
ER n°15	**Section C** n°470p	566 m2	Commune	Réalisation d'un aménagement de régulation des eaux de ruissellement
ER n°16	**Section ZE** n°11p	36 m2	Commune	Élargissement du croisement entre le chemin d'Amiens et la voie communale d'Argenlieu à Fournival
ER n°17	**Section ZE** n°24p	184 m2	Commune	Élargissement du croisement entre les chemins de la Croix Adam et d'Amiens
ER n°18	**Section ZK** n°47p, n°55p	24 m2	Commune	Élargissement du chemin du Parc au niveau du franchissement de la voie ferrée
ER n°19	**Section ZK** n°86p, n°114p et n°115p	10 m2	Commune	Élargissement du chemin du Parc au niveau du franchissement de la voie ferrée
ER n°20	**Section ZK** n°78p, n°115p	17 m2	Commune	Élargissement du croisement entre le chemin du Parc et le chemin de La Neuville-en-Hez à Saint-Just-en-Chaussée
ER n°21	**Section B** n°95p	16 m2	Commune	Élargissement du croisement entre le chemin de La Neuville-en-Hez à Saint-Just-en-Chaussée et la route de Fournival
ER n°22	**Section ZE** n°143p	125 m2	Commune	Prise en compte de l'existence d'une canalisation du réseau public d'assainissement des eaux usées
ER n°23	**Section ZH** n°16p **Section C** n°577p, n°608p	916 m2	Commune	Aménagement d'une sente piétonne d'Avrechy centre à la rue du Clos Lenoir et vers la gare
ER n°24	**Section ZD** n°45p	150 m2	Commune	Installation d'une réserve incendie (ferme de Sébastopol)

Nota Bene : Les emplacements réservés n°9, n°11, n°13, n°14, n°16, n°17, n°18, n°19, n°20 et n°21 visent à répondre à la mise en place d'un circuit de circulations des engins agricoles évitant les secteurs urbanisés


ER n°1
ER n°11
HAMEAU DE BIZANCOURT
LES CHAMPS D'ENTENNE
VALLEE DE BIZANCOURT
LA MAISON BLANCHE
LES QUATRE MUIDS
LES PUISARDS
Rural
Chemin
Rue
Saint-Just-en-Chaussée
Emplacement réservé n°1
Échelle 1/1000ème
Parcelle B n°943
Emplacement réservé n°11
Échelle 1/1000ème
Parcelles ZL n°43 (partiel) et n°62 (partiel)
N

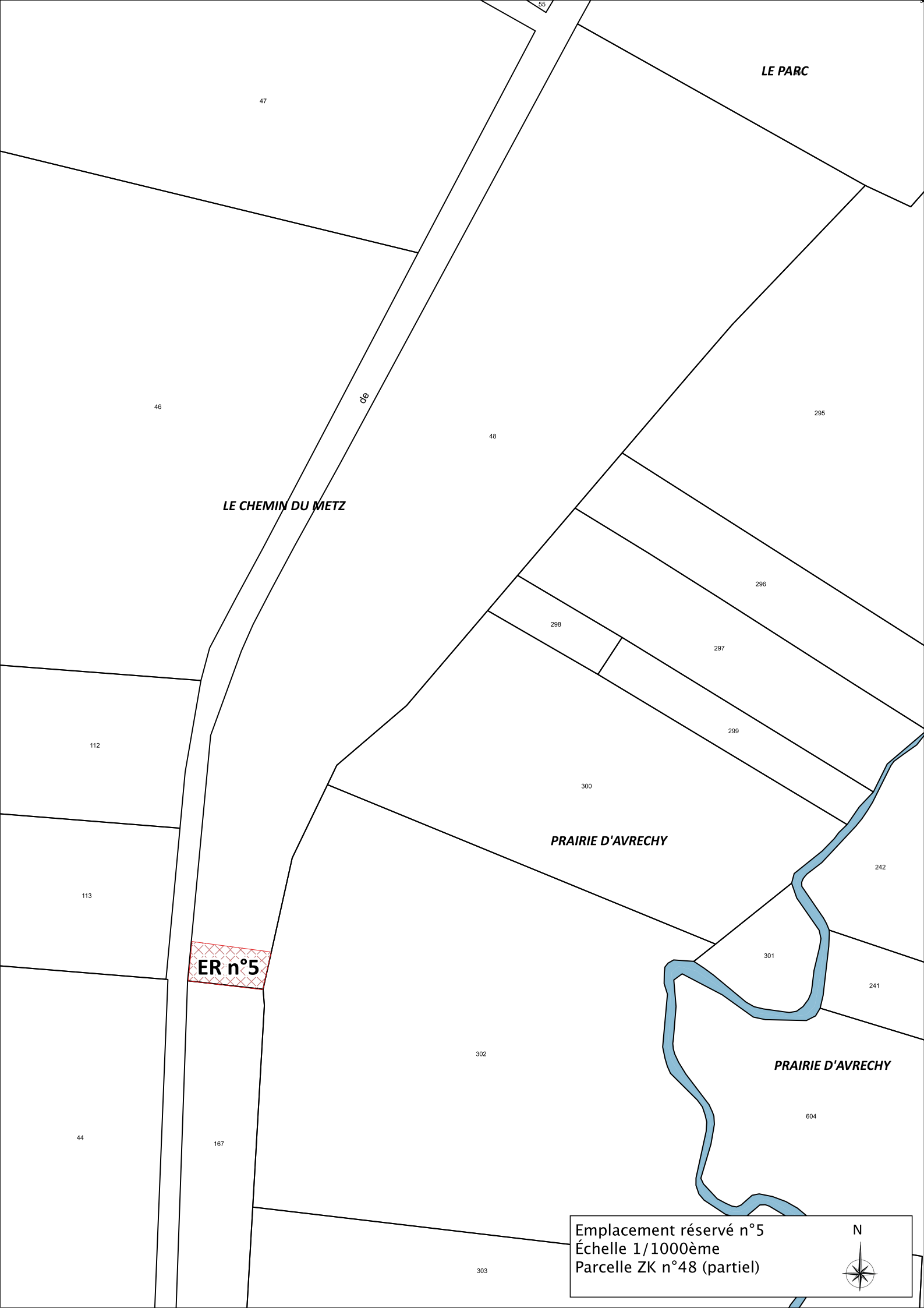

Emplacement réservé n°2
Échelle 1/1000ème
Parcelles C n°562 et n°260 (partiel)
Emplacement réservé n°22
Échelle 1/1000ème
Parcelle ZE n°143 (partiel)
N
ER n°2
ER n°22
LE MARAIS D'AVRECHY
LE PARC
LA FOSSE A VACHES
LE MARAIS D'AVRECHY
AVRECHY
LES QUATRE ARPENTS
L'Arée
(Rivière)
R.D.158
158)
rue de Lilas des

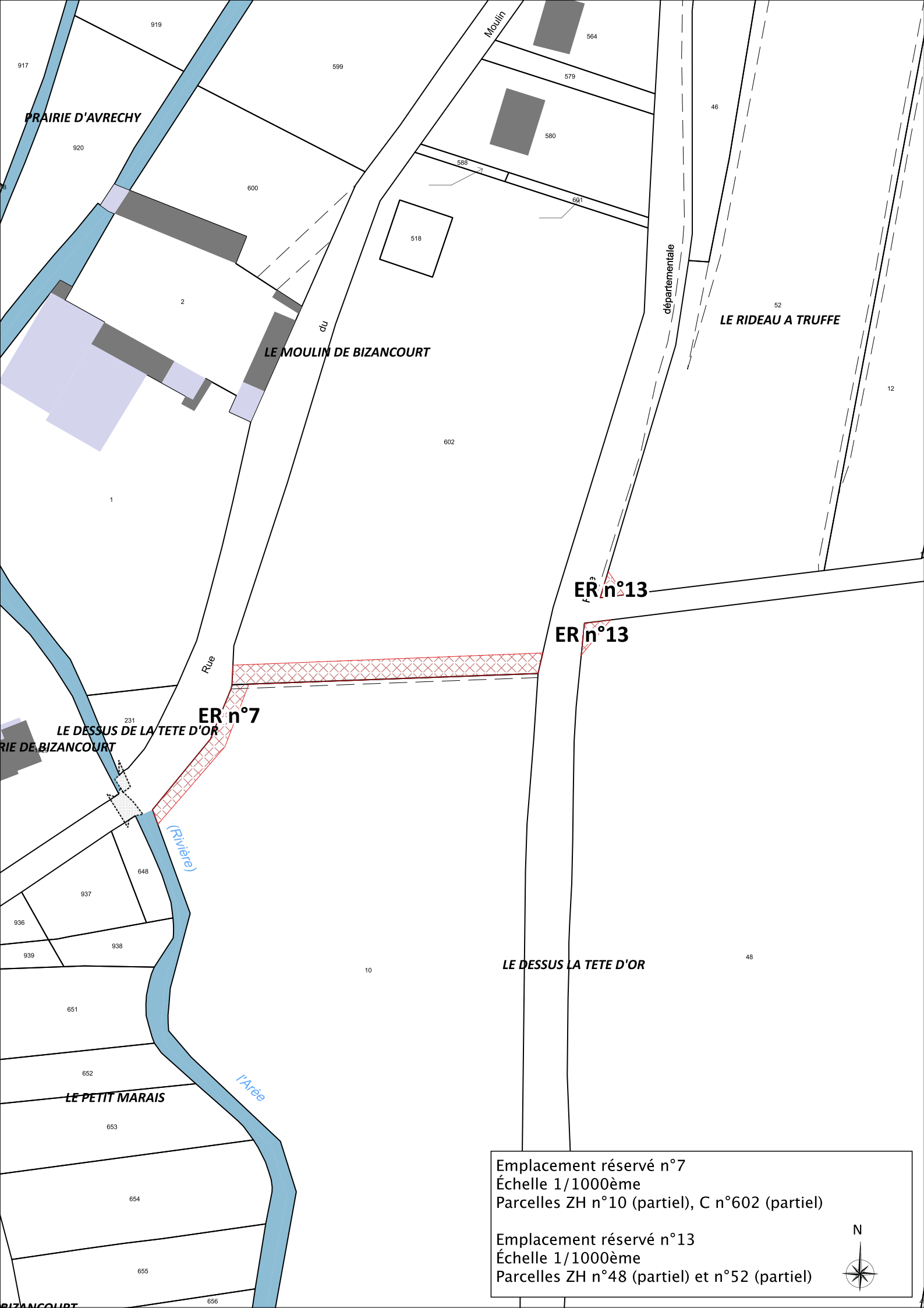


Emplacement réservé n°3
Échelle 1/1000ème
Parcelle ZK n°181

Emplacement réservé n°4
Échelle 1/1000ème
Parcelles ZK n°174

Emplacement réservé n°6
Échelle 1/1000ème
Parcelle ZK n°35


LE PARC
47
46
de
LE CHEMIN DU METZ
48
295
296
298
297
299
112
300
PRAIRIE D'AVRECHY
242
113
ER n°5
301
241
302
PRAIRIE D'AVRECHY
604
44
167
303
Emplacement réservé n°5
Échelle 1/1000ème
Parcelle ZK n°48 (partiel)
N



Emplacement réservé n°7
Échelle 1/1000ème
Parcelles ZH n°10 (partiel), C n°602 (partiel)

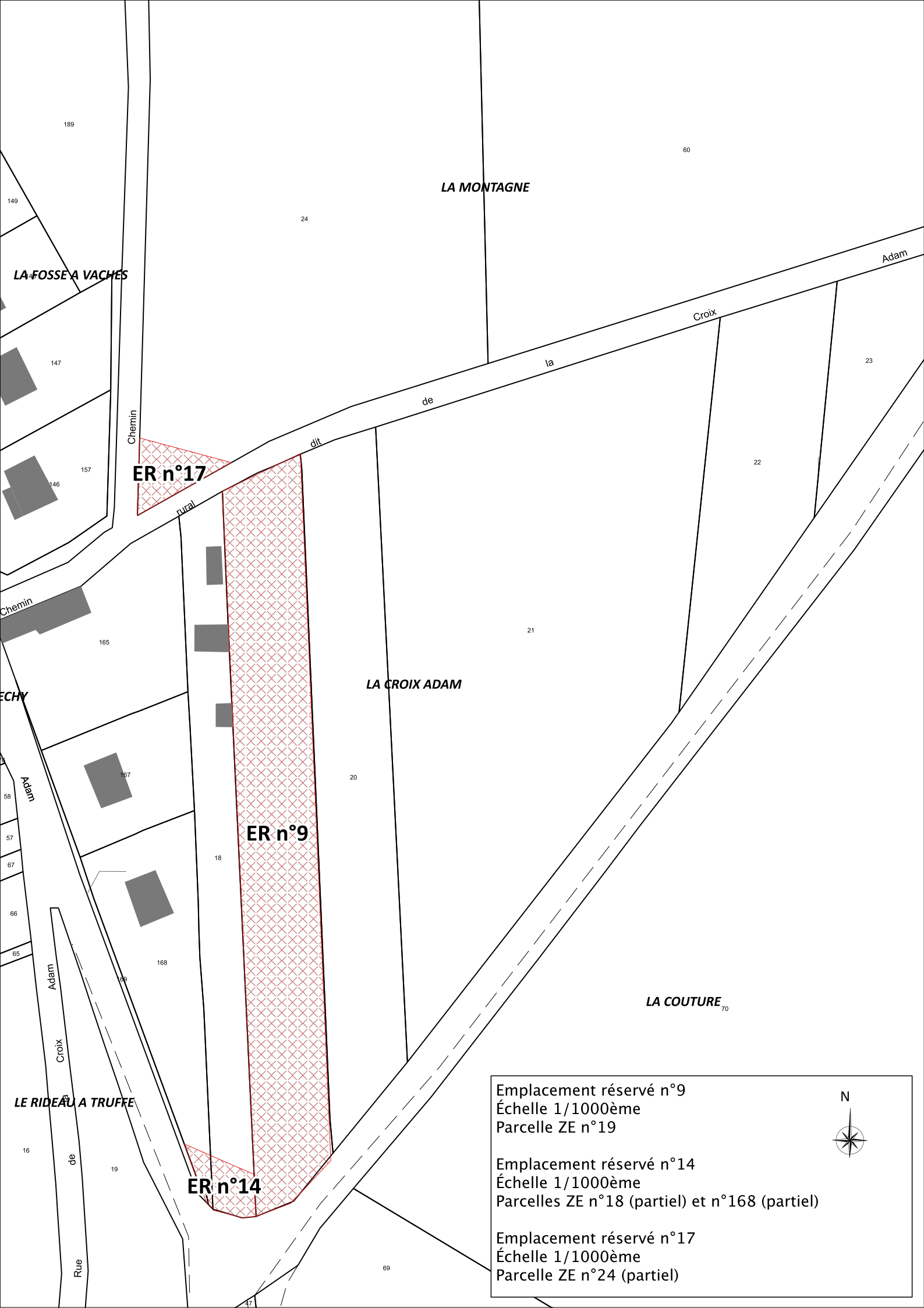
Emplacement réservé n°13
Échelle 1/1000ème
Parcelles ZH n°48 (partiel) et n°52 (partiel)

N

209
28
212
219
220
215
99
98
205
27
60
ER n°8
D'Avrechy
LA MONTAGNE
LA COUTURE
71
70
Adam
LA CROIX ADAM
23
22
56
LE PETIT MUID
55

Emplacement réservé n°8
Échelle 1/1000ème
Parcelles ZE n°27 (partiel), n°98 (partiel), n°99 (partiel) et n°215 (partiel)

N

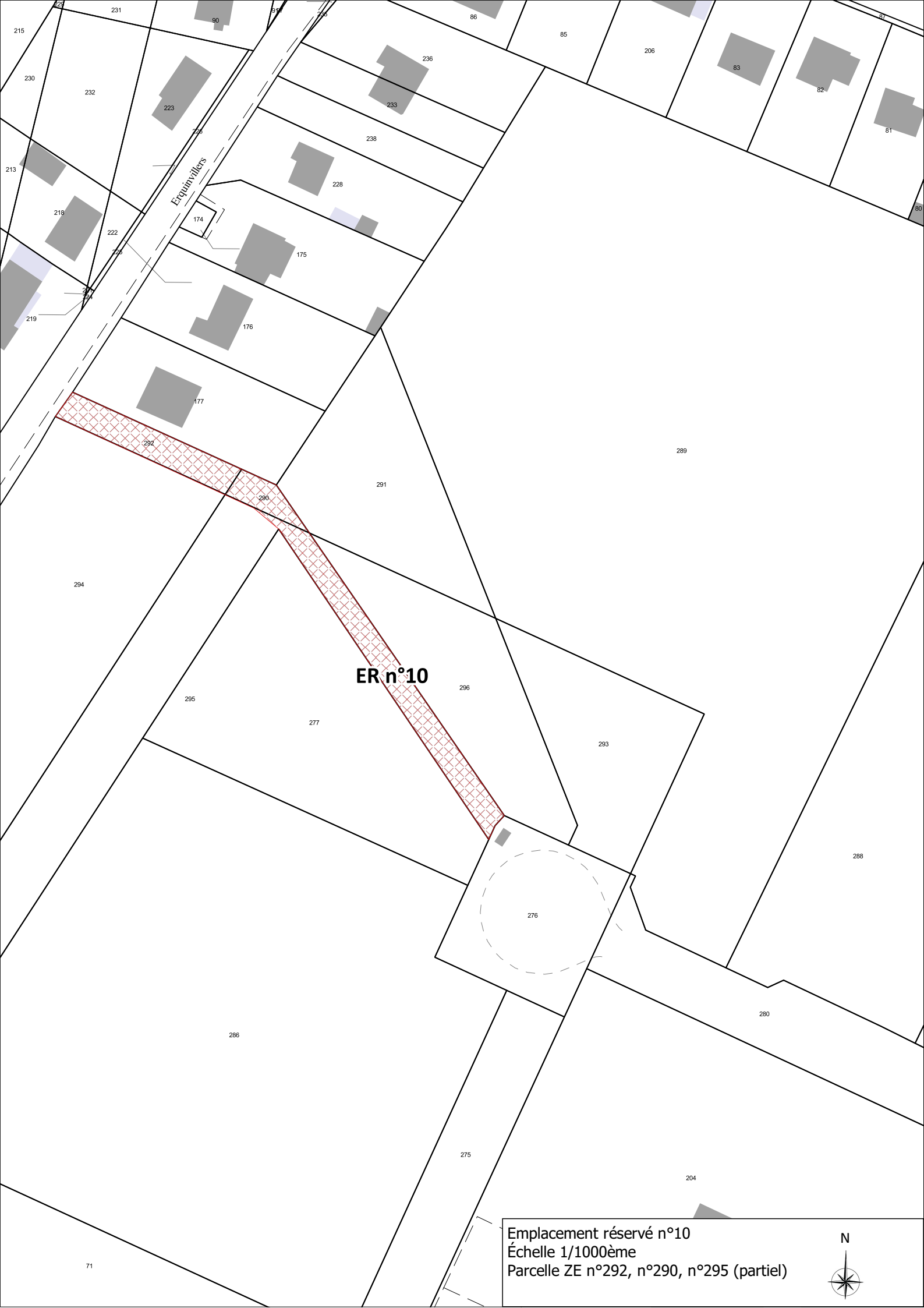


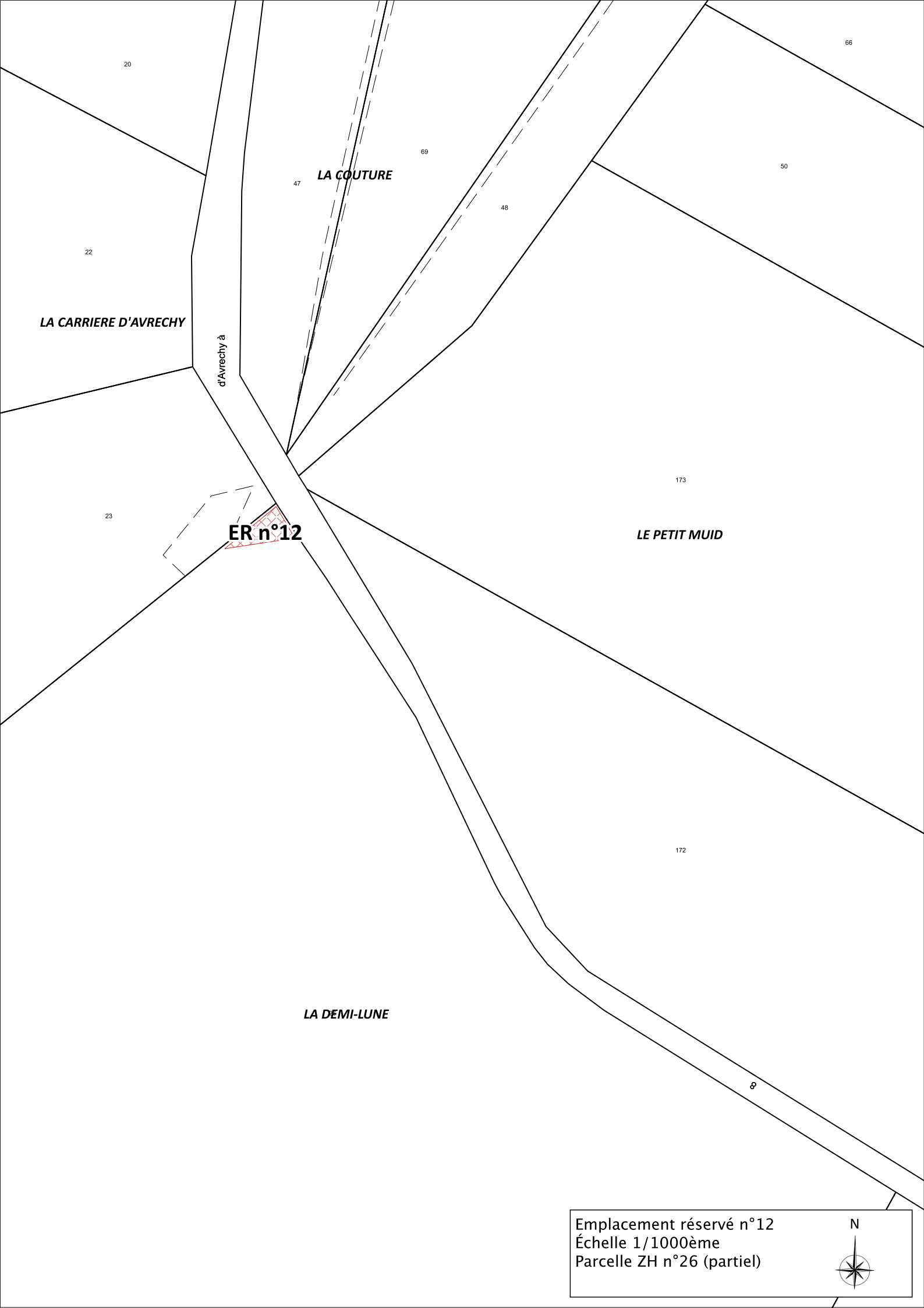
Emplacement réservé n°9
Échelle 1/1000ème
Parcelle ZE n°19

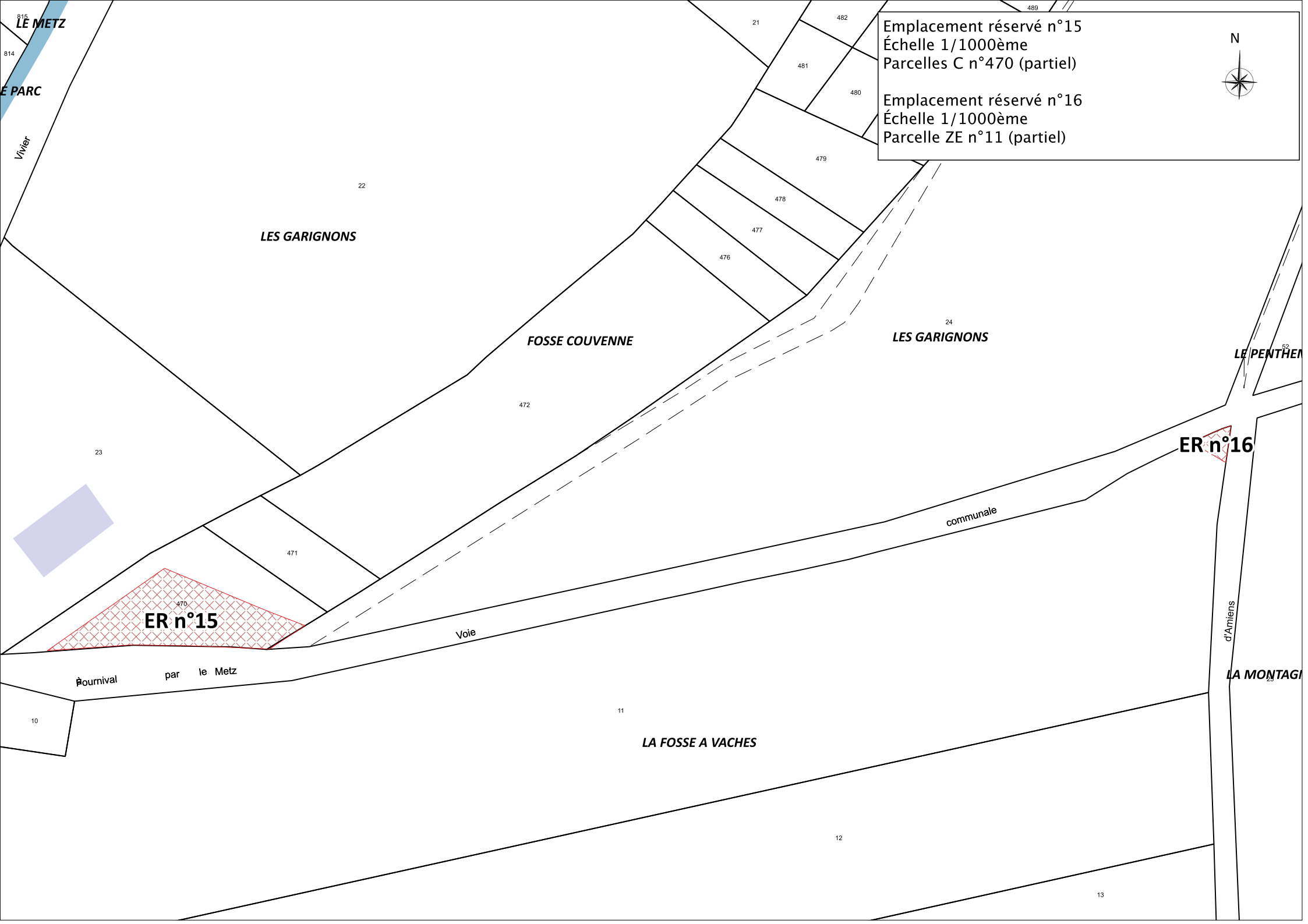
Emplacement réservé n°14
Échelle 1/1000ème
Parcelles ZE n°18 (partiel) et n°168 (partiel)

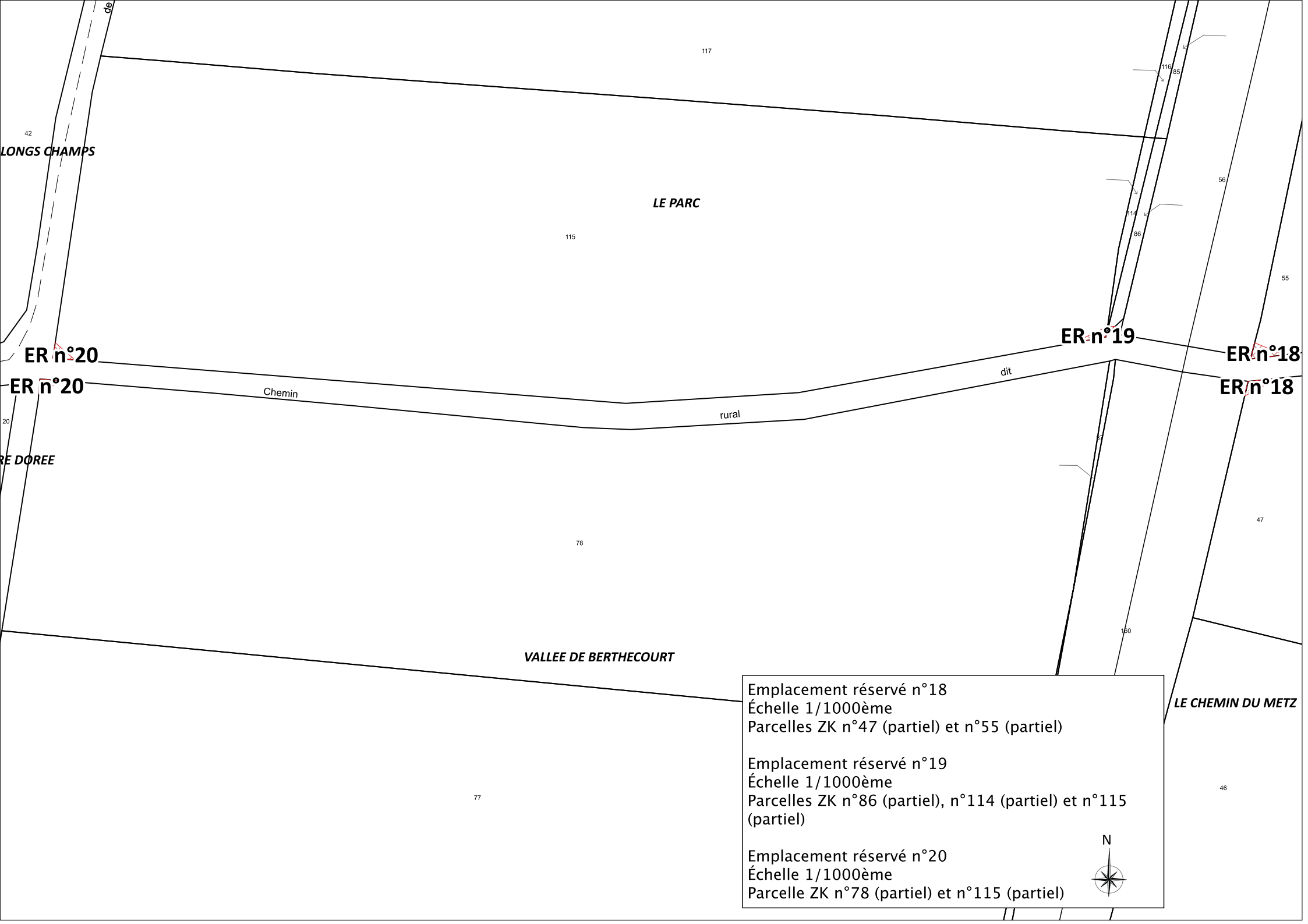
Emplacement réservé n°17
Échelle 1/1000ème
Parcelle ZE n°24 (partiel)

N


ER n°10
Erquinvillers
Emplacement réservé n°10
Échelle 1/1000ème
Parcelle ZE n°292, n°290, n°295 (partiel)
N


20
66
69
LA COUTURE
47
50
48
22
LA CARRIERE D'AVRECHY
d'Avrechy à
173
23
ER n°12
LE PETIT MUID
172
LA DEMI-LUNE
8
Emplacement réservé n°12
Échelle 1/1000ème
Parcelle ZH n°26 (partiel)
N

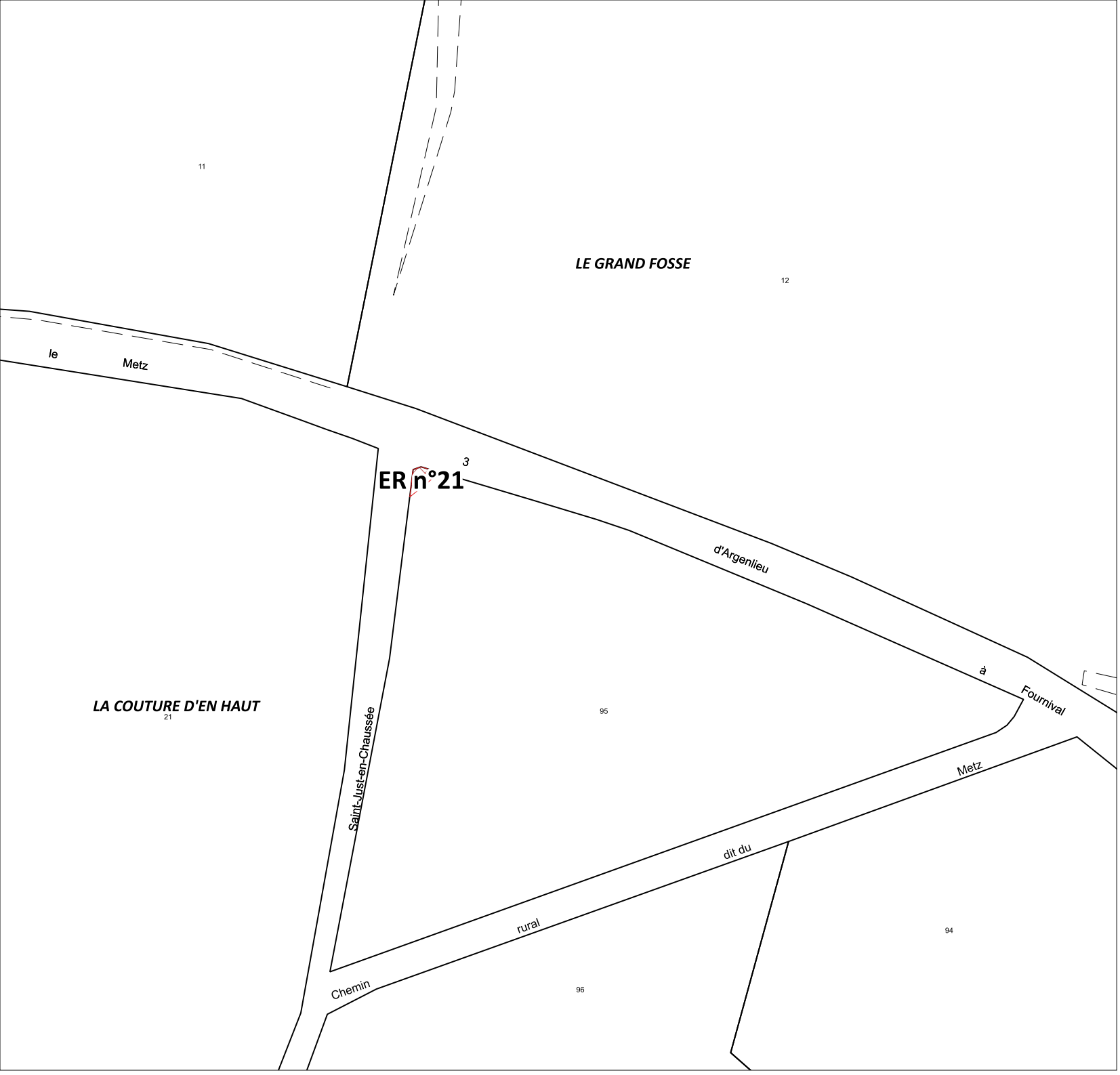

Emplacement réservé n°15
Échelle 1/1000ème
Parcelles C n°470 (partiel)
Emplacement réservé n°16
Échelle 1/1000ème
Parcelle ZE n°11 (partiel)
N
ER n°15
ER n°16
LE METZ
E PARC
Vivier
LES GARIGNONS
FOSSE COUVENNE
LES GARIGNONS
LE PENTHEM
LA FOSSE A VACHES
LA MONTAGI
communale
Voie
d'Amiens
Fournival par le Metz
815
814
21
482
489
481
480
479
478
477
476
22
24
52
23
472
471
470
10
11
12
13



Emplacement réservé n°18
Échelle 1/1000ème
Parcelles ZK n°47 (partiel) et n°55 (partiel)

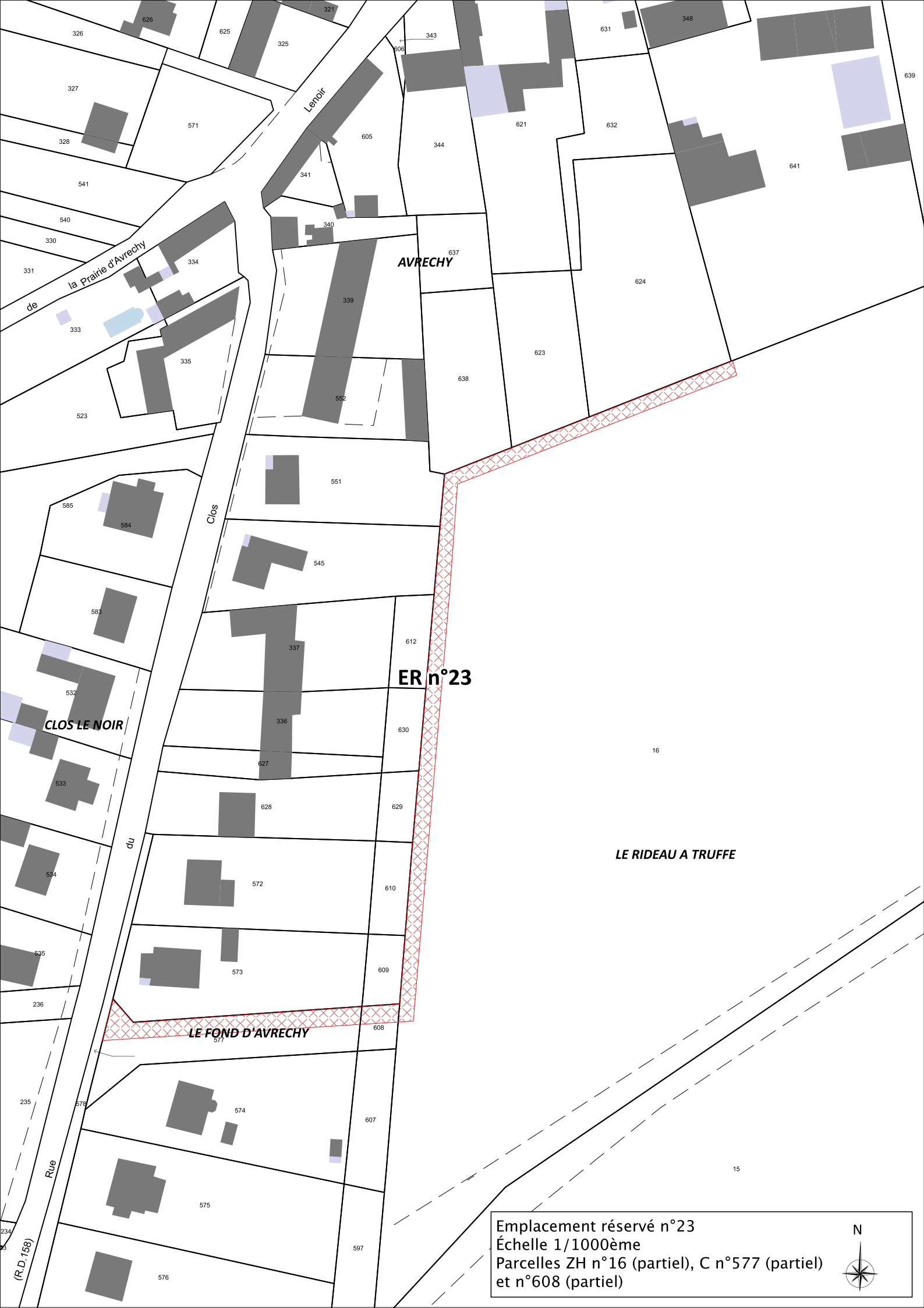
Emplacement réservé n°19
Échelle 1/1000ème
Parcelles ZK n°86 (partiel), n°114 (partiel) et n°115 (partiel)

Emplacement réservé n°20
Échelle 1/1000ème
Parcelle ZK n°78 (partiel) et n°115 (partiel)



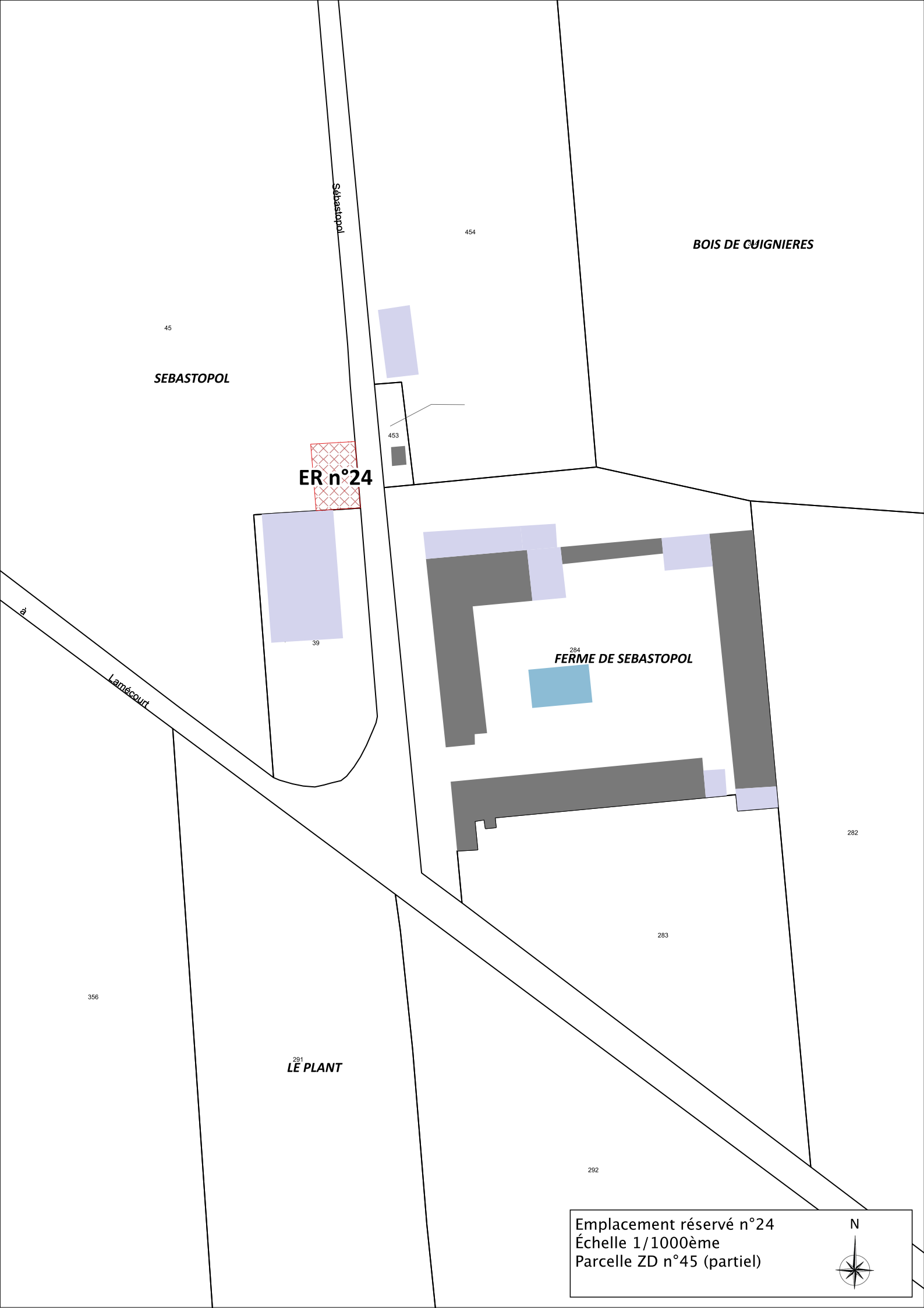
Emplacement réservé n°21
Échelle 1/1000ème
Parcelle B n°95 partielle

N



Emplacement réservé n°23
Échelle 1/1000ème
Parcelles ZH n°16 (partiel), C n°577 (partiel) et n°608 (partiel)

N


Sébastopol
454
BOIS DE QUIGNIERES
45
SEBASTOPOL
453
ER n°24
39
284
FERME DE SEBASTOPOL
282
283
356
291
LE PLANT
292
Lamécourt
Emplacement réservé n°24
Échelle 1/1000ème
Parcelle ZD n°45 (partiel)
N